

I. Disposiciones generales

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

27682 RESOLUCION de 18 de diciembre de 1995, de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, por la que se aprueban los modelos de declaraciones de altas y alteraciones catastrales de bienes inmuebles de naturaleza urbana.

El Real Decreto 1448/1989, de 1 de diciembre, por el que se desarrolla el artículo 77 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, establece en su artículo 2.1 que los impresos de declaraciones de altas en los casos de nuevas construcciones o por alteraciones de orden físico, jurídico o económico de los bienes inmuebles serán aprobados mediante Resolución de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.

En su virtud, esta Dirección General ha tenido a bien disponer:

Primero.—Se aprueban los modelos de declaración, normal y simplificada, concernientes a bienes inmuebles de naturaleza urbana cuyos impresos figuran como anexos a la presente Resolución.

La utilización del modelo normal o del modelo simplificado se hará en función de la clase de alteración que se declare, el número de titulares afectados, en el caso de construcciones su uso y tipología, vivienda unifamiliar o colectiva, industrial, etc., y el alcance de la misma.

Los datos que se incluyen en los impresos de declaración podrán presentarse optativamente en soporte informático, utilizando el sistema que establezca la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.

Segundo.—Juntamente con el impreso de declaración, deberá presentarse la siguiente documentación:

Fotocopia del número de identificación fiscal o tarjeta de identificación del titular de la finca si no tiene etiqueta identificativa suministrada por la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Fotocopia del último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles satisfecho sobre la/s finca/s objeto de alteración.

Tercero.—Además de lo establecido en el apartado anterior y según el tipo de alteración que se declare, deberá adjuntarse la siguiente documentación:

A) Para nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación:

Documento de declaración de alteración.

Relación de titulares (anexo I).

Datos de elementos constructivos (anexo II).

Reparto de elementos comunes (anexo III).
Fotocopia del documento de escritura de obra nueva.
Certificado final de obra o licencia de primera ocupación.

Fotografía/s de la/s fachada/s (tamaño 10 x 15).

Plano de situación.

Plano del solar.

Plano/s definitivo/s de cada planta distinta.

Memoria de materiales y calidades.

Coste de ejecución de las obras.

B) Demolición-derribo total o parcial.

Documento de declaración de alteración.

Fotocopia del documento acreditativo de la demolición.

Descripción gráfica de la situación resultante: Plano/s acotado/s.

C) Modificación de uso o destino.

Documento de declaración de alteración.

Fotocopia del documento que acredita la modificación o variación.

D) Variación de la naturaleza del bien.

Documento de declaración de alteración.

Fotocopia del documento de origen del cambio de naturaleza del bien.

Descripción gráfica de la situación resultante: Plano/s acotado/s.

E) Segregación o agregación de fincas.

Documento de declaración de alteración.

Relación de fincas agregadas (anexo IV).

Descripción gráfica de la situación anterior: Plano/s acotado/s.

Descripción gráfica de la situación resultante: Plano/s acotado/s.

Fotocopia del documento por el que se efectúa la agregación o segregación.

F) División propiedad horizontal.

Documento de declaración de alteración.

Relación de nuevos titulares (anexo I).

Reparto de elementos comunes (anexo III).

Fotocopia del documento por el que se efectúa la división.

G) Constitución de derecho real de superficie, derecho real de usufructo u otorgamiento de concesión administrativa.

Documento de declaración de alteración.

Fotocopia del documento de constitución de derecho real o de concesión administrativa.

Madrid, 18 de diciembre de 1995.—La Directora general, María José Lombart Bosch.

 DIRECCION GENERAL DEL CENTRO DE GESTION CATASTRAL Y COOPERACION TRIBUTARIA MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA	902	(1) HOJA de
	EXP	FECHA
(2) GERENCIA TERRITORIAL DE _____		DECLARACION DE ALTERACION DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
(3) MUNICIPIO DE _____	CGO	

A. CLASE DE ALTERACION (Marque con una X la causa de la alteración)

<input type="checkbox"/> NUEVA CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/> DEMOLICION - DERRIBO	<input type="checkbox"/> SEGREGACION - AGREGACION
<input type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> MODIFICACION USO - DESTINO	<input type="checkbox"/> DIVISION HORIZONTAL
<input type="checkbox"/> REHABILITACION - REFORMA	<input type="checkbox"/> VARIACION DE LA NATURALEZA, URBANA 6 RUSTICA	<input type="checkbox"/> OTRAS

B. FECHA DE LA ALTERACION (Origen de la declaración)

DIA	MES	ANO
-----	-----	-----

C. IDENTIFICACION CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE (Datos de la situación física del mismo)

CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	(5) REFERENCIA CATASTRAL URBANA	REFERENCIA CATASTRAL RUSTICA				

D. IDENTIFICACION DEL TITULAR CATASTRAL ANTERIOR (Datos fiscales; cumplimentar cuando haya cambio de titular)

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(6) N.I.F.	(7) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	TELEFONO
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL		

E. IDENTIFICACION DEL NUEVO TITULAR CATASTRAL (Datos fiscales del nuevo titular catastral)

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(6) N.I.F.	(7) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	TELEFONO
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL		

F. VARIACION DEL USO O NATURALEZA DEL BIEN INMUEBLE, URBANA 6 RUSTICA (Rellenar si se ha producido)

NATURALEZA ANTERIOR	<input type="checkbox"/> RUSTICA	<input type="checkbox"/> URBANA	
(8) USO O DESTINO ANTERIOR	CGO	(9) USO O DESTINO NUEVO	CGO

G. DATOS DEL DECLARANTE (A efectos de comunicaciones, a rellenar cuando no es el titular)

TITULAR REPRESENTANTE DEL TITULAR ANTERIOR TITULAR REPRESENTANTE DEL ANTERIOR TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(6) N.I.F.	(7) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	TELEFONO
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL		

EL (LOS) FIRMANTE(S), DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 77.2 DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES, FORMALIZA(MOS) LA PRESENTE DECLARACION DE ALTERACION CON SUS CORRESPONDIENTES ANEXOS.

FECHA Y FIRMA DEL (DE LOS) DECLARANTE(S) O REPRESENTANTE(S)

_____ A _____ DE _____ DE _____

 DIRECCION GENERAL DEL CENTRO DE GESTION CATASTRAL Y COOPERACION TRIBUTARIA MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA	902	(1) HOJA de
	EXP	FECHA
(2) GERENCIA TERRITORIAL DE _____		ANEXO I RELACION DE TITULARES Y DOMICILIOS FISCALES
(3) MUNICIPIO DE _____	CGO	

A. IDENTIFICACION CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE (Datos de la situación física del mismo)

CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	(5) REFERENCIA CATASTRAL URBANA	REFERENCIA CATASTRAL RUSTICA				

B. TITULARES Y DOMICILIOS FISCALES (Datos fiscales de cada uno de los titulares catastrales)

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(6) NºTIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL	(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD	PASAPORTE		
CGO	VIA PUBLICA	(4) Nº	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

FECHA Y FIRMA DEL (DE LOS) DECLARANTES O REPRESENTANTE (S)
 _____ A _____ DE _____ DE _____

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

(6) N°TIT	APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(7) N.I.F.	(8) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA			(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL			

 DIRECCION GENERAL DEL CENTRO DE GESTION CATASTRAL Y COOPERACION TRIBUTARIA MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA	902	(1) HOJA de
	EXP	FECHA
(2) GERENCIA TERRITORIAL DE _____		ANEXO IV AGREGACION-SEGREGACION RELACION DE FINCAS
(3) MUNICIPIO DE _____	CGO	

A. IDENTIFICACION DE PARCELAS O LOCALES QUE SE AGREGAN O SE SEGREGAN (Datos de situación física)

(4) N°	CGO	VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		(6) REFERENCIA CATASTRAL	(7) COEF. PARTICIP.		(8) SUPERFICIE		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL			(9) N.I.F.	(10) NACIONALIDAD - PASAPORTE			

(4) N°	CGO	VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		(6) REFERENCIA CATASTRAL	(7) COEF. PARTICIP.		(8) SUPERFICIE		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL			(9) N.I.F.	(10) NACIONALIDAD - PASAPORTE			

(4) N°	CGO	VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		(6) REFERENCIA CATASTRAL	(7) COEF. PARTICIP.		(8) SUPERFICIE		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL			(9) N.I.F.	(10) NACIONALIDAD - PASAPORTE			

B. IDENTIFICACION DE PARCELAS O LOCALES RESULTANTES (Situación física de parcelas y fiscales de los titulares)

(4) N°	CGO	(11) VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		REFERENCIA CATASTRAL	(7) COEF. PARTICIP.		(8) SUPERFICIE		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL			(9) N.I.F.	(10) NACIONALIDAD - PASAPORTE			
CGO	(12) VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	
NUCLEO URBANO		CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(4) N°	CGO	(11) VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		REFERENCIA CATASTRAL	(7) COEF. PARTICIP.		(8) SUPERFICIE		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL			(9) N.I.F.	(10) NACIONALIDAD - PASAPORTE			
CGO	(12) VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	
NUCLEO URBANO		CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

(4) N°	CGO	(11) VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		REFERENCIA CATASTRAL	(7) COEF. PARTICIP.		(8) SUPERFICIE		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR O RAZON SOCIAL			(9) N.I.F.	(10) NACIONALIDAD - PASAPORTE			
CGO	(12) VIA PUBLICA	(5) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	
NUCLEO URBANO		CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA	CODIGO POSTAL		

FECHA Y FIRMA DEL (DE LOS) DECLARANTES O REPRESENTANTE (S)
 _____ A _____ DE _____ DE _____

 DIRECCION GENERAL DEL CENTRO DE GESTION CATASTRAL Y COOPERACION TRIBUTARIA MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA	902 S	(1) HOJA de
	EXP	FECHA
(2) GERENCIA TERRITORIAL DE _____		DECLARACION SIMPLIFICADA DE ALTERACION DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
(3) MUNICIPIO DE _____	CGO	

A. CLASE DE ALTERACION (Marque con una X la causa de la alteración)		
<input type="checkbox"/> NUEVA CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/> DEMOLICION - DERRIBO	<input type="checkbox"/> MODIFICACION USO - DESTINO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE DERECHO REAL DE SUPERFICIE	<input type="checkbox"/> VARIACION DE LA NATURALEZA, URBANA 6 RUSTICA
<input type="checkbox"/> REHABILITACION - REFORMA	<input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE DERECHO REAL DE USUFRUCTO	<input type="checkbox"/> CONCESION ADMINISTRATIVA

B. FECHA DE LA ALTERACION (Origen de la alteración)	DIA	MES	ANO
------------------------------------------------------------	-----	-----	-----

C. IDENTIFICACION CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE (Datos de la situación física del mismo)						
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO	(5) REFERENCIA CATASTRAL URBANA	REFERENCIA CATASTRAL RUSTICA				

D. IDENTIFICACION DEL TITULAR CATASTRAL ANTERIOR (Datos fiscales, cumplimentar cuando haya cambio de titular)							
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL			(6) N.I.F.	(7) NACIONALIDAD - PASAPORTE			
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	TELEFONO
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL		

E. IDENTIFICACION DEL NUEVO TITULAR CATASTRAL (Datos fiscales del nuevo titular catastral)							
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL			(6) N.I.F.	(7) NACIONALIDAD - PASAPORTE			
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	TELEFONO
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL		

F. VARIACION DEL USO O NATURALEZA DEL BIEN INMUEBLE, (URBANA 6 RUSTICA (Si se produce))			
NATURALEZA ANTERIOR	<input type="checkbox"/> RUSTICA	<input type="checkbox"/> URBANA	
(8) USO O DESTINO ANTERIOR	CGO	(9) USO O DESTINO NUEVO	CGO

G. DATOS DEL DECLARANTE (A efectos de comunicación, a rellenar cuando no es el titular)							
<input type="checkbox"/> TITULAR	<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE DEL TITULAR	<input type="checkbox"/> ANTERIOR TITULAR	<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE DEL ANTERIOR TITULAR				
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZON SOCIAL		(6) N.I.F.	(7) NACIONALIDAD - PASAPORTE				
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU	TELEFONO
NUCLEO URBANO	CGO	MUNICIPIO	PROVINCIA		CODIGO POSTAL		

EL (LOS) FIRMANTE(S), DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 77.2 DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES, FORMALIZA(MOS) LA PRESENTE DECLARACION DE ALTERACION CON SUS CORRESPONDIENTES ANEXOS.

FECHA Y FIRMA DEL (DE LOS) DECLARANTE(S) O REPRESENTANTE(S)

_____ A _____ DE _____ DE _____

	DIRECCION GENERAL DEL CENTRO DE GESTION CATASTRAL Y COOPERACION TRIBUTARIA MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA		902 S	(1) HOJA de
			EXP	FECHA
(2) GERENCIA TERRITORIAL DE _____			ANEXO I SIMPLIFICADO DATOS DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
(3) MUNICIPIO DE _____		CGO		

A. IDENTIFICACION CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE (Datos de la situación física del mismo)						
CGO	VIA PUBLICA	(4) N°	BLOQUE	ES	PL	PU
NUCLEO URBANO		(5) REFERENCIA CATASTRAL URBANA		REFERENCIA CATASTRAL RUSTICA		

B. DATOS GENERALES DE LA FINCA												
SUELO	(8) SUPERFICIE DEL SOLAR											
CONSTRUCCION					DOTACIONES DEL EDIFICIO					TIPO DE REFORMA (*)		
(7) FECHA CONSTR. ó REFORMA	(8) SUPERFICIES				(9) N° DE ASCEN.	(10) CALEFACCION		(11) CLIMATIZACION	(12) INSTALACIONES ESPECIALES			
	SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE	CONSTR. TOTAL	CUBIERTA		INDIV.	COLEC.		PORT. AUTO.		PUENTE GRUA	ESC. MEC.
(13) OTRAS INSTALACIONES												

C. DATOS DE LOCALES, DESCRIPCION (De cada uno de los locales que componen el bien inmueble)											
(14) N° LOCAL	(15) LOCAL				(16) SUPERFICIE CONSTRUIDA		(17) DESTINO DEL LOCAL	CGO	N° BAÑOS	N° ASEOS	TIPIF.
	BL	ES	PL	PU	SIN PORCHES NI TERRAZAS	DE PORCHES Y TERRAZAS					

FECHA Y FIRMA DE (DE LOS) DECLARANTE(S) O REPRESENTANTE(S)

_____ A DE _____ DE _____

(*) TIPOS DE REFORMA

- 1 Renovación por vaciado ó sustitución interior.
Las obras de reforma se ajustan a lo estipulado como rehabilitación en el planeamiento urbanístico o normativa municipal vigente.
- 2 Supone actuaciones que afectan a elementos fundamentales de la edificación como: sobre la **estructura** (cimentación, forjados, tanto apertura de huecos como sustitución, cubierta, pilares, muros de carga, Etc.), **fachada** (apertura o modificación de huecos).
- 3 Supone actuaciones como: retejado de cubierta, sustitución de carpintería exterior, sustitución de revestimientos exteriores (enfoscados, aplacados, revocos, etc.), sustitución o mejora de las instalaciones generales de la edificación (agua, gas, electricidad, saneamiento, etc.), colocación de instalaciones especiales (climatización, aparatos elevadores, etc.).