

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI D'HABITATGE I AGENDA URBANA

20695 *Reial decret 918/2025, de 15 d'octubre, pel qual es desplega el Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura i se'n regulen la composició, les atribucions i el funcionament.*

La Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura, concep en l'article 6 el Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura com l'òrgan col·legiat que té com a objectiu servir com a plataforma d'intercanvi de coneixement, participació, consulta i assessorament en matèria de qualitat de l'arquitectura. A través de l'exercici de les seves funcions, tant les relacionades amb la protecció, el foment i la difusió de la qualitat de l'arquitectura i la millora de la governança com les relacionades amb la contractació, el Consell es concep com un fòrum de trobada de tots els actors la participació i col·laboració dels quals és necessària per desplegar els principis de qualitat de l'arquitectura que enuncia la Llei 9/2022, de 14 de juny.

El Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura revesteix una doble naturalesa, d'una banda, com a plataforma de participació dels actors de l'àmbit de l'arquitectura, diferents de les administracions públiques, per fer arribar les seves inquietuds, opinions i propostes. De l'altra, i respecte a les administracions públiques, donada l'amplitud de matèries que tenen incidència sobre la qualitat de l'arquitectura i la distribució competencial existent, el Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura s'articula com una plataforma que facilita la col·laboració interadministrativa necessària.

Aquest Reial decret es dicta de conformitat amb l'article 6 i la disposició final quarta de la Llei 9/2022, de 14 de juny, que habiliten el Govern perquè desplegui reglamentàriament la constitució, la composició i el règim de funcionament del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura.

Aquest Reial decret s'ha elaborat segons els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Respecte als principis de necessitat i eficàcia, contribueix a l'impuls de la qualitat en l'arquitectura, bé d'interès general d'acord amb la Llei 9/2022, de 14 de juny, i a altres objectius d'interès general, com són: la protecció del medi ambient i el patrimoni històric, el foment de la cultura i la millora de la qualitat de vida de la ciutadania. A més, l'aprovació d'aquesta norma constitueix el mitjà més adequat per desplegar l'organització i el funcionament del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura, i el seu rang jurídic és l'adequat. El Reial decret és coherent també amb el principi de proporcionalitat, ja que conté la regulació imprescindible per atendre la necessitat que s'ha de cobrir amb la norma. D'acord amb el principi de seguretat jurídica, aquesta norma és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic nacional i de la Unió Europea, atès que n'adapta el contingut a les previsions de les normes de l'ordenament jurídic amb les quals enllaça, principalment amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a la Llei 9/2022, de 14 de juny, i s'ha pretès que sigui clara per al bon funcionament del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura. S'adequa al principi de transparència, atès que disposa d'una memòria accessible a la ciutadania que ofereix una explicació completa del seu contingut, i atès que segueix tots els tràmits que fixa la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern, amb la realització dels tràmits de consulta pública prèvia i d'audiència i informació pública, fet que ha possibilitat que els potencials destinataris de la norma hagin pogut participar activament en la seva elaboració, i amb la sol·licitud de tots els informes preceptius. Quant al principi d'eficiència, el Reial decret no suposa un augment de les càrregues administratives i en tot moment persegueix la racionalització de la gestió dels recursos públics.

El Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura s'adscriu a la Secretaria General d'Agenda Urbana, Habitatge i Arquitectura, dependent de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana del Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana, òrgan al qual l'article 3 del Reial decret 208/2024, de 27 de febrer, pel qual es desplega l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana, i es modifica el Reial decret 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials, atribueix la difusió, el foment i la recerca en matèries amb incidència en l'arquitectura.

En virtut d'això, a proposta de la ministra de l'Habitatge i Agenda Urbana, amb l'aprovació prèvia del ministre per a la Transformació Digital i de la Funció Pública, d'acord amb el Consell d'Estat, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres a la reunió del dia 14 d'octubre de 2025,

DISPOSO:

Article 1. *Objecte.*

Es desplega el Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura, òrgan de caràcter assessor i consultiu, que té com a objectiu servir de plataforma d'intercanvi de coneixement, participació, consulta i assessorament en les matèries relacionades amb l'objecte de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura.

Article 2. *Naturalesa i adscripció.*

1. El Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura té naturalesa d'òrgan col·legiat interministerial de caràcter permanent de l'Administració General de l'Estat, dels que preveu l'article 22.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2. El Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura està adscrit a la Secretaria General d'Agenda Urbana, Habitatge i Arquitectura, dependent de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana del Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana.

Article 3. *Funcions.*

1. Corresponen al Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura les funcions següents dirigides a la protecció, el foment i la difusió de la qualitat de l'arquitectura i la millora de la governança:

a) Fomentar la sensibilització de la societat davant dels valors de l'arquitectura, amb especial atenció a l'arquitectura contemporània, i propiciar-ne la protecció i conservació per part de les administracions públiques competents mitjançant la seva inclusió en catàlegs que identifiquin els béns i en recullin la singularitat, les qualitats arquitectòniques, els reconeixements nacionals i internacionals, i qualsevol altra dada d'interès històric i cultural.

b) Promoure l'elaboració o la revisió de la normativa existent sobre la matèria per adaptar-la als avenços tecnològics i les noves demandes socials.

c) Impulsar tasques estadístiques i de recopilació de dades que permetin tenir un millor coneixement de la situació i facilitin, si s'escau, criteris per a l'adopció de polítiques públiques, normatives o no, més eficaces, eficients i avaluables.

d) Fomentar la recerca i la innovació en les obres promogudes per les administracions públiques mitjançant fórmules de col·laboració amb la indústria, l'acadèmia i amb els organismes de recerca, així com la incorporació de noves tècniques i materials en desenvolupament i l'establiment de sistemes d'avaluació de les prestacions.

e) Facilitar, en coordinació amb la Comissió Interministerial per a la Incorporació de la Metodologia BIM (Building Information Modelling o modelització d'informació de construcció) a la Contractació Pública, la digitalització i la industrialització del procés

constructiu, així com la incorporació progressiva de models d'informació integrada en el patrimoni públic amb l'objecte de facilitar, optimitzar i fer més sostenible la seva explotació i manteniment.

f) Impulsar projectes pilot innovadors a escala real, que fomentin l'aplicació pràctica de les iniciatives d'R+D+I.

g) Impulsar, en col·laboració amb la Casa de l'Arquitectura, la difusió i l'intercanvi de coneixement i bones pràctiques en l'àmbit nacional i internacional i especialment de les que, pel seu caràcter integrat i integrador, puguin ser exemples transferibles a altres entorns o administracions.

h) Rebre la informació i les demandes de les administracions públiques, els consells i col·legis professionals, la ciutadania i el sector privat per modular les polítiques públiques cap a una qualitat superior de l'arquitectura.

i) Informar o emetre recomanacions sobre les qüestions que se sotmetin a la seva consideració.

j) Promoure la incorporació de la perspectiva de gènere en l'arquitectura.

2. Corresponen al Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura les funcions següents en matèria de contractació:

a) Promoure l'adopció de normes o mesures de caràcter general per a la millora de la qualitat de l'arquitectura, o la modificació de les existents.

b) Exercir tasques d'assessorament a òrgans de contractació que ho sol·licitin sobre l'estimació d'honoraris per a la determinació dels pressupostos base de licitació dels contractes administratius de serveis que tinguin com a objecte la redacció de projectes d'arquitectura i dels contractes de serveis complementaris als contractes d'obres promogudes per les administracions públiques.

c) Elaborar tarifes orientatives per al pagament, si s'escau, als membres del jurat que regula l'article 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

d) Dissenyar en col·laboració amb l'Institut Nacional d'Administració Pública, així com amb altres centres de formació especialitzada de l'Administració General de l'Estat o privats, cursos de formació i orientació dirigits al personal responsable de la preparació dels plecs i de la supervisió de l'execució dels contractes, per tal que els intervinents en les diferents fases de la contractació disposin dels coneixements teòrics i pràctics necessaris per implementar amb èxit les mesures en matèria de foment de la qualitat relacionades amb la contractació pública.

Les activitats formatives descrites s'han de dur a terme en coordinació amb la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat.

e) Elaborar i difondre models de plecs i altres documents de caràcter orientatiu, amb el compliment estricte del que preceptua l'article 122.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que facilitin la contractació i la compra pública innovadora sobre les matèries objecte d'aquest Reial decret.

f) Assessorar els òrgans de contractació que ho sol·licitin sobre criteris de valoració relacionats amb la qualitat i, en particular, els que depenguin de judicis de valor, així com sobre criteris de solvència específics, no dependents necessàriament de l'ús específic de les construccions o edificacions.

g) Establir criteris d'orientació sobre els terminis que siguin aplicables en matèria de contractació i que tinguin incidència en la qualitat final de les actuacions.

h) Impulsar el principi de qualitat en la contractació del sector públic exercint una labor didàctica respecte de les possibilitats de la legislació sobre contractació administrativa.

En l'exercici de les funcions que recullen les lletres f) i g) d'aquest apartat, el Consell ha de tenir en compte el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat. Amb aquesta finalitat, l'aprovació per part del Consell de les mesures que resultin de

l'exercici d'aquestes funcions requereix l'informe favorable previ de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat.

Article 4. *Organització.*

1. El Consell funciona en ple, seccions i ponències. Està assessorat pel Comitè Expert del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura. Les seccions treballen en el foment de la qualitat per àrees temàtiques. La composició del Consell consta de les seccions següents: la Secció de Qualitat de l'Arquitectura i la Secció de Sostenibilitat i Innovació.

2. El Ple està assistit a més per una subcomissió sectorial que aglutina els diferents agents del sector, la Subcomissió Sectorial per a la Qualitat de l'Edificació (d'ara endavant, SSCE).

3. En la composició del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura s'ha d'atendre el principi de presència equilibrada de dones i homes, excepte per raons fundades i objectives, de conformitat amb l'article 54 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Article 5. *El Ple.*

1. El Ple del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura està integrat per les persones que assumeixin la Presidència, la Vicepresidència, la Secretaria i les vocalies del Ple.

2. Assumeix la Presidència del Ple la persona titular de la Secretaria General d'Agenda Urbana, Habitatge i Arquitectura, que és substituïda per la persona que assumeixi la Vicepresidència en els supòsits de vacances, absència, malaltia o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació. El vot de la persona que exerceixi la Presidència dirimeix els empats.

3. Assumeix la Vicepresidència del Ple la persona titular de la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura. En els supòsits de vacances, absència, malaltia o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, el nivell 28 destinada en la mateixa direcció general, i designada per la persona titular d'aquesta.

4. La Secretaria del Ple del Consell és assumida per la persona titular de la Direcció de la Divisió d'Innovació i Sostenibilitat en l'Edificació. En els supòsits de vacances, absència o malaltia, o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, nivell 28 destinada en la mateixa Divisió, i designada per la persona titular d'aquesta. La persona que exerceixi la Secretaria del Ple ha de ser membre de l'òrgan, i assisteix amb veu i vot a les reunions del Ple.

5. Exerceixen les vocalies:

a) Una persona titular d'una direcció general, amb competències relacionades amb les funcions del Consell o en matèria de qualitat de l'arquitectura i designada per la secretaria d'Estat corresponent, en representació de cadascun dels ministeris següents: el Ministeri d'Hisenda, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, el Ministeri de Cultura i el Ministeri de Ciència, Innovació i Universitats.

b) La persona titular de la Subdirecció General de la Casa de l'Arquitectura.

c) Dues persones, amb rang de direcció general, en representació dels òrgans competents en matèria de qualitat de l'arquitectura de les comunitats i ciutats autònomes. Consisteix en un sistema rotatori, renovat cada dos anys i que segueix un ordre alfabètic per al torn de participació de cada govern autonòmic.

d) Una persona en representació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, experta en matèria de qualitat de l'arquitectura.

e) Dues persones en representació del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya.

- f) Una persona en representació del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya.
- g) Dues persones en representació de la Conferència de Directors d'Escoles d'Arquitectura.
- h) Una persona en representació de la Conferència de Directors d'Escoles d'Arquitectura Tècnica.
- i) Una persona en representació dels consells generals, els col·legis i les associacions de col·legis d'àmbit nacional que representin les titulacions acadèmiques d'Enginyeria Superior i Màster en Enginyeria.
- j) Una persona en representació dels consells generals, els col·legis i les associacions de col·legis d'àmbit nacional que representin les titulacions acadèmiques d'Enginyeria Tècnica i Grau en Enginyeria.
- k) Una persona en representació de les conferències de directors d'escoles de les titulacions acadèmiques d'Enginyeria Superior i Màster en Enginyeria.
- l) Una persona en representació de les conferències de directors d'escoles de les titulacions acadèmiques d'Enginyeria Tècnica i Grau en Enginyeria.
- m) Una persona en representació de les associacions de promotors immobiliaris.
- n) Una persona en representació de les entitats dedicades a la recerca en l'àmbit de l'arquitectura.
- ñ) Una persona en representació de les associacions relacionades amb la sostenibilitat en l'àmbit de l'arquitectura.
- o) Una persona en representació de les associacions dedicades a la protecció i la difusió del patrimoni arquitectònic.
- p) Una persona en representació de les associacions dedicades a la difusió de l'arquitectura.
- q) Una persona en representació de la Confederació Nacional de la Construcció.
- r) Una persona en representació del Comitè Espanyol de Representants de Persones amb Discapacitat (d'ara endavant, CERMI).
- s) Les persones que integrin el Comitè Expert del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura.

6. En els supòsits de vacances, absència o malaltia, o una altra causa legal, o quan, si s'escau, s'hagi declarat la seva abstenció o la recusació d'alguna de les vocalies del Ple, la representació de les entitats de l'article 5.5.a) a c) l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, nivell 28 del mateix òrgan, i designada per la persona titular d'aquest.

7. En funció del contingut de les matèries que s'han de tractar, la persona titular de la Presidència del Ple pot convidar a assistir a les reunions del Ple, amb veu però sense vot, persones expertes en la matèria, persones titulars d'òrgans directius de l'Administració General de l'Estat i persones en representació de les comunitats i ciutats autònomes, així com la representació dels consells amb funcions semblants d'àmbit autonòmic.

8. El Ple, en les seves sessions, ha de dur a terme les tasques següents:

- a) Establir les directrius generals i les línies estratègiques d'actuació del Consell.
- b) Elegir les entitats del Ple que s'hagin d'incorporar a les vocalies de les seccions segons els articles 8.4.f) i 9.4.f) d'entre les que s'hi proposin.
- c) Proposar ponències de treball a les seccions.
- d) Valorar i deliberar sobre les ponències sobre les quals han de treballar les seccions amb base en les propostes que aquestes elevin.
- e) Debatre les propostes d'acció que contenen els informes tramesos per les ponències de les seccions.

9. Correspon a la persona que assumeixi la Presidència del Ple del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura el nomenament de les vocalies titulars en el Ple i el dels seus suplents, a partir de la proposta de l'entitat que representin.

10. Les entitats de l'article 5.5.i) a q) que vulguin estar representades en el Ple han de presentar la seva sol·licitud formal davant la Secretaria del Ple. La sol·licitud ha d'estar signada per la persona que assumeixi la presidència o equivalent de l'entitat corresponent i ha d'incloure la proposta de designació de la persona que exerceixi la representació i la del seu suplent. Els vocals de l'article 5.5.i) a q) són designats per la Presidència del Ple d'entre les entitats que hagin presentat la seva sol·licitud atenent criteris de representativitat i vinculació a la matèria.

11. El mandat dels qui exerceixin les vocalies de l'apartat 5 a) i d) a r) és de dos anys i es pot renovar per períodes de temps iguals, i es poden produir renovacions successives. L'exercici de les vocalies del Ple es perd per les causes següents:

- a) Renúncia.
- b) Pèrdua dels requisits que en van determinar la designació apreciada pel Ple del Consell, amb l'audiència prèvia de l'interessat.
- c) Incapacitat permanent, apreciada pel Ple del Consell, amb l'audiència prèvia de l'interessat.
- d) Finalització del temps del seu mandat.
- e) Revocació del nomenament quan es donin les circumstàncies sobrevingudes que impedeixin l'exercici del càrrec amb la independència deguda, apreciada pel Ple del Consell, amb l'audiència prèvia de l'interessat.
- f) La concurrència de qualsevol altra causa legalment justificada.

Article 6. *El Comitè Expert.*

1. El Comitè Expert està format per fins a quinze persones de reconegut prestigi en l'àmbit de l'arquitectura i exerceix funcions d'assessorament.

2. Els membres del Comitè són designats per la Presidència del Ple a proposta de les seccions, i han de ser professors o professores d'universitat, funcionaris i funcionàries públiques o professionals en matèries relacionades amb la qualitat de l'arquitectura, tots de reconeguda competència amb més de cinc anys d'exercici professional. A més, dos terços han d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitadora d'arquitecte. Han d'assumir les vocalies corresponents en el Ple i han d'assessorar les seccions. El nomenament dels membres del Comitè és per dos anys i es pot renovar per períodes de temps iguals, i es poden produir renovacions successives. La condició de membre del Comitè es perd per les causes següents:

- a) Renúncia.
- b) Pèrdua dels requisits que en van determinar la designació apreciada pel Ple del Consell, amb l'audiència prèvia de l'interessat.
- c) Incapacitat permanent, apreciada pel Ple del Consell, amb l'audiència prèvia de l'interessat.
- d) Finalització del temps del seu mandat.
- e) Revocació del nomenament quan es donin les circumstàncies sobrevingudes que impedeixin l'exercici del càrrec amb la independència deguda, apreciada pel Ple del Consell, amb l'audiència prèvia de l'interessat.
- f) La concurrència de qualsevol altra causa legalment justificada.

3. Els membres del Comitè exerceixen la seva labor assessora amb total independència, i poden ser indemnitzats de les despeses que aquesta labor els generi, d'acord amb el que disposa el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

Article 7. *Les seccions.*

1. Les seccions del Consell tenen naturalesa jurídica de grups de treball del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura. Han de treballar en ponències, que són determinades per les mateixes seccions. Les vocalies del Ple poden presentar sol·licituds de ponències

que s'hagin de desenvolupar exposant en la sol·licitud els objectius que es persegueixen. Els temes proposats per al desenvolupament de les ponències s'han de relacionar amb les competències del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura. Cadascuna de les seccions ha de treballar simultàniament en el desenvolupament de dues ponències com a màxim, la durada màxima de les quals és de dos anys.

Les ponències han d'elaborar un informe, que inclogui les seves conclusions i propostes d'acció, que s'ha de trametre al Ple per sotmetre'l a valoració i debat, per a la seva aprovació posterior per la secció corresponent.

En cas que les ponències tinguin relació amb les funcions que recull l'article 3.2 f) i g), l'informe s'ha de trametre a la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat amb l'objectiu de sol·licitar el seu informe.

2. Les seccions estan integrades per Presidència, Vicepresidència, Secretaria i vocalies, d'acord amb el que disposen els articles 8 i 9. El mandat dels qui exerceixen les vocalies és de dos anys i es pot renovar per períodes de temps iguals, i es poden produir renovacions successives.

3. Les seccions han de designar fins a cinc ponents per Ponència, i garantir que, en compliment del principi de qualitat de l'arquitectura, almenys dos terços de les persones integrants de cada Ponència estiguin en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitadora d'arquitecte. El seu exercici es limita a la durada de la Ponència a la qual estiguin adscrits, respecte a la qual tenen veu però no vot, i poden ser elegides també per exercir com a ponents en una altra Ponència.

Article 8. *La Secció de Qualitat de l'Arquitectura.*

1. Assumeix la Presidència de la Secció la persona titular de la Secretaria General d'Agenda Urbana, Habitatge i Arquitectura. En els supòsits de vacança, absència o malaltia, o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir la persona que assumeixi la Vicepresidència. El vot de la persona que exerceixi la Presidència dirimeix els empats.

2. Assumeix la Vicepresidència de la Secció la persona titular de la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura. En els supòsits de vacança, absència, malaltia o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, el nivell 28 destinada en la mateixa direcció general, i designada per la persona titular d'aquesta.

3. Assumeix la Secretaria de la Secció la persona titular de la Subdirecció General d'Arquitectura i Edificació. En els supòsits de vacança, absència, malaltia o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, el nivell 28 destinada en la mateixa subdirecció general, i designada per la persona titular d'aquesta. La persona que exerceixi la Secretaria ha de ser membre de l'òrgan, i assisteix amb veu i vot a les reunions del Ple.

4. Les vocalies de la Secció són assumides per les persones següents:

- a) La persona titular de la Subdirecció General de la Casa de l'Arquitectura.
- b) Les dues persones en representació del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya en el Ple.
- c) La persona en representació del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya en el Ple.
- d) Les dues persones en representació de la Conferència de Directors d'Escoles d'Arquitectura en el Ple.
- e) La persona en representació de la Conferència de Directors d'Escoles d'Arquitectura Tècnica en el Ple.
- f) Una de les vocalies del Ple escollida entre les representacions de les entitats de l'article 5.5.e) a r) que s'hi proposin.

En els supòsits de vacança, absència o malaltia, o una altra causa legal, o quan, si s'escau, s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, la persona en representació de l'entitat de la lletra a) l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, nivell 28 del mateix òrgan, i designada per la persona titular d'aquest.

5. Correspon a aquesta Secció, com a funció principal, garantir la visió unitària, transversal i de conjunt de la qualitat de l'arquitectura. Exerceix, a més, les funcions que enuncia l'article 3.1.a) a b), e), g) a i) i 3.2, així com les següents:

a) Proposar les ponències de treball sobre les quals ha de treballar la Secció, per a la seva valoració i deliberació per part del Ple.

b) Designar les ponències de treball de la lletra anterior, després de la seva valoració i deliberació pel Ple.

c) Designar les persones que hagin d'exercir com a ponents per a l'elaboració de les ponències.

d) Elevar les propostes d'acció que conté l'informe elaborat per les seves ponències per a la seva valoració i deliberació per part del Ple.

e) Aprovar les propostes d'acció de la lletra anterior, després de la seva valoració i deliberació pel Ple.

f) Decidir la incoació d'expedients de protecció d'exemples d'arquitectura reconeguda els valors arquitectònics dels quals es vegin amenaçats.

g) Valorar i aprovar les sol·licituds presentades per a l'atorgament de categories i distintius de les obres d'arquitectura contemporània que, per la seva qualitat excepcional i valors socials, ambientals, culturals, artístics i tècnics, reuneixin les condicions necessàries per al seu reconeixement, d'acord amb els criteris establerts en el principi de qualitat de la Llei 9/2022, de 14 de juny, i dels altres que figurin en els plans nacionals aprovats pel Ministeri de Cultura sobre aquestes matèries. Les sol·licituds aprovades s'han d'eleva a la persona titular del Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana per a la seva concessió.

h) Proposar a la Presidència del Ple professionals de reconegut prestigi per a la seva incorporació al Comitè Expert.

Article 9. *La Secció de Sostenibilitat i Innovació.*

1. Assumeix la Presidència de la Secció la persona titular de la Secretaria General d'Agenda Urbana, Habitatge i Arquitectura. En els supòsits de vacança, absència o malaltia, o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir la persona que assumeixi la Vicepresidència. El vot de la persona que exerceixi la Presidència dirimeix els empats.

2. Assumeix la Vicepresidència de la Secció la persona titular de la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura. En els supòsits de vacança, absència, malaltia o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, el nivell 28 destinada en la mateixa direcció general, i designada per la persona titular d'aquesta.

3. Assumeix la Secretaria de la Secció la persona titular de la Divisió d'Innovació i Sostenibilitat de l'Edificació. En els supòsits de vacança, absència, malaltia o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, l'ha de suplir una persona funcionària de carrera de, com a mínim, nivell 28 destinada en la mateixa divisió, i designada per la persona titular d'aquesta. La persona que exerceixi la Secretaria ha de ser membre de l'òrgan, i assisteix amb veu i vot a les reunions del Ple.

4. Les vocalies de la Secció són assumides per les persones següents:

a) Una persona en representació de les entitats dedicades a la recerca en l'àmbit de l'arquitectura, que ha d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitadora d'arquitecte.

- b) Les dues persones en representació del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya en el Ple.
- c) La persona en representació del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya en el Ple.
- d) Les dues persones en representació de la Conferència de Directors d'Escoles d'Arquitectura en el Ple.
- e) La persona en representació de la Conferència de Directors d'Escoles d'Arquitectura Tècnica en el Ple.
- f) Una de les vocalies del Ple escollida entre les representacions de les entitats de l'article 5.5.e) a r) que s'hi proposin.

5. Correspon a aquesta secció l'exercici de les funcions que enuncia l'article 3.1.b) a d), f), h) i i). A més d'aquestes funcions, la Secció ha de dur a terme les següents:

- a) Proposar les ponències de treball sobre les quals ha de treballar la Secció, per a la seva valoració i deliberació per part del Ple.
- b) Designar les ponències de treball de la lletra anterior, després de la seva valoració i deliberació pel Ple.
- c) Designar les persones que hagin d'exercir com a ponents per a l'elaboració de les ponències.
- d) Elevar les propostes d'acció que conté l'informe elaborat per les seves ponències per a la seva valoració i deliberació per part del Ple.
- e) Aprovar les propostes d'acció de la lletra anterior, després de la seva valoració i deliberació pel Ple.
- f) Analitzar l'estat del parc edificat i impulsar-ne la rehabilitació.
- g) Proposar a la Presidència del Ple professionals de reconegut prestigi per a la seva incorporació al Comitè Expert.

Article 10. *La Subcomissió Sectorial per a la Qualitat de l'Edificació.*

1. La Subcomissió Sectorial per a la Qualitat de l'Edificació, SSCE, té naturalesa jurídica d'òrgan col·legiat ministerial, i està integrada per Presidència, Vicepresidència, Secretaria i vocalies.

2. La Presidència i Vicepresidència de l'SSCE l'han d'assumir, de manera rotatòria, els qui exerceixin les vocalies de l'apartat 4.b) a j) per períodes de dos anys no prorrogables. El vot de la persona que exerceixi la Presidència dirimeix els empats.

3. La Secretaria de l'SSCE és assumida per una persona en representació de la Divisió d'Innovació i Sostenibilitat en l'Edificació, i ha de ser una persona funcionària de carrera de, com a mínim, nivell 26, i designada per la persona titular de la Divisió. La persona que exerceixi la Secretaria de l'SSCE ha de ser membre de l'òrgan, i assisteix amb veu i vot a les seves reunions.

4. L'SSCE està composta per la representació següent:

a) Una persona en representació de la Divisió d'Innovació i Sostenibilitat en l'Edificació del Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana, i ha de ser una persona funcionària de carrera de, com a mínim, nivell 26, i designada per la persona titular de la Divisió.

b) Una persona en representació del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, una persona en representació del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya, una persona en representació del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, una persona en representació del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques, una persona en representació del Consell General de Col·legis Oficials d'Enginyers Industrials, una persona en representació de l'Institut de Graduats en Enginyeria i Enginyers Tècnics d'Espanya i una persona en representació de la resta de consells generals, col·legis o associacions de col·legis d'àmbit nacional d'Enginyeria Superior i Enginyeria Tècnica que sol·licitin integrar-s'hi.

- c) Una persona en representació de cadascuna de les associacions dedicades a la promoció immobiliària que decideixin integrar-s'hi.
- d) Una persona en representació de la Confederació Nacional de la Construcció.
- e) Una persona en representació de la Fundació Laboral de la Construcció.
- f) Una persona en representació de cadascuna de les organitzacions sindicals més representatives d'àmbit estatal que decideixin integrar-s'hi.
- g) Una persona en representació de la Confederació Espanyola d'Associacions de Fabricants de Productes de la Construcció (d'ara endavant, CEPCO).
- h) Una persona en representació de la Unió Espanyola d'Entitats Asseguradores i Reasseguradores (d'ara endavant, UNESPA).
- i) Una persona en representació de l'Associació d'Empreses de Control de Qualitat i Control Tècnic Independent (d'ara endavant, AECCTI).
- j) Una persona en representació de cadascuna de les associacions de laboratoris de control de qualitat que decideixin integrar-s'hi.

5. Les entitats de l'apartat 4.b) a j) que vulguin estar representades en l'SSCE han de presentar la seva sol·licitud formal davant la Secretaria del Ple i han de ser designades per la Presidència del Ple. La sol·licitud ha d'estar signada per la persona que assumeixi la presidència o equivalent de l'entitat corresponent i ha d'incloure la proposta de designació de la persona que exerceixi la representació i la del seu suplent.

6. En els supòsits de vacança, absència o malaltia, o una altra causa legal, així com en els casos en què s'hagi declarat la seva abstenció o recusació, les persones representants que assumeixin la Secretaria i la vocalia de l'article 10.4.a) les han de suplir persones funcionàries de carrera de, com a mínim, nivell 26 del mateix òrgan, i designades per la persona titular d'aquest.

7. En funció del contingut de les matèries que s'han de tractar, la persona titular de la Presidència del Ple pot convidar a assistir a les reunions de l'SSCE persones expertes en la matèria, amb veu però sense vot.

8. L'SSCE assessora el Ple i a més exerceix les funcions següents:

- a) Facilitar la cooperació entre els agents del sector de l'edificació i l'Administració General de l'Estat en relació amb les actuacions de foment de qualitat en l'edificació.
- b) Participar en els treballs tècnics d'altres comissions i grups de treball relacionats amb la qualitat de l'edificació i dur a terme les tasques que, si s'escau, li encarreguin les seccions.

Article 11. Règim de funcionament.

1. El Consell per a la Qualitat de l'Arquitectura pot constituir-se, convocar, celebrar les seves sessions, adoptar acords i remetre actes tant de manera presencial com a distància.

En les sessions que celebri el Consell per a la Qualitat de l'Arquitectura a distància, els seus membres es poden trobar en diferents llocs sempre que s'asseguri per mitjans electrònics, considerats com a tals també els telefònics i audiovisuals, la identitat dels membres o persones que els supleixin, el contingut de les seves manifestacions, el moment en què aquestes es produeixen, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

2. Per a la constitució vàlida de tots els òrgans que formen el Consell per a la Qualitat de l'Arquitectura, als efectes de la celebració de sessions, deliberacions i presa d'acords, es requereix l'assistència, presencial o a distància, de les persones que assumeixin la Presidència, la Vicepresidència i Secretaria o, si s'escau, dels qui els supleixin, i la de la meitat, com a mínim, dels seus vocals.

3. Llevat que no sigui possible, les convocatòries s'han de trametre amb una antelació mínima de dos dies als membres de l'òrgan del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura en qüestió a través de mitjans electrònics, fent-hi constar l'ordre del dia juntament amb la documentació necessària per a la seva deliberació, quan sigui

possible, les condicions en què se celebrarà la sessió, el sistema de connexió i, si s'escau, els llocs en què estiguin disponibles els mitjans tècnics necessaris per assistir a la reunió i participar-hi.

4. En tot allò que no disposa aquest article, el Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura es regeix de conformitat amb el que estableix la secció 3a del capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Disposició addicional primera. *Supressió del Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat d'Edificació.*

Queda suprimit el Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat d'Edificació creat pel Reial decret 315/2006, de 17 de març, pel qual es crea el Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat d'Edificació.

Disposició addicional segona. *Termini per a la sessió constitutiva del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura.*

La sessió constitutiva del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura ha de tenir lloc dins del termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret.

Disposició addicional tercera. *Mitjans personals i materials.*

El funcionament del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura s'ha d'atendre amb els mitjans personals i materials del Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana.

Disposició transitòria única. *Reestructuracions dels llocs de treball vinculats als càrrecs que integren el Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura.*

En els supòsits de reestructuració administrativa, els qui exerceixin les presidències, vicepresidències, secretaries i vocalies del Consell sobre la Qualitat de l'Arquitectura o dels òrgans que hi estan adscrits per raó del lloc que ocupen en el marc de la seva organització, han de continuar transitòriament en l'exercici de les seves funcions fins que s'articulin les reorganitzacions estructurals oportunes i, si s'escau, es produeixi la seva remoció en el lloc habilitador.

Disposició final única. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret entra en vigor al cap de vint dies de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

15 d'octubre de 2025.

FELIPE R.

La ministra d'Habitatge i Agenda Urbana,
ISABEL RODRÍGUEZ GARCÍA