

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE FOMENTO

20597 *Resolución de 22 de octubre de 2009, de la Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa, por la que se publican las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2008.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, por el que se establece que las entidades que deban aplicar principios contables públicos así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el «Boletín Oficial del Estado» el balance de situación y la cuenta del resultado económico-patrimonial y un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa correspondiente al ejercicio 2008, que figura como anexo a esta Resolución.

Vilagarcía de Arousa, 22 de octubre de 2009.—El Presidente de la Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa, Fernando Javier Puertas Castillo.

ANEXO
Autoridad Portuaria de Vilagarcía
Balance al cierre del ejercicio 2008 (en euros)

Activo	31/12/2008	01/01/2008	Patrimonio neto	Patrimonio neto y pasivo	31/12/2008	01/01/2008
A) Activo no corriente	60.730.940,83	54.168.496,98	A) Patrimonio neto		55.289.484,69	52.488.662,46
I. Inmovilizado intangible			A-1) Fondos propios			
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	38.102,69	48.133,94	I. Patrimonio		36.863.567,50	33.799.759,14
2. Aplicaciones Informáticas	38.102,69	15.142,94	II. Resultados acumulados		21.880.574,53	20.967.764,29
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles		32.991,00	III. Resultado del ejercicio		12.831.994,85	12.238.678,17
II. Inmovilizado material			A-2) Ajustes por cambios de valor		2.150.998,12	593.316,68
1. Terrenos y bienes naturales	47.683.077,31	43.011.681,57	I. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Construcciones	8.863.075,54	4.538.017,82	II. Operaciones de cobertura			
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	37.858.856,67	15.673.323,82	III. Otros			
4. Inmovilizado en curso y anticipos	101.250,01	110.599,57	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		18.425.917,19	18.688.903,32
5. Otro inmovilizado	564.889,26	22.501.026,75	B) Pasivo no corriente		7.481.844,87	5.212.750,95
	295.005,83	188.713,61	I. Provisiones a largo plazo			
III. Inversiones inmobiliarias			1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
1. Terrenos	12.169.083,01	10.231.174,31	2. Provision para responsabilidades			
2. Construcciones	10.343.987,49	8.354.450,38	3. Otras provisiones			
	1.825.095,52	1.876.723,93	II. Deudas a largo plazo		7.481.844,87	5.212.750,95
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			1. Deudas con entidades de crédito		7.477.092,69	5.204.998,77
1. Instrumentos de patrimonio	30.651,62	30.651,62	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo			
2. Créditos a empresas	30.651,62	-	3. Otras		4.752,18	7.752,18
V. Inversiones financieras a largo plazo			III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
1. Instrumentos de patrimonio	810.026,20	846.855,54	IV. Pasivos por impuesto diferido			
2. Créditos a terceros	215.937,63	252.766,97	V. Periodificaciones a largo plazo			
3. Administraciones públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	592.800,00	592.800,00	C) Pasivo corriente		2.377.746,85	3.573.584,53
4. Otros activos financieros	1.288,57	1.288,57	II. Provisiones a corto plazo			
VI. Activos por impuesto diferido			III. Deudas a corto plazo			
VII. Deudores comerciales no corrientes			1. Deudas con entidades de crédito		1.854.991,45	3.148.988,56
B) Activo corriente	4.418.135,58	7.106.500,96	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		740.243,14	509.039,38
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			3. Otros pasivos financieros		1.094.848,08	2.619.125,52
II. Existencias			IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		19.900,23	20.823,66
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.936,61	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.851.051,49	4.238.696,55	1. Acreedores y otras cuentas a pagar		518.818,79	424.595,97
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	1.119.547,14	752.069,91	2. Administraciones públicas, anticipos de subvenciones		342.756,24	277.538,43
3. Deudores varios	95.495,44	25.108,00	3. Otras deudas con las administraciones públicas		176.062,55	147.057,54
4. Administraciones públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	283.284,84	288.316,14	VI. Periodificaciones			
5. Otros créditos con las administraciones públicas	265.800,06	2.165.800,06	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.086.924,01	1.007.402,44	1. Tesorería			
V. Inversiones financieras a corto plazo			2. Otros activos líquidos equivalentes			
1. Instrumentos de patrimonio	38.563,58	37.927,89	Total activo (A+B)		65.149.076,41	61.274.997,94
2. Créditos a empresas	38.375,58	36.717,56				
3. Otros activos financieros	188,00	1.210,33				
VI. Periodificaciones	4.037,41	4.886,84				
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes						
1. Tesorería	1.524.483,10	2.824.989,68				
2. Otros activos líquidos equivalentes	1.524.483,10	1.124.989,68				
Total activo (A+B)	65.149.076,41	61.274.997,94				

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-08 (en euros)

	(Debe) Haber 2008	2007
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.730.411,51	
A. Tasas portuarias	4.239.117,71	
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario	1.497.018,13	
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias	1.895.181,07	
1. Tasa del buque	676.600,75	
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	12.535,86	
3. Tasa del pasaje	13.217,21	
4. Tasa de la mercancía	1.192.827,25	
5. Tasa de la pesca fresca	-	
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario	613.607,78	
d) Tasas por servicios no comerciales	233.310,73	
B. Otros ingresos de negocio	491.293,80	
a) Importes adicionales a las tasas	128.027,68	
b) Tarifas y otros	363.266,12	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	
5. Otros ingresos de explotación	2.566.896,15	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	228.621,23	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	3.000,00	
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	168.274,92	
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	2.167.000,00	
6. Gastos de personal	(2.730.079,06)	
a) Sueldos, salarios y asimilados	(2.023.342,56)	
b) Indemnizaciones	-	
c) Cargas sociales	(706.736,50)	
d) Provisiones	-	
7. Otros gastos de explotación	(1.081.135,80)	
a) Servicios exteriores	(749.276,77)	
1. Reparaciones y conservación	(100.484,22)	
2. Servicios de profesionales independientes	(14.222,66)	
3. Suministros y consumos	(187.916,67)	
4. Otros servicios exteriores	(446.653,22)	
b) Tributos	(49.893,65)	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	25.955,24	
d) Otros gastos de gestión corriente	(66.215,00)	
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	(161.705,62)	
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(80.000,00)	
8. Amortizaciones del inmovilizado	(1.356.118,27)	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	235.984,59	
10. Excesos de provisiones	-	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	
a) Deterioros y pérdidas	-	
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	
A.1. Resultado de explotación (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	2.365.959,12	
12. Ingresos financieros	53.979,39	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	53.979,39	
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	
13. Gastos financieros	(268.940,39)	
a) Por deudas con terceros	(268.940,39)	
b) Por actualización de provisiones	-	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	
a) Deterioros y pérdidas	-	
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	
A.2. Resultado financiero (12+13+14+16)	(214.961,00)	
A.3. Resultado antes de impuestos (a.1+a.2)	2.150.998,12	
17. Impuesto sobre beneficios	-	
A.4. Resultado del ejercicio (a.3+17)	2.150.998,12	

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2008 (en euros)

Concepto	2008	2007
A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	2.411.802,82	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.150.998,12	
2. Ajustes del resultado	1.166.819,76	
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.356.118,27	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	
c) Variación de provisiones (+/-)	-	
d) Imputación de subvenciones (-)	(235.984,59)	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	
g) Ingresos financieros (-)	(53.979,39)	
h) Gastos financieros (+)	268.940,39	
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(168.274,92)	
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	
3. Cambios en el capital corriente	(690.103,93)	
a) Existencias (+/-)	-	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(774.251,36)	
c) Otros activos corrientes (+/-)	849,43	
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	98.159,43	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(3.923,43)	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(10.938,00)	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(215.911,13)	
a) Pagos de intereses (-)	(268.940,39)	
b) Pagos de intereses de demora por litigios tarifarios (-)	-	
c) Cobros de dividendos (+)	-	
d) Cobros de intereses (+)	55.001,72	
e) Cobros de subvención de intereses de demora por litigios tarifarios (+)	-	
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(1.972,46)	
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	
B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(8.115.607,08)	
6. Pagos por inversiones (-)	(9.529.794,53)	
a) Empresas del grupo y asociadas	-	
b) Inmovilizado intangible	-	
c) Inmovilizado material	(9.529.794,53)	
d) Inversiones inmobiliarias	-	
e) Otros activos financieros	-	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	
g) Otros activos	-	
7. Cobros por desinversiones (+)	1.414.187,45	
a) Empresas del grupo y asociadas	-	
b) Inmovilizado intangible	-	
c) Inmovilizado material	36.723,32	
d) Inversiones inmobiliarias	-	
e) Otros activos financieros	(0,00)	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	
g) Otros activos	1.377.464,13	
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)	4.403.297,68	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.900.000,00	
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.900.000,00	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	2.503.297,68	
a) Emisión	2.773.293,28	
1. Deudas con entidades de crédito (+)	2.773.293,28	
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	
3. Otras deudas (+)	-	
b) Devolución y amortización de	(269.995,60)	
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(269.995,60)	
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	
3. Otras deudas (-)	-	
E) Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes (+/-a+/-b+/-c)	(1.300.506,58)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.824.989,68	
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.524.483,10	

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2008 (en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2008.

	31/12/2008	31/12/2007
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	2.150.998,12	
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	141.273,38	
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	
2. Otros ingresos/gastos	-	
II. Por coberturas de flujos de efectivos	-	
III. Subvenciones, donaciones y legados	141.273,38	
V. Efecto impositivo	-	
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(404.259,51)	
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	
2. Otros ingresos/gastos	-	
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	-	
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(404.259,51)	
IX. Efecto impositivo	-	
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	1.888.011,99	

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2008 (en euros).

	Patrimonio	Resultados de	Resultado del	Ajustes por	Subvenciones,	Total
A. Saldo, final del año 2006	19.938.815,89	11.425.318,36	-	-	-	31.364.134,25
I. Ajustes por cambios de criterio 2006 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2006 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. Saldo ajustado, inicio del año 2007	19.938.815,89	11.425.318,36	-	-	-	31.364.134,25
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	1.327.044,46	593.316,68	-	-	1.920.361,14
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
C. Saldo, final del año 2007	19.938.815,89	12.752.362,82	593.316,68	-	-	33.284.495,39
I. Ajustes por cambios de criterio 2007.	1.028.948,40	(513.684,65)	-	-	18.688.903,32	19.204.167,07
II. Ajustes por errores 2007.	-	-	-	-	-	-
D. Saldo ajustado, inicio del año 2008	20.967.764,29	12.238.678,17	593.316,68	-	18.688.903,32	52.488.662,46
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	2.150.998,12	-	(262.986,13)	1.888.011,99
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	912.810,24	-	-	-	-	912.810,24
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	593.316,68	(593.316,68)	-	-	-
E. Saldo, final del año 2008	21.880.574,53	12.831.994,85	2.150.998,12	-	18.425.917,19	55.289.484,69

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales.

Cuadro de Financiación correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2008 (en euros)

Aplicaciones	2008	2007	Orígenes	2008	2007
1. Altas de activo no corriente	7.966.329,46		1. Recursos procedentes de las operaciones	1.015.856,88	
a) Adquisiciones de inmovilizado	6.901.307,84		2. Ampliaciones de patrimonio	912.810,24	
Inmovilizado intangible	-		3. Fondo Comp. Interportuario recibido	2.167.000,00	
Inmovilizado material	6.901.307,84		4. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	141.273,38	
Inversiones inmobiliarias	-		a) Subvenciones, donaciones y legados de capital	-0,00	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-		b) Otras subvenciones, donaciones y legados	-	
Otras inversiones financieras	-		c) Ingresos por reversión de concesiones	141.273,38	
b) Subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	-		5. Altas de pasivo no corriente	2.773.293,28	
c) Deudores comerc. no corrientes y otras act. explotación	-		a) Deudas a l.p. con entidades de crédito	2.773.293,28	
d) Inmovilizado por concesiones revertidas	10.938,00		b) Deudas a l.p. con proveedores de inmovilizado	-	
e) Transferencias de activos desde otros org. públicos	141.273,38		c) Deudas a l.p. con empresas del grupo y asociadas y otros	-	
2. Reducciones de patrimonio	912.810,24		d) Anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios	-	
3. Fondo Comp. Interportuario aportado	-		6. Bajas de activo no corriente	47.767,34	
4. Bajas de pasivo no corriente	80.000,00		a) Enajenación de inmovilizado intangible y material	-	
a) Canc./trasp. a c.p. de deudas con entidades de crédito	504.199,36		b) Enajenación de inversiones inmobiliarias	-	
b) Canc./trasp. a c.p. de deudas proveedores de inmovilizado	501.199,36		c) Enajenación de instrumentos de patrimonio	-	
c) Canc./trasp. a c.p. de deudas empr. grupo y asoci. y otros	-		d) Trasp. inmov. e instr. de patrim. a mant. para la venta	-	
d) Aplicación de provisiones a largo plazo	3.000,00		e) Cancel./trasp. c.p. de otras inversiones financieras a l.p.	38.381,34	
5. Otras aplicaciones	-		f) Cancel./trasp. c.p. de subvenciones a cobrar a l.p.	-	
	-		g) Canc./trasp. c.p. deudores comer. no corr. y otras act. expl.	9.386,00	
	-		h) Transferencias de activos a otros organismos públicos	-	
	-		7. Otros orígenes	-	
Total aplicaciones	8.550.528,82		Total orígenes	7.058.001,12	
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento de capital circulante)	-		Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución de capital circulante)	1.492.527,70	

Recursos procedentes de las operaciones correspondientes al ejercicio terminado el 31-12-08 (en euros)

	2008	2007
Resultado del ejercicio	2.150.998,12	-
Ajustes:		
1. Fondo de Compensación Interportuario recibido (-)	-2.167.000,00	-
2. Fondo de Compensación Interportuario aportado (+)	80.000,00	-
3. Amortizaciones del inmov. intangible, material e inversiones inmov. (+)	1.356.118,27	-
4. Correcciones valorativas por deterioro del activo no corriente (+/-)	-	-
5. Dotación/Exceso de provisiones para riesgos y gastos (+/-)	-	-
6. Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-	-
7. Reclasificac. a gasto inmov. intangible y material e invers. inmov. (+/-)	-	-
8. Imputación a resultados de subvenciones, donaciones y legados (-)	-404.259,51	-
9. Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestac. de serv. a l.p. (-)	-	-
10. Incorporación al activo de gastos financieros (-)	-	-
11. Otros ajustes (+/-)	-	-
Recursos procedentes de las operaciones	1.015.856,88	-
(Aplicados, en caso negativo).		

Variación del capital circulante correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2008 (en euros)

Concepto	2008		2007	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	-	-		
2. Existencias.	-	-		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	-	1.387.645,06		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.	-	-		
5. Inversiones financieras a c.p.	635,69	-		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	-	1.300.506,58		
7. Provisiones a corto plazo.	-	-		
8. Deudas a corto plazo.	1.293.997,11	-		
9. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	-	3.936,61		
10. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	-	94.222,82		
11. Periodificaciones.	-	849,43		
Total.	1.294.632,80	2.787.160,50		
Variación del capital circulante.	-	1.492.527,70		

C.I.F.: Q3667003B

1. Actividad de la empresa

1.1 Naturaleza.—La Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa es una entidad estatal de derecho público integrada en el sector público empresarial (arts. 2.1.g) y 3.2.c) de la Ley 47/2003, General Presupuestaria). Posee personalidad jurídica y patrimonios propios, y se rige por su legislación específica, por la Ley General Presupuestaria y, supletoriamente, por la Lofage. Constituye la opción organizativa elegida por el Estado para el ejercicio de sus competencias constitucionales en materia de puertos de interés general.

Su actividad se rige por la Ley 48/2003 de Régimen Económico y de Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, por la Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por la ley 62/1997 de 26 de diciembre, y por la ley

14/2000 de 29 de diciembre, de Acompañamiento de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2001 (en su artículo 75 y en las disposiciones adicionales 6ª y 7ª, y disposición transitoria segunda), por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

La Autoridad Portuaria aplica los principios y normas de contabilidad, recogidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad de la empresa española, así como sus adaptaciones y disposiciones que lo desarrollan.

1.2 Domicilio Social.—El domicilio social radica en Vilagarcía de Arousa en el Muelle de Pasajeros número 1.

1.3 Objeto Social.—Su objeto social está regido por el artículo 36 de la Ley 27/1992 modificada por la Ley 62/1997 y por la Ley 48/2003, y comprende lo siguiente:

1. La realización, autorización y control, en su caso, de las operaciones marítimas y terrestres relacionadas con el tráfico portuario, y de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.

2. La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

3. La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tengan encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley 62/1997, de 26 de diciembre.

4. La gestión del dominio público portuario y de las señales marítimas adscritas.

5. La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos asignados

6. El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.

7. La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

8. Y en general, todas las actividades afines, conexas, complementarias o subordinadas a las expresadas.

1.4 Órganos.—Los órganos de la Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa son los siguientes:

- a) De gobierno: Consejo de Administración. Presidente.
- b) De gestión: Director Técnico.
- c) De asistencia: Consejo de Navegación y Puerto.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel.

a) Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Autoridad Portuaria y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Autoridad Portuaria, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se han aplicado disposiciones legales en materia contable.

c) La entidad no aporta información complementaria adicional que resulte necesaria para mostrar la imagen fiel.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados.—La entidad no aplica principios contables no obligatorios.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

a) La entidad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) La Autoridad Portuaria sigue en todo momento el principio de empresa en funcionamiento. Los criterios de valoración de sus activos, pasivos y patrimonio se rigen de acuerdo a este principio. La estimación de la incertidumbre por parte de la Sociedad no excede de los parámetros considerados de normalidad para el sector en el que opera.

2.4 Comparación de la información.—La Disposición transitoria cuarta del RD 1514/2007 regula la información a incluir en las primeras cuentas anuales que se formulen aplicando el NPGC.

De acuerdo con el apartado 1, letra d) de la Disposición transitoria primera del Real Decreto, la Autoridad Portuaria opta por valorar todos los elementos patrimoniales que deben incluirse en el balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 16/2007, es decir, con anterioridad al 1 de enero de 2008 (excepto determinados instrumentos financieros que se valoran por su valor razonable).

Con carácter general, los criterios contenidos en el NPGC se aplican de forma retroactiva, por lo que el balance de apertura ya incorpora el efecto de los mismos.

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 de la citada Disposición primera, la contrapartida de los ajustes que se han realizado en la apertura es una cuenta de reservas de primera aplicación.

Los ajustes que se han realizado en el balance de apertura con cargo o abono a reservas de primera aplicación son los siguientes:

1) Se han dado de baja provisiones para responsabilidades por importe de 19.450 euros por no cumplir la definición de pasivo. Corresponde a un litigio en curso sin sentencia definitiva, pero con sentencia provisional a favor de la Autoridad Portuaria.

2) Se han dado de alta de nuevo en el balance parte de los activos abiertos al uso general (455.951,65 euros) que se habían dado de baja en los ejercicios pasados. El saldo restante (572.996,75 euros) de aperturas de bienes al uso general se cancelan contra la cuenta de reservas de primera aplicación.

3) Se actualizó a valor razonable el crédito por enajenación de inmovilizado a un tipo de interés equivalente al euríbor a un año (4,745 % a 31 de diciembre). El importe del ajuste asciende a 39.862,10 euros.

Además de los ajustes comentados, los principales aspectos que han afectado al elaborar el balance de apertura del 2008 son los siguientes:

4) Los importes correspondientes a las subvenciones de capital y las reversiones de bienes de inmovilizado pendientes de imputar a resultados se llevan al epígrafe del balance «Subvenciones, donaciones y legados recibidos».

5) Se reclasifica de inmovilizado material a inversiones inmobiliarias los elementos del activo de naturaleza inmobiliaria que la Autoridad Portuaria tiene otorgados en concesión.

6) El balance presenta los inmovilizados y cuentas a cobrar netos de amortizaciones y provisiones.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas.—No hay desglose de elementos en varias partidas diferenciadas de ejercicios precedentes

2.6 Cambios en criterios contables.—La Autoridad Portuaria ha realizado únicamente los cambios en los criterios contables obligados por la Ley 16/2007 de 4 de julio.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2008 que será presentada al Consejo de Administración para su aprobación, es la que se refleja en el esquema que se expone a continuación:

Base de reparto.—Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias: 2.150.998,12.

Aplicación.—Reserva por beneficios acumulados: 2.150.998,12.

4. Normas de registro y valoración

La Autoridad Portuaria viene aplicando como principales criterios de valoración para la preparación de los estados contables adjuntos los que se indican a continuación:

4.1 Inmovilizado Intangible.—Para el reconocimiento inicial de un inmovilizado de naturaleza intangible, es preciso que, además de cumplir la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, cumpla el criterio de identificabilidad. Este criterio implica que el inmovilizado cumpla alguno de los dos requisitos siguientes:

- a) Sea separable, esto es, susceptible de ser separado de la empresa y vendido, cedido, entregado para su explotación, arrendado o intercambiado.
- b) Surja de derechos legales o contractuales, con independencia que tales derechos sean transferibles o separables de la empresa o de otros derechos u obligaciones.

El Inmovilizado Intangible se activa en el Balance cuando es probable la obtención a partir del mismo, de beneficios o rendimiento económicos para la Sociedad en el futuro, y siempre que se puedan valorar con fiabilidad.

Corresponde a adquisiciones de «Aplicaciones Informáticas» que se encuentran valoradas a su coste de adquisición. Se amortizan linealmente en un período de cinco años.

En ningún caso podrán figurar en el activo los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas.

4.2 Inmovilizado Material.—Las inmovilizaciones materiales se reflejan del siguiente modo:

a. Los terrenos y bienes naturales, los accesos marítimos, las obras de abrigo y dársenas y las obras de atraque adscritos antes del 1 de enero de 1993 están valorados por su Valor Real de Utilización a dicha fecha, de acuerdo con la peritación realizada en 1995 por un experto independiente, peritación que ha incluido también la revisión de las vidas útiles de estos activos.

b. Los restantes elementos adscritos antes de 1 de enero de 1993 se reflejan a su valor contable al cierre del ejercicio 1992, de acuerdo con lo establecido por la D.T. 1ª del R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad. El citado valor contable es el que figuraba recogido en la contabilidad de la extinguida Junta del Puerto y se corresponde con el coste de adquisición de los bienes, actualizado anualmente de acuerdo con índices correctores de la inflación.

c. Las inmovilizaciones materiales adquiridas a partir de 1 de enero de 1993 están valoradas por el coste de adquisición. Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluirán en el precio de adquisición cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

d. En los inmovilizados que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluirán en el precio de adquisición los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado material y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o construcción.

e. El inmovilizado material en curso se contabiliza por su coste de adquisición, y no se amortiza hasta su puesta en funcionamiento.

f. Los gastos por reparaciones y conservación, que no suponen un incremento de la vida útil, se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

g.—Las amortizaciones se establecen de manera sistemática en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento y uso, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica que pudiera afectarlos. Se amortiza de forma independiente cada parte de un elemento de inmovilizado material que tenga un coste significativo en relación con el coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

h. Con fecha 1 de enero de 1999 entró en vigor el Manual de tratamiento contable de los activos materiales del sistema portuario.

De acuerdo con dicho manual, la vida útil estimada de los diferentes bienes del inmovilizado material es como sigue:

	Vida útil (años)	Valor resid. (%)
01. Instalaciones de ayudas a la navegación:		
0104. Instalaciones de ayudas visuales	10	0
0105. Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	0
0106. Instalaciones de gestión y explotación	5	0
02. Accesos marítimos:		
0201. Dragados de primer establecimiento	50	0
0203. Esclusas	40	1
0205. Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	0
03. Obras de abrigo y defensa:		
0301. Diques y obras de abrigo	50	0
0303. Escollera de protección de recintos	40	0
04. Obras de atraque:		
0401. Muelles de fábrica	40	0
0402. Muelles de hormigón armado y metálicos	30	0
0403. Defensas y elementos de amarre	5	0
0404. Obras complementarias para atraque	15	0
0405. Pantalanes flotantes	10	0
0406. Boyas de amarre	15	0
05. Instalaciones de reparación de buques:		
0501. Diques secos	40	0
0502. Varaderos	30	1
0503. Diques flotantes	25	3
06. Edificaciones:		
0601. Tinglados, almacenes y depósitos para mercancía	35	0
0602. Estaciones marítimas, naves y lonjas de pesca	35	0
0603. Almacenes, Talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares	35	0
0604. Viviendas y otros edificios	35	0
0605. Edificaciones menores	35	0
0606. Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	0
0607. Elementos fijos de soporte de ayudas a la navegación	35	0
07. Instalaciones generales:		
0701. Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	17	0
0702. Cerramientos	17	0
0703. Otras instalaciones	17	0

	Vida útil (años)	Valor resid. (%)
08. Pavimentos, calzadas y vías de circulación:		
0801. Vías férreas y estaciones de clasificación	25	3
0802. Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	0
0803. Caminos, zonas circulación y aparcamiento, depósitos	15	0
0804. Puentes de fábrica	45	0
0805. Puentes metálicos	35	2
0806. Túneles	35	0
09. Equipos de manipulación de mercancías:		
0901. Cargaderos e instalaciones especiales	20	3
0902. Grúas de pórtico y porta contenedores	20	3
0903. Grúas automóviles	10	3
0904. Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero	10	3
10. Material flotante:		
1001. Cabrias y grúas flotantes	25	4
1002. Dragas	25	3
1003. Remolcadores	25	3
1004. Gánguiles, gabarras y barcazas	25	4
1005. Equipo auxiliar y equipo de buzos	10	2
1006. Embarcaciones de servicio	15	0
1007. Elementos comunes soporte flotante ayudas navegación	15	0
11. Equipo de transporte:		
1101. Automóviles y motocicletas	6	5
1102. Camiones y furgonetas	6	5
12. Material ferroviario:		
1201. Locomotoras y tractores	15	5
1202. Vagones	20	4
13. Equipos de taller:		
1301. Equipo de taller	14	4
14. Mobiliario y enseres:		
1401. Mobiliario y enseres	10	0
15. Material diverso:		
1501. Material diverso	5	0
16. Equipo informático:		
1601. Equipo informático (hardware)	5	0
1602. Aplicaciones informáticas (software)	5	0

4.3 Inversiones inmobiliarias.—Los criterios contenidos en las normas anteriores, relativas al inmovilizado material, se aplican a las inversiones inmobiliarias.

Están clasificados como inversiones inmobiliarias los bienes que sean susceptibles de ser concesionados, autorizados o arrendados en el curso normal de las operaciones propias y habituales de la Autoridad Portuaria.

También se clasifican como inversiones inmobiliarias las altas de activos revertidos de naturaleza inmobiliaria y que tras su reversión se tramite el otorgamiento de una prórroga o de una nueva concesión.

4.4 Arrendamientos.—Los contratos de arrendamiento financieros se valorarán por el valor razonable del activo arrendado en el momento inicial del contrato. Se registrará un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el mismo importe.

La carga financiera total se distribuirá a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengue, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

4.5 Permutas.—No se han producido permutas en el ejercicio 2008.

4.6 Instrumentos Financieros.—La norma de valoración 9.^a dispone que estos activos y pasivos financieros se valoren inicialmente por su valor razonable. Esta actualización no es obligatoria para los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual y para los que el efecto de la actualización no sea significativo.

Por otra parte con respecto a la valoración de fianzas o depósitos recibidos o constituidos, dada su naturaleza y fines y su escasa relevancia están valorados por su valor nominal.

4.7 Existencias.—La Autoridad Portuaria, sigue la política de llevar a gastos del ejercicio, todas las compras de materiales y repuestos que realiza, no existiendo un stock material en ningún momento, ya que las compras se realizan sobre pedido para reparaciones concretas, y el plazo que tardan los proveedores en suministrar un pedido es inmediato.

4.8 Transacciones en moneda extranjera.—No se han realizado transacciones en moneda extranjera durante el ejercicio 2008.

4.9 Impuesto Sobre Beneficios.—La ley de 24/2001, de 27 de diciembre, Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social para 2002, incluye entre sus disposiciones la que considera a las Autoridades Portuarias como entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades (artículo 2 de la Ley 24/2001 de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social para el 2002, que modifica el artículo 9.3 f) de la Ley del Impuesto sobre Sociedades). La Ley 49/2002 introduce modificaciones en el artículo 134 en el que se concretan las rentas exentas para las Autoridades Portuarias.

Los criterios utilizados para su contabilización son los que dispone la Norma de Valoración 13.^a del Plan General de Contabilidad.

4.10 Gastos e Ingresos.—Los gastos e ingresos se imputan a resultados en función de su devengo, cuando se produce la corriente real de bienes consumidos e ingresados, independientemente del momento de su pago o de su cobro. No obstante, las pérdidas incluyendo las potenciales no realizadas, son contabilizadas tan pronto son conocidas.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

4.11 Provisiones y Contingencias.

4.11.1 Provisión para Responsabilidades.—La empresa reconoce como provisiones los pasivos que cumpliendo la definición y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones se valoran a la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar la obligación.

En las provisiones para responsabilidades la empresa debe estimar la probabilidad de que finalmente deba desprenderse o no de recursos para extinguir una obligación. Si se considera que la probabilidad es mayor que el 50% debe dotarse la provisión.

Figurarán en el pasivo no corriente del balance si son a largo plazo, y en el pasivo corriente si son a corto plazo.

4.11.2 Provisión para Insolvencias.—Con la entrada en vigor de la Ley 48/2003, de 26 de diciembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, se ha variado la forma de realizar el cálculo para consignar la provisión para insolvencias. La Autoridad Portuaria aplica un criterio de prudencia en la valoración de sus cuentas a cobrar, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias racionales de impago, efectuando las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos de insolvencias, con los siguientes criterios generales de dotación:

Tasas Portuarias y otros ingresos de carácter público: Se dotan los porcentajes que a continuación se detallan, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la fecha de finalización del período voluntario de pago de las correspondientes facturas:

- a. Entre 0 y 12 meses: 0%.
- b. Entre 12 y 24 meses: 50%.
- c. Más de 24 meses: 100%.

Ingresos de carácter privado: Siguiendo el criterio del Impuesto sobre Sociedades (artículo 21), se dota la correspondiente provisión por insolvencias (por el 100%) y será deducible de dicho impuesto:

- a) Cuando hayan transcurrido 6 meses desde el vencimiento de la factura.
- b) Cuando el deudor esté declarado en quiebra, concurso de acreedores o suspensión de pagos.
- c) Cuando las obligaciones hayan sido reclamadas judicialmente o sean objeto de un litigio judicial o procedimiento arbitral de cuya solución dependa su cobro.

Para los casos en que la duda sobre la recuperabilidad sea superior a la que se produce en circunstancias habituales, la Autoridad Portuaria dota un porcentaje del 100% de provisión independientemente de la antigüedad de la deuda.

4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.—Tendrán la naturaleza de gastos medioambientales los importes devengados de las actividades medioambientales realizadas o que deban realizarse, para la gestión de los efectos medioambientales de las operaciones de la entidad, así como los derivados de los compromisos medioambientales de la misma. Entre ellos se sitúan los gastos ocasionados por la prevención de la contaminación relacionada con las actividades operativas actuales, el tratamiento de residuos y vertidos, la descontaminación, la restauración, la gestión medioambiental o la auditoría medioambiental.

El importe del gasto medioambiental derivado de las citadas actividades, se considera gasto de explotación del ejercicio en que se devenguen y se incorporarán a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los elementos incorporados al patrimonio de la entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad, cuya finalidad principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan en las correspondientes partidas del activo no corriente del balance.

La determinación del precio de adquisición y los criterios de amortización y correcciones valorativas a efectuar, se registrarán teniendo en cuenta las normas de valoración establecidas en el Plan General de Contabilidad.

Los gastos claramente especificados en cuanto a su naturaleza medioambiental, pero que, en la fecha de cierre del ejercicio, sean probables o ciertos pero indeterminados en cuanto a su importe exacto o a la fecha en que se producirán, motivarán el registro de una provisión de naturaleza medioambiental. El importe de dicha provisión será la mejor estimación posible del gasto necesario para hacer frente a la obligación en la fecha de cierre del balance.

4.13 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.—La Autoridad Portuaria no tiene compromisos por pensiones con el personal de la empresa.

4.14 Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos:

Subvenciones oficiales.—Las subvenciones de capital destinadas a financiar inversiones se devengan en el momento en que se acredita la inversión. A medida que se producen las certificaciones se reconoce un ingreso en la cuenta de subvenciones oficiales de capital.

Cuando entran en funcionamiento los bienes que financia la subvención, esta se imputa a resultados en función del período de amortización de dichos bienes, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputan al resultado del ejercicio en que se produce la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Reversión de concesiones.—De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 125.2 de la Ley 48/2003, en todos los casos de extinción de una concesión la Autoridad Portuaria debe decidir sobre el mantenimiento de las obras e instalaciones no desmontables que revertirán gratuitamente y libres de cargas a la misma, o decidirá su levantamiento y retirada del dominio público por el titular de la concesión y a sus expensas.

El alta contable de los activos que reviertan gratuitamente a las Autoridades Portuarias a la extinción de las concesiones, se registran en el momento en que se produce dicha extinción. Los activos revertidos se clasifican inicialmente como «inmovilizado material» (subgrupo 21), debiendo en su caso reclasificarse como inversiones inmobiliarias cuando se otorguen nuevamente en concesión, o bien directamente como «inversiones inmobiliarias» (subgrupo 22) cuando procedan de concesiones prorrogadas o se disponga de evidencia suficiente sobre su destino a los fines propios de dicha calificación.

Los bienes de inmovilizado adquiridos gratuitamente en concepto de reversión de concesiones son valorados por su valor razonable en el momento de la reversión, tal como se define en el punto 2 del apartado 6º «Criterios de Valoración», del Marco Conceptual.

Por otra parte, el carácter gratuito de las reversiones induce a asimilar el fondo económico de estas operaciones al de una donación de inmovilizado material. Por tanto, el reconocimiento como activos de los bienes revertidos gratuitamente implica simultáneamente el reconocimiento como contrapartida de un incremento en el patrimonio neto de la Autoridad Portuaria, registrando contablemente el valor razonable de los activos revertidos con abono a la cuenta 138 «Ingresos por reversión de concesiones» que se clasifica en el balance dentro de la rúbrica A-3) «Subvenciones, donaciones y legados recibidos» del Patrimonio Neto. Estos ingresos se imputan a resultados según los criterios previstos en los apartados 1.1 y 1.3 de la NRV 18.^a

4.15 Acreedores.—Las deudas se clasifican en función de sus vencimientos. Se considera corto plazo, un período inferior a un ejercicio económico anual, y largo plazo todo lo que exceda de corto plazo.

4.16 Fondo de Compensación Interportuario.—El Fondo de Compensación Interportuario fue creado por el artículo 13 de la Ley 48/2003, configurándose como un elemento de solidaridad interportuario y como un instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal. Su distribución se acuerda anualmente por el Comité de Distribución del Fondo atendiendo a los criterios establecidos en el apartado 6 del citado artículo 13.

Las aportaciones al FCI de la Autoridad Portuaria tienen la consideración de gasto no reintegrable de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del citado artículo 13. Teniendo a la vista el nuevo modelo de cuenta de pérdidas y ganancias, se considera que se debe clasificar dicho gasto (utilizando para su registro la cuenta 657) como letra e) de la partida 7. «Otros gastos de explotación» del Resultado de explotación.

Por lo que respecta a la distribución del FCI, el artículo 13.6 de la Ley 48/2003 expresamente señala que «dicha asignación tendrá la consideración de ingreso del ejercicio en que efectivamente se aplique la misma...». Por tanto, el FCI recibido por los OPP se contabiliza como ingreso del ejercicio (utilizándose para ello la cuenta 757), dentro de la partida 5. «Otros ingresos de explotación» del Resultado de explotación

5. Inmovilizado material

El movimiento producido durante el presente ejercicio en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Altas de inmovilizado material.—Las altas más relevantes producidas en el ejercicio 2008 corresponden a la inversión «Explanada y prolongación de la línea de atraque del Muelle de Ferrazo» de la cual se han certificado 2.306.993,04 euros en el ejercicio 2008, de su complementario 1.518.546,65 euros y la «Dotación de servicios a Muelle de Ferrazo» con 1.259.958,63 euros certificados.

También en 2008 se han incorporado al activo 912.810,24 euros como consecuencia de la transferencia del Ministerio de Defensa a la Autoridad Portuaria de la antigua Comandancia de Marina que está valorada por su valor venal.

Enajenaciones de Inmovilizado Material.—No se han producido enajenaciones de inmovilizado en el ejercicio 2008.

Bienes totalmente amortizados.—A 31 de diciembre de 2008 existen bienes de inmovilizado material e inmaterial con un valor bruto de 8.422.001,84 y 78.942,73 euros respectivamente que se encuentran totalmente amortizados y que todavía están en uso. De estos bienes 7.725.314,09 euros corresponden a construcciones.

Compromisos.—La Autoridad Portuaria de Vilagarcía a 31 de diciembre de 2008 tenía compromisos firmes de inversión en inmovilizaciones materiales, derivados de proyectos de inversión que se encontraban adjudicados por importe de 12.512.933,75 euros.

Concepto	Saldo a 01-01-08	Variaciones del ejercicio		Traspaso a / de inversiones inmobiliarias	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-08
		Altas (+)	Bajas (-)				
a) Terrenos y bienes naturales	4.538.017,82	6.314.594,83		(1.989.537,11)			8.863.075,54
b) Construcciones	30.102.740,10	23.268.334,65					53.371.074,75
Accesos marítimos	6.790.817,42	5.013.567,43					11.804.384,85
Obras de abrigo y defensa	1.701.713,39	1.427.954,10					3.129.667,49
Obras de atraque	10.435.270,15	12.065.501,04					22.500.771,19
Instalaciones para reparación de barcos	711.109,53						711.109,53
Edificaciones	2.129.246,05	1.281.757,07					3.411.003,12
Instalaciones generales	2.714.367,79	1.573.147,96					4.287.515,75
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	5.620.215,77	1.906.407,05					7.526.622,82
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	884.668,89	1.341,98					886.010,87
Instalaciones de ayuda a la navegación	396.525,66	1.341,98					397.867,64
Equipos de manipulación de mercancías	31.793,22						31.793,22
Material flotante	388.024,83						388.024,83
Material ferroviario							
Equipo de taller	68.325,18						68.325,18
d) Otro inmovilizado	703.851,14	165.984,11					869.835,25
Mobiliario	162.094,00	2.223,90					164.317,90
Equipos para proceso de información	144.864,28	7.329,47					152.193,75
Elementos de transporte	65.511,91						65.511,91
Otro inmovilizado material	331.380,95	156.430,74					487.811,69
Total inmovilizado material	36.229.277,95	29.750.255,57					63.989.996,41
Anticipos e inmovilizado en curso	22.501.026,75	(21.936.137,49)					564.889,26
Total	58.730.304,70	7.814.118,08					64.554.885,67

Detalle altas de inmobilizaciones materiales 2008

Concepto	Adquisiciones a proveedores externos	Adquisiciones a otras aa.pp. Y puertos del estado	Incorporación al activo de gastos financieros (+)	Concesiones revertidas	Transferencias desde otros organismos públicos	Trasposos de Inmovilizado en curso	Total altas del ejercicio 2008
a) Terrenos y bienes naturales	311.035,00					6.003.559,83	6.314.594,83
b) Construcciones	2.643.894,24	-	-	-	912.810,24	19.711.630,17	23.268.334,65
Accesos marítimos	532.641,24					4.480.926,19	5.013.567,43
Obras de abrigo y defensa	76.274,09					1.351.680,01	1.427.954,10
Obras de atraque	991.192,06					11.074.308,98	12.065.501,04
Instalaciones para reparación de barcos							
Edificaciones	86.459,25				912.810,24	282.487,58	1.281.757,07
Instalaciones generales	191.040,85					1.382.107,11	1.573.147,96
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	766.286,75					1.140.120,30	1.906.407,05
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	-	-	1.341,98	1.341,98
Instalaciones de ayuda a la navegación						1.341,98	1.341,98
Equipo de manipulación de mercancías							
Material flotante							
Material ferroviario							
Equipo de taller							
d) Otro inmovilizado	163.184,11	-	-	-	-	2.800,00	165.984,11
Mobiliario	2.223,90						2.223,90
Equipos de proceso de información	7.329,47						7.329,47
Elementos de transporte							
Otro inmovilizado material	153.630,74					2.800,00	156.430,74
Total inmovilizado material	3.118.113,35	-	-	-	912.810,24	25.719.331,98	29.750.255,57
Anticipos e inmovilizado en curso	3.783.194,49					(25.719.331,98)	(21.936.137,49)
Total	6.901.307,84	-	-	-	912.810,24	-	7.814.118,08

Amortización acumulada del inmovilizado material

Concepto	Saldo a 01-01-08	Dotaciones (+)	Bajas			Reclasificaciones (+/-) (1)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (+/-)	Ajustes contra patrimonio	Saldo a 31-12-08
			Bajas por ventas y retiros (-)	Transferencias a otros organismos públicos (-)	Inmovilizado abierto al uso general (-)				
a) Construcciones	14.429.416,28	1.082.801,80	-	-	-	-	-	-	15.512.218,08
Accesos marítimos	2.108.931,58	189.324,15							2.298.255,73
Obras de abrigo y defensa	609.106,09	36.615,15							645.721,24
Obras de ataque	4.785.744,75	388.184,21							5.173.928,96
Instalaciones para reparación de barcos	585.640,42	9.342,29							594.982,71
Edificaciones	1.151.844,21	85.499,39							1.237.343,60
Instalaciones generales	1.710.844,32	118.390,90							1.829.235,22
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	3.477.304,91	255.445,71							3.732.750,62
b) Equipamientos e instalaciones técnicas	774.069,32	10.691,54	-	-	-	-	-	-	784.760,86
Instalaciones de ayuda a la navegación	389.328,23	1.469,26							390.797,49
Equipo de manipulación de mercancías	30.839,42								30.839,42
Material flotante	290.419,35	8.829,29							299.248,64
Material ferroviario									
Equipo de taller	63.482,32	392,99							63.875,31
c) Otro inmovilizado	515.137,53	59.691,89	-	-	-	-	-	-	574.829,42
Mobiliario	100.646,41	10.473,48							111.119,89
Equipos de proceso de información	116.300,77	9.762,61							126.063,38
Elementos de transporte	52.946,96	5.397,38							58.344,34
Otro inmovilizado material	245.243,39	34.058,42							279.301,81
Total	15.718.623,13	1.153.185,23	-	-	-	-	-	-	16.871.808,36

6. Inversiones inmobiliarias

El movimiento producido durante el presente ejercicio en las diferentes cuentas de inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Concepto	Saldo a 01-01-08	Adquisiciones (+)	Concesiones revertidas (+)	Traspaso a / de inmovilizado material (+/-)	Saldo a 31-12-08
a) Terrenos	8.354.450,38			1.989.537,11	10.343.987,49
b) Construcciones	4.142.837,01	-	141.273,38	-	4.284.110,39
Obras de abrigo y defensa					
Obras de atraque	809.747,81				809.747,81
Instalaciones para reparación de barcos					
Edificaciones	3.202.078,19		141.273,38		3.343.351,57
Instalaciones generales	43.465,21				43.465,21
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	87.545,80				87.545,80
Total	12.497.287,39	-	141.273,38	1.989.537,11	14.628.097,88

Amortización acumulada

Concepto	Saldo a 01-01-08	Dotaciones (+)	Ajustes contra patrimonio	Saldo a 31-12-08
Obras de abrigo y defensa				
Obras de atraque	765.554,09	4.571,76		770.125,85
Instalaciones para reparación de barcos				
Edificaciones	1.437.185,99	180.007,06		1.617.193,05
Instalaciones generales	28.354,66	2.486,58		30.841,24
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	35.018,34	5.836,39		40.854,73
Total	2.266.113,08	192.901,79	-	2.459.014,87

1. La relación de los terrenos otorgados en concesión o autorización se detallan en el documento A-1.
2. La relación de las construcciones otorgadas en concesión o autorización se detallan en el documento A-2.

7. Inmovilizado intangible

Los movimientos producidos durante el presente ejercicio en las cuentas de inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas han sido los siguientes:

Inmovilizado Intangible

Concepto	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Saldo final
Propiedad industrial y otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones informáticas	102.693,44	32.991,00	0,00	135.684,44
Anticipos	32.991,00	0,00	32.991,00	0,00
Total	135.684,44	32.991,00	32.991,00	135.684,44

Amortización Acumulada de Inmovilizado Intangible

Concepto	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Saldo final
Propiedad industrial y otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones informáticas	87.550,00	10.031,25	0,00	97.581,75
Total	135.684,44	10.031,25	0,00	97.581,75

8. Instrumentos financieros

Categorías \ Clases	Instrumentos Financieros a largo plazo		Instrumentos Financieros a corto plazo		Total	
	Créditos, Derivados, Otros		Créditos, Derivados, Otros			
	31/12/2008	01/01/2008	31/12/2008	01/01/2008	31/12/2008	01/01/2008
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.						
- Mantenidos para negociar						
- Otros						
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				1.022,33	0,00	1.022,33
Préstamos y partidas a cobrar	810.026,20	846.855,54	2.889.615,07	4.275.602,11	3.699.641,27	5.122.457,65
Activos disponibles para la venta						
- Valorados a valor razonable						
- Valorados a coste						
Derivados de cobertura						
Total	810.026,20	846.855,54	2.889.615,07	4.276.624,44	3.699.641,27	5.123.479,98

IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Saldo a 01-01-08	Adiciones del ejercicio (+)	Trasposos a corto plazo (-)	Actualización financiera (+)	Saldo a 31-12-08
Participaciones a l.p. en empresas del grupo	30.651,62				30.651,62
Participaciones a l.p. en empresas asociadas					-
Créditos a l.p. a empresas del grupo y asociadas					-
Total saldo bruto	30.651,62	-	-	-	30.651,62

V. Inversiones financieras a largo plazo	Saldo a 01-01-08	Adiciones del ejercicio (+)	Trasposos a corto plazo (-)	Actualización financiera (+)	Saldo a 31-12-08
Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas					-
Inversiones financieras a l.p. en instrumentos de patrimonio					-
Créditos a terceros	252.766,97	10.938,00	(47.767,34)	-	215.937,63
a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas					
b) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado	248.351,72		(38.381,34)		209.970,38
c) Créditos a l.p. al personal	4.415,25	10.938,00	(9.386,00)		5.967,25
Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	592.800,00				592.800,00
Otros activos financieros	1.288,57	-	-	-	1.288,57
a) Activos por derivados financieros a l.p.					
b) Imposiciones a l.p.					
c) Fianzas y depósitos constituidos a l.p.	1.288,57				1.288,57
Total saldo bruto	846.855,54	10.938,00	(47.767,34)	-	810.026,20

Prestamos y partidas a pagar

Largo plazo.—La composición de este epígrafe del Balance a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	Euros
Participaciones en empresas del grupo	30.651,62
Créditos por enajenación de inmovilizado	209.970,38
Créditos a largo plazo al personal	5.967,25
Créditos por subvenciones devengadas	592.800,00
Fianzas constituidas a largo plazo	1.288,57
Total	810.026,20

Subgrupo 24 Inversiones financieras a largo plazo en partes vinculadas:

El epígrafe «Instrumentos de patrimonio» recoge la participación de la Autoridad Portuaria en la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Vilagarcía de Arousa (Sestiva, S.A.).

Dicha Sociedad se constituyó el 8 de Julio de 1988, al amparo del Real Decreto-Ley 2/1986, de 23 de mayo, sobre el servicio público de estiba y desestiba de buques.

El Capital Social está representado por 10.000 acciones al portador de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, la participación de la Autoridad Portuaria es del 51% y el resto se reparte entre las empresas estibadoras que operan en el Puerto de Vilagarcía, a las cuales la Sociedad presta sus servicios.

Por disposición legal el resultado del ejercicio debe ser nulo y como consecuencia de ello el Capital Social y los Fondos Propios son equivalentes.

Subgrupo 25 Otras inversiones financieras a largo plazo:

253. Créditos a largo plazo por enajenación de inmovilizado.—Con fecha 2 de enero de 2.000 se ha enajenado inmovilizado material por valor de 525.885,59 euros (IVA excluido) para lo cual se ha concedido un crédito a 15 años, a la empresa Auxiliar de Operaciones Portuarias S.L., que se reintegra anualmente por un importe de 35.059,04 euros.

A 31/12/2007 estaban pendientes de pago por este concepto 245.207,17 euros. Teniendo en cuenta que la norma de valoración 9ª dispone que estos activos se valoren inicialmente por su valor razonable, se han actualizado a un tipo de interés equivalente al euríbor a un año (4,745 % a 31 de diciembre).

254. Créditos a largo plazo al personal.—Durante el año 2008 el personal que presta sus servicios en la Autoridad Portuaria no ha solicitado préstamos a largo plazo para la adquisición o rehabilitación de viviendas, sin embargo, de los anticipos concedidos (15.912,00 euros) a reintegrar en 36 meses, 10.938,00 euros tienen su vencimiento a más de 12 meses. En el ejercicio 2008 se han traspasado a corto plazo 9.386,00 euros, quedando pendientes de reintegrar 5.967,25 euros a largo plazo.

256. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro a largo plazo.—Siguiendo instrucciones del Ente Público Puertos del Estado, las subvenciones de capital devengadas que se prevean cobrar en un plazo superior al año se consideran como un inmovilizado financiero y se contabilizan en la partida de Deudores a largo plazo por subvenciones devengadas. En esta partida se hallan los devengos que sobrepasan el 95 % del total a devengar del Programa Operativo Feder Galicia 2000/2006. El saldo de esta partida a 31/12/2008 es de 592.800 euros.

Subgrupo 26 Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo:

260. Fianzas constituidas a largo plazo.—Las fianzas están valoradas por el importe depositado en su día, y se recuperarán en el momento en que finalicen dichos contratos. El saldo de esta partida, que en 2008 no ha tenido movimiento, a 31/12/2008 es de 1.288,57 euros.

Corto plazo.

Subgrupo 43 Clientes: Corresponde a créditos con los usuarios de los servicios prestados por la empresa, siempre que constituyan una actividad principal. A 31/12/08 presenta un saldo de 1.911.389,45 euros

Subgrupo 49 Deterioro de valor de créditos comerciales y provisiones a corto plazo: En este subgrupo están incluidas las correcciones por deterioro del valor de los activos financieros por operaciones comerciales debido a situaciones de insolvencia de clientes. Figuran en el activo del balance minorando la cifra del subgrupo 43. El importe de esta partida en 2008 es de 791.842,31 euros

Subgrupo 55 Otras cuentas no bancarias:

558. Fondo de Compensación Interportuario, deudor.–Saldo pendiente de cobro del Fondo de Compensación Interportuario por importe de 95.495,44 euros.

Subgrupo 44 Deudores Varios: En este subgrupo están incluidos los créditos con compradores de servicios que no tienen la condición estricta de clientes. Básicamente corresponde a penalizaciones por incumplimiento de tráficos mínimos. El saldo de esta partida a 31/12/08 es de 269.113,44 euros.

Subgrupo 46 Personal: Corresponde a saldos con personas que prestan sus servicios a la empresa. En esta partida están incluidos los anticipos de remuneraciones por un valor de 1.600 euros.

Subgrupo 54 Otras inversiones financieras a corto plazo:

544. Créditos a corto plazo al personal.–Préstamos al personal de la empresa a corto plazo por valor de 9.386 euros

543. Créditos a corto plazo por enajenación del inmovilizado.–Traspaso a corto plazo de la anualidad de 2009 pendiente de cobro por la venta de grúas por importe de 38.375,58 euros.

Subgrupo 41 Acreedores diversos:

417. Anticipos a acreedores.–Corresponde a entregas a acreedores en concepto de «a cuenta» de servicios futuros. El saldo de esta partida a 31/12/08 es de 3.185,40 euros.

Subgrupo 47 Administraciones Públicas:

470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos.–En esta cuenta están incluidos el importe pendiente de pago por devolución de IVA del ejercicio 2008 (1.011.860,75 euros), el IVA soportado de inversiones pendiente de deducción (67.665,14 euros) y devoluciones pendientes del impuesto sobre sociedades (7.398,12 euros).

Subgrupo 56 Fianzas y depósitos constituidos a corto plazo:

565. Fianzas constituidas a corto plazo.–Corresponde a efectivo entregado como garantía del cumplimiento de una obligación, a plazo no superior al año. A 31/12/08 estaban constituidas fianzas por 188 euros.

<div>Clases</div> <div>Categorías</div>	Instrumentos Financieros a largo plazo				Instrumentos Financieros a corto plazo				Total	
	Deudas con entidades de crédito		Derivados, Otros		Deudas con entidades de crédito		Derivados, Otros			
	31/12/2008	01/01/2008	31/12/2008	01/01/2008	31/12/2008	01/01/2008	31/12/2008	01/01/2008	31/12/2008	01/01/2008
Débitos y partidas a pagar	7.477.092,69	5.204.998,77	4.752,18	7.752,18	740.243,14	509.039,38	1.627.386,58	3.044.600,53	9.849.474,59	8.766.390,86
Pasivos a valor razonable con cambios en p. y g.										
- Mantenidos para negociar										
- Otros										
Derivados de cobertura										
Total	7.477.092,69	5.204.998,77	4.752,18	7.752,18	740.243,14	509.039,38	1.627.386,58	3.044.600,53	9.849.474,59	8.766.390,86

Débitos y Partidas a pagar

Largo Plazo.

Subgrupo 17 Deudas a largo plazo por préstamos recibidos y otros conceptos:

1. Con fecha 31/05/2007 la Autoridad Portuaria formalizó una Póliza de Préstamo con la entidad Caixanova por importe de 6.000.000 euros con el fin de equilibrar el Fondo de Maniobra de la Autoridad Portuaria y cubrir los desfases de tesorería que se producen, en las obras financiadas con Fondos FEDER, entre la fecha del pago de las inversiones ejecutadas y la fecha del cobro del importe financiado.

La vigencia de la póliza es de 10 años, y los intereses de esta se liquidan mensualmente, aplicando un tipo de interés referenciado al Euríbor a 3 meses más 0,05 puntos.

El desglose de la amortización del préstamo para los próximos ejercicios es el siguiente:

Año	Amortización
2010	539.261,84
2011	566.275,99
2012	594.643,39
2013	624.431,84
2014	655.712,53
2015	688.560,24
2016	723.053,41
2017	311.860,17
Total	4.703.799,41

2. Con fecha 26/12/2008 se formalizó una nueva Póliza de Préstamo con la entidad Caixanova por importe de 3.000.000 de euros para financiar el plan de inversiones de la Autoridad Portuaria.

La vigencia de la póliza es de 10 años, y los intereses se liquidan trimestralmente, aplicando un tipo de interés referenciado al Euríbor a un año más 0,70 puntos.

El cuadro de amortización del préstamo para los próximos ejercicios es el siguiente:

Año	Amortización
2010	249.997,35
2011	262.863,33
2012	276.391,43
2013	290.615,76
2014	305.572,12
2015	321.298,22
2016	337.833,65
2017	355.220,07
2018	373.501,35
Total	2.773.293,28

Subgrupo 18 Pasivos por fianzas, garantías y otros conceptos a largo plazo: Las fianzas recibidas corresponden a la concesión de diversas autorizaciones y están valoradas por el importe recibido en su día. Se reintegrarán en el momento en que finalicen dichas autorizaciones.

Saldo a 01/01/08	Adiciones del ejercicio	Cancelación Anticipada	Trasposos a corto plazo	Saldo a 31/12/08
7.752,18	0,00	3.000,00	0,00	4.752,18

Corto plazo.

Subgrupo 52 Deudas a corto plazo por préstamos recibidos y otros conceptos:

520. Deudas a corto plazo con entidades de crédito.—Corresponde al capital a reembolsar de los préstamos referenciados en el subgrupo 17. Las cuotas de amortización para el ejercicio 2009 son de 513.536,42 y 226.706,72 euros respectivamente.

523. Proveedores de inmovilizado a corto plazo.—Importe de 1.094.848,08 euros correspondiente a deudas parar financiar el activo no corriente de la entidad.

Subgrupo 56 Fianzas y depósitos recibidos:

560. Fianzas recibidas a corto plazo.—Corresponde a entregas de efectivo recibidas de clientes como garantía del cumplimiento de una obligación, a plazo no superior al año. El saldo de esta partida es de 12.483,10 euros

Subgrupo 41 Acreedores varios:

410. Acreedores por prestación de servicios.—Refleja las deudas con suministradores de servicios que no tienen la condición estricta de proveedores. Importe 340.056,24 euros.

412. Acreedores, empresas del grupo.—Deuda pendiente con Puertos del Estado por prestación de servicios. Importe 3.936,61 euros.

Subgrupo 47 Administraciones Públicas:

475 Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales.—Comprende las retenciones tributarias efectuadas, al personal de la empresa y profesiones, y que están pendientes de pago a la Hacienda Pública. El importe a 31 de diciembre es de 107.001,58 euros.

476 Organismos de la Seguridad Social Acreedores.—Están incluidas en esta cuenta la cuota empresarial y obrera de la Autoridad Portuaria del mes de diciembre de 2008. El importe de estas partidas es de 69.060,97 euros

9. Situación Fiscal

Tras la aprobación y posterior publicación de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre, Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social para 2002, se ha definido el nuevo régimen tributario de las Autoridades Portuarias y Puertos del Estado como entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades.

La confección de la declaración del ejercicio 2008 ha sido efectuada de acuerdo con el régimen especial de aplicación a las Autoridades Portuarias, es decir, conforme al régimen previsto en el Capítulo XV del Título VIII de la Ley del Impuesto sobre Sociedades donde se regula el régimen de entidades parcialmente exentas.

Puertos del Estado en el ejercicio de las competencias que tiene atribuidas ha establecido las directrices en relación con el tratamiento fiscal y de los gastos e ingresos que se vinculan a su obtención. De acuerdo con lo establecido, resulta una Base Imponible del Impuesto de Sociedades de importe cero para el ejercicio 2008.

En relación con la contabilización del Impuesto sobre Sociedades los créditos por compensación de bases impositivas negativas sólo serán objeto de contabilización en la medida en que tengan un interés cierto con respecto a la carga fiscal futura, teniendo en cuenta que las cuentas anuales deberán mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa. Por ello, dado que existen dudas acerca de su recuperación futura, por aplicación del principio de prudencia, no se han registrado en las cuentas anuales como tales.

La Autoridad Portuaria de Vilagarcía tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una

inspección. En todo caso, se considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

10. Ingresos y gastos

10.1 Otros gastos de explotación.—El desglose de otros gastos de explotación realizados en el ejercicio 2008 es el que se detalla a continuación:

Partida	Desglose	Importe
Servicios Exteriores		749.276,77
	Reparaciones y conservación	100.484,22
	Servicios de profesionales independientes	14.222,66
	Suministros y consumos	187.916,67
	Gastos de publicidad, propaganda, relaciones públicas, anuncios, ferias, congresos, etc.	201.437,53
	Gastos de limpieza	24.490,95
	Dietas y gastos de viaje (gasolina, autopista, aparcamientos, peajes, etc.)	44.979,55
	Comunicaciones (teléfono, fax, mensajería, correo, Internet, Portel, etc.)	57.943,17
	Material de oficina y material informático no inventariable	14.518,64
	Primas de seguros, primer riesgo, incendios, automóviles, responsabilidad civil, etc.	17.695,87
	Arrendamientos y gastos de comunidad	36.053,42
	Gastos de seguridad, prevención y extinción de incendios, etc.	1.515,17
	Publicaciones y suscripciones; libros, prensa, revistas, memoria, etc.	16.473,47
	Servicios bancarios y similares	54,95
	Transportes	3.965,00
	Otros servicios medioambientales	6.839,48
	Otros servicios	20.686,02
Tributos		49.893,65
	Impuesto bienes inmuebles	48.291,87
	Otros tributos	1.601,78
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por op. comerciales		-25.955,24
	Pérdidas por deterioro de ctos. Por operaciones comerciales	791.842,31
	Reversión del deterioro de ctos. Por operaciones comerciales	817.797,55
Otros gastos de gestión cte.		66.215,00
	Subvenciones, donaciones y legados otorgados	9.500,00
	Gastos de gestión de cobro de deudas en vía de apremio	8.335,20
	Adquisiciones de inmovilizado no inventariable	4.816,85
	Dietas por asistencia a Consejos de Administración	40.393,40
	Otras pérdidas de gestión corriente	3.169,55
Aportación a oppe		161.705,62
Fondo Compensación Interpotuario Aportado		80.000,00
Total otros gastos de explotación		1.081.135,80

10.2 Otros ingresos de explotación.—El desglose de otros ingresos de explotación realizados en el ejercicio 2008 es el que se detalla a continuación:

Partida	Desglose	Importe
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		228.621,23
	Ingresos por tráfico mínimos	161.552,93
	Ingresos por servicios al personal	50,70
	Ingresos por servicios diversos	67.017,60
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado		3.000,00
Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		168.274,92
Fondo de Compensación Interportuario recibido		2.167.000,00
Total otros ingresos de explotación		2.566.896,15

10.3 Gastos de personal.—La composición del saldo del epígrafe «Gastos de Personal», de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008 es la siguiente:

	Euros
Sueldos y Salarios	2.023.342,56
Indemnizaciones	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	614.814,06
Aportación Sistemas Complementarios	30.149,99
Otros gastos de Personal	61.772,45
Total	2.730.079,06

10.4 Variación de la provisión para insolvencias.—El desglose de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

	Euros
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	0,00
Dotación provisión insolvencias de tráfico 2007	817.797,55
Provisión para insolvencias de tráfico aplicada	757.426,48
Variación provisión insolvencias tráfico 2007	60.371,07

11. Información sobre medio ambiente

A continuación se detallan las actuaciones medioambientales más relevantes realizadas por la Autoridad Portuaria en el ejercicio 2008:

1. Se mantiene el convenio de colaboración con la Entidad Pública Empresarial Sociedad de Salvamento y Seguridad Marítima en la que esta cede para su uso, a título gratuito, la embarcación «LIMPIAMAR UNO» para el servicio de limpieza y recogida de basuras así como su uso en la prevención y lucha contra la contaminación del medio marino, comprometiéndose la Autoridad Portuaria a hacerse cargo de los costes derivados de la tripulación, seguro, combustible, mantenimiento y conservación de la embarcación. El convenio tiene una duración indefinida, salvo que se renuncie expresamente por alguna de las partes.

2. La Autoridad Portuaria tiene como objetivo la implantación de un sistema de gestión medioambiental según la norma Une-en Iso 14001, para posteriormente integrarlo en sistema de gestión de la calidad Une-En Iso 9001.

3. Para una gestión mas eficiente de los residuos, la Autoridad Portuaria se ha dado de alta en el Registro de productores y gestores de residuos de Galicia, dependiente del organismo autonómico (Xunta de Galicia) con competencias en el medio ambiente.

4. La empresa Desmarsa tiene una concesión para la gestión de los residuos y desechos generados por los buques (Residuos Marpol).

5. Se han adquirido medios de prevención y lucha contra la contaminación marina accidental del puerto; cerco o barrera de contención y un sistema para la recogida selectiva de residuos, ambos con sus correspondientes accesorios para su manejo. Todos estos medios, tienen carácter portable y compatible, esto es, se podrían ceder a los distintos organismos Xunta de Galicia, Salvamento Marítimo, etc. en caso de necesidad por catástrofes mayores. Por otro lado, estos medios complementan y mejoran con los que ya se cuenta en el plan interior de contingencias contra la contaminación marina accidental. El coste de estos materiales asciende a 69.777,96 euros.

6. En relación con la gestión de residuos urbanos, se realiza una recogida selectiva de residuos para su posterior entrega a un gestor autorizado. El gasto en 2008 ha sido de 3.778,62 euros.

12. Subvenciones, donaciones y legados

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el epígrafe del balance correspondiente a subvenciones, donaciones y legados han sido los siguientes:

	Subvenciones de Capital	Ingresos por reversión concesiones
Saldo inicial	16.452.199,34	2.236.703,98
Adiciones	0,00	141.273,38
Trasposos a resultados ...	235.984,59	168.274,92
Saldo final	16.216.214,75	2.209.702,44

12.1 Subvenciones de capital.—La Autoridad Portuaria de Vilagarcía recibe subvenciones de capital de la Unión Europea, de la Xunta de Galicia y puntualmente de alguna empresa privada.

En las subvenciones concedidas por la Unión Europea, el porcentaje de cofinanciación es del 62,5% para el Programa Operativo Feder M.C.A. 94/99 y del 50% para el Programa Operativo Feder M.C.A. 00/06. Estas subvenciones se destinan a la mejora de infraestructuras portuarias.

A 31 de diciembre de 2008, se hallan pendientes de cobro subvenciones FEDER por importe de 858.600,06 euros, que figuran registradas en las partidas »Inversiones financieras a largo plazo» y »Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a c/p» del activo del Balance de Situación.

El detalle de la deuda por Programas es el siguiente:

Programa operativo	Pendiente de cobro
Feder m.c.a. 1994/1999	265.800,00
Feder m.c.a. 2000/2006	592.800,06
Total	858.600,06

El resto de subvenciones concedidas corresponden a la inversión »Controladores de flujo para ahorro de energía eléctrica» que ha contado con la cofinanciación de la Xunta de Galicia (40%) y Unión Eléctrica Fenosa (40%).

La Entidad considera haber cumplido las condiciones establecidas para la concesión de estas subvenciones.

12.2 Ingresos por reversión de concesiones.—En esta rúbrica del Balance se encuentran contabilizados los activos revertidos por vencimiento del plazo concesional. El saldo de esta cuenta se imputa a resultados en la misma medida que la amortización de los bienes revertidos.

En el ejercicio 2008 han revertido edificaciones que han sido dadas de alta en el inmovilizado material por su valor venal que asciende a 168.274,92 euros.

13. *Hechos posteriores al cierre*

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2008, no han acaecido hechos destacables que puedan tener un efecto relevante sobre las Cuentas Anuales de la Autoridad Portuaria presentadas a dicha fecha.

14. *Otra información*

El número medio de personal empleado en el ejercicio 2008 agrupado por categorías se refleja en el siguiente cuadro:

Categoría	Total	Hombres	Mujeres
Consejeros	23	22	1
Total	23	22	1
Alta dirección	2	2	0
Jefes de departamento . . .	2	1	1
Jefes de división	4	3	1
Jefes de unidad	4	1	3
Responsables	10	6	4
Técnicos	16	11	5
Profesionales	33	31	2
Total	71	55	16

En Vilagarcía de Arousa, a treinta y uno de marzo de 2008, el abajo firmante, Presidente del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vilagarcía, Certifica que las cuentas anuales constan de 31 páginas, incluida esta, numeradas correlativamente de la uno a la treinta y una.

Javier Gago López, Presidente de la Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa.

Documento A-1

Nº	Designación	Fecha de autorización	Titular	Superficie (m2)	Tasas anuales
C0113	Uso particular contenedores y mercancía ro-ro y movimiento de mercancía general no contenerizada	20/07/2007	Terminal de Contenedores Villagarcía, s.l.	45.361,22	480.811,60
C0044	Explotación del puerto deportivo	22/12/98	Marina Villagarcía, s.l.	37.794,00	94.523,55
C0118	Modificación sustancial almacén frigorífico	08/10/2008	Centro Frigorífico Conservero, s.a.	30.343,33	316.714,69
C0037	Auditorio municipal, zonas verdes, lúdico y deportivo.	30/12/97	Concello Vilagarcía	26.395,00	498,60
C0039	Ampliación de la zona almacenamiento de mercancías	30/12/97	Graneles del Noroeste, s.a.	23.210,00	1.814,31
C0033	Parque de almacenamiento de líquidos	25/11/96	Financiera Maderera, s.a.	12.667,00	97.515,04
C0090	Almacén terminal para almacenamiento de graneles sólidos y mercancía general	28/04/04	Bernoport, s.l.	10.500,00	101.844,30
C0032	Parque de almacenamiento de líquidos	25/11/96	Foresa (Industrias Químicas Del Noroeste, S.A.)	6.765,00	61.079,33
C0087	Construcción de un frigorífico para almacenamiento de productos alimentarios y transformación de productos pesqueros y cárnicos	30/07/03	Frigorífico Puerto Arosa, S.L.	6.089,00	80.588,74
C0063	7 depósitos de metanol, formol y tubería	29/01/01	Foresa (industrias químicas del noroeste)	4.994,00	55.672,93
C0034	Tanques para almacenamiento de líquidos y mercancía en general	25/11/96	P & j carrasco, s.l.	4.926,59	45.897,61
C0059	Almacén cemento, línea eléctrica, tubería enterrada	31/07/00	S.A. Tudela veguín	4.099,35	145.134,05
C0042	Nave para almacén de graneles y mercancía en general	25/11/98	García Reboredo Hermanos, Ltda.	4.020,05	38.796,34
A0119	Almacenamiento mercancía	24/07/2008	P&J Carrasco, S.L.	4.000,00	20.801,66
C0085	Explotación de aparcamiento	26/02/03	Gestión de Servicios y Conservación, S.A.	3.873,48	18.866,16
C0060	Actividad portuaria	31/07/00	S.A. Tudela Veguín	3.833,00	38.672,19
A0116	Almacenamiento mercancía	24/07/2008	P&J Carrasco, S.L.	3.579,00	30.479,48
C0066	Servicio de agua potable, grupo bombeo y depósito	02/07/01	Obras y Conducciones Hidráulicas, S.L.	3.549,00	39.905,16
A0111	Atracciones fiestas santa rita	14/05/2008	Concello de Vilagarcía de Arousa	3.000,00	887,87
A0121	Fiestas patronales de san roque	07/08/2008	Concello de Vilagarcía de Arousa	3.000,00	0,00
C0051	Construcción locales uso lúdicos y vinculados puerto deportivo	29/11/99	Tirwest, S.L.	2.922,00	22.487,11
C0117	Almacén de graneles sólidos	25/10/2008	P&J Carrasco, S.L.	2.614,60	3.224,97
C0048	Centro de tecnificación de vela	23/12/99	xunta de Galicia	2.500,00	0,00
C0010	Planta de asfaltos, almacén, oficinas y tubería de las mismas	06/02/98	betunes de Villagarcía, S.L.	2.387,00	11.396,70
C0045	Almacenamiento de mercancías	20/01/99	P & J Carrasco, S.L.	2.012,22	12.654,65
C0058	Subsede de servicios contra incendio	31/07/00	Consortio para o Servicio Contra Incendios e Salvamento da Comarca do Salnés	2.000,00	0,00
C0056	Almacén de mercancías	29/05/00	García Reboredo Hermanos, Ltda.	1.858,00	26.845,34
C0030	Explotación nave para exposición y almacén de barcos	04/05/95	Moral Riestra, Ramón	1.777,80	24.172,98
C0035	Almacén fertilizantes	17/12/96	Sociedad Agrícola Gallega, S.A.	1.508,00	22.628,32
C0052	Nave para arboladura barcos y yates acero inox. (polygasa)	28/02/00	Ute Liceo Casino-Ingeniería Civil del Atlántico, SA	1.500,00	36.401,41
C0064	Almacén de mercancías	01/03/01	García Reboredo Hermanos, Ltda.	1.496,00	22.046,12
C0081	Depósito de graneles	29/05/02	Aceites Abril, S.L.	1.482,00	16.563,60
C0053	Nave depósito mercancía	28/02/00	P & J Carrasco, S.L.	1.440,00	20.931,32
C0054	Nave depósito mercancía	28/02/00	García Reboredo Hermanos, Ltda.	1.440,00	21.091,67
C0082	Planta de asfalto	29/05/02	Betunes de Villagarcía, S.L.	1.378,00	35.938,82
C0078	Canalización calle valle inclán	26/03/02	R. Cable Y Telecomunicaciones Galicia, S.A.	1.362,00	4.788,91
C0067	Construcción de local hostelería (comida rápida)	13/07/01	Tirwest, S.L.	1.300,00	24.799,84
C0114	Reparaciones y construcciones navales	20/07/2007	Reparaciones y Servicios 3000, S.L.	1.107,20	22.485,42
A0126	Nave almacenamiento cemento y materiales de construcción	18/10/2008	Almacenes Nartallo, S.L.	1.099,50	18.052,42
C0086	Explotación de tres naves que implique tráfico portuarios	26/02/03	Almacenes de Sal Prego, S.L.	1.021,00	15.589,77
A0105	Instalación carpa y vehículos circo	12/02/2008	Circo Coliseo, S.L	1.000,00	263,20
C0065	Construcción reparación mantenimiento y exposiciones embarcaciones y motores marinos	02/07/01	Euroyate, S.A.	1.000,00	20.107,98
A0118	Almacenamiento mercancía	24/07/2008	P&J Carrasco, S.L.	936,00	24.709,48
C0040	Nave para reparaciones navales y calderería	27/02/98	Penas Rey, Manuel	850,00	4.968,15
A0117	Almacenamiento mercancía	24/07/2008	P&J Carrasco, S.L.	832,00	21.994,85
C0057	Construcción de una nave industrial para astillero de construcción y reparación de embarcaciones	03/07/00	Astilleros Carou, S.L.	817,48	9.006,41
C0097	Explotación de gasolinera	11/11/05	Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A.	812,56	97.102,90
C0036	Construcción de sede social	14/11/97	Consello Regulador do Produto Galego de Calidade - Mexillon de Galicia	780,00	8.597,05
C0047	Canalización subterránea línea eléctrica	29/11/99	Foresa	720,00	2.485,66
C0093	Instalación tubo con cables media tensión y conexión con centro transformación	29/06/05	Frigorífico Puerto Arosa, S.L.	692,00	4.987,73
C0008	Instalación eléctrica en el puerto	15/12/94	Unión Fenosa Distribución	653,50	2.941,79
C0004	Edificio social	05/03/90	Liceo-Casino de Vilagarcía	598,00	2.022,65
C0099	Garaje para maquinaria del puerto	29/06/05	P & J Carrasco, S.L.	579,00	7.373,15

Nº	Designación	Fecha de autorización	Titular	Superficie (m2)	Tasas anuales
A0129	Espectáculo acuático	13/11/2008	Joao Jorge Magalhaes Azevedo	500,00	134,63
C0071	Tubería para extraer agua de mar -caseta de bombas	26/11/01	Mejillones Nidal, S.L.	486,00	2.893,49
C0094	Instalación de tubo para cables de media tensión y conexión a centro transformación	29/06/05	Centro Frigorífico Conservero, S.A.	465,00	1.448,20
A0113	Carpas cursos	20/06/2008	Fundación Laboral Construcción Galicia	400,00	0,00
A0124	Cursos plan formación consellería de traballo	01/10/2008	Fundación Laboral Construcción Galicia	400,00	0,00
C0076	Canalización eléctrica para suministro eléctrico concesiones tir	26/03/02	Unión Fenosa Distribución	370,00	933,62
A0131	Brazos de carga y descarga	27/11/2008	Financiera Maderera, S.A.	354,00	2.415,23
A0104	Formación continua contrato programa autonómico	05/02/2008	Fundación para la Orientación Profesional Empleo e Formación	250,00	0,00
A0132	Formación continua contrato programa autonómico	16/12/2008	Forga	250,00	0,00
C0111	Almacenamiento de embarcaciones y aseos	20/09/2006	Liceo Casino Vilagarcía de Arousa	243,00	821,9
C0025	Nave acopio embarcaciones y material técnico	07/07/93	Liceo Marítimo Vilagarcía de Arousa	238,07	805,24
C0062	Apertura de zanja para canalización subterránea	29/01/01	Marina Vilagarcía, S.L.	215,00	508,92
C0077	Canalización eléctrica en jardín tirwest hasta muelle ramal	26/03/02	R. Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A.	215,00	621,05
A0110	Oficina y depósito temporal provisiones	09/04/2008	Consignaciones Luis Martínez, S.L.	193,00	1.776,95
A0130	Brazos de carga y descarga	27/11/2008	Foresa, Industrias Químicas del Noroeste, S.A.	190,00	1.628,09
C0080	Local nº 2 uso lúdico	29/04/02	Desarrollo y Consultoría, S.A.	181,23	3.926,35
C0105	Local nº 8	29/11/1999	Tirocio, S.L.	181,22	3.401,36
C0074	Local nº7 uso lúdico	29/11/01	Repleción, S.L.	174,97	4.378,49
C0110	Local nº 13	29/11/1999	Tirocio, S.L.	174,97	3.284,05
C0072	Local nº4 uso lúdico y vinculado al p. Deportivo	29/11/01	El Bocatazo Villasan, S.L.	170,73	8.873,98
C0073	Local nº6 uso lúdico	29/11/01	Repleción, S.L.	170,73	4.359,63
C0075	Local 3 para uso lúdico y vinculado al p.deportivo.	29/01/02	Pesorella, S.L.	170,73	2.923,87
C0079	Local nº 5 uso lúdico y vinculado al p. Deportivo.	29/04/02	Mogazo Restauración, S.L.	170,73	2.837,60
C0106	Local nº 9	29/11/1999	Tirocio, S.L.	170,73	3.204,48
C0107	Local nº 10	29/11/1999	Tirocio, S.L.	170,73	3.204,48
C0108	Local nº 11	29/11/1999	Tirocio, S.L.	170,73	3.204,47
C0109	Local nº 12	29/11/1999	Tirocio, S.L.	170,73	3.204,48
C0112	Restaurante	30/07/2007	Juan Ramón Lojo Besada	170,00	7.471,52
C0027	Suministro de combustible a barcos	17/03/93	Puerto Arosa, S.L.	167,26	3.559,22
A0114	Parcela complementaria concesiones c0043 y c0061	17/07/2008	Centro Frigorífico Conservero, S.A.	155,60	725,03
C0091	Nave con destino a oficinas y almacén	27/07/05	Sistemas de Ingeniería Global, S.A.	152,00	2.574,46
A0115	Local complementario concesiones c0043 y c0061	17/07/2008	Centro Frigorífico Conservero, S.A.	135,00	1.403,98
C0092	Zanja para aguas residuales	27/07/05	Frigorífico Puerto Arosa, S.L.	133,15	258,52
A0127	Explotación bar estela del mar	05/11/2008	Mª Luisa Castro Feijoo	121,00	4.541,30
C0084	Cafetería	28/11/02	Parque Miguel Hernandez, S.L.	100,00	7.606,19
A0108	Almacén temporal piezas concesión c0091	13/03/2008	Sistemas De Ingeniería Global, S.L.	82,00	382,08
A0112	Cursos plan formación consellería de traballo	27/05/2008	Fundación Laboral Construcción Galicia	80,00	0,00
A0123	Cursos plan formación consellería de traballo	01/10/2008	Fundación Laboral Construcción Galicia	80,00	0,00
C0069	Canalización de gas	30/10/01	Gas Galicia, Sdg, S.A.	80,00	274,92
C0115	Kiosco para venta de helados y golosinas y zanja para suministro de agua potable	30/01/2008	Ida Paula Novoa Montaña	75,00	904,18
A0133	Gimnasio entrenamiento para las secciones de piragüismo y vela	11/12/2008	Liceo Casino de Vilagarcía	73,44	237,64
C0005	Bar abalos	20/12/65	Abalo Pazos, Rogelio Carlos	69,95	284,05
A0074	Oficinas de servicio de practicaaje	07/06/2006	Corporación de Prácticos	65,84	267,23
C0098	Instalación de estación meteorológica en isla de salvora	26/12/05	Organismo Autonomo Parques Nacionales	64,00	0,00
C0002	Bar	07/10/63	Torrado Vaello, Javier	54,00	1.281,26
A0070	Local edificio sestiva para sede de gestión administrativa de sociedad	07/06/2006	Auxiliar de Operacions Portuarias de Vilagarcía, S.L.	42,00	1.976,99
C0068	Tuberías aguas fecales y potables	14/09/01	Tirwest, S.L.	32,50	140,97
C0101	Zanja para saneamiento de efluentes	07/06/2006	Bernoport, S.L.	30,00	58,25
C0100	Acometida telefonica	11/11/05	Frigorífico Puerto de Arosa, S.L.	27,00	52,42
C0024	Centro seccionador y tubería	09/03/94	Unión Fenosa Distribución	22,82	271,50
A0066	Canalización de linea telefonica para carmen barcia	14/02/2006	Carlos Fernandez y Belen Guerrero	20,00	40,58
C0070	Canalización eléctrica	30/10/01	Unión Fenosa Distribución	17,00	109,51
A0092	Instalación de grúa	20/07/2007	Liceo Casino de Vilagarcía	15,60	63,32
A0107	Kiosco helados y golosinas	03/03/2008	Ida Paula Novoa Montaña	9,40	639,60
A0128	Caseta y wc para vigilante de seguridad	30/10/2008	Eulen Seguridad, S.A.	9,40	53,41
A0049	Servicio de consignación	29/04/05	Bernoport, S.L.	0,00	0,00
A0062	Suministro de lubricante a buques	26/12/05	Cepsa Lubricantes S. A.	0,00	256,22
A0064	Suministro de combustible	26/12/05	Croil Petroleos, S.L.	0,00	0,00
A0106	Consignaciones	30/01/2008	Consignaciones Luis Martínez, S.L.	0,00	120,00
A0109	Consignaciones	26/03/2008	Estibas y Consignaciones Guixar, S.A.	0,00	59,32
A0120	Consignaciones	30/07/2008	Miller y Cia, S.A.	0,00	0,00
A0122	Servicio comercial apoyo a las labores del pif	11/11/2008	Frigorífico Puerto Arosa, S.L.	0,00	0,00
C0050	Servicio de grúas en muelle del ramal y comercial	27/09/99	Auxiliar de Operacions Portuarias S.L.	0,00	7.139,72
C0055	Explotación servicio estiba/desestiba	29/05/00	Consignaciones Luis Martinez, S.L.	0,00	2.339,76

Documento A-2

		Inversiones inmobiliarias a 01/01/08									
Cf	Deno_cf	Cod	Denominación	Vida útil	Vida futura	Valor bruto	Tasa amortización	Amortización ejercicio	Amortización acumulada	Valor neto	
0405	Pantales flotantes	9015	pantalan y fondeo nº 1	7	0,00	76.087,77	0,00	0,00	76.087,77	0,00	
0405	Pantales flotantes	9102	pantalan flotante nº 2	8	0,00	86.485,28	0,00	0,00	86.485,28	0,00	
0405	Pantales flotantes	9312	pantales nº 6 al 10	10	0,00	297.480,09	0,00	0,00	297.480,09	0,00	
0405	Pantales flotantes	9334	pantalan nº 3	10	0,00	95.698,67	0,00	0,00	95.698,67	0,00	
0405	Pantales flotantes	9426	pantales nº 4 y 5	10	0,00	131.599,79	0,00	0,00	131.599,79	0,00	
0405	Pantales flotantes	9428	pantalan nº 0 - darsena deportiva nº 2	10	0,00	76.678,57	0,00	0,00	76.678,57	0,00	
0405	Pantales flotantes	0702	pantalan nº 11 darsena nº1	10	9,08	22.263,00	2.226,30	742,10	742,10	21.520,90	
0405	Pantales flotantes	0726	65 fondeos pantalan nº 0 darsena nº 2	10	9,08	23.454,64	2.345,46	781,82	781,82	22.672,82	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	9390	Nave almacén concesión Gerardo Pregó (sal)	20	5,11	809.747,81	4.571,76	1.523,92	765.554,09	44.193,72	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	9394	Nave almacén concesión maderas ría de Arosa	20	5,11	128.447,03	6.422,35	6.422,35	90.448,10	37.998,93	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	9622	Nave almacén concesión río Tinto minera	15	3,04	298.245,54	14.912,28	14.912,28	210.014,58	88.230,96	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	9706	Nave almacén concesión Nartallo	15	4,11	72.603,46	4.840,23	4.840,23	56.469,36	16.134,10	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	9920	Nave almacén concesión G. Pregó Carreal, S.L.	18	9,06	53.278,03	3.551,87	3.551,87	35.814,68	17.463,35	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0096	Edificio antigua concesión Composan	30	22,01	72.693,38	4.038,52	4.038,52	34.327,42	38.365,96	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0097	Nave antigua concesión G. Reboredo	18	10,02	17.129,57	570,99	570,99	4.520,32	12.609,25	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0098	Nave almacén Tudela Veguín	28	20,06	93.833,40	5.212,96	5.212,96	40.834,92	52.998,48	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0099	Nave ensacado y paletizado Tudela Veguín	28	20,06	100.751,60	3.598,27	3.598,27	26.987,03	73.764,57	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0100	Silo n. 1 Tudela Veguín	15	7,06	177.930,43	6.354,66	6.354,66	47.659,95	130.270,48	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0101	Silo n. 2 Tudela Veguín	15	7,06	68.038,77	4.535,92	4.535,92	34.019,40	34.019,37	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0102	Silo n. 3 Tudela Veguín	20	12,06	79.487,22	5.299,15	5.299,15	39.743,62	39.743,60	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0142	Tanques y redes parque almac. Foresa	5	0,00	195.556,71	9.777,83	9.777,83	73.333,77	122.222,94	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0154	Reversión silo nº 1 concesión Villank	20	14,00	118.782,13	0,00	0,00	118.782,13	0,00	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0155	Reversión silo nº 2 concesión Villank	20	14,00	29.119,76	1.455,99	1.455,99	8.735,94	20.383,82	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0156	Reversión silo nº 3 concesión Villank	20	14,00	20.395,95	1.019,80	1.019,80	6.118,80	14.277,15	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0157	Reversión silo nº 4 concesión Villank	20	14,00	9.484,26	473,21	473,21	2.839,26	6.625,00	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0158	Reversión silo nº 5 concesión Villank	20	14,00	3.305,03	165,25	165,25	991,50	2.313,53	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0159	Reversión silo nº 6 concesión Villank	20	14,00	3.305,03	165,25	165,25	991,50	2.313,53	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0160	Reversión silo nº7 concesión Villank	20	14,00	5.889,92	294,49	294,49	1.766,99	4.122,93	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0161	Reversión silo nº 8 concesión Villank	20	14,00	5.889,92	294,49	294,49	1.766,99	4.122,93	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0162	Reversión silo nº 9 concesión Villank	20	14,00	5.889,92	294,49	294,49	1.766,99	4.122,93	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0163	Reversión silo nº a concesión Nynas	20	14,00	26.453,22	1.322,66	1.322,66	7.935,96	18.517,26	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0164	Reversión silo nº b concesión Nynas	20	14,00	26.453,22	1.322,66	1.322,66	7.935,96	18.517,26	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0165	Reversión silo nº 3 concesión Nynas	20	14,00	37.842,13	1.892,11	1.892,11	11.352,66	26.489,47	
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0166	Reversión silo nº 4 concesión Nynas	20	14,00	37.842,13	1.892,11	1.892,11	11.352,66	26.489,47	

Inversiones inmobiliarias a 01/01/08										
Cf	Deno_cf	Cod	Denominación	Vida útil	Vida futura	Valor bruto	Tasa amortización	Amortización ejercicio	Amortización acumulada	Valor neto
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0727	Nave almacén concesión nat-fer m.ramal	15	14,07	226.132,72	15,075,51	6.281,46	6.281,46	219.851,26
0601	Tinglados, almacenes y depositos para mercancías	0728	Nave almacén concesión g.prego m.ramal	15	14,11	225.737,66	15.049,18	1.254,10	1.254,10	224.483,56
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9391	Nave almacén concesión regino araujo troche	20	5,00	90.444,74	4.522,24	4.522,24	67.833,57	22.611,17
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9396	Nave concesión jose luis alcalde porte	13	0,00	13.873,46	0,00	0,00	13.873,46	0,00
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9425	Nave almacén concesión astilleros cavadelo (i)	15	1,01	93.762,70	6.250,84	6.250,84	86.990,95	6.771,75
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9427	Nave almacén concesión suarez y cia.	15	1,09	81.440,75	5.429,39	5.429,39	71.939,33	9.501,42
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9619	Nave almacén concesión manuel lago	5	0,00	14.201,68	0,00	0,00	14.201,68	0,00
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9824	Nave almacén concesión polygasa	15	5,10	56.795,64	3.786,37	3.786,37	34.708,45	22.087,19
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	9921	Nave concesión talleres penas	1	0,00	4.417,44	0,00	0,00	4.417,44	0,00
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	0103	Oficinas tudela veguín	28	20,06	56.495,14	2.017,68	2.017,68	15.132,61	41.362,53
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	0153	Nave almacén concesión euroyate	10	3,02	66.411,84	6.641,18	6.641,18	45.381,42	21.030,42
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	0501	Reversión estación de servicio campsa	18,04	15,05	37.750,67	2.059,13	2.059,13	6.005,80	31.744,87
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	0502	Reversión concesión antigua nave reverter	20	17,01	30.656,00	1.532,80	1.532,80	4.470,67	26.185,33
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	0602	Nave taller manuel lago ii	20	18,11	117.896,00	5.894,80	5.894,80	6.386,03	111.509,97
0603	Almacenes, talleres, garajes y ofc. casetas de pesca, armadores	0603	Reversión nave astilleros villagarcía	20	18,05	122.736,00	6.136,80	6.136,80	9.716,60	113.019,40
0604	Viviendas y otros edificios	9393	edificio concesión segundo melón (bar berlin)	21	6,06	25.481,65	1.460,59	1.460,59	15.987,85	9.493,80
0604	Viviendas y otros edificios	9395	Edificio de trabajos portuarios	24	10,00	226.536,63	8.490,44	8.490,44	141.632,18	84.904,45
0604	Viviendas y otros edificios	0104	Edificio antigua concesión bar estela del mar	9	1,06	12.765,50	1.418,39	1.418,39	10.637,92	2.127,58
0605	Edificaciones menores	9320	Caseta de servicios en el muelle de pasajeros	35	20,00	6.609,18	188,83	188,83	2.832,48	3.776,70
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9104	Dosificadores de agua por monedas	17	0,08	3.786,38	228,79	228,79	3.633,85	152,53
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9313	Cinco dosificadores de agua para pantalanes	17	2,09	11.268,98	662,88	662,88	9.446,05	1.822,93
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9314	Instalación de agua caliente sestia	17	2,00	2.483,21	146,07	146,07	2.191,06	292,15
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9406	Dosificadores agua pantalanes	17	3,07	9.015,18	530,30	530,30	7.114,92	1.900,26
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	0168	Desagues en parking norte zona tir	17	11,00	4.524,82	266,17	266,17	1.597,01	2.927,81
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	0168	Iluminación en parking norte zona tir	17	10,00	12.386,64	728,63	728,63	4.371,77	8.014,87
0803	Caminos, zonas de circulación y aparcamiento, depositos	0172	Pavimentación parking norte zona tir	15	9,00	43.465,21	2.562,84	2.562,84	28.354,66	15.110,55
						87.545,80	5.836,39	5.836,39	35.018,34	52.527,46
						87.545,80	5.836,39	5.836,39	35.018,34	52.527,46
						4.142.837,01	178.797,95	153.160,98	2.266.113,08	1.876.723,93

Inversiones Inmobiliarias a 31/12/08										
Cf	Deno_cf	Cod	Denominación	Vida útil	Vida futura	Valor bruto	Tasa amortización	Amortización ejercicio	Amortización acumulada	Valor neto
0405	Pantalanes flotantes	9015	Pantalán y fondeo nº 1	7	0,00	76.087,77	0,00	0,00	76.087,77	0,00
0405	Pantalanes flotantes	9102	Pantalán flotante nº 2	8	0,00	86.485,28	0,00	0,00	86.485,28	0,00
0405	Pantalanes flotantes	9312	Pantalanes nº 6 al 10	10	0,00	297.480,09	0,00	0,00	297.480,09	0,00
0405	Pantalanes flotantes	9334	Pantalán nº 3	10	0,00	95.698,67	0,00	0,00	95.698,67	0,00
0405	Pantalanes flotantes	9426	Pantalanes nº 4 y 5	10	0,00	131.599,79	0,00	0,00	131.599,79	0,00
0405	Pantalanes flotantes	9428	Pantalán nº 0 - darsena deportiva nº 2	10	0,00	76.678,57	0,00	0,00	76.678,57	0,00
0405	Pantalanes flotantes	0702	Pantalán nº 11 darsena nº1	10	8,08	22.263,00	2,226,30	2,226,30	2.968,40	19.294,60
0405	Pantalanes flotantes	0726	65 fondeos pantalán nº 0 darsena nº 2	10	8,08	23.454,64	2.345,46	2.345,46	3.127,28	20.327,36
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	9390	Nave almacén concesión gerardo prego (sal)	20	4,11	809.747,81	4.571,76	4.571,76	770.125,85	39.621,96
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	9394	Nave almacén concesión maderas ría de arosa	20	4,11	128.447,03	6.422,35	6.422,35	96.870,45	31.576,58
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	9622	Nave almacén concesión río tinto minera	15	2,04	298.245,54	14.912,27	14.912,27	224.926,85	73.318,69
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	9706	Nave almacén concesión naritallo	15	3,11	72.603,46	4.840,23	4.840,23	61.309,59	11.293,87
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	9920	Nave almacén concesión g.prego carragal, s.l.	18	8,06	53.278,03	3.551,87	3.551,87	39.366,55	13.911,48
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0096	Nave almacén concesión g.prego carragal, s.l.	18	8,06	72.693,38	4.038,52	4.038,52	38.365,94	34.327,44
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0096	Edificio antigua concesión composan	30	21,01	17.129,57	570,98	570,98	5.091,30	12.038,27
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0097	Nave antigua concesión g. reboredo	18	9,02	93.833,40	5.212,97	5.212,97	46.047,89	47.785,51
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0098	Nave almacén tudela vequin	28	19,06	100.751,60	3.598,27	3.598,27	30.585,30	70.166,30
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0099	Nave ensacado y paletizado tudela vequin	28	19,06	177.930,43	6.354,66	6.354,66	54.014,61	123.915,82
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0100	Silo n. 1 tudela vequin	15	6,06	68.038,77	4.535,92	4.535,92	38.555,32	29.483,45
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0101	Silo n. 2 tudela vequin	15	6,06	79.487,22	5.299,15	5.299,15	45.042,77	34.444,45
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0102	Silo n. 3 tudela vequin	20	11,06	195.556,71	9.777,84	9.777,84	83.111,61	112.445,10
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0142	Tanques y redes parque almac. foresa	5	0,00	118.782,13	0,00	0,00	118.782,13	0,00
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0154	Reversion silo nº 1 concesión villank	20	13,00	29.119,76	1.455,99	1.455,99	10.191,93	18.927,83
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0155	Reversion silo nº 2 concesión villank	20	13,00	20.395,95	1.019,80	1.019,80	7.138,60	13.257,35
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0156	Reversion silo nº 3 concesión villank	20	13,00	9.464,26	473,21	473,21	3.312,47	6.151,79
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0157	Reversion silo nº 4 concesión villank	20	13,00	3.305,03	165,25	165,25	1.156,75	2.148,28
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0158	Reversion silo nº 5 concesión villank	20	13,00	3.305,03	165,25	165,25	1.156,75	2.148,28
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0159	Reversion silo nº 6 concesión villank	20	13,00	3.305,03	165,25	165,25	1.156,75	2.148,28
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0160	Reversion silo nº7 concesión villank	20	13,00	5.889,92	294,50	294,50	2.061,49	3.828,43
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0161	Reversion silo nº 8 concesión villank	20	13,00	5.889,92	294,50	294,50	2.061,49	3.828,43
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0162	Reversion silo nº 9 concesión villank	20	13,00	5.889,92	294,50	294,50	2.061,49	3.828,43
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0163	Reversion silo nº a concesión nynas	20	13,00	26.453,22	1.322,66	1.322,66	9.258,62	17.194,60
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0164	Reversion silo nº b concesión nynas	20	13,00	26.453,22	1.322,66	1.322,66	9.258,62	17.194,60
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0165	Reversion silo nº 3 concesión nynas	20	13,00	37.842,13	1.892,11	1.892,11	13.244,77	24.597,36

Inversiones Inmobiliarias a 31/12/08										
Cf	Deno_cf	Cod	Denominación	Vida útil	Vida futura	Valor bruto	Tasa amortización	Amortización ejercicio	Amortización acumulada	Valor neto
06001	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0166	Reversion silo nº 4 concesion nrynas	20	13,00	37.842,13	1.892,11	1.892,11	13.244,77	24.597,36
06001	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0727	Nave almacén concesion nat-fer m. ramal	15	13,07	267.335,45	17.822,36	18.966,88	25.248,34	242.087,11
06001	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	0728	Nave almacén concesion g.prego m. ramal	15	13,11	267.803,32	17.853,55	18.087,25	19.341,35	248.461,97
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9391	Nave almacén concesion regino araujo troche	20	4,00	90.444,74	4.522,23	4.522,23	72.355,80	18.088,94
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9396	Nave concesion jose luis alcalde porte	13	0,00	13.873,46	0,00	0,00	13.873,46	0,00
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9425	Nave almacén concesion astilleros cavadelo (i)	15	0,01	93.762,70	6.250,84	6.250,84	93.241,80	520,90
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9427	Nave almacén concesion suarez y cia.	15	0,09	81.440,75	5.429,38	5.429,38	77.368,71	4.072,04
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9619	Nave almacén concesion manuel lago	5	0,00	14.201,68	0,00	0,00	14.201,68	0,00
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9824	Nave almacén concesion polygasa	15	4,10	56.795,64	3.786,38	3.786,38	38.494,83	18.300,81
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	9921	Nave concesion talleres penas	1	0,00	4.417,44	0,00	0,00	4.417,44	0,00
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	0103	Oficinas tudela vegin	28	19,06	56.495,14	2.017,68	2.017,68	17.150,29	39.344,85
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	0153	Nave almacén concesion euroyate	10	2,02	66.411,84	6.641,19	6.641,19	52.022,61	14.389,23
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	0501	Reversion estacion de servicio campsa	18,04	14,05	37.750,67	2.059,13	2.059,13	8.064,93	29.685,74
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	0502	Reversion concesion antigua nave reverter	20	16,01	30.656,00	1.532,80	1.532,80	6.003,47	24.652,53
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	0602	Nave taller manuel lago ii	20	17,11	117.896,00	5.894,80	5.894,80	12.280,83	105.615,17
06003	Almacenes, talleres, garajes y ofic. casetas de pesca, armadores	0603	Reversion nave astilleros villagarcia	20	17,05	122.736,00	6.136,80	6.136,80	15.853,40	106.882,60
06004	Viviendas y otros edificios	9393	Edificio concesion segundo melon (bar berlin)	21	5,06	25.481,65	1.460,58	1.460,58	17.448,43	8.033,22
06004	Viviendas y otros edificios	9395	Edificio de trabajos portuarios	24	9,00	226.536,63	8.490,44	8.490,44	150.122,63	76.414,00
06004	Viviendas y otros edificios	0104	Edificio antigua concesion bar estela del mar	9	0,06	12.765,50	1.418,39	1.418,39	12.056,31	709,19
06005	Edificaciones menores	9320	Caseta de servicios en el muelle de pasaleiros	35	19,00	6.609,18	188,84	188,84	3.021,32	3.587,86
06004	Viviendas y otros edificios	0813	Reversion edificio concesion a.o.borraqueiros	4	3,06	58.004,99	14.501,25	7.250,63	7.250,63	50.754,36
07001	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9104	Dosificadores de agua por monedas	17	0,00	3.343.351,57	185.879,46	180.007,06	1.617.193,07	1.726.158,50
07001	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9313	Cinco dosificadores de agua para pantalanés	17	1,09	3.786,38	228,80	152,53	3.786,38	0,00
07001	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9314	Instalacion de agua caliente sestiva	17	1,00	11.288,98	662,88	662,88	10.108,93	1.160,05
07001	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	9406	Dosificadores agua pantalanés	17	2,07	2.483,21	146,08	146,08	2.337,14	146,07
07001	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	0168	Desagues en parking norte zona tir	17	10,00	9.015,18	530,31	530,31	7.645,23	1.369,95
07001	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	0168	Iluminacion en parking norte zona tir	17	10,00	4.524,82	266,16	266,16	1.863,17	2.661,65
08003	Caminos, zonas de circulacion y aparcamiento, depositos	0172	Pavimentacion parking norte zona tir	15	8,00	12.386,64	728,62	728,62	5.100,39	7.286,25
						43.465,21	2.562,85	2.486,58	30.841,24	12.623,97
						87.545,80	5.836,38	5.836,38	40.854,72	46.691,08
						87.545,80	5.836,39	5.836,39	40.854,72	46.691,08
						4.284.110,39	198.850,46	192.901,79	2.459.014,88	1.825.095,51