

2. Quedan derogadas igualmente tantas disposicións do mesmo ou inferior rango se opoñan ao establecido neste real decreto, ou resulten modificadas por el.»

Disposición derradeira primeira. *Comunicación de revogación de poderes.*

Nos termos previstos polo artigo 164 do Regulamento notarial, será obrigatorio comunicar a revogación dos poderes que autorice ou que coñeza con certeza o notario aos quince días da entrada en vigor deste real decreto.

Disposición derradeira segunda. *Entrada en vigor.*

1. A reordenación do ámbito territorial de todos os colexios notariais a que se refire o anexo V do Regulamento notarial será efectiva a partir do 1 de xaneiro de 2009. En consecuencia, deberán convocar eleccións ordinarias en todos os colexios notariais nos dez primeiros días do mes de setembro de 2008, nos prazos e formas regulamentariamente previstos.

2. O mandato dos actuais membros das xuntas directivas dos colexios notariais, ou dos que os substitúan, así como o que desempeñen no Consello Xeral do Notariado na condición que sexa pola devandita razón, prorrogase no primeiro dos casos ata a toma de posesión dos novos membros das devanditas xuntas elixidos como consecuencia das eleccións a que se refire o parágrafo anterior. Respecto do Consello, a dita prórroga esténdese ata a toma de posesión dos novos cargos, que se deberá producir no mes de xaneiro de 2009.

3. Este real decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 19 de xaneiro de 2007.

JUAN CARLOS R.

O ministro de Xustiza,
JUAN FERNANDO LÓPEZ AGUILAR

MINISTERIO DA PRESIDENCIA

2007 *REAL DECRETO 47/2007, do 19 de xaneiro, polo que se aproba o procedemento básico para a certificación de eficiencia enerxética de edificios de nova construción.* («BOE» 27, do 31-1-2007.)

A Directiva 2002/91/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 16 de decembro de 2002, relativa á eficiencia enerxética dos edificios, establece a obriga de poñer á disposición dos compradores ou usuarios dos edificios un certificado de eficiencia enerxética. Este certificado deberá incluír información obxectiva sobre as características enerxéticas dos edificios de forma que se poida valorar e comparar a súa eficiencia enerxética, co fin de favorecer a promoción de edificios de alta eficiencia enerxética e os investimentos en aforro de enerxía.

Débese, polo tanto, fomentar entre o público a difusión desta información e, en particular, no caso das vivendas, que constitúen un produto de uso ordinario e xeneralizado, seguindo as directrices da Lei 26/1984, do 19 de xullo, xeral para a defensa dos consumidores e usuarios, que establece o dereito dos consumidores e usuarios á información correcta sobre os diferentes produtos postos á súa disposición no mercado, co fin de facilitar o necesario coñecemento sobre o seu adecuado uso, consumo e goce.

O obxectivo principal deste real decreto consiste en establecer o procedemento básico que debe cumprir a

metodoloxía de cálculo da cualificación de eficiencia enerxética, con que se inicia o proceso de certificación, considerando aqueles factores que máis incidencia teñen no consumo de enerxía dos edificios de nova construción ou que se modifiquen, reformen ou rehabiliten nunha extensión determinada. Tamén se establecen neste as condicións técnicas e administrativas para as certificacións de eficiencia enerxética dos proxectos e dos edificios terminados.

Co fin de facilitar a interpretación, por parte dos consumidores, do certificado de eficiencia enerxética, apróbase un distintivo común en todo o territorio nacional denominado etiqueta de eficiencia enerxética, garantindo, en todo caso, as especificidades que sexan precisas nas distintas comunidades autónomas. No caso dos edificios ocupados por autoridades públicas ou institucións que presten servizos públicos a un número importante de persoas e que sexan frecuentados habitualmente por elas, será obrigatoria a exhibición deste distintivo de xeito destacado.

Por outra banda, para velar polo mantemento e a actualización do procedemento básico de certificación de eficiencia enerxética de edificios, créase unha comisión asesora, como órgano colexiado de carácter permanente, cuxas funcións, organización e composición quedan determinadas.

Por último, nesta disposición concrétese un réxime sancionador con infraccións e sancións, de acordo co previsto na lexislación vixente en materia de protección dos consumidores e usuarios.

En canto aos anexos do procedemento básico, o primeiro deles contén as especificacións técnicas da metodoloxía de cálculo da cualificación de eficiencia enerxética, onde se particularizan as características e o alcance dos métodos informáticos que se poderán utilizar para o cálculo das cualificacións de eficiencia enerxética, e que se fan necesarios na maioría dos casos para levar a cabo os complexos cálculos con fiabilidade suficiente.

Este real decreto dítase en exercicio das competencias que lle corresponden ao Estado sobre bases e coordinación da planificación xeral da actividade económica, sobre protección do ambiente e sobre bases do réxime mineiro e enerxético.

Ademais, este real decreto traspón parcialmente a Directiva 2002/91/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 16 de decembro de 2002, relativa á eficiencia enerxética dos edificios.

Na elaboración deste real decreto cumpríuse o trámite de información previa á Comisión Europea, de acordo co establecido no Real decreto 1337/1999, do 31 de xullo, polo que se regula a remisión de información en materia de normas e regulamentacións técnicas e das regras relativas aos servizos da sociedade da información, en cumprimento da Directiva 98/34/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 22 de xuño, e cumprindo o previsto na Lei 50/1997, do 27 de novembro, do Goberno, consultáronse as comunidades autónomas, así como se oíron as asociacións profesionais e os sectores afectados.

Na súa virtude, por proposta do ministro de Industria, Turismo e Comercio e da ministra de Vivenda, coa aprobación previa do ministro de Administracións Públicas, de acordo co Consello de Estado e logo de deliberación do Consello de Ministros na súa reunión do día 19 de xaneiro de 2007,

DISPONGO:

Artigo único. *Aprobación do procedemento básico para a certificación de eficiencia enerxética dos edificios de nova construción.*

Apróbase o procedemento básico para a certificación de eficiencia enerxética dos edificios de nova construción cuxo texto se insire a continuación.

Disposición adicional única. *Control e inspección de edificios afectos á Defensa Nacional.*

Nos edificios de nova construción afectos á Defensa Nacional, a aplicación dos controis externos ou inspeccións a que se refiren os artigos 8 e 9 deste real decreto será realizada polos propios servizos técnicos do Ministerio de Defensa.

Disposición transitoria primeira. *Edificios e proxectos aos cales non se aplicará o real decreto.*

Non será de aplicación este real decreto:

- a) Aos edificios que no momento da entrada en vigor deste real decreto estean en construción, nin aos proxectos que teñan solicitada licenza de obras.
- b) Aos proxectos supervisados e aprobados polas administracións públicas competentes ou visados por colexios profesionais antes da data de entrada en vigor deste real decreto, sempre que a licenza legalmente exixible se solicite no prazo dun ano a partir da referida data de entrada en vigor.

Disposición transitoria segunda. *Período transitorio.*

A aplicación do procedemento básico que é aprobado por este real decreto será de carácter voluntario durante un período de seis meses contado desde a súa data de entrada en vigor. A partir desa data será de obrigatoria aplicación.

Disposición derradeira primeira. *Título competencial.*

Este real decreto ten carácter básico e dítase ao abeiro da competencia que as regras 13.^a, 23.^a e 25.^a do artigo 149.1 da Constitución española lle atribúen ao Estado en materia de bases e coordinación da planificación xeral da actividade económica, protección do ambiente e bases do réxime mineiro e enerxético.

Disposición derradeira segunda. *Desenvolvemento, aplicación e adaptación.*

1. Os ministros de Industria, Turismo e Comercio e de Vivenda ditarán conxunta ou separadamente, no ámbito das súas respectivas competencias, as disposicións que exixan o desenvolvemento e a aplicación deste real decreto.

2. Facúltanse os ministros de Industria, Turismo e Comercio e de Vivenda para, nos mesmos termos do punto anterior, efectuaren nos anexos deste real decreto cantas modificacións de carácter técnico fosen precisas para mantelo adaptado ao progreso da técnica e especialmente ao disposto na normativa comunitaria.

Disposición derradeira terceira. *Entrada en vigor.*

Este real decreto entrará en vigor aos tres meses da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid, 19 de xaneiro de 2007.

JUAN CARLOS R.

A vicepresidenta primeira do Goberno
e ministra da Presidencia,

MARÍA TERESA FERNÁNDEZ DE LA VEGA SANZ

PROCEDIMENTO BÁSICO PARA A CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERXÉTICA DOS EDIFICIOS DE NOVA CONSTRUCIÓN

ÍNDICE

Capítulo I. Disposicións xerais

- Artigo 1. Obxecto, finalidade e definicións.
- Artigo 2. Ámbito de aplicación.
- Artigo 3. Documentos recoñecidos para a certificación de eficiencia enerxética.

Capítulo II. Condicións técnicas e administrativas

- Artigo 4. Cualificación de eficiencia enerxética dun edificio.
- Artigo 5. Certificación de eficiencia enerxética dun edificio.
- Artigo 6. Certificado de eficiencia enerxética do proxecto.
- Artigo 7. Certificado de eficiencia enerxética do edificio terminado.
- Artigo 8. Control externo.
- Artigo 9. Inspección.
- Artigo 10. Validez, renovación e actualización do certificado de eficiencia enerxética.

Capítulo III. Etiqueta de eficiencia enerxética

- Artigo 11. Etiqueta de eficiencia enerxética.
- Artigo 12. Obriga de exhibir a etiqueta de eficiencia enerxética.
- Artigo 13. Información sobre o certificado de eficiencia enerxética.

Capítulo IV. Comisión asesora para a certificación de eficiencia enerxética

- Artigo 14. Obxecto e funcións.
- Artigo 15. Composición.
- Artigo 16. Organización.

Capítulo V. Réxime sancionador

- Artigo 17. Infraccións e sancións.

Anexo I. Especificacións técnicas da metodoloxía de cálculo da cualificación de eficiencia enerxética

Anexo II. Etiqueta de eficiencia enerxética

CAPÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 1. *Obxecto, finalidade e definicións.*

1. Constitúe o obxecto do procedemento básico para a certificación de eficiencia enerxética de edificios determinar a metodoloxía de cálculo da cualificación de eficiencia enerxética, con que se inicia o proceso de certificación, considerando aqueles factores que máis incidencia teñen no consumo de enerxía dos edificios de nova construción ou que se modifiquen, reformen ou rehabiliten nunha extensión determinada, así como establecer as condicións técnicas e administrativas para as certificacións de eficiencia enerxética dos proxectos e dos edificios terminados e aprobar un distintivo común en todo o territorio nacional denominado etiqueta de eficiencia enerxética.

2. A finalidade da aprobación do dito procedemento básico é a promoción da eficiencia enerxética, mediante a información obxectiva que obrigatoriamente se debe proporcionar aos compradores e usuarios en relación coas

características enerxéticas dos edificios, materializada en forma dun certificado de eficiencia enerxética que permita valorar e comparar as súas prestacións.

3. Para efectos deste procedemento básico establécense as seguintes definicións:

a) Eficiencia enerxética dun edificio: consumo de enerxía que se estima necesario para satisfacer a demanda enerxética do edificio nunhas condicións normais de funcionamento e ocupación.

b) Cualificación de eficiencia enerxética dun edificio: expresión da eficiencia enerxética dun edificio que se determina de acordo cunha metodoloxía de cálculo e se expresa con indicadores enerxéticos mediante a etiqueta de eficiencia enerxética.

c) Certificación de eficiencia enerxética de proxecto: proceso polo cal se verifica a conformidade da cualificación de eficiencia enerxética obtida polo proxecto e que conduce á expedición do certificado de eficiencia enerxética do proxecto.

d) Certificación de eficiencia enerxética do edificio terminado: proceso polo cal se verifica a conformidade da cualificación de eficiencia enerxética obtida polo proxecto coa do edificio rematado e que conduce á expedición do certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado.

e) Certificado de eficiencia enerxética de proxecto: documentación suscrita polo proxectista como resultado do proceso de certificación, que inclúe a cualificación de eficiencia enerxética do proxecto, sinalada na escala de eficiencia enerxética.

f) Certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado: documentación suscrita pola dirección facultativa da obra como resultado do proceso de certificación, que inclúe a cualificación de eficiencia enerxética do edificio rematado, sinalada na escala de eficiencia enerxética.

g) Etiqueta de eficiencia enerxética: distintivo que sinala o nivel de cualificación de eficiencia enerxética obtida polo proxecto dun edificio ou polo edificio rematado.

h) Documentos recoñecidos para a certificación de eficiencia enerxética: documentos técnicos, sen carácter regulamentario, que contén co recoñecemento conxunto do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e do Ministerio de Vivenda e que se encontren inscritos no rexistro xeral creado para tal efecto.

Artigo 2. *Ámbito de aplicación.*

1. Este procedemento básico é de aplicación en:

a) Edificios de nova construción.
b) Modificacións, reformas ou rehabilitacións de edificios existentes, cunha superficie útil superior a 1.000 m² onde se renove máis do 25 por cento do total dos seus cerramentos.

2. Exclúense do ámbito de aplicación:

a) Aquelas edificacións que polas súas características de utilización deban permanecer abertas.

b) Edificios e monumentos protexidos oficialmente por seren parte dun contorno declarado ou en razón do seu particular valor arquitectónico ou histórico, cando o cumprimento de tales exixencias puidese alterar de xeito inaceptable o seu carácter ou aspecto.

c) Edificios utilizados como lugares de culto e para actividades relixiosas.

d) Construcións provisionais cun prazo previsto de utilización igual ou inferior a dous anos.

e) Edificios industriais e agrícolas, na parte destinada a talleres, procesos industriais e agrícolas non residenciais.

f) Edificios illados cunha superficie útil total inferior a 50 m².

g) Edificios de sinxeleza técnica e de escasa entidade construtiva que non teñan carácter residencial ou público,

xa sexa de forma eventual ou permanente, se desenvolvan nunha soa planta e non afecten a seguranza das persoas.

Artigo 3. *Documentos recoñecidos para a certificación de eficiencia enerxética.*

1. Co fin de facilitar o cumprimento deste procedemento básico créanse os denominados documentos recoñecidos para a certificación de eficiencia enerxética, que se definen como documentos técnicos, sen carácter regulamentario, e deben contar co recoñecemento conxunto do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e do Ministerio de Vivenda.

2. Os documentos recoñecidos poderán ter o contido seguinte:

a) Programas informáticos de cualificación de eficiencia enerxética.

b) Especificacións e guías técnicas ou comentarios sobre a aplicación técnico-administrativa da certificación de eficiencia enerxética.

c) Calquera outro documento que facilite a aplicación da certificación de eficiencia enerxética, excluídos os que se refiran á utilización dun produto ou sistema particular ou baixo patente.

3. Créase no Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e adscrito á secretaria xeral de Enerxía, o Rexistro xeral de documentos recoñecidos para a certificación de eficiencia enerxética, que terá carácter público e informativo.

CAPÍTULO II

Condicións técnicas e administrativas

Artigo 4. *Cualificación de eficiencia enerxética dun edificio.*

1. A cualificación de eficiencia enerxética é a expresión do consumo de enerxía que se estima necesario para satisfacer a demanda enerxética do edificio nunhas condicións normais de funcionamento e ocupación. Determinarase de acordo coa metodoloxía de cálculo que figura no anexo I e expresarase con indicadores enerxéticos mediante a etiqueta de eficiencia enerxética do anexo II.

2. A obtención da cualificación de eficiencia enerxética dun edificio pódese realizar mediante unha das dúas opcións seguintes:

a) A opción xeral, de carácter prestacional, a través dun programa informático que desenvolva a metodoloxía de cálculo do anexo I dun xeito directo. Dentro desta opción pódese utilizar:

i) O programa informático de referencia que ten a consideración de documento recoñecido será de aplicación en todo o territorio nacional e a súa correcta aplicación é suficiente para acreditar o cumprimento dos requisitos establecidos neste procedemento básico. A versión oficial deste programa informático de referencia denomínase CALENER e estará dispoñible ao público para a súa libre utilización.

ii) Un programa informático alternativo, que cumpra coas especificacións técnicas da metodoloxía de cálculo, estea validado de acordo co que establece o anexo I e conte co recoñecemento do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e do Ministerio de Vivenda, por proposta da comisión asesora.

Os programas informáticos alternativos terán a consideración de documentos recoñecidos e inscribiranse no rexistro referido no artigo 3 deste procedemento básico.

b) A opción simplificada, de carácter prescritivo, que desenvolve a metodoloxía de cálculo do anexo I dun xeito indirecto. O alcance e desenvolvemento desta opción será aprobado nun documento recoñecido e inscribirase no rexistro referido no artigo 3 deste procedemento básico.

Artigo 5. *Certificación de eficiencia enerxética dun edificio.*

1. A certificación de eficiencia enerxética dun edificio é o proceso polo que se verifica a conformidade da cualificación de eficiencia enerxética obtida polo proxecto do edificio e polo edificio rematado e que conduce, respectivamente, á expedición dun certificado de eficiencia enerxética do proxecto e dun certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado.

2. O certificado de eficiencia enerxética dará información exclusivamente sobre a eficiencia enerxética do edificio e non supón en ningún caso a acreditación do cumprimento de ningún outro requisito exixible ao edificio.

3. O certificado de eficiencia enerxética conterá como mínimo a seguinte información:

- a) Identificación do edificio.
- b) Indicación da normativa enerxética que lle é de aplicación no momento da súa construción.
- c) Indicación da opción elixida, xeral ou simplificada e, se é o caso, programa informático de referencia ou alternativo utilizado para obter a cualificación de eficiencia enerxética.
- d) Descrición das características enerxéticas do edificio, envolvente térmica, instalacións, condicións normais de funcionamento e ocupación e demais datos utilizados para obter a cualificación de eficiencia enerxética do edificio.
- e) Cualificación de eficiencia enerxética do edificio expresada mediante a etiqueta que figura no anexo II.
- f) Descrición das probas, comprobacións e inspeccións levadas a cabo durante a execución do edificio coa finalidade de establecer a conformidade da información contida no certificado de eficiencia enerxética co edificio terminado a que se refire o artigo 7.2.

Artigo 6. *Certificado de eficiencia enerxética do proxecto.*

1. O certificado de eficiencia enerxética dun proxecto de edificación supón a conformidade da información contida neste certificado coa cualificación de eficiencia enerxética obtida e co proxecto de execución do edificio.

2. O certificado de eficiencia enerxética do proxecto será suscrito polo proxectista do edificio ou do proxecto parcial das súas instalacións térmicas, e quedará incorporado ao proxecto de execución.

Artigo 7. *Certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado.*

1. O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado supón a conformidade da información contida neste certificado coa cualificación de eficiencia enerxética obtida polo proxecto do edificio e co edificio rematado.

2. Durante a fase de execución do edificio realizaranse as probas, comprobacións e inspeccións necesarias, coa finalidade de establecer a conformidade da información contida no certificado de eficiencia enerxética co edificio rematado.

3. O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado será suscrito pola dirección facultativa da obra, conterá de xeito individualizado todas as mencións a que fai referencia o punto 3 do artigo 5 e nel expresaráse que o edificio foi executado de acordo co expresado no proxecto e, en consecuencia, se alcanza a cualificación indicada no certificado de eficiencia enerxética do proxecto. Cando non se alcance tal cualificación, nun sentido ou noutro, modificarase o certificado de eficiencia enerxética inicial do proxecto no sentido que proceda.

4. O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado debe ser presentado, polo promotor ou propietario, se é o caso, ao órgano competente da comunidade autónoma, que poderá levar un rexistro destas certificacións no seu ámbito territorial.

5. O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado incorporárase ao libro do edificio.

Artigo 8. *Control externo.*

1. O órgano competente da comunidade autónoma establecerá, se é o caso, o alcance do control externo e o procedemento que se vai seguir para realizalo. Este control poderá ser realizado pola propia Administración ou mediante a colaboración de axentes autorizados para este fin.

2. Os axentes autorizados serán organismos ou entidades de control acreditadas para o campo regulamentario da edificación e as súas instalacións térmicas ou técnicos independentes cualificados conforme o procedemento que establece o órgano competente da comunidade autónoma.

3. Cando a cualificación de eficiencia enerxética resultante deste control externo sexa diferente á obtida inicialmente, como resultado de diferenzas coas especificacións previstas, comunicaránselle ao promotor ou propietario, se é o caso, as razóns que a motivan e un prazo determinado para a súa emenda ou, se é o caso, procederáse á modificación da cualificación obtida.

Artigo 9. *Inspección.*

O órgano competente da comunidade autónoma correspondente disporá cantas inspeccións sexan necesarias co fin de comprobar e vixiar o cumprimento da certificación de eficiencia enerxética de edificios.

Artigo 10. *Validez, renovación e actualización do certificado de eficiencia enerxética.*

1. O certificado de eficiencia enerxética terá unha validez máxima de 10 anos.

2. O órgano competente da comunidade autónoma correspondente establecerá as condicións específicas para proceder á súa renovación ou actualización.

3. O propietario do edificio é responsable da renovación ou actualización do certificado de eficiencia enerxética conforme as condicións que establece o órgano competente da comunidade autónoma. O propietario poderá proceder voluntariamente á súa actualización, cando considere que existen variacións en aspectos do edificio que poidan modificar o certificado de eficiencia enerxética.

CAPÍTULO III

Etiqueta de eficiencia enerxética

Artigo 11. *Etiqueta de eficiencia enerxética.*

1. A obtención do certificado de eficiencia enerxética outorgará o dereito de utilización, durante o período de validez desta, da etiqueta de eficiencia enerxética, cuxos contidos se recollen no anexo II deste procedemento básico.

2. A etiqueta debe ser incluída en toda oferta, promoción e publicidade dirixida á venda ou arrendamento do edificio. Deberá figurar sempre, de xeito claro e inequívoco na etiqueta, se se refire ao certificado de eficiencia enerxética do proxecto ou ao do edificio rematado.

3. Prohíbese a exhibición de etiquetas, marcas, símbolos ou inscricións que se refiran á certificación de eficiencia enerxética dun edificio que non cumpran os requisitos previstos neste procedemento básico e que poidan inducir a erro ou a confusión.

4. Para os efectos do anteriormente establecido, en ningún caso se autorizará o rexistro da etiqueta como marca.

Artigo 12. *Obriga de exhibir a etiqueta de eficiencia enerxética.*

1. Todos os edificios ocupados pola Administración pública ou institucións que presten servizos públicos a un número importante de persoas e que, por conseguinte,

sexan frecuentados habitualmente por elas, cunha superficie útil total superior a 1.000 m², exhibirán de xeito obrigatorio, en lugar destacado e claramente visible polo público, a etiqueta de eficiencia enerxética. Tamén se poderá indicar a gama de temperaturas interiores recomendadas e manifestar as rexistradas en cada momento, así como outros factores climáticos e información enerxética do edificio.

2. Para o resto de edificios a exhibición pública da etiqueta de eficiencia enerxética será voluntaria, e de acordo co que estableza o órgano competente da comunidade autónoma.

Artigo 13. *Información sobre o certificado de eficiencia enerxética.*

1. Cando se venda ou alugue un edificio, total ou parcialmente, o vendedor ou arrendador entregaralle ao comprador ou inquilino, segundo corresponda, o certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado ou, se é o caso, da parte adquirida ou arrendada, segundo corresponda.

2. Para as vivendas ou para os locais destinados a uso independente ou de titularidade xurídica diferente, situados nun mesmo edificio, a certificación de eficiencia enerxética basearase, como mínimo, nunha certificación única de todo o bloque ou alternativamente na dunha ou varias vivendas ou locais representativos do mesmo edificio, de acordo co que estableza o órgano competente da comunidade autónoma. Os locais destinados a uso independente que non estean definidos no proxecto do edificio, para seren utilizados posteriormente, débense certificar antes da apertura do local.

3. O órgano competente da comunidade autónoma determinará a modalidade da inclusión do certificado de eficiencia enerxética dos edificios de vivendas na información que regulamentariamente o vendedor debe subministrarse ao comprador, para os efectos da normativa sobre protección dos dereitos e intereses dos consumidores e usuarios.

CAPÍTULO IV

Comisión asesora para a certificación de eficiencia enerxética de edificios

Artigo 14. *Obxecto e funcións.*

Créase a comisión asesora para a certificación de eficiencia enerxética de edificios como órgano colexiado de carácter permanente, que depende organicamente da secretaria xeral de Enerxía do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e ao que lle corresponde contribuír a alcanzar os obxectivos de mellora da eficiencia enerxética mediante a certificación enerxética, en cooperación cos axentes do sector. Correspóndelle a esta comisión asesorar os ministerios competentes en materias relacionadas coa certificación de eficiencia enerxética dos edificios mediante as seguintes actuacións:

a) Velar polo mantemento e a actualización do procedemento básico de certificación de eficiencia enerxética de edificios.

b) Analizar os resultados obtidos na aplicación práctica da certificación de eficiencia enerxética dos edificios, proponendo medidas e criterios para a súa correcta interpretación e aplicación.

c) Recibir as propostas e comentarios que formulen as distintas administracións públicas, axentes do sector e usuarios e proceder ao seu estudo e consideración.

d) Estudar as actuacións internacionais na materia, e especialmente as da Unión Europea, proponendo as correspondentes accións.

e) Establecer os requisitos que deben cumprir os documentos recoñecidos, as condicións para a validación dos programas informáticos alternativos e o procedemento

que se debe seguir para o seu recoñecemento conxunto polos ministerios de Industria, Turismo e Comercio e de Vivenda, así como propoñerlle á secretaria xeral de Enerxía a súa inclusión no rexistro xeral.

Artigo 15. *Composición.*

1. A comisión asesora estará composta polo presidente, dous vicepresidentes, os vogais e o secretario.

2. Será presidente o secretario xeral de Enerxía, quen poderá delegar o exercicio da dita función nun dos dous vicepresidentes.

3. Os vicepresidentes serán un representante designado con tal carácter pola Dirección Xeral de Arquitectura e Política de Vivenda do Ministerio de Vivenda, e outro designado en representación do Instituto para a Diversificación e Aforro da Enerxía.

4. Serán vogais da comisión os representantes designados por cada unha das seguintes entidades.

a) En representación da Administración xeral do Estado:

Un representante da secretaria xeral de Enerxía do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio.

Un representante da Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio.

Dous representantes da Dirección Xeral de Arquitectura e Política de Vivenda do Ministerio de Vivenda.

Un representante da Dirección Xeral do Patrimonio do Estado, do Ministerio de Economía e Facenda.

Un representante do Instituto para a Diversificación e Aforro da Enerxía (IDAE).

Un representante do Instituto de Ciencias da Construción «Eduardo Torroja» do Consello Superior de Investigacións Científicas.

Un representante da Secretaría Xeral de Prevención da Contaminación e Cambio Climático do Ministerio de Medio Ambiente.

Un representante do Instituto Nacional do Consumo do Ministerio de Sanidade e Consumo.

b) En representación das comunidades autónomas e as entidades locais:

Un vogal por parte de cada unha das comunidades autónomas e das cidades de Ceuta e Melilla que voluntariamente aceptasen a súa participación neste órgano.

Un vogal proposto pola Federación Española de Municipios e Provincias.

c) En representación dos axentes do sector e usuarios:

Entre cinco e dez representantes das organizacións, de ámbito nacional, con maior implantación, dos sectores afectados e dos usuarios relacionados coa certificación enerxética, segundo o establecido no punto seguinte.

5. As organizacións representativas dos sectores afectados e usuarios, poderán solicitar a súa participación ao presidente da comisión asesora. Esta fixará regulamentariamente o procedemento e os requisitos para a súa admisión, que deberá contar coa opinión favorable do pleno.

6. O secretario, quen na súa calidade de membro da comisión actuará con voz e voto, será un funcionario titular dun posto de traballo xa existente na Secretaría Xeral de Enerxía do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio.

Artigo 16. *Organización.*

1. A comisión asesora funcionará en pleno, en comisión permanente e en grupos de traballo.

2. A comisión coñecerá en pleno aqueles asuntos que, despois de teren sido obxecto de consideración pola comisión permanente e os grupos de traballo específicos, se é o caso, estime o presidente que deban selo en razón da súa importancia. Corresponderalle ao pleno a aproba-

ción do regulamento de réxime interior. O pleno reunirse como mínimo unha vez ao ano, por convocatoria do seu presidente, ou por petición de, cando menos, unha cuarta parte dos seus membros.

3. A comisión permanente exercerá as competencias que o pleno lle delegue, executará os seus acordos e coordinará os grupos de traballo específicos. Estará composta polo presidente, os dous vicepresidentes e o secretario. Ademais dos anteriores, e logo de convocatoria do presidente, asistirán ás súas reunións os vogais representantes do Ministerio de Industria, Turismo e Comercio, do Ministerio de Vivenda, do Ministerio de Medio Ambiente, do Instituto para a Diversificación e Aforro da Enerxía (IDAE), catro representantes das comunidades autónomas elixidos no pleno e os directamente afectados pola natureza dos asuntos que se van tratar.

4. Os grupos de traballo constituiranse para analizar aqueles asuntos específicos que o pleno lles delegue, relacionados coas funcións da comisión asesora. Poderán participar, ademais dos membros da comisión asesora, representantes da Administración, dos sectores interesados, así como expertos na materia. Serán designados por acordo da comisión asesora, baixo a coordinación dun membro desta.

5. O funcionamento da comisión asesora será atendido cos medios de persoal e de material da Secretaría Xeral de Enerxía e non suporá incremento ningún de gasto público.

6. A comisión asesora utilizará as técnicas e os medios electrónicos, informáticos e telemáticos que faciliten o desenvolvemento da súa actividade, de acordo co artigo 45 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

7. Para o seu adecuado funcionamento, no non particularmente previsto no regulamento de réxime interno, aplicaranse as previsións que sobre órganos colexiados figuran no capítulo II, do título II, da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

CAPÍTULO V

Réxime sancionador

Artigo 17. *Infraccións e sancións.*

O incumprimento de calquera dos preceptos contidos no procedemento básico considerarase infracción en materia de protección ao consumidor, de acordo co establecido nos puntos 6 e 8 do artigo 34 da Lei 26/1984, do 19 de xullo, xeral para a defensa dos consumidores e usuarios e será sancionada administrativamente de acordo con esta.

ANEXO I

Especificacións técnicas da metodoloxía de cálculo da cualificación de eficiencia enerxética

Introdución

A cualificación de eficiencia enerxética calcularase de acordo coa metodoloxía de cálculo que se establece a continuación, para o cal se poderá utilizar ben a opción simplificada prescritiva, ou ben a opción xeral prestacional, mediante un programa informático de referencia ou mediante programas informáticos alternativos, tal como se establece no artigo 4 do procedemento básico.

O método que se vai empregar baséase no sistema denominado «auto-referente», mediante o cal o edificio que se vai certificar se compara con outro denominado de referencia que cumpre determinadas condicións normativas e se avalía se alcanza a mesma ou superior eficiencia enerxética.

1. Edificio que se vai certificar e edificio de referencia.

O edificio que se vai certificar considerarase tal cal foi proxectado en xeometría (forma e tamaño), orientación e instalacións.

O edificio de referencia, que servirá como elemento de comparación para o edificio que se vai certificar, deberá ter as seguintes características:

a) A mesma forma e tamaño que o edificio que se vai certificar.

b) A mesma zonificación interior e o mesmo uso de cada zona que teña o edificio que se vai certificar.

c) Os mesmos obstáculos remotos do edificio que se vai certificar.

d) Unhas calidades construtivas dos compoñentes de fachada, solo e cuberta, por unha banda, e uns elementos de sombra, por outra, que garantan o cumprimento dos requisitos mínimos de eficiencia enerxética que figuran na opción simplificada da sección HE1 –limitación de demanda enerxética– do documento básico de aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación.

e) O mesmo nivel de iluminación que o edificio que se vai certificar e un sistema de iluminación que cumpra cos requisitos mínimos de eficiencia enerxética que figuran na sección HE 3 –eficiencia enerxética das instalacións de iluminación– do documento básico de aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación.

f) As instalacións térmicas de referencia en función do uso e do servizo do edificio cumpriran os requisitos mínimos de eficiencia enerxética que figuran na sección HE 2 –rendemento das instalacións térmicas, desenvolvidos no Regulamento de instalacións térmicas nos edificios (RITE)– e na sección HE 4 –contribución solar mínima de auga quente sanitaria– do documento de aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación.

g) Nos casos en que así o exixa o documento básico de aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación, unha contribución solar fotovoltaica mínima de enerxía eléctrica, segundo a sección HE-5.

2. Condicións normais de funcionamento e ocupación do edificio.

O cálculo da cualificación de eficiencia enerxética realizarase considerando unhas condicións normais de funcionamento e ocupación do edificio, que estarán recollidas nun documento recoñecido, en función dos distintos usos dos edificios.

3. Cálculo da demanda enerxética e do rendemento.

Cando se utilice un programa informático este deberá calcular o consumo de enerxía final hora a hora, mediante o cálculo da demanda horaria e o cálculo do rendemento medio horario dos sistemas que cobren as necesidades anteriormente descritas.

Para o cálculo das demandas de refrixeración e calefacción, o programa informático deberá cumprir o nivel mínimo de modelización exixido pola opción xeral da sección HE-1 de demanda enerxética do capítulo de aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación.

Para o cálculo do rendemento medio horario dos sistemas o programa informático deberá integrar cando menos os seguintes aspectos:

a) Cálculo do consumo horario de todos os equipos que interveñan nas necesidades enerxéticas anteriormente citadas, tales como: luminarias, caldeiras, plantas arrefriadoras, equipos autónomos en expansión directa, ventiladores, bombas, sistemas de condensación, etc.

b) Cálculo do consumo horario dos equipos, tendo en conta o comportamento a carga parcial destes.

c) Cálculo do consumo horario dos equipos, tendo en conta a variación horaria dos parámetros de operación dos equipos, tales como: temperatura de distribución, temperatura de aire exterior, etc.

d) Cálculo dos consumos horarios asociados ás demandas sensibles e latentes.

4. Alcance e características dos programas informáticos.

1. O alcance dos programas informáticos, tanto o de referencia como os alternativos, deberá recoller os seguintes aspectos:

- Disposición e orientación do edificio.
- Condições ambientais interiores e condicións climáticas exteriores.
- Características térmicas dos cerramentos.
- Sistemas solares pasivos e protección solar.
- Instalacións térmicas individuais e colectivas dos edificios (calefacción, refrixeración, ventilación e produción de auga quente) e sistemas de calefacción e refrixeración urbana, incluíndo as características de illamento de encanamentos e condutos.
- Ventilación natural.
- Instalación de iluminación interior artificial.
- Iluminación natural.
- Sistemas solares activos ou outros sistemas de calefacción ou produción de electricidade baseados en fontes de enerxía renovables.
- Electricidade producida por coxeración.

2. Os programas informáticos deben incluír unha documentación técnica suficiente para a súa correcta utilización, que debe comprender como mínimo o seguinte:

- Alcance do programa, incluíndo que tipoloxías de edificios, sistemas e equipos están incluídos, así como o seu ámbito xeográfico de aplicación.
- Limitacións para a utilización do programa informático, como solucións construtivas ou sistemas que non poidan ser introducidos no programa informático.
- Hipóteses e valores por defecto que se van tomar para todas aquelas variables que non se lle soliciten directamente ao usuario.
- Datos climáticos que se van utilizar por defecto.
- Procedemento para a xeración do edificio de referencia.
- Documentación administrativa.

5. Validación de programas informáticos alternativos.

Co fin de que un programa informático diferente do de referencia poida ser aceptado como programa alternativo válido, o solicitante deberá probar que este satisfai unha serie de requisitos e especificacións que se incluírán no «Documento de condicións de aceptación de programas informáticos alternativos» que para tal fin elaborarán conxuntamente o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e o de Vivenda.

No dito documento incluíranse, entre outras cousas:

- Hipóteses e valores por defecto que se vaian tomar para todas aquelas variables que non se lle soliciten directamente ao usuario.
- Datos climáticos que se van utilizar por defecto e criterios de asignación de localidades a zonas climáticas.
- Procedemento para xeración do edificio e dos sistemas de referencia, incluíndo os criterios para asignar os valores concretos dos parámetros de comportamento de referencia.
- Coeficientes de paso para a determinación das emisións de dióxido de carbono.
- Contido e formato do documento administrativo que constituirá o soporte formal do procedemento.
- Protocolo para a realización das probas de validación dos programas alternativos que proben a fiabilidade destes.
- Formulario de solicitude e documentación que se vaia presentar para obter a acreditación.

ANEXO II

Etiqueta de eficiencia enerxética

1. A etiqueta de eficiencia enerxética de edificios en territorio español axustarase ao contido seguinte:

Cualificación de eficiencia enerxética de edificios proxecto/edificio terminado	
Máis	
A	[Barra]
B	[Barra]
C	[Barra]
D	[Barra]
E	[Barra]
F	[Barra]
G	[Barra]
Menos	
Edificio: _____	
Localidade/Zona climática: _____	
Uso do edificio: _____	
Consumo enerxía anual: _____ kWh/ano (_____ kWh/m ²)	
Emisións de CO ₂ anual: _____ kgCO ₂ /ano (_____ kgCO ₂ /m ²)	
<p><i>O consumo de enerxía e as súas emisións de dióxido de carbono son as obtidas polo Programa _____ para unhas condicións normais de funcionamento e ocupación</i></p> <p><i>O consumo real de enerxía do edificio e as súas emisións de dióxido de carbono dependerán das condicións de operación e funcionamento do edificio e das condicións climáticas, entre outros factores.</i></p>	

2. A etiqueta deberá ser conforme o formato normalizado con obxecto de permitir un mellor recoñecemento por parte dos consumidores, e incluírá, como mínimo, a seguinte información:

- Zona climática onde se localice o edificio, de acordo coa sección HE1 do Código Técnico da Edificación, localidade e uso.
- Referencia ao valor numérico do consumo de enerxía primaria estimado do edificio, expresado en kWh/ano, e de emisións de dióxido de carbono, expresado en kgCO₂/ano, así como ás ratios por m² de superficie.
- Cando se utilice a opción xeral, inclusión do texto seguinte: «O consumo de enerxía e as súas emisións de dióxido de carbono é o obtido polo programa _____ (programa informático de referencia ou alternativo que corresponda) para unhas condicións normais de funcionamento e ocupación do edificio».
- O consumo real de enerxía do edificio e as súas emisións de dióxido de carbono dependerán do comportamento do edificio e das condicións climáticas entre outros factores.
- Cando se utilice a opción simplificada, incluír o texto seguinte: «O consumo...».
- Reflectir se se refire á cualificación de eficiencia enerxética do proxecto ou do edificio rematado.
- Incluír a data de validez da etiqueta enerxética, co rótulo: «Válida ata dd/mm/aaaa».

3. Cores que se deberán usar no distintivo:

CMYK: cian, maxenta, amarelo, negro.

Exemplo: 07X0: 0 % cian, 70 % maxenta, 100 % amarelo, 0 % negro.

Frechas:

A: X0X0.

B: 70X0.

C: 30X0.

D: 00X0.

E: 03X0.

F: 07X0.

G: 0XX0.

Cor do contido: X070.

Todo o texto en negro. O fondo é branco.

4. Escala de cualificación de eficiencia enerxética para edificios destinados a vivenda.

Os edificios de vivendas regulados por este procedemento básico clasificaranse enerxeticamente de acordo coa táboa I, tanto se corresponde a vivendas unifamiliares como en bloque.

Táboa I. Cualificación de eficiencia enerxética de edificios destinados a vivendas

Cualificación de eficiencia enerxética do edificio	Índices de cualificación de eficiencia enerxética
A	$C1 < 0.15$
B	$0.15 \leq C1 < 0.50$
C	$0.50 \leq C1 < 1.00$
D	$1.00 \leq C1 < 1.75$
E	$C1 > 1.75$ e $C2 < 1.00$
F	$C1 > 1.75$ e $1.00 \leq C2 < 1.5$
G	$C1 > 1.75$ e $1.50 \leq C2$

A cualificación de eficiencia enerxética asignada ao edificio será a correspondente ao índice de cualificación de eficiencia enerxética obtido por este, dentro dunha escala de sete letras, que vai desde a letra A (edificio máis eficiente) á letra G (edificio menos eficiente).

Os índices de cualificación de eficiencia enerxética C1 e C2 das vivendas unifamiliares ou en bloque obtéñense respectivamente mediante as fórmulas seguintes:

$$C1 = \frac{\left(\frac{I_o}{I_r} R\right) - 1}{2(R - 1)} + 0.6$$

$$C2 = \frac{\left(\frac{I_o}{I_s} R'\right) - 1}{2(R' - 1)} + 0.5$$

onde:

I_o : son as emisións de CO₂ do edificio obxecto calculadas de acordo coa metodoloxía descrita no anexo I e limi-

tadas aos servizos de calefacción, refrixeración e auga quente sanitaria.

I_r : corresponde ao valor medio de emisións de CO₂ dos servizos de calefacción, refrixeración e auga quente sanitaria dos edificios novos de vivendas que cumpren estritamente cos puntos HE1, HE2, HE3 e HE4 da sección HE do Código Técnico da Edificación.

R: é a ratio entre o valor de I_r e o valor de emisións de CO₂ dos servizos de calefacción, refrixeración e auga quente sanitaria, correspondente ao percentil do 10 % dos edificios novos de vivendas que cumpren estritamente cos puntos HE1, HE2, HE3 e HE4 da sección HE do Código Técnico da Edificación.

I_s : corresponde ao valor medio das emisións de CO₂ dos servizos de calefacción, refrixeración e auga quente sanitaria, para o parque existente de edificios de vivendas no ano 2006.

R': é a ratio entre o valor I_s e o valor de emisións de CO₂ dos servizos de calefacción, refrixeración e auga quente sanitaria, correspondente ao percentil do 10% do parque existente de edificios de vivendas no ano 2006.

Os valores de I_r , R, I_s e R' correspondentes ás diferentes capitais de provincia incluíranse nun documento recoñecido. No mesmo documento describírase o procedemento para obtelos en localidades que non sexan capitais de provincia. Estes valores serán independentes do procedemento utilizado para avaliar as emisións de CO₂.

5. Escala de eficiencia enerxética para edificios destinados a outros usos.

Os edificios regulados por este procedemento básico destinados a outros usos que non sexan vivenda clasificaranse enerxeticamente de acordo coa táboa II.

Táboa II. Cualificación de eficiencia enerxética de edificios destinados a outros usos

Cualificación de eficiencia enerxética do edificio	Índices de cualificación de eficiencia enerxética
A	$C < 0.40$
B	$0.40 \leq C < 0.65$
C	$0.65 \leq C < 1.00$
D	$1.00 \leq C < 1.3$
E	$1.3 \leq C < 1.6$
F	$1.6 \leq C < 2$
G	$2 \leq C$

A cualificación de eficiencia enerxética asignada ao edificio será a correspondente ao índice de cualificación de eficiencia enerxética obtido por este, dentro dunha escala de sete letras, que vai desde a letra A (edificio máis eficiente) á letra G (edificio menos eficiente).

O índice de cualificación de eficiencia enerxética C deste tipo de edificios é o cociente entre as emisións de CO₂ do edificio que se vai certificar e as emisións de CO₂ do edificio de referencia.

Este índice expresará, en tanto por un, a relación entre as emisións de CO₂ estimadas do edificio que se vai certificar, necesarias para satisfacer as demandas asociadas a unhas condicións normais de funcionamento e ocupación do edificio e as emisións de CO₂ do edificio de referencia.