

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA, JUSTÍCIA I RELACIONS AMB LES CORTS

25270 *Reial decret 1123/2025, de 10 de desembre, pel qual es modifica l'Estatut de l'Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), aprovat pel Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre.*

L'execució de la política estatal en matèria d'habitatge i, particularment, la necessitat actual de millorar les condicions per accedir-hi, converteixen a SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl (d'ara endavant, SEPES), organisme públic que depèn del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, en un element essencial per abordar una situació complexa a curt, mitjà i llarg termini, per la qual cosa es configura com un instrument clau per aconseguir mobilitzar, incrementar i protegir els parcs públics d'habitatge, que basa la seva activitat en l'experiència de col·laboració administrativa amb entitats locals i comunitats autònomes, dins d'una regulació normativa complexa, tràmits administratius diversos, desplegaments urbanístics l'execució dels quals requereixen temps, i una experiència al servei del Ministeri essencial per aconseguir aquests objectius.

El Ministeri i SEPES estan impulsant des de fa uns anys el «Pla d'habitatges per al lloguer assequible» (PHLA) per incrementar el parc d'habitatges de lloguer a preus assequibles i per facilitar l'accés a un habitatge digne i de qualitat a les famílies o unitats de convivència dirigit a un ampli sector de la població.

Aquest Pla està incrementant gradualment i notablement la capacitat econòmica i els mitjans tècnics i humans de SEPES, amb l'objectiu d'abordar més actuacions, de manera simultània, durant els propers anys. I cal combinar i compatibilitzar el desplegament del PHLA amb altres accions urgents que permetin comptar de manera imminent amb més habitatge públic i assequible en el termini més breu possible, en paral·lel a la promoció de nous sòls i edificació d'immobles destinats amb aquest fi.

En data 10 de desembre de 2024 la vicepresidenta primera i ministra d'Hisenda va acordar reclassificar SEPES dins del grup 1, d'acord amb el que disposa el Reial decret 451/2012, de 5 de març, pel qual es regula el règim retributiu dels màxims responsables i directius en el sector públic empresarial i altres entitats.

Mitjançant l'Ordre PJC/784/2025, de 21 de juliol, es va publicar l'Acord del Consell de Ministres, d'1 de juliol de 2025, pel qual es pren nota dels criteris de determinació d'actius susceptibles de ser destinats a les polítiques d'habitatge assequible i s'encomana als ministeris d'Habitatge i Agenda Urbana; Hisenda; i d'Economia, Comerç i Empresa, perquè duguin a terme les actuacions necessàries per fer efectiva la transmissió dels immobles de titularitat de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA (SAREB), aptes per a aquest fi, a SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl.

Igualment, en virtut de l'Ordre PJC/785/2025, de 21 de juliol, es va publicar l'Acord del Consell de Ministres, d'1 de juliol de 2025, pel qual es pren nota de l'execució dels acords de 9 de maig de 2023, per fomentar el desplegament urbanístic i la promoció d'habitatges en règim de lloguer assequible o social en àmbits de titularitat del Ministeri de Defensa, i s'autoritza l'ampliació de la destinació de l'aportació patrimonial transferida a SEPES, Entitat Pública Empresarial de Sòl, a les actuacions adscrites al Pla d'habitatge per al lloguer assequible, així com al finançament necessari per dimensionar aquesta entitat i la implementació de l'Entitat Pública d'Habitatge i Sòl.

En aquesta mateixa línia, el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i SEPES estan treballant, juntament amb la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, amb la finalitat de poder aportar a SEPES els immobles de l'Estat aptes per al desplegament de la política

d'habitatge assequible que no hagin de romandre afectats o destinats a altres finalitats. Aquesta aportació s'ha de fer a través dels procediments que preveu la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

En data 14 d'octubre de 2025, el Consell de Ministres ha adoptat un acord pel qual s'autoritza la reassignació de determinats actius immobiliaris pertanyents a la Societat d'Infraestructures i Equipaments Penitenciaris i de la Seguretat de l'Estat SME, SA (SIEPSE), dependent del Ministeri de l'Interior, a fi de possibilitar-ne l'aplicació a les actuacions que SEPES ha desplegat en el marc de la política de generació d'habitatge assequible i pel qual es revisa el Pla d'amortització i creació d'establiments penitenciaris (PACEP), que aprova la integració en el patrimoni de SEPES de 8 immobles, que suposen al voltant de 58.000 m2 de superfície, fins ara titularitat de SIEPSE, situats en els municipis de Briviesca (Burgos), Còrdova, Osca, Madrid (Carabanchel), Segòvia, Sevilla, Saragossa i Dénia (Alacant).

En la reunió del Consell de Ministres del 21 d'octubre de 2025 s'ha aprovat l'Acord pel qual s'autoritza la reassignació d'actius immobiliaris estatals, que afecta béns originàriament procedents del patrimoni de la Societat Mercantil Estatal de Gestió Immobiliària de Patrimoni, MP, SA (SEGIPSA), a fi de possibilitar-ne l'aplicació a les actuacions que SEPES ha desplegat en el marc de la política de generació d'habitatge assequible. Els immobles s'ubiquen a Santiago de Compostel·la (A Coruña), Elda (Alacant), Oviedo (Astúries), Càceres (Càceres), Madrid (Madrid), Màlaga (Màlaga), Palència (Palència), Residència Reial de San Ildefonso (Segòvia), San Lorenzo del Escorial (Madrid), Bilbao (Biscaia) i Sevilla (Sevilla).

Totes aquestes mesures van dirigides a incrementar la disposició d'habitatge i conformar un parc estatal d'habitatge assequible que intervingui el mercat de l'habitatge mitjançant l'oferta, consolidant la creació d'un nou servei públic i fent de l'habitatge un dret fonamental per a la ciutadania, per la via dels fets. I, en paral·lel, a reconèixer un únic instrument de l'Administració General de l'Estat encarregat del desplegament residencial, la promoció d'habitatge i la gestió d'allotjaments en condicions assequibles.

Dins d'aquest context, la modificació de l'Estatut respon a la necessitat d'adoptar una nova denominació institucional, atès que la reorientació de l'activitat cap a la consecució de les polítiques d'habitatge requereix una denominació que coincideixi i reflecteixi de manera senzilla i comprensible l'activitat principal que ha d'exercir l'Entitat en els propers anys. D'aquesta manera, es modifica la denominació de l'Entitat amb l'objectiu de visibilitzar i reforçar la reorientació de l'activitat per a l'impuls i la consecució d'habitatge assequible, mitjançant la nova denominació CASA 47 Entitat Pública Empresarial. El número 47, que forma part de la denominació, visibilitza el dret constitucionalment reconegut a l'habitatge digne i adequat, que estableix el mateix article 47 de la Constitució espanyola.

De fet, el transcurs del temps, la transformació de la societat i l'evolució dels esdeveniments ha motivat que l'Entitat hagi anat adaptant la seva denominació al llarg dels seus més de 65 anys d'existència, i ha passat de ser la Gerència d'Urbanització, i posteriorment l'Institut Nacional d'Urbanització (INUR), a la Societat Estatal de Promoció i Equipament del Sòl, i a SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl en l'última etapa. També cal simplificar els òrgans màxims de govern i adaptar l'estructura organitzativa, actualitzar la quantia dels compromisos econòmics en què puguin consistir els actes de disposició quan s'exerceixin facultats delegades pel Consell d'Administració, per la qual cosa aquest límit es pot elevar des dels 850.000 euros actuals al 1.000.000 euros i clarificar el contingut de l'Estatut, pel que fa als convenis urbanístics o necessaris per executar actuacions urbanístiques, concretament, quant al termini de vigència.

Aquesta reorientació ve a coadjuvar amb les polítiques impulsades des del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana dirigides a prioritzar la funció social de l'habitatge i garantir un nou model que permeti l'accés de la ciutadania a un bé bàsic per al seu desenvolupament personal, en condicions dignes, assequibles i de qualitat, fent de l'habitatge el cinquè pilar de l'estat del benestar.

Amb aquest mateix propòsit i, d'acord amb les polítiques de reimpuls econòmic aprovades pel Consell Europeu en el marc del Pla de recuperació, transformació i

resiliència, NextGenerationEU, forma part de les polítiques palanca adreçades a dur a terme reformes de transformació econòmica, com ara les vinculades amb el sector residencial pel seu impacte en les condicions de vida de la ciutadania i en l'estabilitat, la sostenibilitat i la modernització d'aquest sector productiu.

Per aquesta raó, cal modificar l'Estatut de SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), aprovat pel Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, aquest Reial decret s'adequa als principis de bona regulació en l'exercici de la iniciativa legislativa i la potestat reglamentària que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Compleix amb els principis de necessitat i eficàcia, ja que té com a finalitat adaptar l'Estatut per ajustar el marc normatiu i reorientar adequadament l'activitat de l'Entitat amb l'objectiu clar d'incrementar el parc d'habitatges de lloguer a preus assequibles i per facilitar l'accés a un habitatge digne. És concorde també amb el principi de proporcionalitat, ja que és el mitjà adequat per complir l'objectiu esmentat, sense afectar de cap manera els drets i deures de la ciutadania. Així mateix, compleix el principi de seguretat jurídica perquè queda enllaçat amb l'ordenament jurídic, i hi és coherent. És concorde amb el principi de transparència, ja que identifica clarament el seu propòsit i és accessible a la ciutadania. Finalment, també és adequat al principi d'eficiència, ja que no imposa càrregues administratives.

En virtut d'això, a proposta conjunta de la ministra d'Habitatge i Agenda Urbana, de la ministra d'Hisenda, i del ministre per a la Transformació Digital i de la Funció Pública, d'acord amb el Consell d'Estat, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 9 de desembre de 2025,

DISPOSO:

Article únic. *Modificació de l'Estatut de SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), aprovat pel Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre.*

Amb l'objecte de complir amb els fins que té SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl, i davant els nous reptes del Govern, entre els quals destaca la necessitat de produir habitatges de lloguer assequible i per potenciar i prioritzar els desplegaments urbanístics de caràcter residencial, incloent-hi l'edificació d'habitatges i la seva gestió, garantint-ne l'accessibilitat i l'assequibilitat al servei de la ciutadania, l'Estatut de SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), aprovat pel Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre, queda modificat de la manera següent:

U. Es canvia la denominació de l'Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), que passa a tenir la nova denominació de CASA 47 Entitat Pública Empresarial, i el títol del Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre, queda de la manera següent:

«Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre, pel qual s'aprova l'Estatut de CASA 47 Entitat Pública Empresarial».

Dos. L'article 1 queda redactat de la manera següent:

«Article 1. *Naturalesa jurídica.*

1. CASA 47 Entitat Pública Empresarial es configura com una entitat pública empresarial de les que preveuen els articles 84.1.a).2n i 103 i següents de Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, adscrita al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, a través de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana a qui, com a òrgan d'adscripció, correspon la direcció estratègica, l'avaluació dels resultats de la seva activitat i el control d'eficàcia, aquest últim a través de la Subdirecció General de Recursos Humans i Inspecció de Serveis dependent de la Subsecretaria del Departament, en els termes que preveu l'article 85 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

2. CASA 47 Entitat Pública Empresarial gaudeix de personalitat jurídica pública diferenciada de la de l'Estat, plena capacitat jurídica i d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni i tresoreria propis, així com autonomia de gestió, es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, i aquest Estatut.»

Tres. L'article 7 queda redactat de la manera següent:

«Article 7. *Convenis.*

1. L'Entitat pot formalitzar convenis i específicament pot subscriure convenis en matèria d'actuacions de preparació, promoció i equipament de sòl que, amb caràcter urbanístic o sense, l'Entitat pugui concloure amb entitats públiques i privades per al compliment adequat d'aquests fins.

2. Addicionalment als tràmits normativament previstos, també cal l'autorització de la persona titular del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana quan d'aquests convenis se'n pugui derivar una incidència pressupostària d'una quantia superior a la fixada prèviament per aquest.

3. Els convenis que formalitza l'Entitat se subjecten a les prescripcions establertes per als convenis en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre quan reuneixin els requisits subjectius i objectius que preveu aquesta Llei.

4. No obstant el que estableix l'apartat anterior, en cas que CASA 47 Entitat Pública Empresarial formalitzi convenis de caràcter urbanístic o necessaris per executar actuacions urbanístiques, aquests s'han d'ajustar a les prescripcions que estableix la normativa urbanística autonòmica o local en vigor, així com a la normativa urbanística estatal i de règim del sòl i d'habitatge de l'Estat.

El termini de vigència d'aquests convenis és el que determina la normativa urbanística aplicable. En defecte de previsió, han de tenir una durada determinada que no pot ser superior a 12 anys, de conformitat amb el que estableix l'article 49.h) 1º de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i es poden prorrogar per un període de fins a quatre anys més, d'acord amb l'article 49.h) 2º.»

Quatre. L'article 8 queda redactat de la manera següent:

«Article 8. *Òrgans de govern i direcció.*

1. Els òrgans de govern i direcció de l'Entitat són:

- a) El Consell Rector.
- b) La Presidència.

2. De la Presidència en depenen com a òrgans executius de direcció la Secretaria General i els altres òrgans que recull l'article 22, amb la competència d'establir un model de control orientat a aconseguir una seguretat raonable en el compliment dels objectius de l'Entitat, d'acord amb el que assenyala el paràgraf tercer de l'article 90.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.»

Cinc. L'article 9 queda redactat de la manera següent:

«Article 9. *Composició.*

1. L'entitat està regida per un Consell Rector, que té a càrrec seu la direcció superior de l'administració i gestió, i que està integrat per:

- a) La Presidència de l'entitat i del seu Consell Rector.

b) Set vocalies, de les quals cinc es designen a proposta de la persona titular del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i dues a proposta de la persona titular del Ministeri d'Hisenda.

2. Entre les set vocalies el Consell elegeix una Vicepresidència, amb les funcions que estableix l'article 20.

3. Igualment, forma part del Consell Rector una Secretaria, el nomenament i cessament de la qual correspon al Consell Rector, a proposta de la Presidència, i que assisteix a les sessions amb veu però sense vot, si no té la condició de vocal.

4. Així mateix, encara que sense formar part del Consell Rector, els òrgans de direcció executiva de l'Entitat poden assistir a les reunions quan siguin convocats per la Presidència del Consell, amb veu però sense vot.

5. En la seva designació, s'atén al principi de presència equilibrada de dones i homes, de conformitat amb el que disposa l'article 84 *bis* de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i d'acord amb la Llei orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes, així com a criteris d'idoneïtat.»

Sis. L'article 10 queda redactat de la manera següent:

«Article 10. *Nomenament i cessament dels seus membres.*

Els membres del Consell Rector de l'Entitat es nomenen i, si escau, cessen per la persona titular del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana. Les designacions i, si escau, els cessaments es produeixen a favor de les persones i en funció del que disposa l'article 9.1 anterior.»

Set. L'apartat 1,1.a, de l'article 11 queda redactat de la manera següent:

«1a Representar l'Entitat en judici i fora d'aquest, en qualssevol actes o contractes i davant qualsevol persona o entitat, sigui pública o privada. El Consell, sense perjudici de les facultats de representació, així mateix atribuïdes a la Presidència per l'article 16.1, o, si escau, a un altre dels òrgans de direcció executiva, pot conferir i revocar a una persona o persones determinades poders generals, especials i per a la representació en judici de l'Entitat.»

Vuit. La lletra a) de l'apartat 2 de l'article 12 queda redactada de la manera següent:

«a) Delegar, amb caràcter permanent o temporal, determinades de les seves funcions a la Presidència o a algun dels òrgans de direcció executiva i a les vocalies del Consell.»

Nou. L'apartat 3 de l'article 12 queda redactat de la manera següent:

«3. Sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, no poden ser objecte de delegació les facultats que corresponen al Consell Rector segons els paràgrafs 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 16, 17, 18 i 19 de l'article 11.1, ni aquells actes de disposició que suposin compromisos econòmics per una quantia superior a 1.000.000 euros. Cal l'autorització de la persona titular del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana per actualitzar aquesta quantitat.»

Deu. L'apartat 5 de l'article 13 queda redactat de la manera següent:

«5. Amb convocatòria prèvia de la Presidència, a iniciativa pròpia o de la majoria dels membres del Consell, pot assistir qualsevol persona directiva o tècnica de l'Entitat. Les assistències esmentades es fan amb veu, però sense vot.»

Onze. L'article 15 queda redactat de la manera següent:

«Article 15. *Nomenament i cessament de la Presidència de l'Entitat.*

1. La persona titular de la Presidència de l'Entitat i del Consell Rector és nomenada i cessada del seu càrrec pel Consell de Ministres, a proposta de la persona titular del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

2. La seva retribució l'autoritza el Ministeri d'Hisenda de conformitat amb la normativa vigent.»

Dotze. L'article 16 queda redactat de la manera següent:

«Article 16. *Funcions de la Presidència de l'Entitat.*

1. El Consell Rector, que es reserva les facultats necessàries per garantir el govern de l'Entitat, assigna a la Presidència l'exercici permanent i efectiu de les facultats de representació, administració i gestió que consideri oportunes, així com les executives corresponents, dins dels límits i d'acord amb les directrius que assenyala el mateix Consell.

2. Corresponen, en tot cas, a la Presidència de l'Entitat les funcions i les facultats següents:

a) La representació permanent de l'Entitat i del Consell Rector davant tota classe de persones i entitats.

b) Vetllar pel compliment d'aquest Estatut i dels acords presos pel Consell Rector i les seves comissions.

c) Dirigir les tasques del Consell Rector, ordenar la convocatòria de les reunions i de les seves comissions executives o consultives, fixar l'ordre del dia de les reunions d'aquell i aquestes, presidir-les, dirigir les deliberacions, dirimir els empats amb el seu vot de qualitat i aixecar les sessions.

d) Elevar i proposar al Consell Rector tots els afers que hagin de ser objecte de la seva consideració i, concretament, els pressupostos d'explotació i capital, el programa d'actuació plurianual, el pla anual d'actuació i l'aplicació de resultats, així com els comptes anuals.

e) Proposar al Consell Rector el nomenament de la Secretaria del Consell i altre personal directiu, així com les seves retribucions, que s'han d'adequar a la normativa laboral i pressupostària vigent.

f) Les altres facultats i funcions que li atribueix aquest Estatut i les que ha delegat el Consell Rector, així com les que no s'han conferit expressament a altres òrgans de l'Entitat per aquest Estatut, incloent-hi les executives i representatives o que li corresponen de conformitat amb la normativa vigent.»

Tretze. S'incorpora un nou article 16 bis amb el contingut següent:

«Article 16 bis. *Incompatibilitat de la persona titular de la Presidència.*

La persona titular de la Presidència està sotmesa al règim d'incompatibilitat d'activitats i control d'interessos que estableixen la legislació d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat i les seves disposicions concordants o de desplegament i, en particular, pel que disposa la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat.»

Catorze. Se suprimeixen la secció quarta i els seus articles.

Quinze. L'article 20 queda redactat de la manera següent:

«Article 20. *Vicepresidència del Consell Rector.*

Correspon a la Vicepresidència del Consell Rector, elegida d'acord amb el que disposa l'article 9.2, substituir la Presidència en els casos de vacant, absència, malaltia o impediment legítim, i exercir, així mateix, les atribucions que la Presidència, si escau, li delegui. En defecte de la Vicepresidència actua com a tal la persona titular de vocalia del Consell de més jerarquia, antiguitat i edat, per aquest ordre.»

Setze. L'article 22 queda redactat de la manera següent:

«Article 22. *Direccions generals.*

1. L'estructura orgànica en l'àmbit directiu executiu de l'Entitat s'organitza en vuit direccions generals, creades abans dels tràmits que assenyala la normativa pressupostària. El Consell Rector és l'encarregat de precisar les funcions atribuïdes a aquestes per al compliment dels fins que tenen encomanats, en el marc dels criteris que, a aquest efecte, estableix el Ministeri d'Hisenda, i les seves funcions generals són les que es descriuen a continuació:

a) La Secretaria General, a qui correspon la gestió del personal de l'Entitat, la coordinació general i el suport i la prestació de serveis bàsics a la resta de les àrees, direccions, divisions i unitats orgàniques, té assignades les comeses de caràcter general i excepcional que, amb caràcter executiu, puguin incidir en la marxa de l'Entitat.

La persona titular de la Secretaria General ho és també de la Secretaria del Consell.

b) La Direcció General Economicofinancera, que exerceix les funcions de planificació i gestió financera, pressupostària i tributària de l'Entitat, així com d'interlocució amb la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i amb el Tribunal de Comptes, en el desplegament de les auditories dels comptes i de l'activitat de l'Entitat, així com amb el Ministeri d'Hisenda en tots els afers amb transcendència tributària.

c) La Direcció General d'Urbanització i Agenda Urbana, a qui correspon la gestió i la direcció dels processos per a la concertació d'actuacions, la gestió del sòl i el desplegament urbanístic fins a la posada a disposició dels solars.

d) La Direcció General d'Edificació, a qui correspon la gestió i la direcció dels processos per a formulació de documents i projectes tècnics d'edificació, així com l'execució de les obres de construcció dels habitatges, fins a la seva posada a disposició.

e) La Direcció General de Promoció i Col·laboració, que té com a funció la definició de la política comercial i la comercialització i l'explotació dels actius de l'Entitat, en els termes i les condicions que ha aprovat el Consell Rector. Aquesta comesa inclou noves formes de comercialització que deriven fonamentalment de processos de concertació i col·laboració tant amb el sector públic com amb el privat, entre d'altres, drets de concessió d'obres i serveis, cessió de drets d'usdefruit, o drets de superfície.

f) La Direcció General de Coordinació i Transformació, que assumeix funcions d'unificació informativa de planificacions, agenda i el control de resultats, la supervisió de processos i el seguiment, la gestió de la qualitat i la transparència.

g) La Direcció General de Parc d'Habitatge Assequible, encarregada de la incorporació d'habitatges per conformar un parc públic d'habitatge estable, així com de la seva gestió, en règim de lloguer, en condicions assequibles.

h) La Direcció General de Comunicació assumeix les funcions de comunicació i relació amb els mitjans, així com les relatives a la imatge de l'Entitat i la seva projecció a l'exterior.

2. El desplegament d'aquesta estructura orgànica, dins dels criteris generals d'actuació en matèria de personal que pugui assenyalar el Consell Rector, d'acord amb l'article 11.1.17 d'aquest Estatut, és competència de la Secretaria General de l'Entitat, de conformitat amb l'apartat 1 a) anterior.»

Disposició transitòria única. *Règim transitori dels convenis vigents.*

El que estableix l'apartat dos de l'article únic, pel qual es modifica la redacció de l'article 7 de l'Estatut i que regula el règim jurídic dels convenis que ha de formalitzar l'Entitat, també s'aplica als convenis de caràcter urbanístic o necessaris per a l'execució d'actuacions urbanístiques vigents.

Disposició final primera. *Modificació del Reial decret 208/2024, de 27 de febrer, pel qual es desplega l'estructura orgànica bàsica del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i es modifica el Reial decret 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials.*

L'apartat 7 de l'article 2 del Reial decret 208/2024, de 27 de febrer, pel qual es desplega l'estructura orgànica bàsica del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i es modifica el Reial decret 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials, que queda redactat de la manera següent:

«7. Està adscrita al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, a través de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, a qui correspon la direcció estratègica, l'avaluació i el control dels resultats de la seva activitat, l'entitat CASA 47 Entitat Pública Empresarial.»

Disposició final segona. *Referències a nomenclatura obsoleta.*

1. Les referències a SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl (en anagrama SEPES) que es fan en el Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), s'entenen efectuades a CASA 47 Entitat Pública Empresarial.

2. Les referències en el Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre, als òrgans que suprimeix el Reial decret 208/2024, de 27 de febrer, s'entenen fetes als que es creen i els substitueixen o assumeixen les seves competències per aquesta última norma.

3. Les referències al Consell d'Administració fetes en el Reial decret 1525/1999, d'1 d'octubre, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES), s'entenen efectuades al Consell Rector.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret entra en vigor el dia de la seva publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

10 de desembre de 2025.

FELIPE R.

El ministre de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts,
FÉLIX BOLAÑOS GARCÍA