

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

1674 *Reial Decret Llei 2/2012, de 3 de febrer, de sanejament del sector financer.*

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

Quatre anys després de l'inici de la crisi financera internacional, els problemes de confiança en el sector financer i de restricció de crèdit persisteixen. A pesar de les diferents mesures que s'han dut a terme tant per part dels estats de forma individual com de manera coordinada en l'àmbit internacional, els continuats problemes de liquiditat i finançament junt amb el fort deteriorament dels actius de les entitats de crèdit han incrementat les dificultats d'accés al finançament amb severes efectes sobre l'economia real.

En este context, la duració, intensitat i extensió de la crisi han posat de manifest els problemes fonamentals que té el sector bancari espanyol i que li impedeixen complir hui el seu paper essencial de canalització del crèdit cap a l'economia real, en suport de l'activitat empresarial, l'ocupació i el consum.

El principal llast del sector bancari espanyol és la magnitud de la seua exposició als actius relacionats amb el sector immobiliari, actius que han patit un fort deteriorament degut a la recent evolució de l'economia.

En efecte, els dubtes respecte a la valoració d'estos actius i l'augment notable dels préstecs qualificats com a dubtosos generen uns efectes perversos tant sobre el mateix sector financer, dificultant l'accés de les entitats espanyoles al finançament majorista, com sobre el sector real perquè agreugen la restricció del crèdit.

Una altra de les conseqüències principals de la crisi actual i de la contracció de la demanda de servicis financers és el sobredimensionament del sector bancari espanyol. L'excés de capacitat instal·lada que presenta i l'estructura de costos que se'n deriva dificulten l'eficiència i la capacitat de competir de les nostres entitats.

En este context, els efectes dels esforços normatius i supervisors realitzats fins ara, a escala internacional, comunitària i nacional, s'han vist limitats sense poder evitar l'empitjorament de les condicions en què han d'operar les entitats espanyoles.

Des del començament de la crisi en 2008, les mesures adoptades a escala internacional han estat inspirades per la voluntat de corregir els errors del mercat financer que les turbulències van evidenciar. L'objectiu era evitar o, en qualsevol cas, limitar les conseqüències de crisis financeres futures en la resta de l'economia. Eixes mesures incloïen una intensificació de la supervisió prudencial, tant d'entitats particulars com des d'una perspectiva macroprudencial i l'adopció de requeriments més exigents de recursos propis i liquiditat per a les entitats de crèdit. Com a complement d'este nou marc regulador i supervisor, es van posar al servici de les entitats amb problemes esquemes de garanties reforçats, mecanismes de foment de la liquiditat i inclús fons públics per a assistir a la seua recapitalització i reestructuració.

En el cas espanyol, les fites que fins ara caracteritzen la reforma del sistema financer inclouen l'establiment del Fons per a l'Adquisició d'Actius Financers (FAAF) per a concedir suport a la liquiditat de les entitats de crèdit i l'enfortiment dels procediments d'intervenció, disciplina i solució d'entitats a través del Reial Decret Llei 9/2009, pel qual es creava el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), en el qual s'articula un mecanisme de suport temporal com a incentiu a un reajustament de la capacitat del sector.

Posteriorment, es va reformar el règim jurídic de les caixes d'estalvis per mitjà del Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les caixes d'estalvis, amb el qual es pretenia aconseguir una major

professionalització de les caixes d'estalvis i, sobretot, dotar-les de capacitat per a poder accedir als mercats de capital bàsic.

Finalment, amb el Reial Decret Llei 2/2011, de 18 de febrer, per al reforçament del sistema financer, es va enfortir el nivell de solvència de totes les entitats de crèdit, incrementant els requeriments de capital mínims tant en termes de quantitat com de qualitat.

Totes estes mesures s'han encaminat a eliminar les debilitats conjunturals de les entitats de crèdit espanyoles en el context d'escassetat de liquiditat que hi ha hagut des de l'inici de la crisi. No obstant això, fins ara no s'han adoptat previsions conduents a aconseguir el sanejament dels balanços de les entitats de crèdit, afectats negativament pel deteriorament dels seus actius vinculats al sector immobiliari. Advertit l'impacte que este deteriorament té sobre la solidesa del nostre sistema financer, és imperatiu dissenyar una estratègia integral de reforma que incidisca sobre la valoració d'estos actius i comporte el sanejament dels balanços de les entitats de crèdit espanyoles en un procés transparent, en un grau que es recupere la credibilitat i la confiança en el sistema espanyol.

Disposar d'uns balanços sanejats és un requisit bàsic perquè les entitats financeres puguen complir la seua funció essencial de canalitzar l'estalvi cap a projectes d'inversió eficients que fomenten l'activitat, el creixement i l'ocupació. Amb este fi, s'adopten mesures que permetran a les entitats financeres començar l'exercici 2013 amb els comptes sanejats, cosa que millorarà la confiança, credibilitat i fortalesa del sistema. Així mateix, es facilitarà un millor accés de les entitats als mercats de capitals, que contribuirà a la fluïdesa del crèdit cap a l'economia real.

Els altres dos eixos fonamentals d'este impuls renovat de reforma financera són la creació d'incentius que propicien un ajust adequat i eficient de l'excés de capacitat i l'enfortiment de la governança de les entitats resultants dels processos d'integració. Una última característica fonamental d'esta reforma és que el seu cost haurà de ser assumit en la seua totalitat pel sector financer.

II

El títol I conté les mesures relatives al sanejament del sector financer. Es tracta, essencialment, d'articular nous requeriments de provisions i capital addicionals, orientats en exclusiva a la cobertura del deteriorament en els balanços bancaris ocasionat pels actius vinculats a l'activitat immobiliària. D'esta manera, cal aconseguir una millora del tractament prudencial del risc de crèdit que encara pot estar llastant els balanços del sector financer espanyol, alhora que es tracten de dissipar les incerteses que dificulten la seua normalització i la recuperació de la seua funció canalitzadora de l'estalvi cap a l'economia real.

L'eix central del sanejament dels balanços s'articula a través d'un nou esquema de cobertura per a tots els finançaments i actius adjudicats o rebuts en pagament de deute relacionats amb el sector immobiliari. Este nou règim s'establix mentres subsistisquen les incerteses extraordinàries que, per falta de mercats prou profunds en volum i importància de transaccions, hi ha sobre la valoració d'actius relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària a Espanya i amb les construccions o promocions immobiliàries a Espanya de qualsevol tipus d'actius, tant en curs com acabades. Estos nous requeriments responen a la situació efectiva hui en dia dels actius immobiliaris de les entitats de crèdit, concebuts de manera realista per a obtindre una estimació raonable del deteriorament per al conjunt de les carteres d'estos actius, que s'han de reconèixer d'acord amb el marc comptable aplicable a Espanya. S'imposa, així mateix, un nou requeriment de capital suplementari de la màxima qualitat (capital principal), sobre la mateixa base de cobertura d'actius dubtosos o subestàndards o adjudicats en pagament derivats del finançament de sòl per a promoció immobiliària.

L'ajustament de les entitats a estes noves exigències s'haurà de realitzar durant este mateix any 2012, de manera que, abans del 31 de març, hauran de presentar al Banc d'Espanya la seua estratègia d'ajust per al degut compliment de l'exercici de sanejament.

D'esta manera, els efectes positius sobre la confiança, transparència i sostenibilitat del nostre sector financer s'hauran d'aconseguir sense més demores.

Així mateix, s'ha establert un mecanisme de flexibilització per a aquelles entitats que requerisquen modificacions organitzatives de caràcter estructural per a abordar els ajustos derivats dels nous requeriments legals. D'esta manera, s'amplien els terminis per a complir els ajustos. Les entitats de crèdit que duguen a terme processos d'integració durant l'exercici 2012 disposaran d'un termini addicional de dotze mesos per a complir els nous requeriments. Perquè les entitats de crèdit es puguen acollir al règim previst, cal que el procés d'integració complisca una sèrie de requisits. Estes exigències s'orienten a assegurar que el procés d'integració tinga un volum mínim significatiu, a aconseguir que s'incloguen compromisos i objectius com l'adopció de mesures per a la millora del govern corporatiu de les entitats, a l'increment del crèdit a les famílies i xicotetes i mitjanes empreses, o a la col·locació en el mercat dels actius immobiliaris propietat de les entitats.

III

Per la seua part, el títol II fa alguns ajustos en el Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit, per a facilitar el paper del FROB davant del nou context regulador.

Pel que fa a l'article 9 del Reial Decret Llei 9/2009, relatiu als instruments per al reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit, este reial decret llei realitza certs ajustos o actualitzacions necessàries. Es restringix la via de suport financer del FROB a l'adquisició d'accions, excepte per als processos competitius de desinversió, que podran anar acompanyats d'un altre tipus d'instruments d'ajuda. Així mateix, es reduïx el termini de desinversió de cinc a tres anys. Finalment, se suprimeix la possibilitat que tenia el FROB de desinvertir, en el termini d'un any o dos, els títols adquirits a les entitats emissores o a tercers inversors proposats per l'entitat beneficiària de la seua actuació.

En relació amb l'article 10 del Reial Decret Llei 9/2009, la principal modificació que s'introdueix és l'ampliació dels instruments que pot adquirir el FROB per a incloure els convertibles en accions, la qual cosa supera el marc anterior circumscrit a les participacions preferents.

IV

El títol III preveu la modificació del Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les caixes d'estalvis.

D'una banda, es pretén la simplificació de l'estructura organitzativa i els requisits operatius de les caixes d'estalvis que exercixen la seua activitat de manera indirecta. Així, els òrgans de govern es reduïxen a l'assemblea general i al consell d'administració i és potestativa la comissió de control. De la mateixa manera, s'assenyala que el nombre de membres dels òrgans de govern i la periodicitat de les seues sessions seran determinats pels estatuts de la caixa d'estalvis atenent la dimensió econòmica i l'activitat de l'entitat, a fi que es produïska un ajust i redimensionament de l'estructura organitzativa de les caixes d'estalvis a una nova realitat, en la qual s'han després de tota l'activitat financera que realitzaven.

D'altra banda, s'estableix un límit a la disposició dels excedents que obtinguen les caixes d'estalvis de manera que, sense perjudi del compliment del que disposa la normativa de recursos propis, les caixes d'estalvis d'exercici indirecte no podran destinar més del 10% dels seus excedents de lliure disposició a gastos diferents dels corresponents a l'obra social. I això sense perjudi que es puga autoritzar la destinació de percentatges superiors necessaris per a atendre gastos essencials de funcionament de les entitats. També s'introdueixen disposicions per a simplificar el funcionament, periodicitat i forma de convocatòria de les assemblees generals.

Continuant amb la línia de simplificació del funcionament de les caixes d'estalvis d'exercici indirecte, se les eximix expressament del compliment de les obligacions referides a servicis d'atenció al client, que, en tot cas, hauran de ser complides per l'entitat

de crèdit a través de la qual exercisquen la seua activitat. El Banc d'Espanya podrà adaptar o eximir igualment del compliment dels requeriments organitzatius en matèria de control intern, auditoria i gestió de riscos que recullen la Llei 13/1985, de 25 de maig, i la normativa que la desplega.

Finalment, s'introduïx una referència al supòsit en què les caixes reduïsquen la seua participació de manera que no abaste el 25% dels drets de vot, supòsit en el qual també hauran de renunciar a l'autorització per a actuar com a entitat de crèdit, encara que mantinguen una posició de control.

En estos supòsits de pèrdua de control o reducció de la participació per davall del límit assenyalat, les caixes d'estalvis perdran la seua condició d'entitats de crèdit i es transformaran en una fundació especial. S'establixen determinades especificitats per a les fundacions de caràcter especial d'àmbit estatal.

V

El títol IV conté el règim aplicable a les retribucions dels administradors i directius d'entitats de crèdit que hagen necessitat o necessiten en el futur suport financer del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. Este règim partix d'una distinció entre les entitats participades majoritàriament pel Fons i aquelles que, d'altra manera, han sigut assistides per ell, i imposa unes regles més estrictes en el cas de les primeres. Les regles contingudes en este títol no fan sinó continuar la senda marcada per les recomanacions del *Financial Stability Board* (FSB) i de la Comissió Europea, la Directiva 2010/76/UE, de 24 de novembre de 2010, i les normes que esta última ha incorporat al dret espanyol. Així mateix, el règim establert ha pres en consideració el contingut de l'Informe sobre remuneracions emés el passat 27 de gener pel Banc d'Espanya en resposta a la sol·licitud del ministre d'Economia i Competitivitat.

VI

Així mateix, en la part final de la norma s'introduïx un tractament especial i més flexible per a aquelles entitats de crèdit que tinguen en circulació participacions preferents o instruments de deute obligatòriament convertibles emeses abans de l'entrada en vigor d'este reial decret llei. Podran incloure en el pla de compliment que desenrotllen la sol·licitud de diferir el pagament de la remuneració prevista a pesar de l'absència de beneficis o reserves distribuïbles o l'existència d'un dèficit de recursos propis. Al mateix temps, es modifica la disposició transitòria tercera del Reial Decret Llei 2/2011, de 18 de febrer, per al reforçament del sistema financer, flexibilitzant alguns requisits d'estos instruments de deute obligatòriament convertibles per a computar-los com a capital principal.

Finalment, a fi de facilitar la gestió de les garanties financeres que atorguen les entitats financeres a favor del Banc d'Espanya, del Banc Central Europeu o d'altres bancs centrals nacionals de la Unió Europea, es modifica la disposició addicional sexta de la Llei 13/1994, d'1 de juny, d'Autonomia del Banc d'Espanya. Això tindrà com a conseqüència una reducció en el cost operatiu de les actuacions a més de repercutir favorablement en les operacions que les entitats financeres duen a terme amb l'Eurosistema, destacant, en especial, una major facilitat operativa per a rebre finançament d'este.

En definitiva, l'adopció de les mesures previstes en este reial decret llei conduïx a l'enfortiment del sector financer per la via d'abordar el necessari sanejament de la seua situació financera. Els efectes de la crisi immobiliària sobre els balanços de les entitats han generat una espiral d'incertesa sobre el conjunt del sector que no es pot prolongar més. Resulta, per això, imperatiu i ineludible en l'actual context econòmic intervingre legislativament a fi d'eliminar les incerteses sobre la nostra estabilitat financera i contribuir a reforçar la confiança en el nostre sistema financer, i aconseguir que s'originen dinàmiques positives que generen crèdit i faciliten l'accés al finançament per part de les nostres empreses i famílies. És per això que l'adopció de tals mesures exigix acudir al

procediment del reial decret llei, complint els requisits de l'article 86 de la Constitució Espanyola quant a la seua extraordinària i urgent necessitat.

En virtut d'això, fent ús de l'autorització que conté l'article 86 de la Constitució Espanyola, a proposta del ministre d'Economia i Competitivitat, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la seua reunió del dia 3 de febrer de 2012,

DISPOSE

TÍTOL I

Sanejament de les entitats de crèdit

Article 1. *Mesures per al sanejament dels balanços de les entitats de crèdit.*

1. Als finançaments i actius adjudicats o rebuts en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions o promocions immobiliàries, corresponents a l'activitat a Espanya de les entitats de crèdit, tant existents el 31 de desembre de 2011 com procedents del seu refinançament en una data posterior, i que a l'esmentada data tinguen una classificació diferent de risc normal, els seran aplicades les regles d'estimació que conté l'annex I per a determinar el seu deteriorament.

2. Sobre el total dels finançaments de la naturalesa indicada en l'apartat 1 que, el 31 de desembre de 2011, estiguen classificats com a risc normal, es constituirà, per una sola vegada, una cobertura del 7% del seu saldo viu en eixa data. L'import de la cobertura podrà ser utilitzat per les entitats exclusivament per a la constitució de les cobertures específiques que siguen necessàries com a conseqüència de la reclassificació posterior com a actius dubtosos o subestàndards de qualssevol d'estos finançaments o de l'adjudicació o recepció d'actius en pagament dels deutes.

3. Els grups consolidables d'entitats de crèdit, així com les entitats de crèdit no integrades en un grup consolidable, que, de conformitat amb el que disposa l'article 1 del Reial Decret llei 2/2011, de 18 de febrer, per al reforçament del sistema financer, hagen de complir un nivell mínim de capital principal, hauran de comptar amb un excés addicional per l'import que resulte dels càlculs previstos en l'annex II, en relació amb els actius assenyalats en l'apartat 1.

4. Sense perjudi del que disposa l'apartat 1 de l'article 2, les entitats de crèdit i els grups consolidables d'entitats de crèdit als quals siguen aplicables els apartats 1 a 3 anteriors hauran de complir el que s'hi preveu abans del 31 de desembre de 2012.

Per a això, abans del 31 de març de 2012, presentaran al Banc d'Espanya un pla on detallaran les mesures que han previst adoptar.

El pla presentat haurà de ser aprovat en el termini de quinze dies hàbils pel Banc d'Espanya, el qual podrà incloure les modificacions o mesures addicionals necessàries per a garantir el compliment del que preveu el present reial decret llei.

5. Les obligacions previstes en este reial decret llei es consideraran normes d'ordenació i disciplina, i les entitats i persones que les incomplisquen incorreran en responsabilitat administrativa sancionable d'acord amb el que disposa el títol I de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

6. L'incompliment del que preveuen els apartats 1 i 2 d'este article 1 es considerarà infracció greu o molt greu d'acord amb el que preveuen la lletra h) de l'article 5 i la lletra c) de l'article 4 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

7. L'incompliment del que preveu l'apartat 3 d'este article 1 es considerarà infracció greu o molt greu d'acord amb el que preveuen la lletra h) de l'article 5 i la lletra c) de l'article 4 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

Article 2. *Processos d'integració.*

1. Les entitats de crèdit que duguen a terme processos d'integració durant l'exercici 2012 disposaran de dotze mesos des de l'autorització de l'operació d'integració prevista en l'apartat 4 següent per a complir els requeriments previstos en l'article 1.

2. Es podran acollir a este règim els processos d'integració iniciats a partir de l'1 de setembre de 2011 sempre que complisquen els requisits següents:

a) La integració de les entitats participants en l'operació haurà de generar un balanç total inicial superior en almenys un 20% al balanç total dels negocis a Espanya de la major de les entitats participants. A proposta del Banc d'Espanya es podrà exceptuar este requisit en la resolució final, encara que no arriben a eixa xifra, atinent les circumstàncies concurrents en operacions de dimensió anàloga, sense que en cap cas l'increment puga ser inferior al 10% del balanç total dels negocis a Espanya de la major de les entitats participants.

b) El procés d'integració s'haurà de dur a terme a través d'operacions que suposen modificacions estructurals d'acord amb la normativa vigent o d'operacions d'adquisició d'entitats que, a la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, es troben participades majoritàriament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. Este règim no serà aplicable a processos d'integració que descansen exclusivament sobre vincles contractuals, excepte en aquells processos en què només participen cooperatives de crèdit.

c) Les entitats participants adoptaran mesures tendents a la millora del seu govern corporatiu i hauran de presentar un pla de remuneració de directius i administradors. Amb caràcter general s'adaptaran al que disposa el Codi unificat de bon govern de les societats cotitzades i, en particular, hauran de complir el que disposa l'article 13 del Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçaments dels recursos propis de les entitats de crèdit.

d) El projecte d'integració inclourà un objectiu quantificat d'increment de crèdit a les famílies i xicotetes i mitjanes empreses durant els tres exercicis següents a la integració.

e) El projecte d'integració haurà d'incloure igualment un pla de desinversió d'actius relacionats amb riscos immobiliaris durant els tres exercicis següents a la integració.

f) L'entitat resultant haurà de ser viable des de la perspectiva economicofinancera.

g) Les juntes d'accionistes o assemblees generals de les entitats que s'integren hauran de votar favorablement l'acord d'integració abans del 30 de setembre de 2012. En tot cas, la integració haurà de concloure no més tard de l'1 de gener de 2013.

3. Este règim no serà aplicable a processos d'integració en què únicament participen entitats que pertanguen a un mateix grup d'entitats de crèdit.

4. L'operació d'integració haurà de ser autoritzada pel ministre d'Economia i Competitivitat en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud d'autorització.

La sol·licitud s'haurà de presentar davant de la Secretaria General del Tresor i Política Financera abans del 31 de maig de 2012. El compliment del termini no serà exigible en el cas d'operacions d'adquisició d'entitats que, a la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, es troben participades majoritàriament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. La sol·licitud anirà acompanyada del projecte que acredite el compliment dels requisits que preveuen les lletres a) a f) de l'apartat 2.

El Banc d'Espanya i la Comissió Nacional del Mercat de Valors, en l'àmbit de les seues competències respectives, emetran un informe sobre el compliment dels esmentats requisits atenent especialment la viabilitat de l'entitat resultant, i podran demanar a este efecte tots els informes que consideren oportuns.

L'atorgament de l'autorització prevista en este apartat determinarà que no es requerisca cap autorització administrativa ulterior en l'àmbit de l'ordenació del crèdit i la banca, inclosa aquella a què es referix el paràgraf tercer de l'article 10.1 del Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçaments dels recursos

propis de les entitats de crèdit. En tot cas, seran exigibles les que establix la legislació en matèria de defensa de la competència.

5. En el curs del procediment d'autorització de la integració es valoraran els acords marc o protocols existents o que es firmen entre les entitats concernides, en particular, en aquells supòsits en què es produïska l'atribució a alguna d'elles d'un grau de control superior al que corresponga a la seua participació en l'entitat resultant, i es podrà condicionar l'autorització a la introducció de les oportunes modificacions en estos.

TÍTOL II

Modificació del Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçaments dels recursos propis de les entitats de crèdit

Article 3. *Modificació del Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçaments dels recursos propis de les entitats de crèdit.*

El Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit queda modificat com s'indica:

U. El segon paràgraf de l'article 2.5 queda redactat en els termes següents:

«Els recursos aliens obtinguts pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, siga quina siga la modalitat de la seua instrumentació, no hauran de sobrepasar l'import de tres vegades la dotació que hi haja en cada moment. No obstant això, el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques podrà autoritzar que se sobrepassa este límit, sense que, en cap cas, el finançament alié del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària pugua suposar més de sis vegades la seua dotació.»

Dos. L'article 7.2.b) queda redactat en els termes següents:

«b) En el termini d'un mes des de la seua designació, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elaborarà un informe detallat sobre la situació patrimonial i la viabilitat de l'entitat i sotmetrà a l'aprovació del Banc d'Espanya un pla de reestructuració de l'entitat que permeta la superació de la situació de dificultat en què es trobe per mitjà de la seua fusió amb una altra o altres entitats de reconeguda solvència o el traspàs parcial o total del seu negoci a una altra o altres entitats a través de la cessió global o parcial dels seus actius i passius per mitjà de procediments que asseguren la competència, com, entre altres, el sistema de subhasta. A petició raonada del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, el Banc d'Espanya podrà ampliar l'esmentat termini fins a un màxim de sis mesos. Simultàniament, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elevarà al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques i al ministre d'Economia i Competitivitat una memòria econòmica on es detalle l'impacte financer del pla de reestructuració presentat sobre els fons aportats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat. Sobre la base dels informes emesos per la Secretaria General del Tresor i Política Financera i per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques s'hi podrà oposar, motivadament, en el termini de cinc dies hàbils des que li siga elevada la memòria.»

Tres. L'article 9 queda redactat en els termes següents:

«Article 9. *Instrumentos per al reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit.*

1. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà adquirir accions ordinàries representatives del capital social o aportacions al capital social de les entitats que, sense incórrer en les circumstàncies que establix l'article 6 d'este reial decret llei, necessiten reforçar els seus recursos propis i així ho sol·liciten.

2. La subscripció dels títols a què es referix l'apartat anterior estarà condicionada a l'elaboració per l'entitat sol·licitant d'un pla de recapitalització, amb el contingut que es precisa en el capítol II. El pla haurà de ser aprovat pel Banc d'Espanya, que haurà de subministrar-ne la informació al Ministeri d'Economia i Competitivitat a través de la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

L'adquisició d'accions ordinàries representatives del capital social per part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària requerirà que s'acorde la supressió del dret de subscripció preferent dels accionistes existents en el moment de l'adopció de l'acord d'emissió, o la renúncia de tots ells a eixe dret.

3. Amb caràcter previ a la decisió sobre la subscripció de títols, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elevarà al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques i al ministre d'Economia i Competitivitat una memòria econòmica on es detalle l'impacte financer d'eixa adquisició sobre els fons aportats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat. Sobre la base dels informes emesos per la Secretaria General del Tresor i Política Financera i per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques s'hi podrà oposar, motivadament, en el termini de 5 dies hàbils des que li siga elevada la memòria.

4. Les aportacions compromeses pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària es podran fer en efectiu o entregant valors representatius de deute públic o valors emesos pel Fons. Així mateix, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà satisfer les aportacions compromeses per mitjà de compensació dels crèdits que tinga respecte de les entitats sol·licitants.

5. El preu d'adquisició o subscripció es fixarà d'acord amb el valor econòmic de l'entitat de crèdit, que serà determinat per un o més experts independents a designar pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. La valoració es durà a terme a través d'un procediment que desplegarà el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària seguint les metodologies comunament acceptades i prendrà com a base les projeccions economicofinanceres per al negoci de l'entitat en qüestió que elaboren els experts designats pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. Entre altres factors, esta valoració tindrà en compte, si és el cas, les operacions de sanejament de caràcter extraordinari mampreses per les entitats.

Si durant els cinc mesos anteriors a la subscripció s'ha col·locat entre tercers inversors un percentatge de capital significatiu, a l'efecte de poder considerar el preu pagat com a valor de mercat, i el percentatge és superior al que adquirisca el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, el preu de subscripció serà el mateix al que s'haja realitzat l'esmentada col·locació. Si, tractant-se d'un percentatge de capital significatiu, el percentatge és inferior a l'adquirit pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, el preu de subscripció tindrà com a referència el preu de l'esmentada col·locació. En tot cas l'adquisició o subscripció es farà de conformitat amb la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de competència i ajudes d'Estat.

La fixació del preu de subscripció es farà amb un informe previ de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

6. La subscripció d'accions i aportacions al capital social pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària determinarà, en tot cas, per si mateixa i sense necessitat de cap altre acte o acord, la seua incorporació a l'òrgan d'administració de l'entitat emissora a fi de garantir el compliment adequat del pla de recapitalització. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària nomenarà la persona o persones físiques que n'exercisquen la representació a este efecte i disposarà en l'òrgan d'administració de tants vots com els que resulten d'aplicar al nombre total de vots el seu percentatge de participació en l'entitat.

Als efectes del que preveu l'apartat sèptim de l'article 5 del Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les

caixes d'estalvis, no es tindrà en compte la participació del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària en el capital social d'una entitat.

7. Serà aplicable als títols subscrits pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària en l'exercici de les funcions que se li encomanen en este article el que disposen els apartats 6 i 9 de l'article 7.

8. A fi d'assegurar una major eficiència en l'ús dels recursos públics, la desinversió pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària dels títols subscrits en l'exercici de les funcions que se li encomanen en este article es farà per mitjà d'alienació a través de procediments competitius i dins d'un termini no superior als tres anys a comptar de la data de la seua subscripció. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà adoptar qualsevol de les mesures previstes en l'apartat 3 de l'article 7 per a donar suport al procediment competitiu de desinversió.

Sense perjudi del que preveu el paràgraf anterior, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà concórrer junt amb algun o alguns dels altres socis o accionistes de l'entitat de crèdit en qüestió als eventuais processos de venda de títols en els mateixos termes que estos puguen concertar.

L'alienació es farà amb un informe previ de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

El que preveu este apartat s'entendrà sense perjudi del compliment de la legislació aplicable en matèria de defensa de la competència.

9. Amb periodicitat trimestral, l'entitat sol·licitant remetrà al Fons de Reestructuració Ordenada Bancària un informe sobre el grau de compliment de les mesures previstes en el pla de recapitalització aprovat. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, a la vista del contingut d'eixe informe, podrà requerir l'adopció de les accions que siguen necessàries per a assegurar que el pla de recapitalització es porta efectivament a terme.

10. Si, com a conseqüència de l'evolució de la situació economicofinancera de l'entitat o del desenrotllament de les condicions dels mercats, el pla de recapitalització no es pot dur a terme i l'entitat es troba en la situació prevista en l'article 6, s'aplicarà a l'entitat el que disposa l'article 7, i caldrà preveure en els plans que s'aproven, d'acord amb eixe article, el que corresponga respecte dels títols subscrits pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària.»

Quatre. L'article 10 queda redactat en els termes següents:

«Article 10. *Mesures de suport a processos d'integració d'entitats de crèdit.*

1. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà igualment adquirir títols emesos per entitats de crèdit que, sense incórrer en les circumstàncies que estableix l'article 6 del present real decret llei, enceten un procés d'integració i necessiten reforçar els seus recursos propis.

A este efecte, les entitats en qüestió elaboraran un pla d'integració que haurà de contindre compromisos específics de millora de la seua eficiència, de racionalització de la seua administració i gerència, així com de redimensionament de la seua capacitat productiva, i tot això amb la finalitat de millorar les seues perspectives futures.

El pla d'integració haurà de comptar amb l'aprovació del Banc d'Espanya.

Al decidir sobre l'adopció d'alguna d'estes mesures, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària haurà de tindre en compte el termini i risc de l'operació, la necessitat d'evitar distorsions competitives i que amb això es facilite l'execució i compliment del pla d'integració aprovat pel Banc d'Espanya. En tot cas, la decisió estarà presidida pel principi d'utilització més eficient dels recursos públics.

2. Els títols a què es referix l'apartat 1 anterior seran instruments convertibles en accions o en aportacions al capital social.

Les entitats emissores hauran d'aprovar, en el moment de l'adopció de l'acord d'emissió dels títols previstos en este article, els acords necessaris per a l'ampliació

de capital o la subscripció d'aportacions al capital en la quantia necessària. Els termes i condicions de la retribució dels títols s'establiran tenint en compte la normativa d'ajudes d'Estat.

L'adquisició de títols convertibles per part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària requerirà que s'acorde la supressió del dret de subscripció preferent dels accionistes o quotapartípics existents en el moment de l'adopció de l'acord d'emissió, o la renúncia per tots ells a eixe dret.

Les entitats emissores s'hauran de comprometre a recomprar o amortitzar els títols subscrits pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària tan prompte com estiguen en condicions de fer-ho en els termes compromesos en el pla d'integració. Transcorreguts cinc anys des del desembossament sense que els títols hagen sigut recomprats per l'entitat, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà sol·licitar que es convertisquen en accions o en aportacions socials de l'emissor. L'exercici d'esta facultat s'haurà de realitzar, si és el cas, en el termini màxim de sis mesos comptats a partir de la finalització del quint any des que es va produir el desembossament. No obstant això, l'acord d'emissió haurà de preveure així mateix la convertibilitat dels títols a instància del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària si, abans del transcurs del termini de cinc anys, el Banc d'Espanya considera improbable, a la vista de la situació de l'entitat o el seu grup, que la recompra o amortització es pugui dur a terme en eixe termini.

La conversió es farà en condicions de mercat i d'acord amb el valor econòmic de l'entitat emissora dels títols en eixe moment, que es determinarà d'acord amb el que preveu l'article 9.5 del present real decret llei.

Els títols emesos a l'empara del que disposa este precepte seran computables com a recursos propis bàsics i com a capital principal, sense que per a això siga obligatori que cotitzen en un mercat secundari organitzat. A este efecte no els seran aplicables les limitacions que la llei estableix per a la computabilitat dels recursos propis i del capital principal.

L'acord d'emissió d'estos títols s'haurà d'ajustar a les restants condicions compromeses en el pla d'integració.

3. Amb caràcter previ a l'adopció efectiva d'alguna de les mesures previstes en este article, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elevarà al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques i al ministre d'Economia i Competitivitat una memòria econòmica on es detalle el seu impacte financer sobre els fons aportats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat. Sobre la base dels informes emesos per la Secretaria General del Tresor i Política Financera i per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques s'hi podrà oposar, motivadament, en el termini de cinc dies hàbils des que li siga elevada la memòria.

4. La desinversió pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària dels títols que adquirisca a l'empara del que preveu este article es farà per recompra dels títols per l'entitat emissora o per l'alienació a tercers. Quan la desinversió d'estos títols o dels resultants de la seua conversió es realitze per mitjà de l'alienació a tercers, s'haurà de dur a terme a través de procediments competitius i dins d'un termini no superior als cinc anys a comptar del desembossament, termini que no serà aplicable en el cas que a l'entitat se li aplique l'apartat 8 d'este article. La desinversió d'aportacions al capital social no estarà subjecta a cap limitació legal o estatutària. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà adoptar qualsevol de les mesures previstes en l'apartat 3 de l'article 7 per a recolzar el procediment competitiu de desinversió.

5. A la conversió dels títols li serà aplicable el que disposen els apartats 6 i 9 de l'article 7.

6. Amb periodicitat trimestral, l'entitat designada per les entitats involucrades en el procés d'integració o, si és el cas, l'entitat resultant del procés remetrà al Fons de Reestructuració Ordenada Bancària un informe sobre el grau de

compliment de les mesures previstes en el pla d'integració aprovat. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, a la vista del contingut d'eixe informe, podrà requerir l'adopció de les accions que siguen necessàries per a assegurar que el pla d'integració es porta efectivament a terme.

7. Si, com a conseqüència de l'evolució de la situació economicofinancera de l'entitat resultant del procés d'integració o del desenrotllament de les condicions dels mercats, s'advertix que el pla d'integració no es pot complir en els termes que va ser aprovat, l'entitat podrà sol·licitar al Fons de Reestructuració Ordenada Bancària una modificació d'estos termes, que podrà incloure, entre altres aspectes, una extensió del termini de recompra dels títols subscrits pel Fons al qual es referix l'apartat 2 anterior, fins a dos anys més. La modificació del pla d'integració acordada amb el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària haurà de ser aprovada pel Banc d'Espanya.

8. Si, com a conseqüència de l'evolució de la situació economicofinancera de l'entitat resultant del procés d'integració o del desenrotllament de les condicions dels mercats, el pla d'integració no es pot dur a terme i l'entitat es troba en la situació que preveu l'article 6, s'aplicarà a l'entitat el que disposa l'article 7, i caldrà preveure en els plans que, d'acord amb eixe article, s'aprove el que siga procedent respecte dels títols subscrits pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària.»

TÍTOL III

Modificació del Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les caixes d'estalvis

Article 4. *Modificació del Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les caixes d'estalvis.*

El Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les caixes d'estalvis, queda modificat de la manera següent:

U. L'article 5 queda redactat en els termes següents:

«Article 5. *Exercici indirecte de l'activitat financera de les caixes d'estalvis.*

1. Les caixes d'estalvis podran dur a terme el seu objecte propi com a entitat de crèdit a través d'una entitat bancària, a la qual aportaran tot el seu negoci financer. Igualment hi podran aportar tot o part dels seus actius no financers adscrits al negoci.

2. L'entitat bancària a través de la qual la caixa d'estalvis exercisca la seua activitat com a entitat de crèdit podrà utilitzar en la seua denominació social i en la seua activitat expressions que permeten identificar el seu caràcter instrumental, incloses les denominacions pròpies de la caixa d'estalvis de la qual depenga.

3. A les caixes d'estalvis que realitzen la seua activitat com a entitat de crèdit a través d'una entitat bancària d'acord amb el que preveu este article els seran aplicables les especialitats següents:

a) Els òrgans de govern de la caixa seran l'assemblea general, el consell d'administració i, potestativament, la comissió de control.

b) La representació dels interessos col·lectius dels impositors, de les corporacions municipals que no tinguen la condició d'entitat fundadora de la caixa i dels treballadors en els seus òrgans de govern s'establirà de la manera següent:

i. La representació de les corporacions municipals es realitzarà sobre la base d'aquelles en el terme de les quals tinga oberta oficina l'entitat bancària a través de la qual la caixa d'estalvis realitze la seua activitat financera.

ii. La representació dels grups d'impositors i treballadors es durà a terme sobre la base dels corresponents col·lectius de l'entitat bancària a través de la qual la caixa d'estalvis duga a terme la seua activitat financera. La representació dels treballadors en els òrgans de govern inclourà així mateix els empleats de la caixa d'estalvis.

El nombre de membres dels òrgans de govern i la periodicitat de les seues sessions seran determinats pels estatuts de la caixa d'estalvis atenent la dimensió econòmica i l'activitat de l'entitat.

4. Sense perjudi del compliment del que disposa la normativa de recursos propis, les caixes d'estalvis a què es referix el present article no podran destinar més del 10% dels excedents de lliure disposició a gastos diferents dels corresponents a la seua obra social. No obstant això, el Banc d'Espanya podrà autoritzar la destinació de percentatges superiors necessaris per a atendre gastos essencials de funcionament de les entitats.

5. Les assemblees generals podran ser ordinàries o extraordinàries.

Les assemblees ordinàries se celebraran una vegada a l'any. Per la seua banda, les assemblees extraordinàries se celebraran totes les vegades que siguen expressament convocades.

L'assemblea general serà convocada pel consell d'administració per mitjà d'anunci publicat en el «Boletín Oficial del Registro Mercantil» i en la pàgina web de la caixa, amb, almenys, quinze dies d'antelació. La convocatòria expressarà la data, lloc i orde del dia, així com la data i hora de reunió en segona convocatòria.

Els estatuts podran establir, en substitució del sistema anterior, que la convocatòria es realitze per mitjà d'anunci publicat en la pàgina web de la caixa, o per qualsevol procediment de comunicació, individual i escrita, que assegure la recepció de l'anunci per tots els consellers generals.

L'assemblea general quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan els consellers generals presents i, si és el cas, els quotapartícpis presents o representats posseïsquen, almenys, el cinquanta per cent dels drets de vot. La constitució en segona convocatòria serà vàlida siga quin siga el nombre d'assistents. Els consellers generals no podran estar representats per un altre conseller o per tercera persona, siga física o jurídica.

6. Les caixes d'estalvis que realitzen el seu objecte propi com a entitat de crèdit a través d'una entitat bancària d'acord amb el que preveu este article estaran eximides de les obligacions que conté la secció 1a del capítol V de la Llei 44/2002, de 22 de novembre, de Mesures de Reforma del Sistema Financer, i la normativa que la desplega.

Adicionalment, el Banc d'Espanya podrà, de manera individual, adaptar o eximir les caixes d'estalvis previstes en este article del compliment dels requeriments prudencials i organitzatius en matèria de control intern, auditoria i gestió de riscos que recull la Llei 13/1985, de 25 de maig, de coeficients d'inversió, recursos propis i obligacions d'informació dels intermediaris financers, i la normativa que la desplega.

En tot cas les obligacions previstes en els paràgrafs anteriors seran formalitzades per l'entitat bancària a través de la qual les caixes d'estalvis exercixen la seua activitat.

7. Si una caixa d'estalvis deixa d'exercir el control en els termes de l'article 42 del Codi de Comerç o reduïx la seua participació de manera que no arribe al 25% dels drets de vot de l'entitat de crèdit a què es referix la present disposició, haurà de renunciar a l'autorització per a actuar com a entitat de crèdit segons el que preveu la Llei d'Ordenació Bancària de 31 de desembre de 1946 i procedir a la seua transformació en fundació especial d'acord amb el que preveu l'article següent.

8. El que estableix la present disposició serà aplicable també a les caixes d'estalvis que, de manera concertada, exercisquen en exclusiva el seu objecte com

a entitats de crèdit a través d'una entitat de crèdit controlada conjuntament per totes elles d'acord amb el que disposa l'article 8.3 de la Llei 13/1985, de 25 de maig.

En particular, la pèrdua de control i la reducció de la participació conjunta per davall del límit previst en l'apartat anterior donarà lloc a la pèrdua de la condició d'entitats de crèdit de totes les integrants i a la seua transformació en fundacions especials.»

Dos. L'article 6 queda redactat de la manera següent:

«Article 6. *Transformació de caixes d'estalvis en fundacions de caràcter especial.*

1. Les caixes d'estalvis podran acordar la segregació de les seues activitats financera i beneficosocial per mitjà del règim previst en este article en els casos següents:

- a) Segons el que preveu l'apartat 5 de l'article anterior.
- b) Com a conseqüència de la renúncia a l'autorització per a actuar com a entitat de crèdit i en els altres supòsits de revocació.
- c) Com a conseqüència de la intervenció de l'entitat de crèdit en els supòsits previstos en la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

A este efecte traspassaran tot el patrimoni afecte a la seua activitat financera a una altra entitat de crèdit a canvi d'accions d'esta última i es transformaran en una fundació de caràcter especial i perdran la seua condició d'entitat de crèdit.

El que establixen les lletres a) i c) d'este apartat serà aplicat també a les caixes d'estalvis que, de manera concertada, exercisquen en exclusiva el seu objecte com a entitats de crèdit a través d'una entitat de crèdit controlada conjuntament per totes elles. En este cas, les caixes integrants traspassaran tot el patrimoni afecte a la seua activitat financera a una altra entitat de crèdit a canvi d'accions d'esta última i es transformaran en fundacions de caràcter especial i perdran la seua condició d'entitat de crèdit.

La fundació centrarà la seua activitat en l'atenció i realització de la seua obra beneficosocial, per a la qual cosa podrà dur a terme la gestió de la seua cartera de valors. La fundació haurà de destinar a la seua finalitat beneficosocial el producte dels fons, participacions i inversions que integren el seu patrimoni. Auxiliament, podrà dur a terme l'activitat de foment de l'educació financera.

2. Junt amb l'acord de transformació, l'assemblea general de la caixa, o la de les caixes de manera conjunta, acordarà la constitució de fundacions de caràcter especial, amb l'aprovació dels seus estatuts i la designació del seu patronat. La segregació de l'activitat financera, per la seua banda, es regirà pel que establix la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils.

3. Correspon a l'Estat la supervisió i control de les fundacions de caràcter especial a què es referix el present reial decret llei, l'àmbit d'actuació principal de les quals excedisca el d'una comunitat autònoma, a través del protectorat que serà exercit pel Ministeri d'Economia i Competitivitat. En els supòsits de segregació es considerarà àmbit d'actuació de la fundació de caràcter especial el de l'entitat bancària resultant de la segregació.

Les fundacions de caràcter especial a què es referix el present reial decret llei gaudiran de personalitat jurídica des de la inscripció de l'escriptura pública de la seua constitució en el registre corresponent. En el cas de les fundacions d'àmbit estatal, la inscripció es practicarà en el registre especial que es constituïska a este efecte en el Ministeri d'Economia i Competitivitat.

4. Les fundacions de caràcter especial es regiran per este reial decret llei i la normativa que el desplegue. Supletòriament, s'aplicarà la normativa en matèria de fundacions.»

TÍTOL IV

Remuneracions

Article 5. *Remuneracions en les entitats que reben suport financer públic per al seu sanejament o reestructuració.*

1. Els administradors i els directius de les entitats de crèdit participades majoritàriament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària no percebran, durant l'exercici 2012, retribució variable ni beneficis discrecionals de pensions.

Sense perjudi d'això, les entitats previstes en este apartat ajustaran les condicions retributives dels seus administradors i directius a les previstes en l'apartat 3 d'este article i en la normativa de desplegament que es dicte.

2. La retribució variable corresponent als exercicis en els quals subsistisca el suport financer públic dels administradors i directius de les entitats de crèdit que, sense trobar-se majoritàriament participades pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, hagen rebut suport financer seu, es diferirà tres anys, i estarà condicionada a l'obtenció dels resultats que, en relació amb el compliment del pla elaborat per a l'obtenció d'aquell, justifiquen la seua percepció. El Banc d'Espanya apreciarà la concurrència d'esta circumstància en l'exercici de la potestat atribuïda per la norma 105, apartat 2.g de la Circular 3/2008, de 22 de maig, del Banc d'Espanya, a entitats de crèdit, sobre determinació i control dels recursos propis mínims, sense perjudi de l'aplicació de la resta de criteris fixats en esta.

Sense perjudi d'això, les entitats previstes en este apartat ajustaran les condicions retributives dels seus administradors i directius a les regles previstes en l'apartat 3 d'este article i en la normativa de desplegament que es dicte.

3. Les entitats que sol·liciten suport financer del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària per al seu sanejament o reestructuració, com a requisit necessari per a disfrutar del suport, hauran d'incorporar als contractes que regulen la seua relació amb els seus consellers i directius el contingut mínim que determine el ministre d'Economia i Competitivitat. L'orde ministerial que es dicte fent ús d'esta habilitació contindrà, entre altres, les regles següents:

a) Limitacions a la retribució amb referència a l'aplicada a col·lectius semblants per la mitjana de les entitats equiparables per grandària i complexitat. En tot cas, les limitacions respectaran les quanties màximes següents:

1a. Retribució, per tots els conceptes, dels membres dels òrgans col·legiats d'administració d'entitats participades majoritàriament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, diferents dels previstos en els números següents: 50.000 euros.

2a. Retribució, per tots els conceptes, dels membres dels òrgans col·legiats d'administració diferents dels previstos en els números següents, de les entitats que, sense trobar-se majoritàriament participades pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, reben suport financer seu: 100.000 euros.

3a. Retribució fixa per tots els conceptes de presidents executius, consellers delegats i directius de les entitats participades majoritàriament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària: 300.000 euros.

4a. Retribució fixa per tots els conceptes de presidents executius, consellers delegats i directius de les entitats que, sense trobar-se majoritàriament participades pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, reben suport financer seu: 600.000 euros.

A l'efecte del còmput dels límits anteriors, es tindran en compte totes les retribucions percebudes dins del grup a què pertanga l'entitat de crèdit. A eixe mateix efecte, la retribució fixa dels presidents i consellers executius inclourà les dietes que perceben per la seua pertinença al consell d'administració o òrgans que en depenguen.

b) Limitacions a la retribució variable, expressada en termes percentuals sobre la retribució fixa, amb referència a l'aplicada a col·lectius semblants per la mitjana de les

entitats equiparables per grandària i complexitat, amb aplicació de les regles establides en l'apartat 2 d'este article.

4. Les limitacions dels apartats 1, 2 i 3 es podran alçar una vegada produït el sanejament de l'entitat per mitjà del pagament, amortització, rescat o alienació dels títols subscrits pel Fons, o quan de qualsevol altra manera s'entenga reintegrat a este el suport financer prestat.

5. Este article i les regles que, fent ús de l'habilitació que preveu, approve el ministre d'Economia i Competitivitat, també s'hauran d'aplicar, en la part que corresponga, a les condicions retributives dels membres dels òrgans d'administració de les entitats a què es referixen els apartats 1 a 3 i la relació dels quals amb l'entitat no es regule en cap contracte.

6. Quan les entitats a què es referixen els apartats 1, 2 i 3 participen en un procés d'integració dels previstos en l'article 2 d'este reial decret llei, les limitacions a les remuneracions previstes en estos apartats només seran aplicables als administradors i directius que ho siguen d'aquella de les entitats que necessite el suport financer públic o que done origen a este, i que als efectes d'este apartat s'haurà d'identificar com a tal en el corresponent pla d'integració. Així mateix, el ministre d'Economia i Competitivitat, a la vista del pla de retribucions presentat en el marc del procés d'integració regulat en l'article 2 del reial decret llei i de la situació economicofinancera de les entitats participants en el procés, podrà modificar els criteris i límits fixats en els apartats 2 i 3 del present article.

7. Als efectes d'este article, s'entén per directius els directors generals així com els integrants de l'alta direcció, de conformitat amb la definició continguda en l'article 1 del Reial Decret 1382/1985, d'1 d'agost, pel qual es regula la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció.

8. L'incompliment per les entitats de les previsions que conté este article serà constitutiu d'infracció greu, i incorreran en responsabilitat administrativa sancionable d'acord amb el que disposa el títol I de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

Disposició addicional primera. Tractament excepcional de les participacions preferents i altres instruments en circulació.

Les entitats de crèdit que tinguen en circulació participacions preferents o instruments de deute obligatòriament convertibles en accions emeses abans de l'entrada en vigor d'este reial decret llei podran incloure, en el pla de compliment a què es referix l'article 1, la sol·licitud de diferir per un termini no superior a dotze mesos el pagament de la remuneració prevista a pesar que, com a conseqüència del sanejament que hagen hagut de dur a terme segons el que disposa este reial decret llei, no disposen de beneficis o reserves distribuïbles suficients o hi haja un dèficit de recursos propis en l'entitat de crèdit emissora o dominant.

El pagament de la remuneració així diferit només es podrà efectuar transcorregut el termini de diferiment si es disposa de beneficis o reserves distribuïbles suficients i no hi ha un dèficit de recursos propis en l'entitat de crèdit emissora o dominant.

Disposició addicional segona. Règim aplicable a les caixes d'estalvis integrants d'un sistema institucional de protecció.

En cas d'aportació de la titularitat de tots els actius i passius afectes al respectiu negoci bancari a l'entitat central d'un sistema institucional de protecció es considerarà que a les caixes d'estalvis integrants se'ls aplicarà el règim d'exercici indirecte previst en el Reial Decret Llei 11/2010, de 9 de juliol, d'òrgans de govern i altres aspectes del règim jurídic de les caixes d'estalvis.

Disposició addicional tercera. *Aplicació del règim previst en la Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades, a les entitats participants en processos d'integració.*

A les entitats participants en processos d'integració d'acord amb el que preveu l'article 2 d'este reial decret llei els seran aplicables les previsions contingudes en l'article 25, apartat 1, en relació amb la posada a disposició de la xarxa de distribució de les entitats de crèdit i la fragmentació d'esta, i en l'article 25, apartat 4, els dos de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades, a partir de l'1 de gener de 2014.

Disposició addicional quarta. *Increment de la dotació del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària*

1. La dotació del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària s'incrementa en 6.000 milions d'euros addicionals, amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat.

2. Les referències a la ministra d'Economia i Hisenda contingudes en el Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit, s'entendran realitzades al ministre d'Economia i Competitivitat, excepte les incloses en els articles 2.5, 7.2, 9.3 i 10.3 del mencionat reial decret llei.

Disposició addicional cinquena. *Còmput de pèrdues en els supòsits de reducció obligatòria de capital social en la societat anònima i de dissolució en les societats anònimes i de responsabilitat limitada.*

Es renova, sense solució de continuïtat i a tots els efectes legals, durant l'exercici social que es tanque a partir de l'entrada en vigor del present reial decret llei, l'aplicació del que disposa l'apartat 1 de la disposició addicional única del Reial Decret Llei 10/2008, de 12 de desembre.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les normes del mateix rang o inferior que s'oposen al que preveu el present reial decret llei.

Disposició final primera. *Modificació de la Llei 31/1985, de 2 d'agost, de Regulació de les Normes Bàsiques sobre Òrgans Rectors de les Caixes d'Estalvis.*

L'article 1.U de la Llei 31/1985, de 2 d'agost, de Regulació de les Normes Bàsiques sobre Òrgans Rectors de les Caixes d'Estalvis, queda redactat com segueix:

«U. L'administració, gestió, representació i control de les caixes d'estalvis corresponen als òrgans de govern següents:

- a) Assemblea general.
- b) Consell d'administració.
- c) Comissió de control.

Adicionalment, seran òrgans de les caixes d'estalvis el director general i les comissions d'inversions, retribucions i nomenaments i obra beneficosocial.»

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 13/1994, d'1 de juny, d'Autonomia del Banc d'Espanya.*

La disposició addicional sexta de la Llei 13/1994, d'1 de juny, d'Autonomia del Banc d'Espanya, queda redactada com s'indica:

«1. Als efectes del que preveu la present disposició s'entendrà per garantia qualsevol penyora, operació simultània, compravenda amb pacte de recompra, afecció, dret de retenció, depòsit, cessió o qualsevol altre negoci jurídic amb finalitat de garantia, que recaiga sobre qualsevol actiu realitzable o susceptible d'apropiació, incloent-hi els diners en efectiu, i que tinga com a finalitat assegurar els drets i obligacions derivats de qualsevol operació present o futura, conclosa amb el Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o un altre banc central nacional de la Unió Europea.

2. A estes garanties els serà aplicable el règim jurídic següent:

a) La constitució no requerirà, per a tindre plena validesa, eficàcia davant del garant o davant de tercers, executabilitat, inclús als efectes dels articles 517 i 571 i següents de la Llei d'Enjudiciament Civil, o admissibilitat com a prova, la intervenció de notari ni el compliment de cap altre requisit formal diferent, d'una part, de la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de l'acord de garantia o, si és el cas, la manifestació unilateral del garant, i, de l'altra part, de l'aportació de l'actiu objecte de la garantia i la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de la dita aportació.

Als efectes d'esta disposició addicional, el registre o anotació per mitjans electrònics i en qualsevol suport durador tindrà la consideració de forma jurídicament equivalent a la constància per escrit.

La formalització de l'obligació principal corresponent tampoc requerirà, per a tindre plena validesa, eficàcia davant del garant o davant de tercers, executabilitat, inclús als efectes dels articles 517 i 571 i següents de la Llei d'Enjudiciament Civil, o admissibilitat com a prova, la intervenció de notari ni el compliment de cap altre requisit formal.

b) Per a operacions en què el beneficiari últim de la garantia siga el Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o un altre banc central nacional de la Unió Europea, ja siga directament o per mitjà de la intermediació d'un tercer, quan els actius objecte de la garantia siguen valors o instruments financers representats per mitjà d'anotacions en compte, la seua aportació i la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de la dita aportació es podrà instrumentar per mitjà d'algun dels procediments següents:

1r. Bé per mitjà de transferència comptable, amb desplaçament de la propietat, dels valors o instruments financers a un compte del beneficiari o d'un tercer que actue directament o indirectament en nom o per compte del beneficiari, seguint l'article 9 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, i en este cas el garant perdrà la propietat del valor o instrument financer a favor del beneficiari o tercer.

2n. Bé per mitjà de l'anotació de la garantia en el compte corresponent seguint l'article 10 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, i en este cas el garant conservarà la propietat del valor o instrument financer.

3r. Bé per mitjà de transferència comptable o anotació dels valors o instruments financers, sense desplaçament de la propietat, en un compte a nom del beneficiari o d'un tercer que actue directament o indirectament en nom o per compte del beneficiari. El compte tindrà com a únic objectiu rebre les anotacions de les pignoracions realitzades sobre valors i instruments representats per mitjà d'anotacions en compte, i en este cas el garant mantindrà la propietat d'estos.

En el cas que l'objecte de la garantia siga un compte de valors o instruments financers, la seua aportació i la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de la dita aportació s'instrumentarà per mitjà de l'anotació de la garantia en el compte corresponent, aplicant a la dita penyora *mutatis mutandi* el que preveu l'últim paràgraf de l'apartat e) següent.

c) En el cas que els actius objecte de la garantia siguen valors representats per mitjà de títols físics, la seua aportació i la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de la dita aportació es podrà instrumentar per mitjà de la seua entrega al beneficiari de la garantia o a un tercer establert per comú acord entre les parts.

d) Per a la seua execució bastarà amb la certificació expedida pel Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o el banc central nacional de la Unió Europea que corresponga, acreditativa de la quantia dels imports vençuts, líquids i exigibles que s'executen, junt amb l'orde d'alienació, apropiació o traspàs lliure de pagament dels actius constitutius de la garantia, segons corresponga de conformitat amb el que preveu este apartat. En este certificat s'haurà de fer constar que la liquidació s'ha practicat de conformitat amb l'acord, pacte i/o norma de què derive l'obligació de què es tracte.

A elecció del beneficiari, i amb subjecció als termes de l'acord de garantia, l'execució es podrà dur a terme per mitjà de qualsevol dels procediments reconeguts per l'ordenament jurídic vigent.

Quan l'objecte de la garantia estiga constituït per actius negociats en un mercat organitzat, l'alienació es farà a través de l'organisme rector corresponent. Sense perjudi de qualssevol altres procediments d'alienació reconeguts per l'ordenament jurídic vigent, en els altres casos l'alienació es podrà dur a terme també per mitjà de subhasta organitzada pel Banc d'Espanya.

Així mateix, en aquells supòsits en què la constitució de la garantia no s'haja instrumentat ja per mitjà de la transmissió de la propietat dels corresponents actius, l'execució es podrà fer també per mitjà de l'apropiació pel Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o el banc central nacional de la Unió Europea que corresponga dels actius sobre els quals es va constituir la garantia i compensació del seu valor o aplicació del seu valor al compliment de les obligacions garantides, sempre que: (i) així s'haja pactat entre l'entitat que aporta els actius de garantia i el Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o el banc central nacional de la Unió Europea que corresponga, i (ii) s'hagen previst entre les parts les modalitats de valoració dels actius de garantia.

En tot cas, el sobrant que resulte una vegada satisfet el deute corresponent es reintegrarà a l'entitat que haja aportat els actius de garantia.

e) Quan l'objecte de la garantia consistisca en penyora sobre dipòsits dineraris, el beneficiari o, si és el cas, l'entitat depositària de l'efectiu haurà d'anotar en el corresponent compte la constitució de la penyora sobre el compte o, si és el cas, sobre l'import pignorat, una vegada que tinga constància del consentiment del titular del compte.

La constitució no requerirà, per a tindre plena validesa, eficàcia davant del garant o davant de tercers, executabilitat o admissibilitat com a prova, la intervenció de notari ni el compliment de cap altre requisit formal diferent de l'anotació a què es referix el paràgraf anterior, que equivaldrà a l'aportació de l'actiu objecte de la garantia i la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de la dita aportació.

Esta penyora s'executarà per compensació i quedaran a disposició del titular del compte els fons sobrants, si n'hi ha, una vegada satisfet el deute.

A partir de l'anotació prevista en el primer paràgraf d'este apartat, les quantitats ingressades en el compte el saldo del qual roman pignorat o, si és el cas, únicament l'import pignorat quedaran afectes pel mer fet del seu ingrés de manera irrevocable i sense cap limitació al compliment íntegre de les obligacions garantides. Igualment, i llevat que les parts hagen acordat el contrari, a partir del moment de l'anotació de la penyora, el titular del compte no podrà retirar fons depositats en el compte o, si és el cas, l'import pignorat sense el consentiment previ del beneficiari de la garantia.

f) Els actius en què es materialitzen les garanties es podran aplicar a la liquidació de les obligacions garantides inclús en cas d'obertura d'un procediment

concurral o de liquidació administrativa. Estes garanties es podran executar de forma separada, immediatament, d'acord amb el que es pacte entre les parts i amb el que preveu esta disposició adicional.

Les garanties no es veuran limitades, restringides o afectades de cap manera pel concurs o la liquidació administrativa de l'altra part.

En particular, la constitució, acceptació o execució de les garanties a què es referix esta disposició adicional, el saldo dels comptes o registres en què es materialitzen i la formalització de les obligacions garantides no seran impugnables en el cas d'accions de reintegració vinculades a un procediment concursal o de liquidació administrativa.

g) La data de constitució de la garantia, així com el saldo i data que figuren en el certificat emés pel Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o els altres bancs centrals nacionals de la Unió Europea a què es referix el paràgraf b), faran prova davant de la mateixa entitat i de tercers.

Les garanties constituïdes d'acord amb les normes d'esta disposició adicional no seran susceptibles d'embargament, trava, gravamen ni de cap altra restricció o retenció de qualsevol naturalesa tant legal com convencional, des del moment de la seua constitució.

3. Les parts podran pactar que, en el cas de variacions en el valor dels actius objecte de la garantia o en la quantia de les obligacions garantides, hauran d'aportar-se nous actius, incloent-hi l'efectiu, o, si és el cas, i quan així es pacte, tornar-se per a restablir l'equilibri entre el valor de les obligacions garantides i el valor de les garanties constituïdes per a assegurar-les. En este cas, els actius tindran la consideració de part integrant de la garantia inicial i seran tractats com si hagueren sigut aportats de manera simultània a l'aportació de l'objecte inicial de la garantia financera, i se'ls aplicarà tot el que disposa la present disposició.

4. La constitució de garanties sobre préstecs o crèdits no hipotecaris a favor del Banc d'Espanya, del Banc Central Europeu o d'altres bancs centrals nacionals de la Unió Europea, per a assegurar el compliment de les obligacions presents o futures concrets amb ells per operacions concloses en l'exercici de les seues funcions es regirà, a més del que disposen l'apartat u, els paràgrafs a), d), f) i g) de l'apartat dos i els apartats següents de la present disposició, per les normes següents:

a) Els préstecs i crèdits seran susceptibles de pignoració o cessió siuen quins siuen els requisits formals o materials que les parts hagen pactat respecte de la seua cessió o gravamen. El subministrament d'informació o documentació relativa als préstecs o crèdits o els drets de crèdit que se'n deriven, inclosa la relacionada amb els corresponents deutors i, si és el cas, garants, al Banc d'Espanya, al Banc Central Europeu o als bancs centrals nacionals de la Unió Europea, així com, si és el cas, a aquells tercers als quals estos puguen cedir els seus drets en cas de transmissió dels drets de crèdit o d'execució de les garanties sobre ells, no implicarà l'incompliment de la normativa sobre secret bancari o protecció de dades personals.

La pignoració o cessió es referirà únicament, llevat de pacte en contra, als drets de crèdit dimanants del corresponent contracte. En cap cas el cessionari o beneficiari de la garantia assumirà l'obligació de posar fons a disposició dels acreditats. La pignoració o cessió realitzades de conformitat amb el que disposa este apartat en cap cas implicarà incompliment dels préstecs o crèdits corresponents i no requerirà el consentiment del deutor o garant dels crèdits pignorats o cedits.

b) L'aportació i la constància per escrit o de forma jurídicament equivalent de l'aportació dels drets de crèdit es podran instrumentar per mitjà de l'entrega al beneficiari dels models aprovats a l'efecte per este o per mitjà de la comunicació per escrit o de forma jurídicament equivalent al beneficiari de les dades dels drets

de crèdit en la forma que este haja establert a l'efecte, sense que siga necessari el compliment de cap altre requisit formal per a la plena validesa de la pignoració o cessió, o la seua eficàcia davant del deutor i, si és el cas, el garant, o davant de qualssevol tercers, ni per a la seua executabilitat o admissibilitat com a prova.

c) Els fruits dels préstecs o crèdits cedits o pignorats correspondran, llevat de pacte en contra, a l'entitat de crèdit que aporta la garantia.

d) En cas d'incompliment de les obligacions garantides, el beneficiari de la garantia adquirirà la plena titularitat dels corresponents drets de crèdit. No obstant això, i sense perjudici de qualssevol altres procediments d'execució reconeguts en l'ordenament jurídic vigent, es podrà executar també la garantia per mitjà de subhasta organitzada pel Banc d'Espanya.

e) El deutor o, si és el cas, garant d'un dret de crèdit que haja sigut cedit o pignorat a favor del Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu o els bancs centrals nacionals de la Unió Europea no podrà oposar davant d'estos, ni davant d'aquells tercers als quals es puga transmetre posteriorment el corresponent dret de crèdit, cap de les excepcions que li hagen correspost davant de l'entitat de crèdit cedent o pignorant, ni tan sols la compensació.

5. En els contractes que concloga en l'exercici de les seues funcions, el Banc d'Espanya podrà pactar-ne la resolució o extinció inclús en els casos de situacions concursals o de liquidació administrativa. Així mateix, en estos supòsits de concurs o de liquidació administrativa, les operacions garantides d'acord amb el que establix esta disposició addicional tindran la consideració de crèdits de dret públic als efectes de l'aplicació de l'article 91.4 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, en la part que no puga ser satisfeta amb càrrec a les garanties constituïdes.

6. En les qüestions que no preveu expressament la present disposició addicional, serà aplicable supletòriament el règim que, respecte de les garanties financeres, establix el capítol II del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls a la productivitat i per a la millora de la contractació pública.

7. Reglamentàriament es podrà desplegar el que establix la present disposició.»

Disposició final tercera. Modificació del Reial Decret Llei 2/2011, de 18 de febrer, per al reforçament del sistema financer.

L'apartat 2 de la disposició transitòria tercera del Reial Decret Llei 2/2011, de 18 de febrer, per al reforçament del sistema financer, queda modificat com s'indica:

«2. Els instruments de deute emesos després de l'entrada en vigor del present reial decret llei, que compten amb clàusules en virtut de les quals siguen convertibles en accions ordinàries, integraran el capital principal previst en l'article 2 d'este reial decret llei sempre que complisquen les condicions següents:

a) prevegen la seua obligatòria conversió a tot tardar el 31 de desembre de 2018 o, abans d'esta data, en cas de sanejament o reestructuració de l'entitat o del seu grup;

b) que el límit màxim del nombre i nominal d'accions a entregar en la conversió estiga determinat en el moment de l'emissió dels instruments de deute;

c) l'emissor puga, discrecionalment, decidir en qualsevol moment l'impagament del cupó meritat sempre que la seua situació de solvència o la del seu grup ho requerisca;

d) prevegen la seua conversió obligatòria quan s'incomplisca el coeficient de recursos propis mínims; i

e) la seua comercialització es realitze d'acord amb els criteris que establisca la Comissió Nacional del Mercat de Valors per a assegurar l'adequada protecció dels inversors i, en concret, l'efectivitat de la relació de conversió que es propose

als inversors. Addicionalment, en el cas que una part de l'emissió es comercialitze entre la clientela detallista, es requerirà la sol·licitud d'admissió a negociació, tant de l'instrument de deute com del títol de capital, en un mercat secundari oficial.

Els contractes o fullets d'emissió corresponents, així com qualsevol modificació de les seues característiques, es remetran al Banc d'Espanya a fi de qualificar la seua comptabilitat com a capital principal.»

Disposició final quarta. *Modificació del Reial Decret Llei 16/2011, de 14 d'octubre, pel qual es crea el Fons de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit.*

El Reial Decret Llei 16/2011, de 14 d'octubre, pel qual es crea el Fons de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit, queda modificat de la manera següent:

U. La lletra b) de l'apartat 2 de l'article 6 queda redactada com s'indica:

«b) Les derrames que realitze el Fons entre les entitats adherides a este, distribuïdes segons la base de càlcul de les aportacions, que es registraran com a patrimoni una vegada siguen acordades.»

Dos. El segon paràgraf de l'article 7.5 queda redactat com seguix:

«No obstant això, es requerirà majoria de dos terços per a acordar la realització d'aquelles derrames que establisquen l'obligació d'efectuar pagaments addicionals a les aportacions anuals ordinàries o que avancen el pagament d'estes últimes, així com per a les mesures previstes en el marc dels plans d'actuació a què fa referència l'article 11.»

Disposició final quinta. *Títols competencials.*

El present reial decret llei es dicta a l'empara del que disposen les regles 6a, 11a i 13a de l'article 149.1 de la Constitució Espanyola, que atribueixen a l'Estat la competència sobre legislació mercantil, bases de l'ordenació del crèdit, banca i assegurances i bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, respectivament.

Disposició final sexta. *Facultat de desplegament.*

El Govern podrà dictar les normes reglamentàries necessàries per al desplegament del que disposa este reial decret llei.

S'habilita el ministre d'Economia i Competitivitat per a modificar el que preveuen els annexos I i II.

El Banc d'Espanya aprovarà les modificacions que resulten pertinents per a acomodar el que disposa la Circular 4/2004 al present reial decret llei. A partir del 31 de desembre de 2012 el Banc d'Espanya podrà modificar les cobertures previstes en l'annex I d'acord amb el que disposa l'article 48.1 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, de disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

Disposició final setètima. *Entrada en vigor.*

El present reial decret llei entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 3 de febrer de 2012.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
MARIANO RAJOY BREY

ANNEX I

1. Els actius immobiliaris rebuts en recompensa de deutes per les entitats de crèdit i que compten amb una antiguitat en balanç superior a 36 mesos tindran un percentatge de cobertura almenys del 40%.

2. Les cobertures que corresponguen per operacions qualificades com a dubtoses destinades al finançament de construccions o promocions immobiliàries de qualsevol tipus d'actius, que es troben acabades, en cap cas podran ser inferiors al 25% de l'import del risc viu.

3. Les cobertures que corresponguen per operacions qualificades com a subestàndards destinades al finançament de construccions o promocions immobiliàries de qualsevol tipus d'actius, que es troben acabades, en cap cas podran ser inferiors al 20% de l'import del risc viu. Este percentatge serà del 24% per a aquelles operacions que no compten amb garantia real.

4. Les cobertures que corresponguen per operacions qualificades com a dubtoses o com a subestàndards, destinades al finançament de sòl per a promoció immobiliària o de construccions o promocions immobiliàries de qualsevol tipus d'actius, que es troben en curs, en cap cas podran ser inferiors als percentatges que s'indiquen a continuació:

Classe d'actiu	Dubtós – Percentatge	Subestàndard – Percentatge
Finançament de sòl per a promoció immobiliària	60	60
Finançament de construcció o promoció immobiliària en curs amb obra parada	50	50
Finançament de construcció o promoció immobiliària en curs amb obra en marxa	50	24

5. Els percentatges mínims de cobertura relatius a actius immobiliaris rebuts en recompensa de deutes no podran ser inferiors als següents:

a) Actius rebuts consistents en construccions o promocions immobiliàries acabades, així com vivendes de particulars que no hagen sigut residència habitual dels prestataris.

El percentatge de deteriorament mínim aplicable als actius adjudicats en recompensa de deutes serà del 25%, i els percentatges mínims de cobertura en funció de l'antiguitat de la seua incorporació al balanç seran els expressats en el quadro següent:

Termini des de l'adquisició	Percentatge de cobertura
Més de 12 mesos sense excedir els 24	30
Més de 24 mesos sense excedir els 36	40
Més de 36 mesos	50

b) Actius rebuts consistents en sòl per a promoció immobiliària o construccions o promocions immobiliàries en curs, amb independència de l'antiguitat de la seua incorporació al balanç.

Classe d'actiu	Percentatge de cobertura
Sòl per a promoció immobiliària	60
Construcció o promoció immobiliària en curs	50

ANNEX II

L'excés addicional de capital principal a què es referix l'apartat 4 de l'article 1 del present reial decret llei haurà de ser equivalent a la suma dels imports que resulten dels càlculs que s'assenyalen a continuació. D'estos imports es deduiran les provisions constituïdes pels esmentats actius.

a) Actius classificats com a dubtosos i subestàndards d'acord amb l'annex IX de la Circular 4/2004, de 22 de desembre, a les entitats de crèdit, sobre normes d'informació financera pública i reservada, i models d'estats financers:

Classe d'actiu	Percentatge sobre import del risc viu
Finançament de sòl	80
Finançament de promocions en curs (excepte subestàndard amb obra en marxa). . .	65

b) Actius rebuts en recompensa de deutes:

Classe d'actiu	Percentatge sobre valor comptable
Sòl	80
Promocions en curs	65