

# I. Disposiciones generales

## MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

**19414** REAL DECRETO 1623/1985, de 28 de agosto, por el que se da nueva redacción a algunos preceptos del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario.

El Mercado Hipotecario que se regula por la Ley 2/1981, de 25 de marzo; el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, y disposiciones complementarias, ha alcanzado un grado importante de desarrollo en el corto espacio de tiempo que lleva funcionando.

La experiencia acumulada ha demostrado la necesidad de remover determinados obstáculos que se oponen a la consecución de un mercado secundario fluido, por lo que parece conveniente potenciar la acción del Fondo de Regulación de carácter público, concediendo cotización calificada a las emisiones en que interviene. Complementariamente a esta medida, se disminuye el porcentaje de autocartera de las Entidades emisoras a fin de que los mercados secundarios que se crean en las ventanillas de cada Entidad tengan su verdadero carácter.

Por otra parte, el impulso que las Sociedades de Crédito Hipotecario están aportando al mercado conviene que sea potenciado facilitando la operatividad mediante la reducción del plazo de captación de depósitos. Igualmente, se introducen variaciones técnicas para coordinar los coeficientes de seguridad y garantía y, adaptar las dotaciones a reservas para previsión de riesgos de insolvencia a la terminología impositiva reciente.

En su virtud, de acuerdo con el Consejo de Estado, a propuesta del Ministro de Economía y Hacienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su sesión del día 28 de agosto de 1985,

### DISPONGO:

Artículo 1.º Los artículos 17, c; 21, 41, 2; 70 y 82, 2; del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, quedarán redactados en la siguiente forma:

#### Artículo 17. Operaciones.

c) Las operaciones de captación de recursos ajenos a través de la contratación de depósitos no podrán realizarse a plazo inferior a dieciocho meses.

Las Sociedades de crédito hipotecario no podrán emitir otros títulos de renta fija que los hipotecarios que contempla la legislación del mercado hipotecario.

Las Sociedades de crédito hipotecario podrán obtener créditos y préstamos de otras Entidades financieras.

Podrán también emitir certificados de depósito, a plazo no inferior a dieciocho meses, que reúnan las demás condiciones establecidas para las Entidades de Depósito.

#### Artículo 21. Reservas especiales.

Las Sociedades de crédito hipotecario vendrán obligadas a dotar una reserva especial del 10 por 100 de los beneficios líquidos del ejercicio, hasta que su importe alcance la mitad del capital social. Esta reserva subsume a la reserva legal que exige el artículo 106 de la Ley de Sociedades Anónimas y sólo podrá destinarse a cubrir el saldo deudor de la cuenta de resultados.

Vendrán igualmente obligadas a constituir una dotación para provisión de insolvencias por un porcentaje del 0,25 por 100 del volumen de operaciones de crédito y de garantía realizadas en cada ejercicio.

#### Artículo 41. Porcentajes.

Dos. Para las Entidades que tengan por objeto exclusivo la realización de las financiaciones que establece la Ley y para las Entidades oficiales de crédito, el coeficiente de seguridad exigible se ajustará a la siguiente escala:

Recursos propios Millones de pesetas	Porcentaje mínimo en relación con los capitales en riesgo
250-2.500 .....	8
2.500 ó más .....	7

#### Artículo 70. Impuestos directos.

Uno. Las emisiones de cédulas y bonos hipotecarios que incluyan el compromiso de incorporarlas al Fondo Público de Regulación del Mercado Hipotecario, disfrutarán de todas las ventajas inherentes a la cotización calificada en Bolsa, siempre que su incorporación efectiva se produzca en el plazo de tres meses a partir del cierre del periodo de suscripción, y sin perjuicio de que su negociación y constancia en las actas y en los «Boletines Oficiales de Cotización» sean las que correspondan a su verdadera clasificación bursátil.

Dos. La suscripción o, en su caso, la adquisición de cédulas y bonos hipotecarios admitidos a cotización en Bolsa, o cuya emisión incluya el compromiso de incorporación al Fondo Público de Regulación del Mercado Hipotecario cumpliendo los requisitos del párrafo anterior, podrán beneficiarse de las deducciones por inversión en valores mobiliarios privados de renta fija, que con carácter general estén establecidas, o se establezcan, en las leyes fiscales correspondientes.

#### Artículo 82. Mercado secundario individual.

Dos. Las operaciones de concesión de créditos sobre títulos emitidos sólo podrán realizarla de forma habitual las Entidades legalmente autorizadas para hacerlo.

El volumen de títulos hipotecarios propios que las citadas Entidades pueda mantener en cartera, sin limitación de permanencia, no podrán sobrepasar el 5 por 100 del total emitido.

El Ministerio de Economía Hacienda podrá modificar este límite cuando la evolución de los mercados financieros lo aconseje.

Art. 2.º El presente Real Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

### DISPOSICION TRANSITORIA

Las cédulas y bonos hipotecarios emitidos antes de la entrada en vigor de este Real Decreto podrán disfrutar de los beneficios a que se refiere el artículo 70, 1, antes citado, siempre que se solicite su incorporación al Fondo Público de Regulación del Mercado Hipotecario en el plazo de tres meses a partir de la entrada en vigor de la presente disposición.

Dado en Palma de Mallorca a 28 de agosto de 1985.

JUAN CARLOS R.

El Ministro de Economía y Hacienda,  
CARLOS SOLCHAGA CATALAN

**19415** ORDEN de 12 de septiembre de 1985 sobre fijación del derecho compensatorio variable para la importación de productos sometidos a este régimen.

Ilustrísimo señor:

De conformidad con el artículo octavo del Decreto 3221/1972, de 23 de noviembre, y las Ordenes de Hacienda de 24 de mayo de 1973 y de Comercio de 13 de febrero de 1975,

Este Ministerio ha tenido a bien disponer:

Primero.—La cuantía del derecho compensatorio variable para las importaciones en la Península e islas Baleares de los productos que se indican es la que a continuación se detalla para los mismos:

Producto	Posición estadística	Pesetas Tm neta
Albacoras o atunes blancos (frescos o refrigerados) .....	03.01.23.1	35.000
	03.01.23.2	35.000
	03.01.27.1	35.000
	03.01.27.2	35.000
	03.01.31.1	35.000
	03.01.31.2	35.000
	03.01.34.1	35.000
	03.01.34.2	35.000
	03.01.83.0	35.000
	03.01.83.5	35.000