

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE FOMENTO

19216 *Resolución de 30 de septiembre 2009, de la Autoridad Portuaria de Sevilla, por la que se publican las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2008.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003 de 26 de noviembre, General Presupuestaria, por el que se establece que las entidades que deban aplicar principios contables públicos así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el «Boletín Oficial del Estado» el balance de situación y la cuenta del resultado económico-patrimonial y un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Sevilla correspondiente al ejercicio 2008, que figura como anexo a esta Resolución.

Sevilla, 30 de septiembre de 2009.—El Presidente de la Autoridad Portuaria de Sevilla, Manuel Ángel Fernández González.

AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA
Balance de situación al 31 de diciembre de 2008
(en euros)

ACTIVO	31/12/2008	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	397.079.274,14	A) PATRIMONIO NETO	363.092.377,25
I. Inmovilizado intangible	238.352,67	A-1) Fondos propios	305.659.687,19
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	I. Patrimonio	296.491.388,85
2. Aplicaciones informáticas	131.179,24	II. Resultados acumulados	2.695.669,30
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	107.173,43	III. Resultado del ejercicio	6.472.629,04
II. Inmovilizado material	205.026.652,62	A-2) Ajustes por cambios de valor	-
1. Terrenos y bienes naturales	23.531.727,26	I. Activos financieros disponibles para la venta	-
2. Construcciones	59.190.533,70	II. Operaciones de cobertura	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	624.047,55	III. Otros	-
4. Otro inmovilizado	324.017,28	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	57.432.690,06
5. Inmovilizado en curso y anticipos	121.356.326,83	B) PASIVO NO CORRIENTE	68.653.075,65
III. Inversiones inmobiliarias	189.829.609,57	I. Provisiones a largo plazo	3.243.451,61
1. Terrenos	173.254.432,54	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-
2. Construcciones	16.575.177,03	2. Provisión para responsabilidades	2.817.122,09
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	125.101,21	3. Otras provisiones	426.329,52
1. Instrumentos de patrimonio	125.101,21	II. Deudas a largo plazo	65.409.624,04
2. Créditos a empresas	-	1. Deudas con entidades de crédito	65.000.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.859.558,07	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	119.616,98
1. Instrumentos de patrimonio	1.722.900,00	3. Pasivos por impuesto diferido	-
2. Créditos a terceros	-	4. Otras	290.007,06
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	134.261,20	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-
4. Otros activos financieros	2.396,87	IV. Pasivos por impuesto diferido	-
VI. Activos por impuesto diferido	-	V. Periodificaciones a largo plazo	-
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	C) PASIVO CORRIENTE	36.269.633,57
B) ACTIVO CORRIENTE	70.935.812,33	II. Provisiones a corto plazo	-
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	III. Deudas a corto plazo	31.343.974,04
II. Existencias	-	1. Deudas con entidades de crédito	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	38.053.195,96	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	31.260.724,35
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.811.854,06	3. Otros pasivos financieros	83.249,69
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-
3. Deudores varios	1.669.028,31	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.925.659,53
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	18.292.429,50	1. Acreedores y otras cuentas a pagar	2.504.257,12
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.279.884,09	2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	2.175.550,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	245.852,41
V. Inversiones financieras a corto plazo	134.858,53	VI. Periodificaciones	-
1. Instrumentos de patrimonio	-		
2. Créditos a empresas	-		
3. Otros activos financieros	134.858,53		
VI. Periodificaciones	-		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	32.747.757,84		
1. Tesorería	812.757,84		
2. Otros activos líquidos equivalentes	31.935.000,00		
TOTAL ACTIVO (A+B)	468.015.086,47	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	468.015.086,47

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

(en euros)

	(Debe) Haber
	31-12-08
1. Importe neto de la cifra de negocios	21.091.380,46
A. Tasas portuarias	17.923.230,64
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario	6.033.763,40
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias	6.425.190,53
1. Tasa del buque	2.272.993,03
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	91.667,40
3. Tasa del pasaje	62.482,44
4. Tasa de la mercancía	3.998.047,66
5. Tasa de la pesca fresca	-
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario	4.378.271,69
d) Tasas por servicios no comerciales	1.086.005,02
B. Otros ingresos de negocio	3.168.149,82
a) Importes adicionales a las tasas	362.974,62
b) Tarifas y otros	2.805.175,20
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-
5. Otros ingresos de explotación	2.526.172,55
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.542.518,26
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	12.000,00
c) Ingresos de reversión de concesiones	171.654,29
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	800.000,00
6. Gastos de personal	(5.984.256,59)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(4.368.711,39)
b) Indemnizaciones	-
c) Cargas sociales	(1.615.545,20)
d) Provisiones	-
7. Otros gastos de explotación	(8.308.377,09)
a) Servicios exteriores	(5.676.325,44)
1. Reparaciones y conservación	(3.311.830,69)
2. Servicios de profesionales independientes	(1.187.844,51)
3. Suministros y consumos	(436.820,42)
4. Otros servicios exteriores	(739.829,82)
b) Tributos	(1.295.542,09)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	19.210,14
d) Otros gastos de gestión corriente	(109.129,72)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	(685.589,98)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(561.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(4.838.513,95)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	114.442,62
10. Excesos de provisiones	1.212.889,53
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(657.730,34)
a) Deterioros y pérdidas	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	(657.730,34)
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	5.156.007,19
12. Ingresos financieros	2.969.673,30
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.574.208,53
c) Incorporación al activo de gastos financieros	1.395.464,77
13. Gastos financieros	(1.636.658,90)
a) Por deudas con terceros	(1.636.658,90)
b) Por actualización de provisiones	-
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	25.000,00
a) Deterioros y pérdidas	25.000,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	1.358.014,40
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	6.514.021,59
17. Impuesto sobre beneficios	(41.392,55)
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	6.472.629,04

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

Estado de flujos de efectivo en el ejercicio con cierre el 31-12-2008

en euros

CONCEPTO	31-12-08
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	7.313.519,32
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	6.514.021,59
2. Ajustes del resultado	2.784.626,55
a) Amortización del inmovilizado (+)	4.838.513,95
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-
c) Variación de provisiones (+/-)	(1.067.506,43)
d) Imputación de subvenciones (-)	(114.442,62)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	657.730,34
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-
g) Ingresos financieros (-)	(2.969.673,30)
h) Gastos financieros (+)	1.636.658,90
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-
j) Ingresos de reversión de concesiones (-)	(171.654,29)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	(25.000,00)
3. Cambios en el capital corriente	(1.843.408,96)
a) Existencias (+/-)	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(2.395.014,19)
c) Otros activos corrientes (+/-)	3.587,83
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	559.366,44
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(8.832,59)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(2.516,45)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(141.719,86)
a) Pagos de intereses (-)	(1.402.655,78)
b) Pagos de intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(7.172,36)
c) Cobros de dividendos (+)	-
d) Cobros de intereses (+)	1.548.866,72
e) Cobros de subvención de intereses de demora por litigios tarifarios (+)	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(280.758,44)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	(52.283.173,60)
6. Pagos por inversiones (-)	(60.953.873,04)
a) Empresas del grupo y asociadas	-
b) Inmovilizado intangible	(167.329,34)
c) Inmovilizado material	(60.561.543,70)
d) Inversiones inmobiliarias	-
e) Otros activos financieros	(225.000,00)
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-
g) Otros activos	-
7. Cobros por desinversiones (+)	8.670.699,44
a) Empresas del grupo y asociadas	-
b) Inmovilizado intangible	-
c) Inmovilizado material	433.871,95
d) Inversiones inmobiliarias	-
e) Otros activos financieros	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-
g) Otros activos	8.236.827,49
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	47.651.697,17
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	11.651.697,17
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	11.651.697,17
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	36.000.000,00
a) Emisión	36.000.000,00
1. Deudas con entidades de crédito (+)	36.000.000,00
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-
3. Otras deudas (+)	-
b) Devolución y amortización de	-
1. Deudas con entidades de crédito (-)	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-
3. Otras deudas (-)	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	2.682.042,89
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	30.065.714,95
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	32.747.757,84

Diferencia -

31/12/2008

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		ACUMULADC
(Datos expresados en Euros)		
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		6.472.629,04
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		27.083.436,82
I. Por valoración instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de cobro de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		27.083.436,82
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Efecto impositivo al patrimonio neto		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		27.083.436,82
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VI. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
VII. Por coberturas de cobro de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-286.096,91
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		-286.096,91
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B +C)		33.269.968,95

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		Patrimonio	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2006		278.776.704,07	9.729.671,29	5.188.723,02	0,00	0,00	293.695.098,38
I. Ajustes por cambios de criterio 200X-2 y anteriores							
II. Ajustes por errores 200X-2 y anteriores							
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2007		278.776.704,07	9.729.671,29	5.188.723,02	0,00	0,00	293.695.098,38
I. Total ingresos y gastos reconocidos				4.338.599,81			4.338.599,81
II. Operaciones por adscripciones y desadscripciones patrimoniales		396.133,59					396.133,59
III. Otras variaciones del patrimonio neto			5.188.723,02	-5.188.723,02			
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007		279.172.837,66	14.918.394,31	4.338.599,81	0,00	0,00	298.429.831,78
I. Ajustes por cambios de criterio 200X-1			-16.561.324,82			30.635.350,15	31.392.576,52
II. Ajustes por errores 200X-1		17.318.551,19					
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008		296.491.388,85	-1.642.930,51	4.338.599,81	0,00	30.635.350,15	329.822.408,30
I. Total ingresos y gastos reconocidos				6.472.629,04		26.797.339,91	33.269.968,95
II. Operaciones por adscripciones y desadscripciones patrimoniales							
III. Otras variaciones del patrimonio neto			4.338.599,81	-4.338.599,81			
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 200X		296.491.388,85	2.695.669,30	6.472.629,04	0,00	57.432.690,06	363.092.377,25

Memoria del ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2008

1. *Actividad de la entidad*

Autoridad Portuaria de Sevilla (en adelante, la Autoridad Portuaria o la Entidad) es una Entidad de Derecho Público, creada al amparo de la Ley 27/1992, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines. El domicilio social de la Entidad se encuentra en el Avenida Moliní 6 de Sevilla.

Los objetivos generales de la Autoridad Portuaria son los siguientes:

- a) La realización, autorización y control, en su caso, de las operaciones marítimas y terrestres relacionadas con el tráfico portuario, y de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tengan encomendadas, de acuerdo con la planificación general, especificaciones y coordinación que establezca Puertos del Estado.
- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tenga asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

Su actividad se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Ente Público Puertos del Estado y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento. La citada Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante fue parcialmente modificada por la Ley 62/1997 de 26 de diciembre.

La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general ha introducido modificaciones sustanciales tanto en el régimen económico del sistema portuario estatal, como en la prestación y regulación de los servicios portuarios y el dominio público portuario. Dicha Ley entró en vigor con fecha 27 de febrero de 2004 y, en lo que respecta al régimen económico del sistema portuario de titularidad estatal, el 1 de enero de 2004.

El ejercicio económico de la Autoridad Portuaria es coincidente con el año natural, constituyendo los recursos de la Entidad (hasta el 1 de enero de 2004, fecha de entrada en vigor de la Ley 48/2003), los siguientes:

Los productos y rentas de su patrimonio, así como los procedentes de la enajenación de sus activos y los remanentes resultantes del ejercicio económico anterior.

Los ingresos ordinarios y extraordinarios obtenidos en el ejercicio de sus actividades, que tendrán el carácter de recursos de Derecho Privado.

Los cánones procedentes de la utilización de bienes de dominio público portuario, de la prestación de servicios al público o del ejercicio de actividades industriales y comerciales en el ámbito portuario.

Las aportaciones recibidas de Puertos del Estado.

Los que pudieran asignarse en los Presupuestos Generales del Estado o en los de otras Administraciones Públicas, así como las subvenciones y auxilios, cualquiera que sea su procedencia.

Los procedentes de créditos, préstamos y demás operaciones financieras que puedan concertar.

El producto de la aplicación del régimen sancionador previsto en la Ley de Puertos del Estado mencionada.

Cualquier otro que les sea atribuido.

La Ley 48/2003 enumera y regula los recursos económicos del sistema portuario estatal a partir del 1 de enero de 2004, debiendo resaltarse como principales cambios con respecto al ejercicio 2004:

Los ingresos derivados del nuevo Fondo de Compensación Interportuario, que constituye un elemento básico de solidaridad interportuaria y de garantía de financiación de las infraestructuras.

La elevación a la categoría de tasa de aquellos importes exigidos por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario y por la prestación de servicios no comerciales por las Autoridades Portuarias. Por lo tanto, a partir del 1 de enero de 2004, han tenido la consideración de tasa los importes exigidos en concepto de:

Ocupación privativa del dominio público portuario, en virtud de una concesión o autorización (ocupación de terrenos, de las aguas del puerto y de obras e instalaciones).

Utilización especial de las instalaciones portuarias por los buques, el pasaje y las mercancías.

Aprovechamiento especial del dominio público en el ejercicio de actividades comerciales, industriales y de servicios, de acuerdo con la correspondiente autorización o licencia.

Prestación de servicios generales, entendiéndose por tales aquellos servicios comunes de titularidad de la Autoridad Portuaria de los que se benefician los usuarios del puerto sin necesidad de solicitud.

Utilización del servicio de señalización marítima.

Adicionalmente, la Autoridad Portuaria exigirá por los servicios comerciales que preste en régimen de concurrencia el pago de las correspondientes tarifas, que tendrán el carácter de precios privados.

Hasta el 1 de enero de 1993, fecha de la entrada en vigor de la Ley 27/1992, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el Puerto era un Organismo Autónomo de la Administración del Estado, por lo que las normas de contabilidad estaban sometidas a lo establecido por la Administración del Estado. A este respecto, la principal legislación aplicable era:

Plan General de Contabilidad Pública de 14 de octubre de 1981, modificado por la Resolución de 27 de diciembre de 1989 de la Intervención General de la Administración del Estado.

Orden Ministerial del Ministerio de Economía y Hacienda de 31 de marzo de 1986 por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos del Estado.

Adaptación del Plan General de Contabilidad Pública a los Puertos Españoles, realizada por la Intervención General de la Administración del Estado.

A partir del 1 de enero de 1993, de acuerdo con lo dispuesto en la mencionada Ley 27/1992, la Entidad ajustó su contabilidad a las disposiciones del Código de Comercio, a las del Plan General de Contabilidad y a las demás que le son de aplicación.

Desde el 1 de enero de 2008 la Entidad elabora sus cuentas anuales sobre la base del Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el mismo, así como por las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal.

Sociedades Dependientes

Nombre: Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla S. A.

Fracción de capital que posee Directa: 50,91%

Capital: 118.036,39 euros.

Valor según libros de la participación: 60.101,21 euros.

Los datos expresados en el párrafo anterior corresponden al 31 de diciembre de 2008, han sido obtenidos de las cuentas y memoria individual de la sociedad SESTISE.

La Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla S.A. (Sestise) fue constituida el día 7 de Mayo de 1990 al amparo del Real Decreto Ley 2/1986 de 23 de Mayo. El Capital Social está formado por 19.640 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal por cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, las mismas se encuentran agrupadas en dos series, A y B, éstas están definidas para recoger el capital público y el capital privado respectivamente. Las primeras (serie A) suponen 10.000 acciones numeradas del 1 al 10.000, inclusive y la serie B desde el número 1 al 9.640. No ha distribuido dividendos desde su constitución y de acuerdo con sus estatutos los ingresos deben compensar a los gastos de cada ejercicio.

La Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla (SESTISE), tiene su domicilio social en la Avenida Moliní 6 de Sevilla, su actividad viene definida por su objeto social:

1. Asegurar la profesionalidad de los trabajadores que desarrollen actividades portuarias a través de la adecuada formación profesional de carácter práctico y la regularidad en la prestación de servicios de tales actividades.
2. Contratar, en el ámbito de la relación laboral especial de estibadores portuarios, a los trabajadores necesarios para el desarrollo de las tareas de estiba y desestiba.
3. Proporcionar de las empresas estibadoras, en el marco de los contratos suscritos al efecto con estas, y con carácter temporal, los trabajadores pertenecientes a su plantilla que sean necesarios para el desarrollo de las tareas que no puedan ser cubiertas por el personal propio de las citadas empresas.
4. Realizar acciones de fomento de las condiciones de seguridad e higiene en que deben desarrollarse las tareas de estiba y desestiba, proponiendo, en su caso, las medidas correctoras que consideren oportunas, sin perjuicio de las facultades y competencias que la legislación vigente atribuya a la inspección.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel.—Las cuentas anuales del ejercicio 2008 que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, han sido formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Sevilla, se han obtenido de los registros contables de la Entidad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adaptación que Puertos del Estado hace del mismo en las Directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera, de sus resultados y de los flujos de efectivo producidos en dicho periodo. Dichas cuentas anuales se someterán a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 fueron aprobadas en la reunión del Consejo de Administración de 23 de junio de 2008.

b) Principios contables.—Los principios y criterios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2008 son con carácter general los recogidos en el Plan

General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adaptación que Puertos del Estado hace del mismo en las Directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal que se describen en la Nota 4 de esta memoria. Para determinadas operaciones del inmovilizado material que atienden al concepto de infraestructuras entregadas al uso general se han aplicado específicamente los principios y criterios de contabilidad pública recogidos para esta clase de operaciones en el Plan General de Contabilidad Pública (véase Nota 4.b). No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo sobre las cuentas anuales adjuntas, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

Las cuentas anuales de la Entidad correspondientes al ejercicio 2008 han sido las primeras que han sido elaboradas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008, se considerarán cuentas anuales iniciales, por lo que no se reflejan cifras comparativas en las referidas cuentas anuales.

La Entidad ha optado por valorar todos los elementos patrimoniales que se incluyen en el balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 16/2007, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea.

A continuación se presenta la información exigida por la Disposición adicional única y la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, de 16 de diciembre, referida a:

a) Balance y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007. Dichos estados contables fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre PGC 1990.

Balance de situación al 31 de diciembre de 2007 (expresado en euros)

Activo	31-dic-07	Pasivo	31-dic-07
INMOVILIZADO		FONDOS PROPIOS	
Inmovilizado Inmaterial		Patrimonio inicial	295.947.573,51
Aplicaciones informáticas	1.143.021,76	Patrimonio recibido en adscripción.	543.815,34
Anticipos	0,00	Inmovilizado entregado al uso general.	-17.318.551,19
Amortización acumulada	-944.198,77	Resultados acumulados	14.918.394,31
	198.822,99	Reservas por beneficios acumulados.	15.183.394,31
Inmovilizado Material		Fondo de compensación aportado	-265.000,00
Terrenos y bienes naturales	198.108.691,97	Pérdidas y ganancias	4.338.599,81
Construcciones	154.063.964,36		298.429.831,78
Maquinaria y mantenimiento técnico	6.833.730,82		
Otro inmovilizado	3.168.403,14	INGRESOS A DISTRIBUIR	
Anticipos e inmovilizado en curso	75.830.148,91	EN VARIOS EJERCICIOS	
Provisiones	-587.788,95	Subvenciones de capital.	27.881.890,52
Amortización acumulada	-100.130.423,57	Ingresos por reversión de concesiones	2.453.459,63
	337.286.726,68	Otros ingresos a distribuir.	300.000,00
Inmovilizado Financiero			30.635.350,15
Participaciones en empresas del grupo	60.101,21		
Participaciones en empresas asociadas	65.000,00		

Activo	31-dic-07	Pasivo	31-dic-07
Cartera de valores a largo plazo	1.497.900,00	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	2.078,29	Provisión para impuestos	633.835,95
Provisiones	-25.000,00	Provisión para responsabilidades	4.196.291,33
	1.600.079,50		4.830.127,28
Deudores por operaciones tráfico a largo plazo		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Clientes a cobrar a largo plazo	286.275,94	Deudas a largo plazo con	
Provisiones para insolvencias de créditos	-224.688,01	entidades de crédito	29.000.000,00
	61.587,93	Fianzas y depósitos a largo plazo	411.035,84
Total Inmovilizado	339.147.217,10		29.411.035,84
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Deudores		Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
Clientes por servicios portuarios	2.810.030,32	Acreedores comerciales	1.895.779,76
Clientes por cánones	6.055.116,46	Administraciones Públicas	219.761,58
Empresas del grupo y asociadas	6.000,00	Proveedores de inmovilizado	19.894.394,09
Deudores varios	4.815.949,43	Otras deudas	2.001.683,46
Administraciones Públicas	5.226.221,13		24.011.618,89
Provisiones	-921.708,58		
	17.991.608,76		
Cuentas financieras			
Cartera de valores a corto plazo	109.516,72		
	109.516,72		
Tesorería	30.065.714,95		
Ajustes por periodificación	3.906,41		
Total Activo Circulante	48.170.746,84		
Total Activo	387.317.963,94	Total Pasivo	387.317.963,94

Cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2007 (expresado en euros)

A) Gastos	31-dic-07	B) Ingresos	31-dic-07
1. Gastos de personal		1. Importe neto cifra de negocio	
a) Sueldos y salarios	4.257.782,79	A. Tasas portuarias	16.883.583,23
b) Seguridad social	1.391.158,01	a) Tasa por ocupación privativa del dominio portuario	5.478.552,72
c) Otros gastos de personal	159.059,64	b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias	5.554.567,73
	5.808.000,44	c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio portuario	3.103.485,40
2. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	4.716.905,74	d) Tasa por servicios no comerciales	2.746.977,38
		B. Otros ingresos de negocio	2.550.454,90
3. Variación de la provisión de tráfico			19.434.038,13
a) Provisión para insolvencias	41.391,65		
4. Otros gastos de explotación		2. Otros ingresos de explotación	
A. Servicios exteriores		a) Ingresos accesorios y otros de gestión c.	638.656,99
a) Reparaciones y conservación	3.489.028,74	b) Subvenciones de explotación	6.000,00
b) Servicios de profesionales indep.	1.329.433,32	c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	991,03
c) Suministros	419.196,28		645.648,02

A) Gastos	31-dic-07	B) Ingresos	31-dic-07
d) Otros servicios exteriores	750.677,16		
B. Tributos	534.634,69		
C. Otros gastos de gestión corriente	79.693,09		
D. Aportación a Puertos del Estado (Nota 4k) . .	674.533,56		
	7.277.196,84		
Total gastos de explotación	17.843.494,67	Total ingresos de explotación	20.079.686,15
I. BENEFICIOS DE LA EXPLOTACIÓN	2.236.191,48	I. PERDIDAS DE LA EXPLOTACION.	0,00
5. Gastos financieros		3. Ingresos financieros	
a) Otros gastos financieros y asimilados	28.041,78	a) Otros intereses e ingresos asimilados. . .	1.487.234,11
II. RESULTADOS FINANCIEROS		II. RESULTADOS FINANCIEROS	
POSITIVOS	1.459.192,33	NEGATIVOS.	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
ORDINARIAS.	3.695.383,81	ORDINARIAS.	0,00
6. Gastos extraordinarios		4. Ingresos extraordinarios	
a) Variación de las provisiones de		a) Beneficios procedentes del	
inmovilizado y cartera de control	-24.500,00	inmovilizado y cartera de control	6.931,03
b) Pérdidas inmovilizado y cartera de control .	128.653,16	b) Subvenciones de capital	129.308,74
c) Otros gastos extraordinarios	292.632,75	c) Otros ingresos extraordinarios.	905.207,42
d) Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores .	11.820,53	d) Ingresos y beneficios de otros ejercicios	315.375,25
	408.606,44		1.356.822,44
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
POSITIVOS	948.216,00	NEGATIVOS.	0,00
V. BENEFICIOS DE LAS OPERACIONES	4.643.599,81	V. PERDIDAS DE LAS OPERACIONES	0,00
7. Fondo de compensación interportuario		5. Fondo de compensación interportuario	
aportado	693.000,00	recibido	388.000,00
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
(BENEFICIOS).	4.338.599,81	(PERDIDAS).	0,00

b) La conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 (fecha de transición al Nuevo Plan general de contabilidad) elaborado conforme al PGC 1990 y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las nuevas normas contables establecidas en el R.D. 1514/2007, se muestra a continuación:

	Euros
Patrimonio neto a 1 de enero de 2008 según PGC 1990*	298.429.831,78
Impactos por transición al Nuevo Plan general de contabilidad:	
Provisión para responsabilidades (litigios grúas)	746.000,00
Subvenciones de capital y reversión de concesiones	30.635.350,15
Deuda Consejo de Educación	(2.516,45)
Deuda Club Náutico de Sevilla.	13.742,82
Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según PGC 2007	329.822.408,30

* Obtenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007, preparadas de acuerdo con principios y normas de contabilidad aplicables en dicha fecha.

El cuadro anterior muestra el impacto que la nueva normativa contable ha supuesto en el Patrimonio Neto de la Entidad en fecha 1 de enero de 2008, destacando el registro de la reversión de concesiones (dentro del apartado Subvenciones), una provisión por responsabilidades que no cumple con la definición de pasivo contemplada en el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad 2007 y el registro de las subvenciones dentro del patrimonio neto.

3. Aplicación de resultados

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 refleja un beneficio de 6.472.629,04 euros. La propuesta de distribución de beneficios, que presentará el Presidente de la Autoridad Portuaria al Consejo de Administración contempla destinar dicho beneficio al epígrafe «Reservas por resultados acumulados» del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 adjunto.

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .	6.472.629,04
Total	6.472.629,04

Aplicación	Importe
A. Reservas por resultados acumulados . . .	6.472.629,04
Total	6.472.629,04

4. Normas de registro y valoración

Tal y como establece el Real Decreto 1514/2007, de 16 de diciembre, en la Disposición transitoria primera, apartado (d), sobre reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008: «La empresa podrá optar por valorar todos los elementos patrimoniales que deban incluirse en el balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, salvo los instrumentos financieros que se valoren por su valor razonable».

En este sentido, la Entidad ha optado por valorar en la apertura del ejercicio 2008 todos sus elementos patrimoniales conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la Ley 16/2007, de 4 de julio, excepto aquellos instrumentos financieros susceptibles de valorarse por su valor razonable.

Los principios contables y normas de valoración utilizados por la Autoridad Portuaria en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 son los establecidos por el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por los criterios específicos determinados por las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal.

1. Inmovilizado intangible.—El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en caso de producirse, sean necesarias recoger. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos con carácter anual, al test de deterioro.

Las aplicaciones informáticas se registran por su precio de adquisición y se amortizan linealmente en cinco años, a partir de su entrada en funcionamiento.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 por la amortización de este inmovilizado ascendió, a 104.719,75 euros.

2. Inmovilizado material.

b.1 Valoración.—El 1 de enero de 1993, fecha de su constitución (véase Nota 1), la Autoridad Portuaria de Sevilla registró el inmovilizado material adscrito de la preexistente Junta del Puerto de Sevilla al valor por el que figuraba en los libros de ésta, con abono a la cuenta de «Patrimonio inicial». Asimismo, el Ente Público Puertos del Estado realizó un estudio técnico a nivel nacional, concluyendo que era necesaria la modificación de las vidas útiles del inmovilizado material que se venían considerando por todas las Autoridades

Portuarias. La Autoridad Portuaria de Sevilla registró, con cargo al epígrafe «Patrimonio inicial», el defecto de amortización acumulada de los bienes que, de acuerdo con las vidas útiles determinadas en el mencionado estudio, debían estar amortizados al 31 de diciembre de 1992 y ajustó, adicionalmente, las dotaciones anuales de amortización que debían practicarse a partir del 31 de diciembre de 1992 para aquellos bienes con vida útil pendiente a dicha fecha.

La Intervención General de la Administración del Estado (I.G.A.E.), en sus informes sobre los estados financieros de las Autoridades Portuarias de los ejercicios 1993 y 1994, incluye una excepción por no estar de acuerdo con el criterio utilizado por las Autoridades Portuarias en la contabilización del efecto producido por la aplicación de las nuevas vidas útiles en aquellos bienes con vida útil pendiente al 31 de diciembre de 1992. En este caso, las Autoridades Portuarias aplicaron el criterio de amortizar el valor neto contable en los años restantes de vida útil según las nuevas tablas, mientras que la I.G.A.E. entendía que la amortización debe recalcularse de acuerdo con las nuevas vidas útiles y recoger el correspondiente ajuste con cargo al «Patrimonio Inicial».

El Ente Público Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias presentaron alegaciones a la interpretación de la I.G.A.E., manifestando que la modificación de las tablas de vidas útiles no supone que las del año 1965 (vigentes hasta 31/12/92) fueran incorrectas, sino que en sus treinta años de vigencia se han producido modificaciones sustanciales. Por lo tanto, no deberían corregirse las amortizaciones que históricamente fueron registradas por las Juntas de Puertos, sino que el valor neto contable de los bienes debería amortizarse en los años de vida útil restante.

Teniendo en cuenta las diferencias de criterio entre la I.G.A.E. y el Ente Público Puertos del Estado, ambos se sometieron al arbitraje de la Subsecretaria del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, la cual, a su vez, sometió a la consideración del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (I.C.A.C.) el examen y dictamen sobre la cuestión discrepante antes mencionada.

El Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas puso de manifiesto en su dictamen que teniendo en cuenta que las Autoridades Portuarias suceden en la titularidad del patrimonio de las Juntas de Puertos y Puertos Autónomos, hay que señalar que los Organismos que se extinguen estaban sometidos a un régimen contable distinto al que corresponde a los nuevos, por lo que parece que debe ajustarse la valoración del citado patrimonio a los principios y normas contenidos en la legislación mercantil, en la medida que aquella no se ajuste a estos. Esta última circunstancia, podría hacer que el tratamiento de los posibles ajustes que pudieran ponerse de manifiesto, se trataran de forma similar a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, que contemplaba la posibilidad de que si se modifican las valoraciones anteriores al citado Plan, los ajustes que resultaran debían realizarse con contrapartida de «Patrimonio inicial».

En base a estas consideraciones, la adscripción de los bienes de las extintas Juntas del Puerto a las Autoridades Portuarias es asimilable a una aportación no dineraria, por lo que a efectos de la determinación del patrimonio inicial la valoración de los mismos debería efectuarse por su valor venal de acuerdo con principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados.

En base a estos antecedentes, el Ente Público Puertos del Estado decidió contratar a un experto independiente para calcular el valor venal de una parte de los bienes del inmovilizado de las Autoridades Portuarias, referido dicho valor al 1 de enero de 1993, así como la vida útil de los mismos. En 1995 y en base al informe del experto, las Autoridades Portuarias dieron de baja el valor contable del inmovilizado tasado y su correspondiente amortización acumulada y de alta los bienes a su valor venal, habiéndose contabilizado estas bajas y altas con cargo y abono, respectivamente, al epígrafe «Patrimonio Inicial».

Por lo que se refiere a la Autoridad Portuaria de Sevilla, el efecto de la citada regularización supuso un incremento del «Patrimonio inicial» por importe de 197.493.704,16 euros, que fue registrado contablemente en el ejercicio 1995. Asimismo, durante el ejercicio 1995 la Autoridad Portuaria procedió al recálculo de las dotaciones de amortización de los

elementos sometidos a esta regularización, registrando el defecto de dotación de los ejercicios 1993 y 1994, que ascendía a 737.991,44 euros, con cargo al epígrafe «Resultados extraordinarios» de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1995.

De acuerdo con la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1643/1990, de 20 de octubre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, a la que se remitió el I.C.A.C. en su dictamen, las valoraciones de los elementos del inmovilizado material a la fecha de entrada en vigor de la Ley 27/1992, se consideran equivalentes al precio de adquisición.

Por todo lo indicado anteriormente, el inmovilizado material al 31 de diciembre de 2008 se encuentra valorado de acuerdo con los cuatro criterios de valoración que se describen a continuación:

1. El inmovilizado adscrito el 1 de enero de 1993, que contablemente figura en los epígrafes «Terrenos y bienes naturales» (en la totalidad de su saldo) y parcialmente en el de «Construcciones» se encuentra valorado a su valor venal a la citada fecha. Asimismo, los activos procedentes de la reversión de concesiones administrativas producidas con posterioridad al día 1 de enero de 1993 se encuentran valorados igualmente a su valor venal, obtenido mediante tasación realizada por un perito tasador independiente.

2. Algunos elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993, clasificado dentro de los epígrafes «Maquinaria y equipamiento técnico», «Otro inmovilizado» y parcialmente en el de «Construcciones», se encuentran valorados conforme a las reglas de valoración aplicables a la extinta Junta del Puerto de Sevilla hasta el 31 de diciembre de 1992. Esta norma de valoración contemplaba la valoración de los elementos del inmovilizado material a su coste de adquisición revalorizado de acuerdo con los coeficientes establecidos anualmente por la extinta Dirección General de Puertos. El efecto neto de cada revalorización se abonó al epígrafe «Patrimonio inicial» del balance de situación de cada uno de los ejercicios (anteriores al 1 de enero de 1993). A partir de la fecha de contabilización de las revalorizaciones, las amortizaciones se calculan sobre los nuevos valores del inmovilizado material.

3. Algunos elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993 así como la totalidad de los bienes adquiridos con posterioridad al 1 de enero de 1993 se hallan valorados a su precio de adquisición.

4. Los elementos adquiridos con posterioridad al 1 de enero de 2008 se valoran de acuerdo con lo dispuesto en la Norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y especialmente por lo establecido en los criterios específicos determinados por las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal. De esta forma, el inmovilizado material figura contabilizado por el coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hubiesen podido producir. Al coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material se incluirá los gastos financieros que se devenguen en el periodo de construcción o producción, y siempre que el período para estar en condiciones de uso sea superior a un año. Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que puedan aumentar la vida útil del elemento, su productividad o su capacidad de generar efectivo, se contabilizan como mayor importe del elemento en cuestión, retirándose contablemente los elementos sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, reparación y conservación se imputan a resultados siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en el que se incurren.

El detalle por cuentas del inmovilizado material neto al 31 de diciembre de 2008, clasificado en función del criterio de valoración empleado es el siguiente:

	Euros				
	Valor Venal	Coste de adquisición revalorizado hasta el (01-01-93)	Coste de adquisición (bienes adquiridos con anterioridad al (01-01-93)	Coste de adquisición (bienes adquiridos con posterioridad al (01-01-93)	Total Saldo Neto Contable
Terrenos	19.029.171,10	-	-	4.502.556,16	23.531.727,26
Construcciones	4.851.641,08	660.961,04	2.508.327,69	51.169.603,89	59.190.533,70
Maquinaria	-	83.825,86	764,68	539.457,01	624.047,55
Otro inmovilizado	-	-	-	324.017,28	324.017,28
Inmovilizado en curso	-	-	-	121.356.326,83	121.356.326,83
	23.880.812,18	744.786,90	2.509.092,37	177.891.961,17	205.026.652,62
Inversiones inmobiliarias					
Terrenos	173.842.221,49	-	-	-	173.842.221,49
Construcciones	16.575.177,03	-	-	-	16.575.177,03
Provisiones	(587.788,95)	-	-	-	(587.788,95)
	189.829.609,57	-	-	-	189.829.609,57

De acuerdo con lo reflejado en el cuadro anterior, el valor neto contable al 31 de diciembre de 2008 de aquellos elementos del inmovilizado material que figuran registrados a coste de adquisición revalorizado hasta el 1 de enero de 1993 asciende a 744.786,90 euros. En relación con los citados elementos la Autoridad Portuaria no dispone de una tasación efectuada por un experto independiente que permita conocer si el valor anteriormente indicado supera o no al valor venal de dichos bienes. En el supuesto de haberse efectuado la citada tasación, las posibles diferencias entre el valor venal y el valor neto contable de dichos elementos deberían registrarse, dependiendo del signo, con cargo o abono a la cuenta «Patrimonio inicial» de acuerdo con el dictamen emitido por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. En opinión de los Administradores de la Autoridad Portuaria las posibles diferencias que, en su caso, pudieran derivarse de dicha tasación no tendrían patrimonialmente un efecto significativo.

Durante el ejercicio 1999 la Autoridad Portuaria procedió a la adaptación de los criterios contables históricamente aplicados en el inmovilizado material a los criterios recogidos en el Manual de Tratamiento de los Activos Materiales Portuarios, elaborado por Puertos del Estado, en el cual se especifican los criterios a seguir en la valoración de los distintos elementos del inmovilizado material.

b.2 Valoración de adscripciones de terrenos.—Con fecha 13 de diciembre de 2005, la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Economía y Hacienda, de conformidad con los artículos 73-76 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y el artículo 47 de la Ley 48/2003 de Régimen Económico y Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, acordó la adscripción a la Autoridad Portuaria de Sevilla de un terreno propiedad de la Administración General del Estado situado en el sitio denominado «El Copero», en el término municipal de Dos Hermanas. En consecuencia, la Autoridad Portuaria registró en el epígrafe «Terrenos y bienes naturales» del activo del balance de situación el importe de 147.681,75 euros asignado al mismo por la Delegación Especial de Economía y Hacienda de Sevilla (inferior al valor de tasación fijado por un experto independiente), con abono a la cuenta «Patrimonio recibido en adscripción» del pasivo del balance de situación.

En relación con el párrafo anterior, con fecha 13 de febrero de 2007 la Subdirección General de Patrimonio del Estado, cumpliendo con lo dispuesto en la Orden Ministerial de 1 de enero de 2007, resolvió la adscripción a la Autoridad Portuaria de Sevilla de seis parcelas en el término municipal de Dos Hermanas, en el sitio denominado «El Copero».

Posteriormente con fecha 23 de agosto de 2007 la Subdirección General de Patrimonio del Estado, dando curso a la Orden Ministerial del 13 de abril de 2007, acordó la adscripción de una séptima parcela situada en el mismo lugar que las anteriores. La Autoridad Portuaria de Sevilla ha valorado las siete parcelas adscritas en la cantidad de 396.133,59 euros, registrándose las mismas en el epígrafe «Terrenos y bienes naturales» del activo del balance de situación con abono a la cuenta «Patrimonio recibido en adscripción» del pasivo del balance de situación que aumenta los fondos propios de la Autoridad Portuaria, por lo que la cuenta presenta al 31 de diciembre de 2008 un saldo de 543.185,34 euros (Nota 8).

b.3 Capitalización de gastos financieros.—Cumpliendo con lo estipulado en la Resolución del ICAC de fecha 30 de julio de 1991, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha capitalizado la cantidad de 1.395.464,77 euros que se corresponden con los gastos financieros devengados en el ejercicio 2008, por la contratación con el Banco Europeo de Inversiones de un préstamo, cuya finalidad es financiar la construcción de la nueva esclusa en el puerto. Sobre la base de la citada Resolución, es posible capitalizar «los intereses y comisiones devengados como consecuencia de la utilización de fuentes ajenas de financiación destinadas a la adquisición o construcción del inmovilizado material» (véase Nota 7).

b.4 Grandes reparaciones.—La Autoridad Portuaria realiza dragados periódicos de la Ría del Guadalquivir distinguiéndose, en función de su periodicidad, tres tipos de dragado: el dragado de mantenimiento (periodicidad anual), el dragado de emergencia (en casos de fuerza mayor por acumulación de lodos que impiden el tránsito normal de buques por la Ría) y el dragado plurianual o de restitución (periodicidad de, aproximadamente, 4 ó 5 años).

El dragado de mantenimiento y el dragado de emergencia se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que estos se llevan a cabo.

En relación con el dragado plurianual la Autoridad Portuaria venía dotando en ejercicios anteriores una provisión para grandes reparaciones, imputando en cada ejercicio a resultados el coste estimado correspondiente a la erosión de calados sufrida desde el último dragado. En el ejercicio 1997 como consecuencia de los dragados extraordinarios realizados fueron aplicadas las provisiones dotadas en ejercicios anteriores, no quedando ningún saldo en la cuenta de provisión.

Durante el ejercicio 2008 se ha continuado con el desarrollo de los dragados programados, que han supuesto para la Autoridad Portuaria un coste de 2.316.897,09 euros que figura registrado en el epígrafe «Reparaciones y conservación» de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta, no existiendo ningún otro importe devengado por este concepto y pendiente de incurrir al 31 de diciembre de 2008.

b.5 Criterios de amortización del inmovilizado material.—La Autoridad Portuaria amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, deducido su valor residual, entre los años de vida útil estimada, que para los elementos que se encuentran valorados por su coste de adquisición o por su coste de adquisición revalorizado hasta el 1 de enero de 1993, son los que se muestran a continuación:

	Años de vida útil aplicados
Construcciones:	
Accesos marítimos	35-50
Obras de abrigo y dársenas	40-50
Obras de atraque	5-40
Instalaciones para reparación de Barcos	25-40
Edificaciones	17-35
Instalaciones generales	17
Instalaciones de ayuda a la navegación	5-10
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	5-45

	Años de vida útil aplicados
Maquinaria:	
Equipos de manipulación de mercancías.	10-20
Material flotante	10-25
Material ferroviario	15
Equipos de taller.	14
Otro inmovilizado:	
Mobiliario y enseres	10
Equipos informáticos	5
Elementos de transporte	6
Material diverso	5

A efectos informativos se adjunta la tabla de coeficientes de amortización de elementos patrimoniales aplicable a entidades que prestan servicios portuarios (modificación R.D. 537/1997 por el que se aprueba el reglamento de impuesto sobre sociedades):

	Coeficiente lineal máximo Porcentaje	Periodo máximo años
1. Dragados de primer establecimiento. Diques y obra de abrigo	2	100
2. Esclusas. Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes. Escollera de protección de recintos. Muelles. Diques secos. Varaderos. Túneles y puentes. Elementos fijos de soporte de ayuda a la navegación	3	68
3. Diques flotantes. Vías férreas y estaciones de clasificación. Cabrias y grúas flotantes. Dragas. Remolcadores. Gánguiles, gabarras y barcazas.	4	50
4. Cargaderos a instalaciones especiales. Grúas de pórtico y portacontenedores.	5	40
5. Instalaciones. Conducciones. Alumbrado exterior y cerramientos.	6	34
6. Obras complementarias para atraque. Boyas de amarre. Embarcaciones de servicio. Elementos soporte flotante ayuda a la navegación. Pavimentos en muelles, zonas de manipulación y depósito. Caminos, zonas de circulación, aparcamiento y depósitos. Equipo taller.	7	30
7. Grúas automóviles. Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero de manipulación de mercancías. Equipo auxiliar y equipo de buzos. Instalaciones de ayudas visuales. Pantalanes flotantes.	10	20
8. Instalaciones de ayudas radioeléctricas, de gestión y explotación. Defensas y elementos de amarre. Material diverso.	20	10

Para los elementos del inmovilizado material que se encuentran valorados a su valor venal, los años de vida útil aplicados son los estimados en la tasación independiente mencionada anteriormente, que corresponden a su vida útil remanente al 1 de enero de 1993.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 por el concepto de amortización de la totalidad del inmovilizado material ha ascendido a 4.733.794,20 euros.

En aquellos casos que la depreciación fuese irreversible y distinta de la amortización sistemática, se procede a contabilizar la pérdida y la disminución de valor del bien.

El valor neto de los activos no amortizados en su totalidad que se den de baja en el inmovilizado material, se considera como una pérdida excepcional atribuible al ejercicio en que se produce, aún cuando su valor proceda de revalorizaciones efectuadas al amparo de las disposiciones emanadas de la antigua Dirección General de Puertos.

3. Criterios para calificar los terrenos y construcciones como inversiones inmobiliarias: Ver apartado 6) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias.

6. Instrumentos financieros.**Activos financieros.**

Inversiones en empresas del grupo y asociadas.—Las participaciones en el capital de sociedades del grupo y asociadas se valoran al coste de adquisición, corregido en su caso, por las minusvalías que se pongan de manifiesto en el valor teórico-contable de dichas sociedades, incluyendo en éste el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior.

La Autoridad Portuaria participa en el 13% del capital social de Serviport Andalucía, S.A., valorándose esta participación de acuerdo con el criterio antes indicado. Asimismo, la Autoridad Portuaria participa, en el 50,91% del capital social de la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla, S.A. (SESTISE). La participación en esta Sociedad se valora al valor nominal, debido a que según sus Estatutos, tanto las pérdidas como beneficios deben repercutirse entre el resto de los socios mediante el ajuste de sus tarifas. Dado que su efecto no sería significativo, estas cuentas anuales no reflejan los aumentos o disminuciones del valor de la participación de la Autoridad Portuaria en dicha Sociedad que resultarían de aplicar criterios de consolidación para esta participación mayoritaria.

Inversiones financieras en instrumentos de patrimonio.—Con fecha 20 de junio de 2003, la Autoridad Portuaria recibió la cesión a título gratuito de 1.000 acciones de Sevisur Logística, S.A., equivalentes a una participación del 10% del capital, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Bases del concurso convocado para el otorgamiento de 3 concesiones administrativas en el ámbito de la ZAL del Puerto de Sevilla y resuelto a favor de la oferta presentada por Acesa Promotora Logística, S.A.U., accionista mayoritario de Sevisur Logística, S.A. (sociedad constituida el 13 de marzo de 2003).

Esta participación fue valorada por su valor nominal, que ascendió a un importe total de 300.000 euros, tomando como contrapartida el epígrafe «Ingresos a distribuir en varios ejercicios» del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 adjunto. Dicho importe, de acuerdo con la naturaleza de activo no depreciable de las acciones recibidas, será imputado a resultados del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario del mismo.

En el ejercicio 2004 la sociedad Sevisur Logística, S.A. llevó a cabo una ampliación de capital por un importe total de 2.010.000 euros con una prima de emisión adicional de 1.005.000 euros, a la cual la Autoridad Portuaria de Sevilla acudió suscribiendo un número de acciones equivalente al 10% de dicha ampliación.

Posteriormente, con fecha 12 de septiembre de 2005 la citada sociedad realizó una nueva ampliación de capital, por importe de 2.988.000 euros mediante la emisión, suscripción y desembolso íntegro de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión adicional de 60 euros por acción, en la que la Autoridad Portuaria participa con la suscripción de 830 acciones.

Del mismo modo con fecha 13 de febrero de 2006, la citada sociedad realizó una nueva ampliación de capital, por importe de 2.988.000 euros que consistió en la emisión, suscripción y desembolso íntegro de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión adicional de 60 euros por acción, en la que la Autoridad Portuaria participó con la suscripción de 830 acciones.

En el ejercicio 2007 y con fecha 24 de abril de 2007 el Consejo de Administración de Sevisur Logística, S.A. acordó una nueva ampliación de capital por un importe de 2.988.000 euros, consistente en la emisión, suscripción y desembolso de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión de 60 euros por acción, a la cual la Autoridad Portuaria de Sevilla ha acudido con la suscripción de 830 acciones, es decir, una inversión de 298.800 euros.

En el ejercicio 2008, con fecha 25 de marzo se elevan a escritura pública el acuerdo de 5 de febrero de 2008 por el cual el Consejo de administración de Sevisur Logística, S.A. ha acordado un ampliación de capital, emitiendo 7.500 acciones ordinarias y nominativas por un valor nominal de 300 euros cada una de ellas, es decir, una ampliación de 2.250.000 euros, la Entidad no ha acudido a la referida ampliación.

Con fecha 16 de septiembre de 2008 se eleva a escritura pública el acuerdo de 5 de febrero de 2008 por el cual la Junta General Extraordinaria de Sevisur Logística, S.A., toma la decisión de donar 750 acciones correspondientes a la autocartera y valoradas en 300 euros de valor nominal, a la Entidad, hasta un total de 225.000 euros.

Con ello, la Autoridad Portuaria sigue manteniendo una participación del 10% en el capital social de Sevisur Logística, S.A., ascendiendo el valor de coste de la inversión realizada a un importe total de 1.722.900 euros.

Las cuentas anuales de Sevisur Logística, S.A., son auditadas por PriceWaterhouseCoopers. Esta auditoría no está finalizada en el momento de formulación de estas cuentas anuales, sin embargo la citada firma auditora comunica un importante grado de avance de los trabajos a fecha de 16 de febrero de 2008 y señalando que hasta esa fecha no existen ajustes y modificaciones que alteren las cuentas anuales de Sevisur Logística, S.A.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.—Están formados por créditos comerciales a clientes originados por la Entidad cambio de suministrar servicios y cuyos cobros tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la deuda fuese superior a 12 meses, los créditos comerciales se valorarían al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Las pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro, en este sentido la Autoridad Portuaria aplica un estricto criterio de prudencia en la valoración de sus cuentas a cobrar, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias racionales de impago o litigios en curso, efectuando las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos de insolvencias, con los siguientes criterios generales de dotación:

Clientes por tasas portuarias y otros ingresos de carácter público: Se dotan los porcentajes que se detallan a continuación, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la fecha de vencimiento de las correspondientes facturas:

	Porcentaje
Entre 0 y 12 meses.	0
Entre 12 y 24 meses.	50
Más de 24 meses.	100

Clientes por ingresos de carácter privado: Se dotan los porcentajes siguientes, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la finalización del plazo de ingreso en período voluntario:

	Porcentaje
Entre 0 y 6 meses.	0
Más de 6 meses.	100

Para los casos en que la duda sobre la recuperabilidad sea superior a la que se produce en circunstancias habituales, la Autoridad Portuaria dota unos porcentajes de provisión superiores a los generales detallados anteriormente.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.—Las inversiones en depósitos constituidos se valoran inicialmente por el valor nominal entregado. Los intereses devengados se registran de acuerdo con un criterio financiero. Al 31 de diciembre de 2008 están constituidos depósitos por un importe de 31.935.000 euros.

Pasivos financieros.

Préstamos bancarios.—Los préstamos bancarios que devenguen intereses se registrarán por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método de interés efectivo cuando las condiciones de préstamo no establezcan un tipo de interés explícito.

Deudas a corto plazo.—Están formados por débitos comerciales a acreedores originados por la Entidad a cambio de la recepción de servicios y cuyos pagos tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la cuenta a pagar fuese superior a 12 meses, esta se valoraría al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

10. Impuestos sobre beneficios.—A la Autoridad Portuaria le resulta aplicable el régimen especial de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades, según establece el artículo 9, apartado tercero letra f), de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, introducido por la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

La aplicación del régimen de entidades parcialmente exentas, regulado en los artículos 120 a 122 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, implica la distinción entre resultados sujetos y exentos de la Entidad. A este respecto, el Ente Público Puertos del Estado ha establecido unas directrices concretas en cuanto a la calificación de las rentas percibidas como exentas o sujetas, resultado de la aplicación de la normativa fiscal citada al sistema económico portuario. Por su parte, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha seguido dichos criterios en la elaboración de las declaraciones presentadas.

11. Ingresos y gastos.—Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Autoridad Portuaria únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

Fondo de Compensación Interportuario.—De acuerdo con lo establecido en el Art. 13 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y de Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, se crea un Fondo de Compensación Interportuario como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal. Dicho Fondo, que es administrado por Puertos del Estado de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo creado a tal efecto, se dota anualmente en el presupuesto de explotación individual de dicho organismo público.

Las aportaciones a dicho Fondo se determinan a través de la aplicación de índices o fórmulas que incorporan como variables, indicadores o conceptos económicos vinculados a la gestión de las Autoridades Portuarias, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio como gasto (Fondo de compensación interportuario aportado) y/o ingreso (Fondo de compensación interportuario recibido). En el ejercicio 2008, las aportaciones realizadas por la Autoridad Portuaria al Fondo de Compensación Interportuario han sido de 561.000 euros, mientras que las aportaciones recibidas de dicho fondo que han sido de 800.000.

Este Fondo de Compensación Interportuario viene a sustituir, junto con la «Aportación a Puertos del Estado» descrita en la Nota 4.h) siguiente, al anterior «Fondo de contribución» vigente hasta el 31 de diciembre de 2003.

Aportación a Puertos del Estado.—Según establece el art. 11 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, las Autoridades Portuarias aportarán a Puertos del Estado un importe equivalente al 4% de los ingresos devengados por cada Autoridad Portuaria en concepto de tasas. La aportación realizada por la Autoridad Portuaria de Sevilla en el ejercicio 2008 ha ascendido

a un importe total de 685.589,98 euros, que figura registrado en el epígrafe «Aportación a Puertos del Estado» de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

12. Provisiones y contingencias.

e.1 Compromisos para pensiones.—En virtud de un acuerdo del Consejo de Ministros de 8 de mayo de 1987 se integraron en el Régimen General de la Seguridad Social los colectivos del personal activo y pasivo que venían percibiendo, a través del Montepío de Previsión Social para Empleados y Obreros de Puertos, prestaciones en sustitución de las otorgadas por la Seguridad Social. A tal efecto se establecieron las aportaciones a efectuar por la entonces Junta del Puerto de Sevilla (en la actualidad la Autoridad Portuaria de Sevilla) a la Tesorería General de la Seguridad Social

Durante el ejercicio 2002 la Autoridad Portuaria de Sevilla procedió a la cancelación del total de la deuda pendiente correspondiente a la integración del personal activo del Montepío de Puertos en el Régimen General de la Seguridad Social, abonando por este concepto 969.819,50 euros

Adicionalmente, y dado que para el personal pasivo en el momento de la integración, la Seguridad Social no reconoció la totalidad de las cantidades que venían percibiendo en concepto de pensiones, la Autoridad Portuaria tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de jubilación reconocidas por la Seguridad Social que correspondan al personal perteneciente a dicho Montepío, o a sus derecho-habientes en caso de viudedad u orfandad, si procede.

La Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, obliga a los empresarios que mantengan compromisos por pensiones con sus trabajadores o empleados, a su externalización a través de la formalización de un plan de pensiones o contratos de seguro.

Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en la citada normativa, el 29 de enero de 1998 el Consejo de Administración autorizó al Presidente de la Autoridad Portuaria para suscribir una póliza de seguros en favor del colectivo de pensionistas. El 2 de febrero de 1998 la Autoridad Portuaria contrató con una entidad aseguradora un seguro colectivo de vida de las modalidades de rentas vitalicias inmediatas y rentas temporales inmediatas, mediante el pago de una prima única por importe de 6.159.666,09 euros, iniciándose en dicha fecha los efectos del seguro en relación con las prestaciones. La compañía aseguradora garantiza para el período comprendido entre el 2 de febrero de 1998 y el 1 de febrero del 2028, para los asegurados y prestaciones estipuladas, un interés técnico del 5,07% anual. A partir del 2 de febrero del 2028 se garantiza un interés técnico del 4%. Los tipos de rentas contempladas en este contrato son las rentas de pensiones de jubilación, viudedad, invalidez, orfandad, a favor de familiares y rentas de subsidios por hijos minusválidos, ascendiendo el colectivo total de beneficiarios a la fecha de la póliza a 234 personas. Las rentas pactadas en la póliza de seguros sólo podrán verse incrementadas o disminuidas a requerimiento de la Autoridad Portuaria de Sevilla, como consecuencia de las posibles variaciones que puedan producirse con respecto a las circunstancias personales de los asegurados o en las variaciones utilizadas en el cálculo de las rentas garantizadas. En este sentido cabe destacar que, de acuerdo con lo estipulado en el apartado 3 de la póliza, las rentas también se verán incrementadas en la cuantía que corresponda cuando el importe pagado de la pensión del Montepío sea inferior al importe reconocido de la misma, y se deje de percibir alguna de las pensiones públicas concurrentes con las del Montepío.

Por otra parte, el I Convenio Colectivo de la Autoridad Portuaria de Sevilla recoge en su artículo 33 que deberá constituirse un plan de pensiones, debiendo definirse por la Comisión Ejecutiva de la Comisión Interministerial de Retribuciones (CECIR) la aportación de la Autoridad Portuaria de Sevilla. De igual forma en el artículo 52 del II Convenio Colectivo de Puertos del Estado y Autoridades Portuarias, publicado en el BOE con fecha 11 de enero de 2006, se especifica la misma obligación así como que, en todo caso, los planes de pensiones de todos los Entes Públicos deberán estar constituidos el 30 de junio de 2005.

Con fecha 12 de septiembre de 2002 se emitió informe favorable de la CECIR autorizando una dotación del 1% de la masa salarial de los ejercicios 2001 y 2002 para un fondo de reserva para la constitución de un futuro plan de pensiones. La Autoridad Portuaria de Sevilla constituyó dicho fondo en el ejercicio 2002 con las aportaciones correspondientes a los ejercicios 2001 y 2002, aumentándose con la aportación realizada en los ejercicios 2003 y 2004.

En el II Convenio Colectivo de la Autoridad Portuaria de Sevilla se acuerda dar un carácter preferente a la dotación del Plan de Pensiones, procurándose durante la vigencia del mismo alcanzar una dotación presupuestaria equivalente al 2,5% de la masa salarial, lo que supuso en el ejercicio 2005 una dotación por este concepto por importe de 79.689,11 euros.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2003, se decidió incorporar al Plan de Pensiones citado, al personal Directivo y Técnico (fuera de convenio), lo que supuso una dotación adicional en los ejercicios 2003, 2004 y 2005 por importe de 12.975,38, 16.055,56 y 14.000,00 euros, respectivamente.

Con fecha 13 de septiembre de 2005 la Comisión Promotora del Plan de Pensiones de la Autoridad Portuaria de Sevilla aprobó el Reglamento del Plan de Pensiones del Sistema de Empleo a favor de los Empleados de la Autoridad Portuaria de Sevilla, en el que se establece que los efectos económicos del plan comenzarían a surtir efectos el 1 de enero de 2006. En consecuencia, tras la admisión, con fecha 26 de octubre de 2005, del Plan de Pensiones de la Autoridad Portuaria de Sevilla en el fondo de pensiones «Puertos Pensiones, Fondo de Pensiones», la Autoridad Portuaria procedió, en enero de 2006, a la realización de la primera aportación al mismo, por el importe de 394.607,44 euros correspondiente al pasivo constituido al 31 de diciembre de 2005 para estos conceptos, y que figuraba registrado en el epígrafe «Otras deudas no comerciales a corto plazo» del balance de situación al 31 de diciembre de 2005.

Tras esa primera aportación, durante el ejercicio 2006 la Autoridad Portuaria realizó las aportaciones correspondientes a ese ejercicio tanto para el personal dentro como fuera de convenio, las cuales ascendieron a un importe total de 69.885,96 y 14.280,00 euros, respectivamente.

Durante el ejercicio 2007, la aportación que la Autoridad Portuaria efectuó por las pensiones dentro de convenio ascendieron a 68.271,72 euros, y la aportación por las pensiones fuera de convenio ascendieron a 14.565,60 euros.

En el ejercicio 2008, la Autoridad Portuaria ha aportado la cantidad de 69.258,09 euros como pensiones dentro de convenio y 14.689,44 euros en concepto de aportaciones fuera de convenio.

Tras la realización de las aportaciones indicadas, la Autoridad Portuaria no tiene ninguna obligación adicional, por lo que no existen pasivos constituidos por este concepto en el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 adjunto.

e.2 Provisión para impuestos.—La Autoridad Portuaria de Sevilla mantiene un contencioso con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles. La Autoridad Portuaria interpreta que determinadas parcelas de su propiedad se encuentran exentas del pago de dicho impuesto, apoyando su postura en resoluciones que han sido favorables a otras Autoridades Portuarias frente a las correspondientes Administraciones Locales, y resoluciones favorables declarando la exención de determinadas parcelas de la Autoridad Portuaria.

No obstante, siguiendo un criterio de prudencia, la Autoridad Portuaria mantiene una provisión para hacer frente al pasivo que, en su caso, podría derivarse de una resolución desfavorable para la Autoridad Portuaria del recurso contencioso administrativo interpuesto contra la denegación de exención dictada por el Excmo. Ayuntamiento.

El epígrafe «Tributos» de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta, incluye un gasto por importe de 1.295.539,28 euros correspondiente a los recibos del ejercicio 2008.

En el ejercicio 2008, se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias un exceso de provisión de 352.889,53 euros correspondientes al importe provisionado por los años 1993 a 2002, por considerarse deuda prescrita. (Véase Nota 10).

e.3 Provisión para responsabilidades.

e.3.1 Provisión por litigios en curso relacionados con las tarifas T-3 y G-3.—La denominada tarifa T-3 se creó con el nombre de tarifa G-3 por la Ley 1/1966 de 28 de enero, de régimen financiero de los puertos españoles, por la prestación de los servicios de «embarque, desembarque y trasbordo», quedando posteriormente afectada por la modificación introducida por la Ley 18/1985 de 1 de julio, pasando a denominarse «mercancías y pasajeros». El hecho de que ninguna de estas Leyes fijara los tipos o importes de dichas tarifas, las cuales se establecían anualmente mediante Orden Ministerial, motivó numerosas reclamaciones y recursos al considerar los obligados al pago que se había vulnerado el principio de reserva de Ley para el establecimiento de prestaciones patrimoniales de carácter público, vulneración que ha confirmado el Tribunal Supremo en varias sentencias, también la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña y otros Tribunales de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

La Ley 27/1992 de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, estableció el carácter de precios privados de las tarifas exigidas por los servicios portuarios que prestan las Autoridades Portuarias, carácter que se mantiene en la Ley 62/1997 de 26 de diciembre que modificó parcialmente la Ley 27/1992.

La Audiencia Nacional mediante sentencia de fecha 26 de febrero de 1998 declaró la nulidad de las Órdenes Ministeriales de actualización de tarifas de 19 de abril de 1995 y 30 de enero de 1996, declarando la nulidad de las liquidaciones practicadas. Las Órdenes anuladas son anteriores a la modificación de la Ley de Puertos de 1997, que continúa otorgando el carácter de precios privados a las tarifas portuarias. La Abogacía del Estado ha presentado Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que no puede considerarse firme la Sentencia de la Audiencia Nacional. Asimismo debe señalarse que la nulidad de las facturaciones realizadas, en caso de prosperar, debería dar lugar a una nueva facturación por los servicios prestados en base a un marco tarifario a determinar, por lo que en este supuesto los posibles quebrantos resultarían de la diferencia de ambas facturaciones.

La Disposición Adicional trigésimo cuarta de la Ley 55/1999 de 29 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social establece que en los supuestos en que, por sentencias judiciales firmes, se declare la nulidad de liquidaciones de tarifas por servicios portuarios efectivamente prestados a los usuarios serán nuevamente exigidas a los usuarios que hayan recibido los correspondientes servicios, sin perjuicio del cumplimiento y ejecución de las sentencias en sus propios términos. Asimismo, la Disposición Adicional séptima de la Ley 14/2000 de 30 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social establece que las Autoridades Portuarias podrán compensar el importe a pagar con los créditos que se ostenten contra el recurrente y, en particular, con los que deriven de la nueva liquidación.

Con fecha 20 de abril y 10 de mayo de 2005, el Tribunal Constitucional emitió sendas sentencias por las que declara inconstitucionales los apartados 1 y 2 del artículo 70 de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, tanto en su redacción original en la Ley 27/1992 como en la redacción dada por la Ley 62/1997, respectivamente. En consecuencia, el régimen tarifario que reguló las tarifas por servicios portuarios durante los ejercicios 1993 a 2000 resultó anulado al considerar el Tribunal que estas tarifas constituyen prestaciones patrimoniales de carácter público que, en aplicación del principio de reserva de Ley, habían de ser reguladas en sus elementos esenciales por leyes, y no por ordenes ministeriales como indicaban los apartados citados de la Ley 27/1992.

Ante esta circunstancia, que afecta al conjunto de Autoridades Portuarias, Puertos del Estado instó la concesión de un suplemento de crédito en el presupuesto del Ministerio de Fomento, autorizada por acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de diciembre de 2005, por importe de 29.284.895,87 euros, para el abono de intereses de demora derivados de sentencias anulatorias de tarifas en Autoridades Portuarias.

De acuerdo con lo anterior, durante el ejercicio 2006, la Autoridad Portuaria abonó un importe total de 1.315.761,43 euros correspondiente a los intereses de demora devengados en relación con algunas de las liquidaciones reclamadas, y declaradas nulas en virtud de

sentencia firme del Tribunal Supremo. Dicho importe fue hecho efectivo a los reclamantes con cargo a la provisión constituida al 31 de diciembre de 2005, reclamándose, la restitución íntegra de dicho importe al Ente Público de Puertos del Estado, del cual se restituyó en el ejercicio 2006 la cantidad de 1.130.458,67 euros.

Por lo tanto, considerando el apoyo financiero manifestado por Puertos del Estado y las posibilidades legales existentes para la refacturación de las liquidaciones que pudieran ser anuladas, la Dirección de la Autoridad Portuaria estima que la provisión dotada para cubrir las reclamaciones existentes en relación con las tarifas T-3 y G-3 (véase Nota 12), por importe de 2.817.122,09 euros, resulta suficiente, sin que estime que se puedan derivar quebrantos adicionales significativos para la Autoridad Portuaria. De este importe, 234.003,12 euros han sido dotados en el ejercicio 2008 con cargo al epígrafe «Gastos financieros», en concepto de intereses de demora.

e.3.2 Provisiones litigios por grúas.—Ha sido desestimada en el ejercicio la reclamación efectuada en ejercicios anteriores por parte de la Unión Temporal de Empresas compuesta por Servitrade Marítima, S.L., Termisur Eurocargo S.A, Miller y Cía. S.A y Terminales Marítimas de Sevilla, S.A, por la que se mantenía una provisión por responsabilidades en el pasivo del balance por importe de 746.000 euros. La Entidad en la apertura del ejercicio 2008, siguiendo las pautas del nuevo Plan general de Contabilidad y teniendo un razonable conocimiento de la situación del litigio, ha estimado que la provisión no cumplía los requisitos de la Norma de valoración 15ª sobre provisiones y que debía por lo tanto ajustarse contra la cuenta de ajustes por implantación del nuevo Plan General de Contabilidad en cumplimiento de la disposición transitoria primera del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre por el que se aprueba con citado Plan General de Contabilidad. (Véase Nota 10)

e.3.3 Provisión por otros litigios en curso de resolución incierta.—Durante el ejercicio 2006 fueron admitidas a trámite diversas reclamaciones interpuestas contra la Autoridad Portuaria de Sevilla, en relación con varios contenciosos derivados de desacuerdos en la aplicación de determinadas tasas por el ejercicio de actividades y servicios generales, así como de la reclamación de responsabilidades asociadas a la prestación del servicio de grúas móviles. Dada la incertidumbre existente en relación con la resolución de las mismas, la Autoridad Portuaria estimó oportuno dotar una provisión para cubrir el riesgo derivado de los posibles pasivos que pudieran materializarse como consecuencia de la resolución contraria a los intereses de la Autoridad Portuaria de los citados litigios.

Durante el ejercicio 2007 se desestimó la reclamación efectuada en ejercicios anteriores por parte de UTE Marítima Sevilla. En relación con este litigio, la Autoridad Portuaria mantenía en su pasivo una provisión por responsabilidades en la cantidad de 519.746,36 euros, cantidad que, en consecuencia con la desestimación fue imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias dentro del epígrafe «ingresos extraordinarios».

Durante el ejercicio 2008 se ha desestimado la reclamación efectuada en ejercicios anteriores por parte de Don Domingo Domínguez Velasco. En relación con este litigio, la Autoridad Portuaria mantenía en su pasivo una provisión por responsabilidades en la cantidad de 360.000 euros. También se han desestimado durante el ejercicio las reclamaciones efectuadas en ejercicios anteriores por parte de Bergé Marítima, S.L., Real Círculo de Labradores y Carbón Puerto Oper. Port, S.A., por las que la Autoridad Portuaria tenía dotada provisión por responsabilidades por importe de 500.000 euros. Como consecuencia de las citadas desestimaciones ha sido imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias 860.000 euros dentro del epígrafe «Exceso de provisiones». (Nota 10).

13. Elementos patrimoniales de naturaleza medio-ambiental.—Tal como se indica en la Nota 1, las actividades de la Autoridad Portuaria se centrarían en la gestión, conservación y puesta a disposición de los distintos operadores portuarios de las instalaciones y servicios necesarios para el desarrollo de la actividad de los mismos, así como en la planificación y desarrollo de los proyectos de construcción de las nuevas instalaciones portuarias que se estimen necesarias de acuerdo con la actividad portuaria actual y prevista.

De acuerdo con lo anterior, y en relación con las actividades de promoción y construcción de infraestructuras portuarias a las que se dedica la Autoridad Portuaria, la misma podría

incurrir en responsabilidades, gastos y contingencias de naturaleza medioambiental que son objeto de análisis específico en el marco de cada proyecto de inversión o conservación a acometer, incorporando al coste de la actuación el coste de las medidas correctoras o, en su caso, compensatorias que se consideren necesarias en virtud de los estudios de impacto ambiental elaborados con dicho fin.

En este sentido, según establece la resolución del 25 de marzo de 2002 del ICAC, por la que se aprueban las normas para el reconocimiento, valoración e información de los aspectos medioambientales en las cuentas anuales, la Autoridad Portuaria considera gastos medioambientales aquellos surgidos por actuaciones para prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente que la Autoridad Portuaria de Sevilla ha asumido voluntariamente. Dichos gastos son registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio en el epígrafe de «Otros gastos de explotación», habiendo ascendido el cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 por estos conceptos a un importe total de 316.389,40 euros.

Por otra parte, las inversiones en protección y mejora del medioambiente se registran en el inmovilizado en la medida en que contribuyan al mantenimiento o mejora de los niveles de actividad del puerto. En este sentido, la Autoridad Portuaria tiene registrados en su inmovilizado los siguientes importes correspondientes a inversiones relacionadas con el medioambiente:

	Euros
Estudio de Análisis de Sostenimiento Técnico en el P.N. Doñana	18.030,36
Vertedero	36.281,11
Evaluación Dragado Profundización	8.864,93
Estudio de mejora del calado y planta de la canal navegable	105.519,08
Modelización numérica de la Ría del Guadalquivir	128.869,02
Efecto de Profundización en la Desembocadura de la Ría	71.370,19
Determinación Bajamares Escoradas Ría Guadalquivir	52.110,98
Efectos distribución salina	24.040,44
Toma de datos batimétricos de la ría navegable	61.000,00
Estudio de características de sedimentos y evaluación vertido biosfera	51.441,23
Análisis de vaciaderos terrestres	59.621,23
Proyecto actuaciones mejora accesos marítimos	19.600,00
Obras experimentales protección márgenes T.M. Puebla Río	2.821,55
Tramos ensayos protección márgenes	191.062,70
Instalación nuevo sistema condensación por aire	39.892,00
Asistencia Técnica Dirección Ambiental Mejoras Fase I Esclusa	1.454.731,25
Protección margen derecha Guadalquivir	255.618,09
Propuesta método diagnostico consecuencias de actuaciones humanas estuario	1.668.076,33
Total	4.248.950,49

Del importe total de las citadas inversiones medioambientales, un importe de 3.759.156,15 euros corresponde a inversiones registradas en el inmovilizado en curso al 31 de diciembre de 2008, ascendiendo la dotación a la amortización realizada durante el ejercicio 2008, correspondiente al resto de las inversiones correspondientes a actuaciones finalizadas, a un importe total de 13.928,66 euros, para un total acumulado de 33.057,32 euros.

Por otra parte, de las inversiones previstas a realizar por la Autoridad Portuaria en los próximos 4 años, por importe de 148 millones de euros, 11 millones de euros corresponden a inversiones en medidas correctoras del impacto medioambiental del puerto, consistentes básicamente en la protección de márgenes y en diversas medidas especiales correctoras y compensatorias de los posibles efectos del dragado de profundización.

En opinión de la Dirección de la Autoridad Portuaria, no existen contingencias en materia de medioambiente que puedan suponer un impacto significativo sobre los

resultados o sobre el patrimonio de la Autoridad Portuaria, por lo que no han constituido ninguna provisión por este concepto.

14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.— Conforme al nuevo Plan General de Contabilidad y de acuerdo con la masa salarial aprobada por el Ente Público Puertos del Estado en los distintos Planes de Empresa, que son aprobados por dicho Ente y remitidos al Ministerio de Fomento.

16. Subvenciones, donaciones y legados.

Subvenciones a la explotación.—Se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en el que, una vez concedida, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. El importe imputado por este concepto a la cuenta de pérdidas y ganancias ha sido de 12.000 euros en el ejercicio 2008

Subvenciones de capital.—Las subvenciones de capital que tengan carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido. Se registran una vez recibida la comunicación de la concesión de la subvención y siempre que no existan dudas razonables del cumplimiento de las condiciones establecidas en la misma. A partir de la fecha de registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas (en el caso de la Entidad concedidas por el Estado, el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, el Fondo de Cohesión de la Unión Europea y la Fundación Portuaria) excepto en el caso de activos no depreciables en cuyo caso, se imputaran al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de dichos activos.

El importe imputado a los resultados del ejercicio 2008 por este concepto ha ascendido a 114.442,62 euros.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta el momento de en el que adquieran la condición de no reintegrable.

Reversión de Concesiones.—La Intervención General de la Administración del Estado en sus Directrices sobre aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema portuario de titularidad estatal, establece que el reconocimiento como activos de los bienes revertidos gratuitamente implica simultáneamente como contrapartida el reconocimiento de un ingreso para la Autoridad Portuaria. En este sentido y teniendo en cuenta el carácter gratuito de las reversiones, la Autoridad Portuaria ha reclasificado las reversión de concesiones en el patrimonio neto dentro del epígrafe Subvenciones, donaciones y legados, de tal forma que se traspasen anualmente a resultados según los criterios previstos en la Norma de Valoración 18ª sobre Subvenciones, donaciones y legados, lo que ha supuesto la imputación de 171.654,29 euros como ingresos del ejercicio 2008 por este concepto (Véase Nota 9).

5. y 6. *Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias*

El movimiento habido durante el ejercicio 2008 en las diferentes cuentas del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones ha sido el siguiente:

Inmovilizado material	Saldo al 01/01/08	Adiciones o dotaciones	Bajas o retiros	Traspasos	Saldo al 31/12/08
Terrenos y bienes naturales . .	24.266.470,48	-	(734.743,22)	-	23.531.727,26
	24.266.470,48				23.531.727,26
Construcciones	113.316.547,33	-	(354.696,00)	17.609.088,30	130.570.939,63
Amortizaciones	(68.207.704,21)	(3.172.701,72)	-	-	(71.380.405,93)
	45.108.843,12				59.190.533,70
Maquinaria y equipamiento . .	6.833.730,82	-	(43.261,41)	164.460,69	6.954.930,10
Amortizaciones	(6.257.545,90)	(114.434,99)	41.098,34	-	(6.330.882,55)
	576.184,92				624.047,55
Otro inmovilizado	3.168.835,41	-		95.205,09	3.264.040,50
Amortizaciones	(2.725.161,44)	(214.861,78)			(2.940.023,22)
	443.673,97				324.017,28
Inmovilizado en curso	75.830.148,91	63.394.932,00	-	(17.868.754,08)	121.356.326,83
Amortizaciones	-	-	-	-	-
	75.830.148,91				121.356.326,83
Neto	146.225.321,40				205.026.652,62

Inversiones inmobiliarias	Saldo al 01/01/08	Adiciones o dotaciones	Bajas o retiros	Traspasos	Saldo al 31/12/08
Terrenos y bienes naturales . .	173.842.221,49	-	-	-	173.842.221,49
Provisiones	(587.788,95)	-	-	-	(587.788,95)
	173.254.432,54				173.254.432,54
Construcciones	40.746.984,76	-	-	-	40.746.984,76
Amortizaciones	(22.940.012,02)	(1.231.795,71)	-	-	(24.171.807,73)
	17.806.972,74				16.575.177,03
Neto	191.061.405,28				189.829.609,57

Principales inversiones del ejercicio 2008

Inversiones en Infraestructuras	Importe
Actuaciones mejoras accesos marítimos Puerto de Sevilla. Fase I: Esclusa	55.052.985,29
Propuesta Med. Diagnostico consecuencias actuaciones humanas Estuario del Guadalquivir	705.675,58
Adquisición de nuevas boyas para la [E.60.02].	117.824,18
Varias construcciones e instalaciones ubicadas en concesión FERTIBERIA	3.155.000,00
Junta Compensación Parcela SUNP-GU 1 «PALMAS ALTAS».	416.824,58
Capitalización intereses financiación Banco Europeo de Inversiones - Esclusa	1.395.464,77
Edificio Social, estabilización y consolidación Real Círculo de Labradores	1.360.649,02
Otras inversiones	418.122,66
Protección margen derecha río Guadalquivir. Tramo Puntalete	46.441,33
Reordenación Muelle del Centenario	725.944,59
Total inversiones 2008	63.394.932,00

Entre las inversiones en curso destaca el desarrollo del proyecto de actuaciones de mejoras en acceso marítimo en la nueva Esclusa con un importe de 56.448.450,06 euros, incluyendo la capitalización de los intereses devengados en el ejercicio 2008 correspondientes a la financiación contratada con el Banco Europeo de Inversiones (Nota 4b.4 y Nota 7).

Por otra parte, en el ejercicio 2004, la Unión Europea concedió a la Autoridad Portuaria de Sevilla una ayuda con cargo a Fondos de Cohesión, en relación con el proyecto de construcción de la nueva esclusa en el Puerto de Sevilla. (Véase Nota 9)

Elementos del inmovilizado en uso y completamente amortizados al 31 de diciembre de 2008-

El detalle de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y en uso a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Euros
Construcciones.	45.779.902,03
Maquinaria y equipamiento . . .	7.274.985,10
Otro inmovilizado	2.266.901,57

Adquisición parcela en el Oeste Cortijo el Cuarto, Convenio Promogedesa, S.A.—Con fecha 13 de marzo de 2004 fue suscrito un Convenio por la Autoridad Portuaria de Sevilla y Metrovasesa, S.A. (ahora Promogedesa, S.A. por enajenación de los terrenos en cuestión) que tiene como objeto sentar las bases que regulen la participación de la iniciativa privada en el desarrollo de las actividades urbanísticas, económicas y mercantiles en la Zona de Actuación Logística del Puerto de Sevilla en la margen izquierda de la Dársena de Alfonso XIII. En el mismo se establece la transmisión por Metrovacesa, S.A. (ahora Promogedesa, S.A. por enajenación de los terrenos en cuestión) de los suelos situados al Oeste de la línea de ferrocarril interior del Puerto, estableciéndose que las cantidades debidas por la Autoridad Portuaria de Sevilla por este concepto se compensarían, en la medida que corresponda, con las que deban abonarse por Metrovacesa, S.A. (ahora Promogedesa, S.A. por enajenación de los terrenos en cuestión) por los costes de urbanización de la Dársena del Cuarto, cuantificados en la cantidad de 2.287.488 euros.

Con fecha 13 de noviembre de 2007 la Autoridad Portuaria de Sevilla adquirió a Promogedesa, S.A. una parcela situada en el Oeste del cortijo El Cuarto con una superficie de 14.863 m² y valorada en 1.594.000 euros, mediante la compensación parcial del derecho de crédito, que por importe de 2.287.488 euros, ostentaba la Autoridad Portuaria frente a la mencionada sociedad.

Reversión edificación Club Náutico de Sevilla.—Con fecha 14 de septiembre de 2007 se ha suscribió un Convenio entre la Autoridad Portuaria y el Club Náutico de Sevilla para la regularización, reordenación y modernización de las instalaciones del Club Náutico de Sevilla ubicadas en la zona del servicio del Puerto de Sevilla.

En el Convenio mencionado anteriormente, se acordó realizar en un mismo acto, las acciones necesarias para efectuar una nueva concesión administrativa con el ámbito de 50.877 m² y un período de 35 años, realizando simultáneamente la extinción de la concesión vigente y cuya titularidad ostenta el Club Náutico de Sevilla en el Puerto de Sevilla, efectuando la reversión, valorada de mutuo acuerdo, de los activos de que actualmente se compone.

Con fecha 14 de diciembre de 2007 se firmó el acuerdo de extinción de la concesión, que se fija en la fecha 1 de enero de 2008, y con la reversión valorada de mutuo acuerdo por las partes de los activos que la componen y que ha sido fijado en la cantidad 1.614.088,51 euros.

La Autoridad Portuaria recibe los activos valorados, incorporándolos a su inmovilizado, y cancelando 1.424.384,59 euros de la deuda que, incluidos recargos e intereses, mantiene el Club Náutico de Sevilla a favor de la Autoridad Portuaria por impago de Cánones y Tasas relativas a las devengadas entre los ejercicios 2001 y 2007, desistiendo y renunciando el Club Náutico de Sevilla mediante la solicitud de archivo, de cuantas reclamaciones y

recursos hubiese presentado contra las mencionadas liquidaciones, dándoles por tanto carácter de vencidas y exigibles.

La diferencia entre la cantidad en que quedaron valorados los activos sujetos a reversión y el derecho de crédito a favor de la Autoridad Portuaria anteriormente descrito, asciende a 141.850,92 euros, que se compensarán con las cantidades que en concepto de tasas y tarifas portuarias se devenguen a favor de la Autoridad Portuaria entre los ejercicios 2009 y 2015 y cuyo sujeto pasivo sea el Club Náutico de Sevilla, compensándose en el ejercicio 2008 la cantidad de 47.853 euros.

Reversión edificación Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla.—Con fecha 7 de julio de 2008 se suscribió convenio entre el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla y la Autoridad Portuaria para la regularización, reordenación y modernización de las instalaciones de la zona de servicio ubicadas en el Puerto de Sevilla y cuya concesión administrativa disfruta aquel por OO.MM de 26 de septiembre de 1961.

En este sentido, con fecha 3 de octubre de 2008, se firma la extinción de la referida concesión entre la Autoridad Portuaria y el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, cuyo efecto es la reversión valorada de mutuo acuerdo de los activos que la componen, fijándose una indemnización total de 1.060.051,80 euros. Este acuerdo lleva consigo la necesidad de que el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria apruebe una nueva concesión administrativa al Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, referidas a 14.911 m² y por un plazo de 35 años, sin la cual el acuerdo de extinción dejaría de tener validez.

La Autoridad Portuaria recibe los activos valorados, incorporándolos a su inmovilizado, y cancelando una deuda de 986.054,60 euros a su favor por impago de cánones y tasas, recargo e intereses, correspondientes a los ejercicios 2001 a 2007 y cuya obligación recae sobre el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, que se obliga a desistir y renunciar, mediante la solicitud de archivo, de cuantas reclamaciones y recursos hubiese presentado contra las mencionadas liquidaciones, dándoles por tanto carácter de vencidas y exigibles.

La diferencia entre la cantidad compensada y la valoración de los activos objeto de la reversión es de 73.997,20 euros, que se compensarán con las cantidades que en concepto de tasas y tarifas portuarias se devenguen a favor de la Autoridad Portuaria entre los ejercicios 2009 y 2015 y cuyo sujeto pasivo sea el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, compensándose en el ejercicio 2008 la cantidad de 20.537,70 euros.

Adscripción de parcelas El Copero.—En el ejercicio 2006 la Autoridad Portuaria de Sevilla solicitó la adscripción del sitio denominado «El Copero», en el término municipal de Dos Hermanas, con el objeto de ejecutar las obras de enlace del Puerto de Sevilla con la SE-40, viales de la nueva esclusa y ampliación de la Dársena del Cuarto.

Según Orden Ministerial de fecha 31 de enero de 2007 y Acta del Ministerio de Economía de fecha 14 de marzo de 2007 se aprueba la adscripción al Puerto de Sevilla de las parcelas 1 a 6 (de 8) de El Copero con una superficie de 1.203.359 m² y valoradas en 342.413 euros.

Posteriormente, según Orden Ministerial de fecha 30 de abril de 2008 y Acta del Ministerio de Economía de fecha 23 de agosto de 2007 se aprueba la mutación demanial de la parcela 7 de El Copero (188.790 m²) valorada en 53.720 euros de la Confederación Hidrográfica de Guadalquivir a la Autoridad Portuaria de Sevilla (Véase Nota 4b.2)

Bajas de inmovilizado.—Durante el ejercicio 2008 se han dado de baja activos materiales por un importe de 1.132.700,63 euros de los cuales 734.743,22 euros se corresponde con la expropiación por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla referente a los terrenos incluidos en el PERI TR-6 (Feria), que fueron valorados por el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa en la cantidad de 433.872,22 euros, por lo que la Entidad dando de baja contablemente el terreno ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 la cantidad de 300.871,27 euros en concepto de pérdidas procedentes del inmovilizado material.

Provisiones de inversiones inmobiliarias.—Con motivo de las obras del nuevo cauce del Guadaira, la extinta Comisión Administrativa del Canal Sevilla-Bonanza expropió diversas

parcelas de terreno, una parte de las cuales, con una superficie total de 2.569.248 m², no fueron finalmente ocupadas, por lo que, tras declararse sobrantes, algunos de los expropiados ejercitaron su derecho a solicitar la reversión de estos terrenos cuya propiedad ostentaba la Autoridad Portuaria.

Al 31 de diciembre de 2008, aún quedan pendientes de resolución judicial firme los expedientes de reversión de las restantes parcelas situadas en el cauce del Guadalquivir, que en su conjunto suponen una superficie de 1.383.111 m², valorada contablemente en un importe total de 1.385.348 euros. En relación con este inmovilizado, al 31 de diciembre de 2008 la Autoridad Portuaria de Sevilla mantiene una provisión, por depreciación por importe de 587.788,95 euros, correspondiente a la estimación realizada del quebranto patrimonial máximo que se podría derivar de la reversión de las parcelas restantes a sus anteriores propietarios.

Bienes del inmovilizado material en régimen de dominio público y patrimonial.—Atendiendo a lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los bienes y derechos que integran el patrimonio de las Administraciones Públicas pueden ser de dominio público o demaniales y de dominio privado o patrimoniales, por razón del régimen jurídico al que están sujetos.

Los bienes de dominio público son los que siendo de titularidad pública, se encuentran afectados al uso general o al servicio público, así como todos aquéllos a los que una Ley otorgue expresamente el carácter de demaniales. La gestión y administración de los bienes y derechos demaniales se ajustan, entre otros principios, a los siguientes: Inalienabilidad, inembargabilidad e imprescriptibilidad, adecuación y suficiencia para servir al uso general o al servicio público a que están destinados y su identificación y control a través de inventarios o registros adecuados. Y los bienes de dominio privado o patrimoniales son los que, siendo de titularidad de las Administraciones Públicas, no tienen el carácter de demaniales.

Los bienes de dominio público se rigen por las leyes y disposiciones especiales que les sean de aplicación y, a falta de normas especiales, por la citada Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas y las disposiciones que la desarrollen o complementen.

Pues bien la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, en el capítulo VI del título II de la citada Ley 48/2003 regula el régimen patrimonial de los mismos, y en su título IV regula prolijamente el dominio público portuario estatal (modelo de gestión, bienes que lo integran, su utilización, etc...). Concretamente en su artículo 93 define la naturaleza y determinación del dominio público portuario, y establece que los puertos de interés general forman parte del dominio público marítimo terrestre e integran el dominio público portuario estatal, el cual se regula por las disposiciones de dicha Ley y, supletoriamente, por la legislación de costas. Y así, entre otros bienes, pertenecen al dominio público portuario estatal los terrenos de titularidad estatal afectados al servicio de los puertos.

Es importante señalar que la gestión del dominio público portuario estatal debe estar orientada, garantizando el interés general, a promover e incrementar la participación de la iniciativa privada en la financiación, construcción y explotación de las instalaciones portuarias y en la prestación de servicios, a través del otorgamiento de las correspondientes autorizaciones y concesiones, tanto demaniales como de obra pública, de acuerdo con lo previsto en la citada Ley 48/2003.

En cuanto se refiere a la Autoridad Portuaria de Sevilla, a la que le corresponde la competencia de la gestión del dominio público portuario que tiene adscrito, se menciona que la superficie total de los terrenos es de 12.169.086,12 m², de los que 9.777.269,02 m² corresponden a los terrenos de dominio público y 2.391.817,10 m² corresponden a los patrimoniales, como se constata en el cuadro adjunto.

Los terrenos pertenecientes al dominio público portuario estatal se sitúan en ambos márgenes del denominado Canal de Alfonso XIII y la Dársena del Cuarto, que discurren en dirección Norte-Sur, en los términos municipales de Sevilla, Dos Hermanas y Gelves. También pertenecen a dicho dominio las denominadas Islas de las Cortas de la Isleta y

Olivillos, en el río Guadalquivir, y sendas parcelas sitas en el Puerto de Bonanza (Sanlúcar de Barrameda), en la que se ubica el Faro de Bonanza, y en Chipiona (Cádiz).

En cuanto a los patrimoniales se integran prácticamente en su totalidad, por una parte, por parcelas situadas en la Avda. de Las Razas (en su banda de levante), insertas en la trama urbana de la ciudad de Sevilla, que han sido desafectadas por O.M. de 16 de noviembre de 2007, y, por otra, por los terrenos sitos en ambas márgenes del Nuevo Cauce del Guadaira, en los términos municipales de Dos Hermanas, Coria del Río y Puebla del Río.

A continuación se detallan los terrenos que se encuentran bajo el régimen de dominio público y los que son patrimoniales de la Autoridad Portuaria:

					INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO NO CORRIENTE	
TIPO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
Dominio Público	AE-2	66.736,00	1.182.642,52	17,721208	66.736,00	1.182.642,52	0,00	0,00
Dominio Público	AL-10	22.051,00	331.322,95	15,025303	0,00	0,00	22.051,00	331.322,95
Dominio Público	AL-3	23.191,00	41.875,26	1,805669	15.000,00	27.085,03	8.191,00	14.790,23
Dominio Público	AL-4	21.351,00	1.924.831,42	90,151816	0,00	0,00	21.351,00	1.924.831,42
Dominio Público	AL-5	24.372,00	2.197.180,05	90,151816	24.372,00	2.197.180,05	0,00	0,00
Dominio Público	AL-9	59.521,00	4.292.740,98	72,121453	2.112,00	152.320,51	57.409,00	4.140.420,47
Dominio Público	AP-10	27.431,00	1.030.454,11	37,565313	27.431,00	1.030.454,11	0,00	0,00
Dominio Público	AP-11	349.554,00	13.130.386,57	37,563257	344.554,00	12.942.570,29	5.000,00	187.816,28
Dominio Público	AP-12	484.217,00	8.730.608,34	18,030363	484.217,00	8.730.608,34	0,00	0,00
Dominio Público	AP-13	802.164,00	10.847.495,91	13,522791	802.164,00	10.847.495,91	0,00	0,00
Dominio Público	AP-18	39.367,00	2.366.004,35	60,101210	39.367,00	2.366.004,35	0,00	0,00
Dominio Público	AP-1A	150.007,00	13.410.745,03	89,400795	90.007,00	8.046.697,34	60.000,00	5.364.047,69
Dominio Público	AP-1B	358.531,00	32.052.896,76	89,400629	304.431,00	27.216.322,75	54.100,00	4.836.574,01

					INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO NO CORRIENTE	
TIPO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
Dominio Público	AP-2	274.170,00	29.660.307,96	108,182179	258.170,00	27.929.393,10	16.000,00	1.730.914,86
Dominio Público	AP-20	40.893,00	2.150.485,19	52,588100	40.893,00	2.150.485,19	0,00	0,00
Dominio Público	AP-24	52.346,00	2.005.626,38	38,314797	0,00	0,00	52.346,00	2.005.626,38
Dominio Público	AP-25A	48.569,00	1.229.329,81	25,310997	6.300,00	159.459,28	42.269,00	1.069.870,53
Dominio Público	AP-25B	38.690,00	326.360,11	8,435257	0,00	0,00	38.690,00	326.360,11
Dominio Público	AP-3	78.270,00	9.408.243,48	120,202421	78.270,00	9.408.243,48	0,00	0,00
Dominio Público	AP-4	123.474,00	9.461.735,19	76,629373	123.474,00	9.461.735,19	0,00	0,00
Dominio Público	AP-5	160.933,00	10.276.820,63	63,857758	160.933,00	10.276.820,63	0,00	0,00
Dominio Público	AP-6	184.537,00	8.318.205,19	45,076083	168.537,00	7.596.987,86	16.000,00	721.217,33
Dominio Público	AP-7	39.820,00	2.094.147,83	52,590352	39.820,00	2.094.147,83	0,00	0,00
Dominio Público	AP-9	144.140,00	6.497.241,35	45,075908	144.140,00	6.497.241,35	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA SIPS	3.536,00	765.064,37	216,364358	3.536,00	765.064,37	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS AV RAZA A3	1.504,00	542.357,44	360,610000	1.504,00	542.357,44	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA A3 B	1.567,00	565.075,87	360,610000	1.567,00	565.075,87	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS AV RAZA A3-1	1.732,00	624.563,38	360,602413	1.732,00	624.563,38	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS AV RAZA IT-3	5.641,00	847.560,25	150,250000	5.641,00	847.560,25	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA IT-3-1	5.368,00	806.575,31	150,256205	5.368,00	806.575,31	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA DE	7.493,00	1.351.025,36	180,304999	7.493,00	1.351.025,36	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA DE-1	10.942,00	1.972.897,31	180,305000	10.942,00	1.972.897,31	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA DE-2	10.164,00	1.832.620,02	180,305000	10.164,00	1.832.620,02	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS AV RAZA DE-3	1.140,00	206.899,84	181,491088	1.140,00	206.899,84	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS A RAZA DE-3 B	3.422,00	621.060,72	181,490567	3.422,00	621.060,72	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA DE-4	4.118,00	742.495,99	180,305000	4.118,00	742.495,99	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS AV RAZA DE-5	12.504,00	2.254.546,62	180,306032	12.504,00	2.254.546,62	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS ACG	127.666,00	127.891,46	1,001766	99.666,00	99.842,01	28.000,00	28.049,45
Patrimonial	TERRENOS ACG B	78.853,00	78.992,29	1,001766	56.853,00	56.953,43	22.000,00	22.038,86
Dominio Público	TERRENOS ISLA BETÓN	200.453,00	200.774,54	1,001604	0,00	0,00	200.453,00	200.774,54
Dominio Público	TERRENOS CAUCE BETÓN	112.841,00	113.022,02	1,001604	0,00	0,00	112.841,00	113.022,02

					INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO NO CORRIENTE	
TIPO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
Dominio Público		300.760,00	597.951,96	1,988137	300.760,00	597.951,96	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS TORRECUELLAR ALTA	962.093,00	963.790,97	1,001765	962.093,00	963.790,97	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS CONST CANAL SV-BON A (Dos Hermanas)	238.857,00	239.202,82	1,001448	238.857,00	239.202,82	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS GUADAIRA (Canal) (A) (Puebla del Río)	595.460,00	596.504,51	1,001754	595.460,00	596.504,51	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS CORTA ISLETA	148.406,00	148.630,29	1,001511	148.406,00	148.630,29	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS CORTA OLIVILLOS	1.527.672,00	1.530.176,82	1,001640	1.527.672,00	1.530.176,82	0,00	0,00
Dominio Público	PARCELAS 31 Y 42 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	14.439,00	76.537,09	5,300720	0,00	0,00	14.439,00	76.537,09
Dominio Público	PARCELA 69 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	11.913,00	56.288,93	4,725000	0,00	0,00	11.913,00	56.288,93
Dominio Público	PARCELA 68 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	8.702,00	41.962,14	4,822126	0,00	0,00	8.702,00	41.962,14
Dominio Público	PARCELA 67 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	9.066,00	43.717,39	4,822126	0,00	0,00	9.066,00	43.717,39
Dominio Público	PARCELA 66 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	9.427,00	45.414,58	4,817501	0,00	0,00	9.427,00	45.414,58
Dominio Público	PARCELA 65 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	11.870,00	57.510,15	4,845000	0,00	0,00	11.870,00	57.510,15
Dominio Público	PARCELA 28 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	10.416,00	50.227,25	4,822125	0,00	0,00	10.416,00	50.227,25
Dominio Público	PARCELA 27 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	13.693,00	66.342,59	4,845000	0,00	0,00	13.693,00	66.342,59
Patrimonial	DESAFECTADA POR ORDEN 26/10/2006 M. FOMENTO P. ALTAS	13.659,00	13.592,83	0,995156		0,00	13.659,00	13.592,83
Patrimonial	PARCELA ZE N4-M1 (FINCA 17146)	9.900,00	27.732,72	2,801285	9.900,00	27.732,72	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS PUERTO DE BONANZA	1.270,00	18.030,37		0,00	0,00	1.270,00	18.030,37
Dominio Público	TERRENOS ANEJOS ENTRONQUE EL CANAL SEV-BON (CORTIJO CUARTO)	888.600,00	2.136.237,06	2,404048	888.600,00	2.136.237,06	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS AFLORADOS NUEVO GUADAIRA OLIVILLOS (*)		264.691,86			264.691,86	0,00	0,00

					INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO NO CORRIENTE	
TIPO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
Dominio Público	TERRENOS AFLORADOS NUEVO GUADAIIRA ISLETA (*)		210.705,59			210.705,59	0,00	0,00
Dominio Público	SOLAR EN CHIPIONA (ANTIGUA VIVIENDA) (*)		44.426,81		0,00	0,00	0,00	44.426,81
Patrimonial	TERRENOS CONST.CANAL SEV-BON (DOS HERMANAS)	222.704,00	223.008,08	1,001365	222.704,00	223.008,08	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS CONST.CANAL SEV-BON (DOS HERMANAS)	24.117,00	24.152,76	1,001483	24.117,00	24.152,76	0,00	0,00
Patrimonial	TERRENOS GUADAIIRA (CANAL) (CORIA DEL RÍO)	1.136.290,00	1.138.187,68	1,001670	1.136.290,00	1.138.187,68	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS ADSCRITOS EL COPERÓ	399.481,00	147.681,75	0,369684	399.481,00	147.681,75	0,00	0,00
Dominio Público	TERRENOS ADSCRITOS EL COPERÓ PARCELAS (1-6) (DOS HERMANAS)	1.203.359,02	342.413,72	0,284548	1.203.359,02	342.413,72	0,00	0,00
Patrimonial	PARCELA OESTE CORTIJO CUARTO SUNP-GU2 AP-29	14.863,10	1.594.000,00	107,245460	14.863,10	1.594.000,00	0,00	0,00
Dominio Público	PARCELA 7 EL COPERÓ (ADSCRIPC)	188.790,00	53.719,87	0,284548	188.790,00	53.719,87	0,00	0,00
		12.169.086,12	197.373.948,75		11.307.930,12	173.842.221,49	861.156,00	23.531.727,26

Principales reversiones de concesiones previstas para próximos ejercicios.—En el cuadro que se acompaña más adelante se relacionan las concesiones en las que se prevé la reversión de las instalaciones, gratuitamente y libre de cargas, ejecutadas al amparo del correspondiente título habilitante, en el plazo temporal de hasta el 31 de diciembre de 2013, y ello sin perjuicio de la resolución que finalmente se adopte por el órgano competente en la materia, a la sazón el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria.

En dicha relación se identifica la entidad titular de la concesión, el año en el que se efectuará la reversión, la actividad que se desarrolla en la misma, el bien objeto de reversión, y el valor de los bienes, que totaliza el importe de 1.800.000 euros.

Debe mencionarse que según el artículo 125 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, extinguida la autorización o concesión, el titular tendrá derecho a retirar fuera del espacio portuario los materiales, equipos o instalaciones desmontables que no reviertan gratuitamente a la Autoridad Portuaria en función de lo previsto en el título, estando obligando a hacerlo cuando así lo determine la Autoridad Portuaria, y que en todos los casos de extinción de una concesión, la Autoridad Portuaria decidirá sobre el mantenimiento de las obras e instalaciones no desmontables, que revertirán gratuitamente y libre de cargas a la Autoridad Portuaria o decidirá su levantamiento y retirada del dominio público por aquél y a sus expensas.

También debe significarse que la reversión a la Autoridad Portuaria de las obras construidas por los titulares de una concesión de dominio público portuario implica que, a partir de dicho momento, dichas obras quedan integradas en el dominio público portuario estatal, de conformidad con lo establecido en el artículo 93 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general.

Además de las concesiones relacionadas expresamente, en las que previsiblemente se va a optar por su mantenimiento y que por lo tanto serán objeto de reversión, atendiendo a las características de las instalaciones, su ubicación e instrumentos de ordenación y planificación de aplicación al área en que se sitúan, en el plazo temporal mencionado se producirá la extinción de otras concesiones administrativas respecto de las cuales, atendiendo a los mismos criterios, se optará por su desmantelamiento a expensas de la entidad concesionaria, sin perjuicio de lo que se expresa a continuación. Así entre dichas

concesiones se encuentran también aquéllas que sirven de soporte a redes de infraestructuras básicas (v.b. conducciones de agua y de saneamiento) respecto de las cuales no se considera, dada sus características y funcionalidad, imprescindible su reversión; y aquéllas otras en los que la concesión tiene como objeto la ocupación y explotación de bienes ya pertenecientes al dominio público portuario estatal.

Concesiones significativas con fecha de extinción hasta 31 de diciembre de 2013

Nº Exp	Concesionario	Año	Destino	Euros
282	Transportes Hércules. S.A.	2009	Dos naves industriales y otra de oficinas y tubería de servicio a las naves, para construcción, reparación y mantenimiento de material relacionado con el transporte marítimo (contenedores).	60.000
155	Tránsitos Guadalquivir, S.A.	2010	Naves de almacenamiento y manipulación de mercancías.	90.000
366	Celacex, S.L.	2010	Construcción, explotación y gestión de un centro integral de lavado de vehículos (Boxes de lavado y caseta de control).	40.000
287	Sevitrade, S.L.	2010	Construcción de dos naves silo: una para almacenamiento de cemento a granel y otra para almacén de mercancía general, así como edificios auxiliares, y tubería subterránea.	250.000
178	Construcciones Pah, S.L.	2010	Talleres de reparación naval y maquinaria en general (Nave).	60.000
281	Junta de Andalucía- Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa	2012	Centro de Proceso de Datos y Centro de Investigación en Microelectrónica (Edificio).	1.100.000
272	Almacenes, Distribución y Envasados, S.L.	2009	Almacenamiento de productos oleaginosos y talleres, almacenamiento, manipulación, distribución y envasados de graneles sólidos y mercancía general, tanto propia como de terceros (Nave-silo).	200.000

Concesiones y autorizaciones para la ocupación del dominio público portuario.—En el cuadro que se acompaña mas adelante se relacionan las concesiones y autorizaciones, en orden decreciente por el importe total de las tasas, por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario (tasa por ocupación privativa del dominio público portuario y tasa por aprovechamiento especial del dominio público en el ejercicio de actividades comerciales, industriales y de servicios) y tasa por servicios generales asociada a las mismas, que abona cada una de ellas a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

En dicha relación se identifica la entidad titular de la concesión/autorización, y por lo tanto el sujeto pasivo de las tasas que se exigen por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario, la superficie de terreno otorgada, y en su caso los bienes pertenecientes al dominio público portuario objeto de la concesión/autorización, su situación y el importe total (sin IVA) de las tasas, todo ello individualizado por cada título habilitante.

Se han seleccionado aquéllas concesiones/autorizaciones en las que el importe total de las tasas (sin IVA) asciende a una cantidad superior a los 100.000 euros; y así conforme a este criterio se ha diseñado el cuadro adjunto. El importe total de las tasas, correspondiente a todas las concesiones/autorizaciones seleccionadas, es de 4.871.031,32 euros, que se considera significativo respecto de los ingresos totales por estos conceptos. Cabe mencionar que en la concesión cuya titularidad ostenta la entidad Equipo Navarro Ibáñez S.L. se ha incluido la mejora de la tasa por ocupación de terrenos (por importe de 362.974,61 euros anuales); y que en todas aquellas concesiones asociadas al tráfico portuario no se han incluido las tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias.

Debe resaltarse que entre las concesiones con mayor volumen de ingresos (de acuerdo con el criterio adoptado) se encuentran las asociadas íntimamente con el tráfico portuario (terminales portuarias dedicadas al uso particular y terminales abiertas al tráfico comercial general), tales como las correspondientes a las empresas Carbón Puerto Operaciones Portuarias S.A., TMS-Termisur y Miller UTE, G.P. Manufacturas del Acero S.A., A.G. Siderúrgica Balboa S.A. y Agencia Marítima Portillo S.L.; pudiéndose incluir en este apartado también a la entidad Astilleros de Sevilla S.A., que es la concesionaria de las instalaciones del astillero de Sevilla. También son relevantes aquellas ocupaciones cuya finalidad tiene

una fuerte componente terciaria y de prestación de servicios, tales como las correspondientes a Equipo Navarro Ibañez S.L., Desarrollos Turísticos Guadalmira S.L. y Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía (todas ellas con destino a la explotación de oficinas, y en los dos primeros casos para la cesión de uso a terceros); y las destinadas al desarrollo de actividades logísticas e industriales, tales como las correspondientes a Transformados Huévar S.A., Stockauto Sur S.A., y C.I.L. Torrecuellar S.A. Ello configura un mapa complejo respecto de las actividades que se desarrollan en la zona de servicio del Puerto de Sevilla que coadyuva a la máxima rentabilización socioeconómica del dominio público portuario.

En cuanto a la proyección futura de los importe relacionados, para cada una de las concesiones y autorizaciones que constan en el cuadro adjunto, cabe mencionar que según dispone la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, las tasas por ocupación se actualizan anualmente en una proporción equivalente al 85 por ciento de la variación interanual experimentada por el índice general de precios al consumo para el conjunto nacional total (I.P.C.) en el mes de octubre, y las tasas por aprovechamiento especial en el 100% de dicha variación. No obstante, en el caso de las tasas por aprovechamiento existe una mayor variación anual derivada de que la base para su cálculo la constituyen mayoritariamente los movimientos portuarios (operaciones de carga/descarga de mercancías) habidos y el volumen de negocio desarrollado en ámbito portuario, en los que, como es obvio, inciden circunstancias, tanto sectoriales como generales, no siempre fácilmente evaluables.

Principales concesiones y autorizaciones para la ocupación del dominio público portuario al 31 de diciembre de 2008											
Nº EXP.	CONCESIONARIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2008	T.S.G.	T.A.E. 2008	T.S.G. Nº EXP	TOTAL
370	Carbón Puerto Operaciones Portuarias, S.A.	31/07/2003	01/06/2024	39.754,00	M.I. Canal Alfonso XIII- Carretera del Copero	Construcción naves para el almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general, preparación de explanadas para el depósito de mercancías, y un muelle de atraque para la actividad de carga y descarga, incluyendo la prestación de servicios a terceros	124.909,87	7.346,85	396.666,67	23.333,33	552.256,72
9y 13	Astilleros de Sevilla, S.A.	22/09/1944	15/12/2027	250.403,00	Carretera de la Esclusa	Establecimiento de un astillero	427.325,53	25.134,14	85.467,63	5.027,33	542.954,63
C/611	Equipo Navarro Ibañez, S.L.	24/01/1990	05/02/2015	1.724,00	Avenida de la Raza	Construcción y explotación de un edificio para oficinas, locales comerciales y aparcamientos	417.793,45	3.224,30	77.764,29	4.574,37	503.356,41
342	TMS-Termisur y Miller, U.T.E.	18/05/1999 y 27/06/2002	11/06/2014	47.310,00	Muelle del Centenario	Prestación del servicio portuario de manipulación y depósito de contenedores	316.846,13	18.636,03	141.666,67	8.333,33	485.482,16

Nº EXP.	CONCESIONARIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2008	T.S.G.	T.A.E. 2008	T.S.G.	TOTAL
358	Endesa Generación, S.A.	17/02/2004	18/05/2039	64.518,00	Carretera del Copero	Construcción y explotación de una central de ciclo combinado de gas	206.892,23	12.168,84	103.446,12	6.084,42	328.591,61
402	Transformados Huévar, S.A.	31/07/2003	14/05/2033	93.996,00	M.D. Canal de Alfonso XIII-Área AP12- Polígono Torrecuéllar	Instalaciones para producción de mallas electrosoldadas y almacenamiento de materias primas y productos acabados y desarrollo de actividades complementarias de las fabriles, principalmente depósito y almacenamiento	164.883,92	9.698,03	88.060,00	5.180,00	267.821,95
330	Cepsa Estaciones de Servicios, S.A.	27/07/2000	11/01/2021	2.500,00	Carretera de la Escuela	Construcción y explotación de una estación de servicio	14.971,54	880,59	170.000,00	10.000,00	195.852,13
409	Junta de Andalucía- Consejería de Economía y Hacienda	31/10/2007	31/12/2019	1.504,89	Edificio Parques de Agua	Oficinas para uso propio (que incluye a sus Organismos Autónomos y empresas públicas)	162.620,99	9.853,03	20.940,40	1.268,76	194.683,18

Nº EXP.	CONCESIONARIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2008	T.S.G.	T.A.E. 2008	T.S.G.	TOTAL
407	Club Náutico de Sevilla.	20/12/2007	31/12/2043	50.877,00	M.D. Canal Alfonso XIII	fomento y promoción de la náutica fluvial y marítima, así como de toda clase de deportes afines a la misma, y al desarrollo de actividades recreativas y culturales demandadas por sus socios	174.837,99	5.041,89	3.400,02	200,00	183.479,90
241	Compañía Logística de Hidrocarburos CLH	16/11/1983	15/12/2027	6.444,00		Oleoducto Huelva-El Arenal	5.318,42	312,82	166.391,16	9.787,72	181.810,12
381	Stockauto Sur S.A.	17/05/2005	02/06/2020	50.000,00	Entre instalaciones de CLH y la Dársena, en la margen derecha del Canal de Alfonso XIII	Construcción y explotación de una plataforma logística de distribución y operaciones complementarias para automóviles	138.728,96	8.159,68	28.648,78	1.685,22	177.222,64
385	S.I.L. Torrecuellar, S.A.	25/10/2005	09/11/2040	32.000,00	M.D. Canal de Alfonso XIII-Polígono de Torrecuellar	Construcción de unas instalaciones para el desarrollo de las actividades siguientes por sí o bien mediante la cesión del derecho de uso y disfrute de determinados espacios de la concesión a terceras empresas pertenecientes al mismo grupo empresarial: Almacén general; Ingeniería, fabricación y pruebas de equipos eléctricos y de control; Ingeniería, construcción, servicios de acceso y mantenimiento de redes de telecomunicación; y generación eléctrica solar para autoconsumo y/o exportación	55.715,78	3.301,60	90.329,44	5.348,79	155.295,61

Nº EXP.	CONCESIONARIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2008	T.S.G.	T.A.E. 2008	T.S.G.	TOTAL
338	Turismos La Raza, S.A.	03/11/1999	27/10/2012	2.090,00	Almacén 10 Avenida de la Raza	Taller, exposición y venta de automóviles	83.040,56	4.884,22	56.666,67	3.333,33	147.924,78
339	G.P.Manufacturas del Acero, S.A.	03/11/1999	04/08/2019	18.112,00	Carretera del Copero	Ocupación y explotación de parcela y muelle construido en ella para carga y descarga, vía marítima, de materiales siderúrgicos y su almacenamiento	71.310,49	4.194,29	56.666,67	3.333,33	135.504,78
363	Desarrollos Turísticos Guadalquivir, S.L.	31/03/2003	23/06/2033	16.196,00	Carretera de la Esclusa	Construcción y explotación de un edificio de servicios y equipamientos en el área AP20	83.804,73	4.929,17	39.720,07	2.236,47	130.690,44
12	Astilleros de Sevilla, S.A.	08/05/1957	15/12/2027	56.000,00	Carretera de la Esclusa	Ampliación astilleros-Prolongación muelle de armamento	99.074,08	5.827,29	19.815,41	1.165,58	125.882,36

Nº EXP.	CONCESIONARIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2008	T.S.G.	T.A.E. 2008	T.S.G.	TOTAL
A-155	Borralpe I+D Asociados S.L.U.	15/05/2007	31/12/2009	2.475,00	Nave 3, 4 y 5 Almacén 3 de la Avenida de la Raza	Formación profesional ocupacional para desempleados, la formación continua de trabajadores empleados y otras actividades de analogía naturaleza.	53.394,18	3.180,82	58.119,94	3.462,34	118.157,28
324	Grupo Hermanos Martín S.A.	15/10/1997	27/10/2012	2.920,00	Nave 3 Almacén 10 Avenida de la Raza	Establecimiento de agrupación comercial para el desarrollo de actividades de supermercado de alimentación, perfumería y electrodomésticos y aparcamiento de vehículos	68.624,21	4.036,29	42.727,10	2.513,27	117.900,87
391	A.G. Siderúrgica Balboa, S.A.	27/07/2006	26/12/2041	77.850,00	M.I. Dársena del Cuerno, T.M. Sevilla	Ejecución de instalaciones, incluida terminal ferroviaria, para el desarrollo de operaciones vinculadas al movimiento portuario de chatarra y productos siderúrgicos	106.691,63	6.275,31	0,00	0,00	112.966,94
285	Agencia Marítima Portillo S.L.	16/05/1990	30/06/2015	14.988,00	M.I. Canal de Alfonso XIII- Área AP-4	Instalaciones atraque, almacenamiento y manipulación de mercancías relacionadas íntimamente con el tráfico marítimo (cereales, semillas oleaginosas, leguminosas, piensos, fertilizantes y sus materias primas)	50.360,87	2.962,09	51.788,02	3.046,35	108.157,33
A-197	Forem Andalucía	04/01/2008	31/12/2008	2.200,00	Naves 1 y 2 del Almacén 3 de la Avda. de la Raza.	Desarrollo de planes de formación ocupacional.	47.461,49	2.832,56	51.662,17	3.083,26	105.039,48
										TOTAL	4.871.031,32

7. *Inmovilizado intangible*

El movimiento habido durante el ejercicio 2008 en las diferentes cuentas de inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo al 31/12/07	Adiciones o dotaciones	Trasposos	Saldo al 31/12/08
Aplicaciones informáticas	1.143.021,76		37.076,00	1.180.097,76
Anticipos	-	144.249,43	(37.076,00)	107.173,43
	1.143.021,76			1.287.271,19
Amortización acumulada	(944.198,77)	(104.719,75)	-	(1.048.918,52)
Neto	198.822,99			238.352,67

Las principales adiciones del ejercicio se corresponden con los costes incurridos para la adquisición de licencias de programas informáticos, y como anticipo figura los gastos anticipados para el desarrollo del sitio Web de la Autoridad Portuaria.

El importe total de las aplicaciones informáticas que se encuentran totalmente amortizadas y en uso a 31 de diciembre de 2008 asciende a 904.489,81 euros.

8. *Instrumentos financieros*

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:

	Saldo al 31/12/07	Saldo al 31/12/08
Participaciones en sociedades:		
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla (SESTISE)	60.101,21	60.101,21
Serviport Andalucía, S.A.	65.000,00	65.000,00
	125.101,21	125.101,21

Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla (SESTISE).—La Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sevilla (SESTISE), tiene su domicilio social en la Avenida Moliní 6 de Sevilla, su actividad viene definida por su objeto social:

2. Asegurar la profesionalidad de los trabajadores que desarrollen actividades portuarias a través de la adecuada formación profesional de carácter práctico y la regularidad en la prestación de servicios de tales actividades.

3. Contratar, en el ámbito de la relación laboral especial de estibadores portuarios, a los trabajadores necesarios para el desarrollo de las tareas de estiba y desestiba.

4. Proporcionar de las empresas estibadoras, en el marco de los contratos suscritos al efecto con estas, y con carácter temporal, los trabajadores pertenecientes a su plantilla que sean necesarios para el desarrollo de las tareas que no puedan ser cubiertas por el personal propio de las citadas empresas.

5. Realizar acciones de fomento de las condiciones de seguridad e higiene en que deben desarrollarse las tareas de estiba y desestiba, proponiendo, en su caso, las medidas correctoras que consideren oportunas, sin perjuicio de las facultades y competencias que la legislación vigente atribuya a la inspección.

La participación en SESTISE corresponde al 50,91% del capital de dicha Sociedad y se encuentra registrada a su valor nominal, que es coincidente con su valor teórico contable según libros al 31 de diciembre de 2008, las acciones no cotizan en bolsa y no han repercutido dividendos a la Entidad en el ejercicio 2008.

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y las reservas de SESTISE ascienden a 118.038,78 euros y 2,39 euros respectivamente, los resultados del ejercicio 2008 ascienden a 0 Euros, estando las cuentas anuales en proceso de auditoría externa sin que se tenga constancia de hechos o quebrantos que pudieran ser tenidos en cuenta para una posible depreciación de la inversión en la sociedad (véase Nota 4c).

Serviport Andalucía, S.A.—Durante el ejercicio 2000 las Autoridades Portuarias de Sevilla y Bahía de Cádiz constituyeron junto con otras empresas la sociedad Serviport Andalucía, S.A., dedicada a la prestación de servicios informáticos y de telecomunicaciones a Autoridades Portuarias y otras sociedades del ámbito portuario. La Autoridad Portuaria de Sevilla posee el 13% de las acciones representativas del capital social de Serviport Andalucía, S.A. (véase Nota 4c)

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y las reservas de Serviport ascienden a 500.000 euros y 259.168,36 euros, respectivamente, ascendiendo los resultados provisionales del ejercicio 2008 a 25.303,33 euros, estando las cuentas anuales en proceso de auditoría externa sin que se tenga constancia de hechos o quebrantos que pudieran ser tenidos en cuenta para una posible depreciación de la inversión en la sociedad.

Activos financieros a largo plazo.—La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

Categorías	Clases							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Activos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1.722.900,00	1.497.900,00	-	-	2.396,87	2.078,29	1.725.296,87	1.499.978,29
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.722.900,00	1.497.900,00	-	-	2.396,87	2.078,29	1.725.296,87	1.499.978,29

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento están representadas por la participación en la sociedad Sevisur Logística, S.A., por un importe de 1.722.900,00 euros y por fianzas constituidas a largo plazo por un importe de 2.396,87 euros

Sevisur Logística, S.A.—Con fecha 20 de junio de 2003, la Autoridad Portuaria recibió la cesión a título gratuito de 1.000 acciones de 300 euros de valor nominal cada una de la sociedad Sevisur Logística, S.A. equivalente a un 10% del capital social de esta sociedad, que se constituyó el 13 de marzo de 2003 con un capital social de 3.000.000,00 euros compuesto por 10.000 acciones nominativas de 300 euros de valor nominal cada una. Esta participación fue valorada a su valor nominal, con abono al epígrafe «Ingresos a distribuir en varios ejercicios» del balance de situación.

Con fecha 22 de noviembre de 2004, la citada Sociedad realizó una ampliación de capital por un importe total de 2.010.000,00 euros, mediante la emisión de 6.700 nuevas acciones nominativas de 300 euros de valor nominal cada una y con una prima de emisión de 150 euros por acción, lo que supone una prima de emisión total de 1.005.000,00 euros. Dichas acciones fueron suscritas y desembolsadas íntegramente, habiendo la Autoridad Portuaria de Sevilla suscrito y desembolsado la aportación equivalente a 670 acciones (301.500,00 euros).

Posteriormente, con fecha 12 de septiembre de 2005, la citada sociedad realizó una nueva ampliación de capital, por importe de 2.988.000 euros mediante la emisión, suscripción y desembolso íntegro de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión adicional de 60 euros por acción, en la que la Autoridad Portuaria participa con la suscripción de 830 acciones (298.800,00 euros).

Con fecha 13 de febrero de 2006 la citada sociedad realizó una nueva ampliación de capital, por importe de 2.988.000 euros, mediante la emisión, suscripción y desembolso

íntegro de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión adicional de 60 euros por acción, en la que la Autoridad Portuaria participó con la suscripción de 830 acciones, por un importe total de 298.800 euros. Con ello, la Autoridad Portuaria sigue manteniendo una participación del 10% en el capital social de Sevisur Logística, S.A.

Con fecha 24 de abril de 2007 el Consejo de Administración de Sevisur Logística, S.A. acordó una nueva ampliación de capital por un importe de 2.988.000 euros, consistente en la emisión, suscripción y desembolso de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión de 60 euros por acción, a la cual la Autoridad Portuaria de Sevilla acudió con la suscripción de 830 acciones, es decir, una inversión de 298.800 euros.

En el ejercicio 2008, con fecha 25 de marzo se elevan a escritura pública el acuerdo de 5 de febrero de 2008 por el cual el Consejo de administración de Sevisur Logística, S.A. ha acordado un ampliación de capital, emitiendo 7.500 acciones ordinarias y nominativas por un valor nominal de 300 euros cada una de ellas, es decir, una ampliación de 2.250.000 euros, la Entidad no ha acudido a la referida ampliación.

Con fecha 16 de septiembre de 2008 se eleva a escritura pública el acuerdo de 5 de febrero de 2008 por el cual la Junta General Extraordinaria de Sevisur Logística, S.A., toma la decisión de donar 750 acciones correspondientes a la autocartera y valoradas en 300 euros de valor nominal, a la Entidad, hasta un total de 225.000 euros.

Con ello, la Autoridad Portuaria sigue manteniendo una participación del 10% en el capital social de Sevisur Logística, S.A., ascendiendo el valor de coste de la inversión realizada a un importe total de 1.722.900 euros.

Esta sociedad, constituida al objeto de la urbanización, construcción y explotación de edificaciones destinadas a actividades logísticas y prestación de servicios comunes en el ámbito de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Sevilla, se encuentra en fase de inicio de operaciones, habiendo mostrado durante el ejercicio 2008 un resultado positivo de, aproximadamente, 409.000 euros, por lo que la Autoridad Portuaria ha aplicado un importe de 25.000 euros de la provisión constituida al 31 de diciembre de 2007 en relación con la valoración de su participación en esta sociedad, con abono al epígrafe «Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros» de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

Las cuentas anuales de Sevisur Logística, S.A. son auditadas por PriceWaterhouseCoopers quienes en su escrito de 16 de febrero de 2008 indican que a falta de realizar pruebas finales de auditoría, y siempre que estas se resuelvan adecuadamente, la opinión sobre si las cuentas anuales de Sevisur Logística, S.A. reflejan la imagen fiel de la Sociedad será emitida sin salvedades.

Por otra parte, durante el ejercicio 2008, la Autoridad Portuaria ha facturado a Sevisur Logística, S.A. un importe total de 359.059,18 euros en concepto de cánones, tasas y tarifas.

Activos financieros a corto plazo:

Categorías	Clases							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Activos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar . . .	-	-	-	-	9.615.740,90	12.874.904,35	9.615.740,90	12.874.904,35
Total	-	-	-	-	9.615.740,90	12.874.904,35	9.615.740,90	12.874.904,35

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar las cuentas a cobrar de las administraciones públicas, el efectivo

y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2008 los préstamos y partidas a cobrar de los activos financieros a corto plazo tienen el siguiente detalle:

Préstamos y partidas a cobrar	2008
Cientes por ventas y prestación de servicios.	7.811.854,06
Deudores varios	1.669.028,31
Otros activos financieros	134.858,53
Total	9.615.740,90

Los criterios para la constitución de la provisión para insolvencias de clientes y deudores se detallan en la Nota 4c de esta memoria. La Autoridad Portuaria mantiene como contabilizados un deterioro de valor de créditos comerciales de 1.123.643,79 euros al cierre del ejercicio 2008.

El saldo correspondiente a otros activos financieros se corresponde con intereses devengados al 31 de diciembre de 2008 y pendientes de cobro relacionadas con las imposiciones a plazo fijo que por importe de 31.935.000 euros mantiene la Entidad en el epígrafe «Otros activos líquidos equivalentes» del balance de situación adjunto. (Véase Nota 4.c). La Entidad ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 1.477.823,35 euros en concepto de ingresos financieros procedentes de excedentes de tesorería.

Pasivos financieros a largo plazo.—La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Entidad a largo plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2008 es:

Categorías	Clases							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociable		Derivados, otros		Total	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Débitos y partidas a pagar	65.000.000	29.000.000	-	-	409.624,04	411.035,84	65.409.624,04	29.411.035,04
Pasivos a valor razonable .	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura . . .	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	65.000.000	29.000.000	-	-	409.624,04	411.035,84	65.409.624,04	29.411.035,04

Préstamo Banco Europeo de Inversiones.—Con fecha 31 de enero de 2006 se aprobó por el Consejo de Administración del Banco Europeo de Inversiones una operación de financiación a la Autoridad Portuaria de Sevilla por un importe total de 100.000.000 de euros, con la finalidad de financiar el proyecto de la nueva esclusa, y que se ha decidido suscribir a través de dos contratos de financiación de 50.000.000 de euros cada uno.

De acuerdo con ello, con fecha 26 de junio de 2006, se ha suscrito un primer contrato de financiación entre la citada entidad y la Autoridad Portuaria de Sevilla por un importe total de 50.000.000 de euros. Las condiciones principales de dicho contrato de financiación son las siguientes:

La duración del citado préstamo será de 25 años, incluyendo un periodo máximo de carencia de 4 años, a elección del prestatario.

En el ejercicio 2007, la Autoridad Portuaria dispuso de 29.000.000 euros importe con cargo a dicho contrato de financiación, realizándose la primera disposición, por importe de 10.000.000 de euros, con fecha 12 de enero de 2007 y la segunda disposición por importe de 19.000.000 euros con fecha 27 de abril de 2007.

Durante el ejercicio 2008 se ha efectuado una última disposición por un importe de 21.000.000 euros con cargo al primer contrato en la fecha de 12 de junio de 2008.

En relación con estos importes, la Autoridad Portuaria ha optado por un reembolso anual del préstamo y un tipo de interés variable más diferencial fijo (TVDF) y fijo revisable (TFR), habiéndose establecido por el Banco Europeo de Inversiones como tipo de interés aplicable los que en el cuadro más abajo se detallan.

Con fecha 15 de octubre de 2008 tiene lugar la firma del segundo contrato (Tramo B) con el Banco Europeo de Inversiones, por un importe máximo de 50.000.000 euros, en las siguientes condiciones:

La duración del citado préstamo será de 25 años, incluyendo un periodo máximo de carencia de 4 años, a elección del prestatario.

El préstamo será desembolsado en un plazo máximo de 2 años, y desembolso a solicitar en un máximo de 4 tramos, cada uno de los cuales no podrá ser de cuantía inferior a 10 millones de euros.

El tipo de interés aplicable podrá ser, a elección del prestatario, fijo, fijo revisable o variable más diferencial fijo, aplicándose el tipo en vigor al momento de la firma o del desembolso.

El reembolso del capital se efectuará de manera anual.

Con fecha 12 de diciembre de 2008 se ha efectuado una disposición de 15.000.000 euros con cargo al segundo contrato (Tramo B).

Banco Europeo de Inversiones	Tramo A (máximo 50.000.000)	Tramo B (máximo 50.000.000)	Tipo de interés	Fecha 1. ^a amortización (carencia 4 años)	Vencimiento	Tipo de interés aplicado
Disposición 12-01-2007	10.000.000	-	TVDF	12-01-2011	12-01-2032	3,742-4,96
Disposición 27-04-2007	19.000.000	-	TVDF	27-04-2011	27-04-2032	3,995-4,958
Disposición 12-06-2008	21.000.000	-	TFR	12-06-2013	12-06-2033	4,673
Disposición 12-12-2008	-	15.000.000	TVDF	12-12-2013	12-12-2033	3,503
Total dispuesto	50.000.000	15.000.000				

Los intereses devengados en el ejercicio 2008 por las disposiciones anteriormente mostradas han ascendido a 1.395.464,77 euros y han sido activados como mayor valor de la inversión de la obra de la nueva Esclusa tal y como se detalla en la Nota 6.

Otros pasivos financieros a largo plazo-

El saldo de otros pasivos financieros a largo plazo asciende, al cierre del ejercicio 2008, a la cantidad de 409.624,04 euros, estando representado por proveedores de inmovilizado a largo plazo en la cantidad de 119.616,98 euros y a fianzas depositadas a largo plazo en la cantidad de 290.007,06 euros.

Pasivos financieros a corto plazo:

Categorías	Clases							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociable		Derivados, otros		Total	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	33.848.231,16	23.791.857,31	33.848.231,16	23.791.857,31
Pasivos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	33.848.231,16	23.791.857,31	33.848.231,16	23.791.857,31

Al 31 de diciembre de 2008 los débitos y partidas a pagar de los pasivos financieros a corto plazo tienen el siguiente detalle:

Préstamos y partidas a cobrar	2008
Proveedores de inmovilizado	31.260.724,35
Acreedores comerciales	2.504.257,12
Otros pasivos financieros (fianzas y partidas pendientes)	83.249,69
Total	33.848.231,26

Los criterios seguidos por la Entidad para la contabilización de los pasivos financieros se explican en la Nota 4c de esta memoria.

9. Provisiones

	Euros			
	Provisión para Impuestos (Nota 4e.2)	Provisión para litigios diversos (Nota 4e.3)	Provisión para reclamación tarifas (Nota 4e.3)	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2007	633.835,95	1.606.000,00	2.590.291,33	4.830.127,28
Dotaciones del ejercicio 2008	145.383,10	-	234.003,12	379.386,22
Dotaciones con cargo a pérdidas y ganancias	-	-	(7.172,36)	(7.172,36)
Imputación a reservas por PGC 2007 (Nota 8 y Nota 2c) ..	-	(746.000,00)	-	(746.000,00)
Exceso de provisión	(352.889,53)	(860.000,00)	-	(1.212.889,53)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	426.329,52	-	2.817.122,09	3.243.451,61

10. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se registran por la Autoridad Portuaria conforme a lo establecido en la Nota 4d de esta memoria. Al 31 de diciembre de 2008 el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados responden al siguiente detalle:

Organismo	Euros
1. Fondos FEDER 94-99:	
Concedido al 1 de enero de 2008	690.566,16
Concedido ejercicio 2008	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	(95.488,55)
Pendiente al 31.12.08.	595.077,51
2. Fundación Portuaria:	
Concedido al 1 de enero de 2008	92.339,65
Concedido ejercicio 2008	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	(3.440,88)
Pendiente al 31.12.08.	88.898,77
3. Fondos Cohesión U.E:	
Concedido al 1 de enero de 2008	21.857.452,05
Concedido ejercicio 2008	25.893.872,45
Traspaso a pérdidas y ganancias	-
Pendiente al 31.12.08.	47.751.324,50
4. Subvenciones Junta de Andalucía:	
Concedido al 1 de enero de 2008	619.560,25

Organismo	Euros
Concedido ejercicio 2008	929.340,37
Traspaso a pérdidas y ganancias	-
Pendiente al 31.12.08.	1.548.900,62
5. Fondos FEDER 00-06:	
Concedido al 1 de enero de 2008	2.650.000,00
Concedido ejercicio 2008	35.224,00
Traspaso a pérdidas y ganancias	(15.513,19)
Pendiente al 31.12.08.	2.669.710,81
6. Subvención Promogedesa:	
Concedido al 1 de enero de 2008	1.971.972,41
Concedido ejercicio 2008	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-
Pendiente al 31.12.08.	1.971.972,41
7. Fondos FEDER 07-13:	
Concedido al 1 de enero de 2008	-
Concedido ejercicio 2008	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-
Pendiente al 31.12.08.	-
8. Donación acciones Sevisur Logística:	
Concedido al 1 de enero de 2008	300.000,00
Concedido ejercicio 2008	225.000,00
Traspaso a pérdidas y ganancias	-
Pendiente al 31.12.08.	525.000,00
Total subvenciones, donaciones y legados:	
Total concedido al 1 de enero de 2008.	28.181.890,52
Total concedido en el ejercicio 2008.	27.083.436,82
Total traspasado perdidas y ganancias	(114.442,62)
Total pendiente al 31.12.08 Por subvenciones	55.150.884,72
Reversión de concesiones al 1 de Enero de 2008 *.	2.453.459,63
Traspaso a pérdidas y ganancias al 31.12.2008	(171.654,29)
Total pte. de concesiones y reversiones 31.12.08	2.281.805,34
Total saldo subvenciones, donaciones y legados al 31 de diciembre de 2008.	57.432.690,06

* Véase Nota 4d.

1. Fondos FEDER 94-99.-La Autoridad Portuaria de Sevilla forma parte de las entidades acogidas al Programa Operativo de Andalucía 94-99 (Código FEDER: 94.11.09.001 Código Nacional: AN94PO101) en su acción 1.3.3 sobre Mejora de Infraestructuras Portuarias en la Comunidad Autónoma de Andalucía. En base a dicho programa, la Autoridad Portuaria recibiría una cofinanciación del 62,50% de las inversiones previstas que se acogieran a este programa.

Los proyectos de la Autoridad Portuaria acogidos a este programa, así como las inversiones realizadas y las subvenciones devengadas (todo ello en ejercicios anteriores) son los siguientes:

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Ampliación terminal de contenedores	1.265.379	790.862
Mejora del balizamiento de la ría y broa del Guadalquivir	190.999	119.374
Segunda rampa Roo-Roo.	634.879	396.800

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Mejora del balizamiento 2.ª fase	601.344	375.840
Tratamiento de márgenes en la Dársena	589.539	368.462
Instalación de nuevos equipos Sistemas Balizamiento	205.066	128.166
Nuevas vías grúas contenedores Muelle Centenario	175.276	109.548
Total	3.665.482	2.289.052

2. Fundación Portuaria.—Se concede para la inversión relativa al Centro de Recepción e Información con un coste de 120.039,35 euros.

3. Fondos de Cohesión U.E.—Con fecha el 6 de diciembre de 2004, la Unión Europea concedió a la Autoridad Portuaria de Sevilla una ayuda con cargo a Fondos de Cohesión, en relación con el proyecto de construcción de la nueva esclusa en el Puerto de Sevilla. El presupuesto de inversión aprobado asciende a un importe total de 142.755.396 euros, ascendiendo el importe máximo de la subvención concedida a 62.812.374 euros, lo que supone la subvención del 44% del presupuesto de inversiones aprobado.

Al 31 de diciembre de 2008 las inversiones realizadas y las subvenciones devengadas en relación con la citada subvención son las siguientes:

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Dirección de obra	2.964.410,52	1.304.340,63
Dirección medioambiental	1.454.731,25	640.081,75
Certificación de obra	104.106.595,81	45.806.902,19
Total	108.525.737,58	47.751.324,57

En el balance de situación adjunto figura en el epígrafe «Administraciones Públicas Subvenciones Oficiales pendientes de cobro» la cantidad de 18.292.429,50 euros correspondientes a los Fondos de Cohesión pendientes de cobro al cierre del ejercicio.

4. Subvención Junta Andalucía.—Con fecha 27 de junio de 2007 la Junta de Andalucía, a través de la Consejería de Innovación, Ciencia y empresa, emitió su Orden por la que dando curso a su Plan de Innovación y Modernización de Andalucía (PIMA), acordó conceder una subvención excepcional de 2.478.241 euros correspondiente al 100% de las inversiones previstas correspondientes a adquisición de equipos, instalación inicial, seguimiento anual del estudio y costes indirectos

Presupuesto subvención excepcional Autoridad Portuaria	Euros
Morfodinámica litoral y estuárica. Evolución paleoecológica y geomorfológico . . .	158.925,00
Hidrología (seguimiento automatizado y en tiempo real)	534.636,00
Hidrodinámica (seguimiento automatizado y en tiempo real)	326.154,00
Módulo de referencia (seguimiento automatizado y en tiempo real)	195.804,00
Calidad del agua (muestreo trimestre cada dos años)	161.180,00
Biota (muestreo trimestral durante dos años)	219.300,00
Contaminación (muestreo trimestral durante dos años)	55.651,20
Fitoplancton tóxico (muestro trimestral durante dos años)	151.990,00
Análisis de escenarios de cambio local/global	215.850,00
Trabajo de asesoramiento	458.750,00
Total	2.478.240,20

La Orden que aprueba esta subvención, establece unas condiciones de pago sobre la base de la ejecución de las inversiones:

	Euros
25% como anticipo	619.560,25
25% tras justificar el 25% de la inversión a 1-05-08.	929.340,37
50% tras justificar el 50% siguiente de la inversión a 1-10-09	929.340,37
	<u>2.478.240,99</u>

5. Fondos FEDER 00-06.—Con fecha 16 de abril de 2.007 la Comisión Europea aprobó una modificación del Programa Operativo de Andalucía. Puertos del Estado con fecha 3 de mayo de 2007 comunicó a la Autoridad Portuaria la Concesión de Fondos FEDER correspondientes al Programa Operativo de Andalucía 2000-2006. Se concedió una subvención de 2.325.000 euros que equivalen a una inversión de 4.650.000 euros, es decir, el 50% de la inversión prevista.

En ese mismo ejercicio, con fecha 11 de octubre, Puertos del Estado comunicó a la Autoridad Portuaria la ampliación de los fondos otorgados a un máximo de inversión de 5.300.000 euros, lo que equivale a una subvención de 2.650.000 euros.

Los proyectos de la Autoridad Portuaria acogidos a este programa, así como las inversiones realizadas y las subvenciones devengadas son los siguientes:

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Ampliación rampa ro-ro	687.557,28	343.778,64
Ordenación Dársena del Cuarto y proyecto de urbanización. Acceso general y viario. Primera fase obra	3.818.097,37	1.909.048,69
Acceso ferroviario a Dársena del Cuarto 1ª fase	311.106,88	155.553,44
Adquisición de diez nuevos castilletes con su luminaria y trenes de fondeo para las boyas de la Broa del Guadalquivir y fondeo de las mismas.	112.557,96	56.278,98
Anillos de M.T. en Torrecuellar y sectores 2-4 de la Z.A.L. Acondicionamiento del alumbrado y canalización de fibra óptica en la Carretera de la Esclusa	524.498,48	262.249,24
Total	<u>5.453.817,97</u>	<u>2.726.908,99</u>

Al 31 de diciembre de 2008 se encuentran pendientes de cobro a largo plazo 134.261,20 euros registrados en el epígrafe «Administraciones Públicas Subvenciones pendientes de cobro» del balance adjunto.

6. Subvención Promogedesa, S.A.—En relación con el Convenio establecido con la sociedad Promogedesa, S.A. esta sociedad ha otorgado una subvención por un importe de 1.971.972,41 euros como resultado de la operación de adquisición de la parcela situada en el Oeste cortijo El Cuarto, que la Autoridad Portuaria compra a Promogedesa, S.A. (Véase Nota 6).

7. Fondos FEDER 07-13.—La Autoridad Portuaria de Sevilla forma parte del Programa Operativo de Andalucía 2007-2013. En base a este programa recibe una cofinanciación del 65% de las inversiones previstas y que se acogieran a este plan. Se concede una subvención de 43.511.000 euros que equivalen a una inversión de 66.940.000 euros (según plan de inversiones 2008-2012). En el ejercicio 2008 se ha recibido un anticipo de 2.175.550 euros, equivalentes al 5% de la cantidad asignada.

8. Donación acciones Sevisur Logística.—Corresponde a la donación de acciones recibidas en los ejercicios 2006 y 2008 (Véase Nota 4c y Nota 7)

11. *Hechos posteriores al cierre*

No se conocen hechos posteriores al cierre del ejercicio.

12. *Otra información*

El número medio de personal empleado en el ejercicio 2008 agrupado por categorías y sexo se refleja en el siguiente detalle:

	N.º de Empleados	Hombres	Mujeres
Alto Cargo	1	1	
Alta dirección	1	1	
Jefes de departamento/división	13	11	2
Jefes de unidad	2	2	
Responsables	19	15	4
Técnicos	26	14	12
Profesionales	89	86	3
Total	151	130	21
Consejo Administración	23	19	4