

# I. Disposicions generals

## MINISTERI D'HISENDA

**10921** REIAL DECRET 1088/2000, de 9 de juny, pel qual es modifiquen el Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques i el Reglament de l'impost sobre societats en matèria de retencions sobre arrendaments o subarrendaments d'immobles. («BOE» 139, de 10-6-2000.)

Aquest Reial decret modifica els reglaments de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de l'impost sobre societats amb la finalitat de rebaixar del 18 al 15 per 100 el tipus que s'aplica per determinar l'import de la retenció a practicar sobre els rendiments procedents de l'arrendament o subarrendament d'immobles urbans.

La modificació és exigida per les recents sentències del Tribunal Suprem de 2 i 18 de març de 2000, que han anul·lat els preceptes dels reglaments esmentats que establien el tipus de retenció en el 18 per 100.

Per establir el nou tipus de retenció s'ha tingut present la doctrina que l'Alt Tribunal ha elaborat en relació amb el règim de les retencions a compte dels impostos personals, així com altres consideracions de política tributària i econòmica. En particular, el propòsit de reduir la quantia d'aquest pagament a compte en termes compatibles amb l'objectiu d'equilibri pressupostari.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Hisenda, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres a la reunió del dia 9 de juny de 2000,

DISPOSO:

**Article primer.** *Modificació de l'article 93 del Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques.*

L'article 93 del Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques, aprovat per l'article únic del Reial decret 214/1999, de 5 de febrer, queda redactat de la manera següent:

«Article 93. *Import de les retencions sobre arrendaments i subarrendaments d'immobles.*

La retenció que s'ha de practicar sobre els rendiments procedents de l'arrendament o el subarrendament d'immobles urbans, sigui quina sigui la seva qualificació, és el resultat d'aplicar el percentatge del 15 per 100 sobre tots els conceptes que se satisfacin al llogater, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquest percentatge s'ha de dividir per dos quan l'immoble urbà estigui situat a Ceuta o Melilla, en els termes que preveu l'article 55.4 de la Llei de l'impost.»

**Article segon.** *Modificació de l'article 62 del Reglament de l'impost sobre societats.*

L'apartat 1 de l'article 62 del Reglament de l'impost sobre societats, aprovat per l'article 1 del Reial decret 537/1997, de 14 d'abril, queda redactat de la manera següent:

«1. El percentatge al qual s'ha d'efectuar la retenció o l'ingrés a compte és, amb caràcter general, el 18 per 100.

En el cas d'arrendament i subarrendament d'immobles urbans, el percentatge és el 15 per 100. Aquest percentatge s'ha de dividir per dos si es tracta de rendes procedents d'immobles urbans situats a Ceuta, Melilla o les seves dependències, obtingudes per entitats domiciliades en els territoris esmentats o que hi operin mitjançant un establiment o una sucursal.»

**Disposició final única.** *Entrada en vigor.*

El que disposa aquest Reial decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 9 de juny de 2000.

JUAN CARLOS R.

El ministre d'Hisenda,  
CRISTÓBAL MONTORO ROMERO

## MINISTERI DE SANITAT I CONSUM

**10922** REIAL DECRET 1091/2000, de 9 de juny, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnosanitària específica dels aliments dietètics destinats a usos mèdics especials. («BOE» 139, de 10-6-2000.)

El Reial decret 2685/1976, de 16 d'octubre, va aprovar la Reglamentació tecnosanitària per a l'elaboració, la circulació i el comerç de preparats alimentaris per a règims dietètics i/o especials, modificat posteriorment pels reials decrets 1424/1982, de 18 de juny; 2353/1986, de 10 d'octubre; 1426/1988, de 25 de novembre; 1809/1991, de 13 de desembre, i 431/1999, de 12 de març.

El Reial decret 1809/1991, de 13 de desembre, estableix en el seu únic annex la relació dels productes alimentaris que han de ser objecte de legislació específica mitjançant reglamentacions tecnosanitàries. En aquesta relació figuren, entre altres, els aliments dietètics destinats a usos mèdics especials.