

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

19681 Orden TRM/984/2026, de 1 de septiembre, por la que se aprueba la modificación sustancial de la delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Avilés y la desafectación de determinados espacios del dominio público portuario.

I. Objeto de la orden

La vigente delimitación de la zona de servicio del puerto de Avilés se define en la Orden TRM/199/2025, de 17 de febrero, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Avilés y la desafectación de los espacios de baño de la Zona II de aguas portuarias. Dicha Orden modificó, a su vez, la delimitación contenida en el Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Avilés, aprobado por Orden de 4 de julio de 2006.

Recientemente ha surgido la necesidad de redefinir la zona de servicio terrestre del puerto de Avilés en varios ámbitos. En este sentido, en el entorno de la Cantera de El Estrellín la modificación de la zona de servicio responde a los compromisos asumidos en el Convenio suscrito el 20 de febrero de 2024 entre el Principado de Asturias, Puertos del Estado, la Autoridad Portuaria de Avilés, el Ayuntamiento de Avilés y Acciona Construcción, SA, para la articulación de usos de suelo en el entorno de la Cantera de El Estrellín, en la margen derecha de la ría de Avilés. Así, el citado convenio prevé la incorporación a la zona de servicio de nuevos espacios que serán liberados como consecuencia del cambio de trazado de las carreteras AS-328 y AS-329. Igualmente, se prevé la exclusión de la zona de servicio de terrenos de titularidad de Acciona Construcción, SA, actualmente incluidos como zona de reserva.

Asimismo, se precisa modificar la zona de servicio en un área próxima a la playa de San Juan, a fin de excluir y desafectar del dominio público portuario una parcela de 13.579,44 m².

Finalmente, se incluye en la zona de servicio, en el entorno del acceso sur al Muelle de Valliniello, una superficie de unos 1.782,64 m² resultado del ajuste cartográfico realizado con la delimitación catastral de la zona de servicio.

Respecto de la delimitación de las zonas de aguas I y II, no se lleva a cabo modificación alguna por lo que se mantienen los mismos espacios de agua que define la Orden TRM/199/2025, de 17 de febrero.

Adicionalmente, la modificación de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del puerto de Avilés (DEUP) tiene como objeto reordenar puntualmente los usos de las áreas funcionales 02-El Espartal, 03-Explanada de San Juan, 09-Las Canteras y 13-Zona de Reserva.

En este sentido, se asigna el uso portuario complementario a los terrenos incluidos en el área 02-El Espartal y en el área 03 «Explanada de San Juan», que tenían atribuido uso vinculado a la interacción puerto-ciudad. Adicionalmente, se excluye de la zona de reserva una parcela, en el entorno del Monte Carbayedos, que se incluye en el área 09-Las Canteras, asignándole el uso portuario comercial-complementario. La Memoria de la modificación de la DEUP tramitada incorpora en su apartado 5.2 una justificación de la necesidad o conveniencia de los nuevos usos, según criterios transparentes, objetivos, no discriminatorios y de fomento de la competencia en la prestación de servicios.

Por último, esta orden también tiene por objeto, en coherencia con la nueva delimitación de la zona de servicio del puerto de Avilés, la desafectación del dominio público portuario de determinados terrenos que resultan innecesarios para la actividad portuaria.

II. Tramitación seguida por la modificación de la DEUP

Por lo que a la tramitación de la DEUP se refiere, las modificaciones introducidas tienen carácter de modificación sustancial conforme a lo previsto en el artículo 70 del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. En efecto, al afectar a la superficie a la que se atribuye el uso interacción puerto-ciudad, suponer una alteración significativa de la superficie asignada al uso portuario complementario e incorporar nuevos espacios a la zona de servicio, alterando los límites de la misma, la modificación tiene la consideración de sustancial, y por ello el procedimiento que se ha seguido es el establecido en el artículo 69 de dicho texto legal para su aprobación.

De esta forma, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Avilés, en sesión celebrada el 18 de marzo de 2025, acordó iniciar el expediente de la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del puerto de Avilés y procedió a solicitar los informes preceptivos, así como a someter el documento al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días.

Seguidamente, el expediente fue remitido a Puertos del Estado para continuar con su tramitación, todo ello de acuerdo con el artículo 69.4.c) del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. A continuación, este Organismo público convocó a la Autoridad Portuaria y a la Dirección General de la Costa y el Mar a un período de consultas durante el plazo de un mes. Simultáneamente, Puertos del Estado recabó los informes preceptivos de los Ministerios de Defensa, del Interior, Hacienda y de Industria y Turismo, todos ellos con fecha 11 de noviembre de 2025.

Los Ministerios de Defensa, del Interior y de Industria y Turismo han emitido informe favorable con fecha 17 de noviembre de 2025, 30 de enero y 12 de marzo de 2026, respectivamente. El Ministerio de Hacienda, en su informe de 20 de enero de 2026, no formula objeciones a que se continúe con la tramitación del expediente.

Con fecha 13 de febrero de 2026 se recibe en Puertos del Estado escrito de la Autoridad Portuaria de Avilés por el que se remite, para su inclusión en el expediente, informe favorable de la Dirección General de Infraestructuras del Principado de Asturias, de fecha 30 de enero de 2026, al comprobar que los terrenos excluidos y desafectados que afectan al trazado de la AS-328, coinciden con las últimas modificaciones de trazado aprobadas por la Comisión de Seguimiento del Convenio para la Articulación de Usos del Suelo en el Entorno del Estrellín de fecha 13 de febrero de 2025.

La Dirección General de la Costa y el Mar emite informe favorable a la propuesta con fecha 1 de marzo de 2026, siempre que se cumplan una serie de condiciones. Asimismo, sin condicionar la aprobación de la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, solicita a la Autoridad Portuaria atienda otra serie de peticiones.

Mediante escrito de la Autoridad Portuaria de Avilés de 1 de marzo de 2026 se da cumplimiento a las condiciones establecidas en el informe de la Dirección General de la Costa y el Mar.

III. Desafectación de bienes de dominio público portuario

Por esta orden se desafectan del dominio público portuario varias parcelas ubicadas en el área 09-Las Canteras, de 199,14 m², 900,50 m² y 470 m² y una parcela de 13.579,44 m² incluida en el área 03-Dunas de San Juan.

La propuesta de desafectación ha seguido el procedimiento establecido en el artículo 44.1 del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. A tales efectos, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria, en sesión celebrada el 28 de octubre de 2025, acordó declarar innecesarios tales espacios para los usos portuarios, habiendo informado favorablemente la Dirección General de la Costa y el Mar, quien considera que únicamente se deberán incorporar al uso propio del dominio público marítimo-terrestre los terrenos a desafectar en el Área 3-Dunas de San Juan, mientras que el resto de terrenos no mantienen las características físicas naturales de bienes de dominio público marítimo terrestre, por lo que los mismos se incorporarán al patrimonio de la Autoridad Portuaria de Avilés.

IV. Informe final del Organismo público Puertos del Estado

Finalmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 69.4.f) del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, Puertos del Estado ha informado favorablemente la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Avilés al responder a las necesidades actuales del puerto de Avilés y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en los apartados 1 a 4 del artículo 69 del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Avilés y de Puertos del Estado, cumplidos los trámites exigidos por la legislación vigente, dispongo:

Primero. Aprobación de la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del puerto de Avilés.

Se aprueba la «Modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del puerto de Avilés», redactada de acuerdo con el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Dicha modificación ha seguido el procedimiento establecido en el artículo 69 del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante y, en particular, se ha dado cumplimiento a las condiciones contenidas en el informe de la Dirección General de la Costa y el Mar.

El documento que se aprueba tiene como título «Modificación Sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Avilés» firmado con fecha 7 de agosto de 2026.

Segundo. Modificación de la delimitación de la zona de servicio terrestre.

Se aprueban los siguientes cambios en la zona de servicio terrestre del puerto de Avilés:

1. Se incorpora una superficie de 9.376,95 m² resultado de la modificación del trazado de las actuales carreteras AS-328 y AS-329, respondiendo a los compromisos asumidos por las partes del convenio de reordenación de espacios en el entorno de El Estrellín.

2. Se incorporan dos parcelas de 3.827,72 m² y 2.496,32 m² de superficie, respectivamente, que forman parte del actual enlace de conexión de las carreteras AS-328 y AS-329 y otros terrenos del entorno, resultado de la unificación de dichas carreteras, la creación de una nueva glorieta de conexión con las parcelas colindantes y la ejecución de un nuevo vial que permita el acceso al vertedero gestionado por la entidad ArcelorMittal.

3. Se incorpora una superficie de 1.782,64 m², resultado del ajuste cartográfico en el entorno del acceso sur al Muelle de Valliniello.

4. Se excluye de la zona de servicio una superficie de 86.940 m² que, aunque formaba parte de la zona de reserva, no tenía la consideración de dominio público portuario al no haber sido expropiada.

5. Se excluye de la zona de servicio una superficie de unos 199,14 m² en el entorno de contacto de la zona de servicio del puerto con la nueva glorieta norte que servirá de conexión entre las carreteras AS-328 y AS-329, permitiendo que la nueva glorieta y su servidumbre quede fuera de los terrenos pertenecientes a la zona de servicio del Puerto de Avilés.

6. Se excluyen dos pequeñas superficies de suelo de 900,50 m² y 470,76 m² que entre ambas suman una superficie total de 1.371,26 m².

7. Se excluye de la zona de servicio una superficie de 13.579,44 m², situada en el entorno de la playa de San Juan.

Las coordenadas (ETRS 89 UTM, H 30) que delimitan la zona de servicio terrestre del puerto de Avilés se encuentran incluidas en el apartado 6 de la Memoria de la modificación sustancial de la DEUP.

Tercero. *Modificación de la asignación de usos portuarios.*

Con respecto a los usos asignados a la zona de servicio del puerto de Avilés, se aprueban los siguientes cambios que afectan a las áreas 02-El espartal, 03-Explanada de San Juan, 09-Las Canteras y 13-Zona de Reserva:

1. Se asigna uso portuario complementario a una superficie de 86.695,46 m² de terrenos incluidos en el área 02-El Espartal. Estos terrenos tenían asignado uso vinculado a la interacción puerto-ciudad, viniendo justificado dicho cambio en la necesidad de realizar en ellos las actividades propias de reparación y reconstrucción del dique de abrigo, así como posibilitar el acopio de material de dragado para su posterior gestión.

2. A los terrenos que forman parte del área funcional 03-Explanada de San Juan se les asigna uso portuario complementario, dejando de estar destinados a usos vinculados a la interacción puerto-ciudad.

3. Se asigna el uso mixto portuario comercial-portuario complementario a la parcela de 14.445,27 m² que se integra en el área funcional 09-«Las Canteras» y a la superficie de unos 1.782,64 m² que se incorporan a esta área tras el ajuste cartográfico efectuado. Con ello se incorporan nuevos espacios a una de las grandes áreas comerciales del puerto que permitirá una mejora de su competitividad.

4. Las superficies de 9.376,95 m², 3.827,72 m² y 2.469,32 m² que se incorporan a la zona de servicio en el entorno de la cantera de El Estrellín, se integran en el área funcional 13-Zona de Reserva. Estos espacios se incorporan como consecuencia de los compromisos alcanzados en el convenio de reordenación de espacios en el entorno de El Estrellín.

Las modificaciones aprobadas suponen la siguiente definición de las citadas áreas:

a) Área 02-El Espartal.

Comprende el área terrestre situada entre la carretera de servicio que une el espigón de entrada con la dársena de San Juan de Nieva, la playa de San Juan de Nieva y las instalaciones de Asturiana de Zinc, siendo éstos sus límites norte, oeste, sur y este, respectivamente.

Se asigna una superficie de 86.695,46 m² de terrenos al uso portuario complementario y una superficie de 10.780,53 m² al uso mixto portuario comercial-portuario complementario. A gran parte de esta área homogénea se le asigna el uso complementario con el propósito de poder realizar en ella las actividades propias de reparación y reconstrucción del dique de abrigo, así como posibilitar el acopio del material de dragado para su posterior gestión, no planteándose en ningún caso su uso para actividades relacionadas con la explotación portuaria, asignando una pequeña superficie al uso mixto: portuario comercial-portuario complementario, fuera del suelo de Protección.

b) Área 03-Explanada de San Juan.

Se modifica el nombre del área funcional 03, pasando a denominarse «Explanada de San Juan». Comprende el área terrestre situada entre la Carretera de Salinas, la zona de dominio público marítimo-terrestre (recuperada tras el desmonte de una parte de la plataforma de relleno artificial realizado según el «Protocolo General de Colaboración entre la Dirección General de Costas del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente y la Autoridad Portuaria de Avilés para la regeneración medioambiental de la playa de San Juan-Salinas»), la parcela permutada al Ayuntamiento de Castrillón y los terrenos de Asturiana de Zinc, SA, siendo éstos sus límites sureste, noroeste, suroeste y norte, respectivamente. Se desafecta de esta área una superficie de 13.579,44 m², correspondientes al aparcamiento de la Playa de San Juan.

Se asigna una superficie de 14.539,10 m² de terrenos al uso portuario complementario debido a la restricción de los usos portuarios que supone la calificación del suelo como «suelo de protección de Costas» por el POLA (Plan Territorial Especial del Litoral Asturiano, 2005).

c) Área 09-Las Canteras.

Comprenden los terrenos situados en la margen derecha de la ría, entre las áreas 08 San Agustín-Muelle Este y 10 Inespal, con su límite interior sensiblemente paralelo a la más exterior de las Carreteras al Faro de Peñas y al Faro de Avilés. Al otro lado de este límite se encuentran incluidas dentro del área dos parcelas en forma de cuña, una de las cuales se desarrolla perpendicularmente al nudo de confluencia de las carreteras anteriormente citadas, entre las canteras de El Estrellín y el Monte de Tuñes, mientras que la otra ocupa la zona denominada Parque Lobos, entre el Monte de Tuñes y el Monte de los Carbayedos.

Se asigna el uso mixto portuario comercial-portuario complementario a una superficie de 282.337,77 m² destinada a las actividades comerciales del puerto y el uso portuario comercial a la zona de maniobra de los muelles con una superficie total de 50.073,36 m².

d) Área 13-Zona de reserva.

Se califica como zona de reserva una superficie total de terrenos de 244.106,47 m². Comprende diferentes zonas, entre las que se incluye la zona de reserva situada en la vaguada lindante con la concesión de ArcelorMittal, y la zona trasera del muelle de ArcelorMittal. Se incluye asimismo dentro de esta área la zona de costa existente entre el «Área 10 – Inespal» y los astilleros de San Juan de Nieva (Área 11), llegando sus límites interiores hasta la carretera que la bordea. En su zona terrestre se encuentra la charca de Zeluán, lugar de estancia de aves migratorias.

Por último, forman parte del Área 13 los terrenos situados junto al Área 09-Las Canteras, entre los cuales se encuentran los terrenos situados al este de la actual carretera AS-329 en el entorno de El Estrellín y el Monte de Tuñes, y los terrenos incorporados en dicha zona como consecuencia del citado convenio para la reordenación de los usos en la zona y que actualmente se corresponden con el trazado de la carretera AS-329, su enlace actual con la carretera AS-328, el vial de acceso al vertedero de ArcelorMittal y los terrenos incorporados como consecuencia de la modificación de dicho vial y del ajuste realizado en el acceso sur al Muelle de Valliniello.

A continuación, se reflejan las distintas áreas en las que se divide la zona de servicio, con las superficies correspondientes a cada una de ellas y las diferentes tipologías de uso asignadas:

Área	Superficie (m ²)	Uso	Superficie (m ²)	Uso	Superficie (m ²)	Porcentaje de uso
01-DIQUE Y ENCAUZAMIENTO.	34.244,48	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	34.244,48	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	34.244,48	100
02-EL ESPARTAL.	97.476,00	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	86.695,46	VINCULADO PUERTO-CIUDAD.	86.695,46	100
		MIXTO: PORTUARIO COMERCIAL-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	10.780,53	PORTUARIO COMERCIAL.	5.390,27	50
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	5.390,27	50
03-EXPLANADA DE SAN JUAN.	14.539,10	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	14.539,10	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	14.539,10	100

Área	Superficie (m²)	Uso	Superficie (m²)	Uso	Superficie (m²)	Porcentaje de uso
04-SAN JUAN DE NIEVA.	653.738,22	PORTUARIO COMERCIAL.	80.691,43	PORTUARIO COMERCIAL.	80.691,43	100
		MIXTO: PORTUARIO COMERCIAL-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	573.046,79	PORTUARIO COMERCIAL.	320.906,20	56
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	252.140,59	44
05-LA MARUCA.	84.046,18	MIXTO: PORTUARIO PESQUERO-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	63.941,88	PORTUARIO PESQUERO.	38.365,13	60
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	25.576,75	40
		MIXTO: PORTUARIO PESQUERO-PORTUARIO NAUTICO-DEPORTIVO.	20.104,30	PORTUARIO PESQUERO.	10.052,15	50
				PORTUARIO NAUTICO-DEPORTIVO.	10.052,15	50
06-CONDE GUADALHORCE.	36.690,44	MIXTO: PORTUARIO NAUTICO-DEPORTIVO-USO VINCULADO PUERTO CIUDAD.	36.690,44	PORTUARIO NAUTICO-DEPORTIVO.	7.338,09	20
				VINCULADO PUERTO-CIUDAD.	29.352,35	80
07-MUELLE SUR SAN AGUSTÍN.	10.693,14	PORTUARIO COMERCIAL.	10.693,14	PORTUARIO COMERCIAL.	10.693,14	100
08-MUELLE ESTE SAN AGUSTÍN.	81.438,54	PORTUARIO COMERCIAL.	626,61	PORTUARIO COMERCIAL.	626,61	100
		MIXTO: PORTUARIO COMERCIAL-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	80.811,93	PORTUARIO COMERCIAL.	56.568,35	70
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	24.243,58	30
09-LAS CANTERAS.	332.411,13	PORTUARIO COMERCIAL.	50.073,36	PORTUARIO COMERCIAL.	50.073,36	100
		MIXTO: PORTUARIO COMERCIAL-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	282.337,77	PORTUARIO COMERCIAL.	26.768,03	9
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	255.569,74	91
10-INESPAL.	145.474,81	MIXTO: PORTUARIO COMERCIAL-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	145.474,81	PORTUARIO COMERCIAL.	7.273,74	5
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	138.201,07	95
11-ASTILLERO.	14.245,26	MIXTO: PORTUARIO COMERCIAL-PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	14.245,26	PORTUARIO COMERCIAL.	2.136,79	15
				PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	12.108,47	85
12-SAN JUAN-EL EMBALLO-ARAÑON.	25.469,08	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	25.469,08	PORTUARIO COMPLEMENTARIO.	25.469,08	100
13-ZONA DE RESERVA.	244.106,47	RESERVA NATURAL.	244.106,47	RESERVA NATURAL.	244.106,47	100

Cuarto. *Desafectación de bienes de dominio público portuario estatal.*

1. Se desafectan del dominio público portuario estatal, por resultar innecesarios para los fines portuarios, excluyéndolos de la zona de servicio, los siguientes bienes:

- Superficie de 199,14 m² incluida en el área 09-Las Canteras situada al oeste de la nueva glorieta norte de la carretera AS-328.
- Dos bolsas de suelo de 900,50 m² y 470,76 m², que suman un total de 1.371,26 m², incluidas en el área 09-Las Canteras.
- Superficie de 13.579,44 m² ubicada en las proximidades de la Playa de San Juan que formaba parte del área 03-Dunas de San Juan.

Las coordenadas (UTM, ETRS89 HUSO 30) de cada una de las superficies de terrenos desafectadas se incluyen en el anexo de esta orden.

2. La superficie de 13.579,44 m² se incorporará automáticamente al uso propio del dominio público marítimo-terrestre al conservar las características naturales de dicho demanio, de conformidad con lo exigido por el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

El resto de los bienes desafectados se incorporarán al patrimonio de la Autoridad Portuaria.

Quinto. *Publicación.*

Esta orden será aplicable el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 1 de septiembre de 2026.–El Ministro de Transportes y Movilidad Sostenible, Óscar Puente Santiago.

ANEXO

Coordenadas de los terrenos desafectados

Vértices coordenadas UTM, ETRS89 HUSO 30 (Área 03-Dunas de San Juan)*

Vértice	X	Y
1	262.775,8280	4.830.366,2870
2	262.838,8080	4.830.439,6130
3	262.854,9590	4.830.425,7620
4	262.858,5510	4.830.429,6530
5	262.939,1220	4.830.342,9010
6	262.866,1840	4.830.274,2580

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértices coordenadas UTM, ETRS89 HUSO 30 (Área 09-Las Canteras-parcela próxima a antigua Alcoa)*

Vértice	X	Y
1	264.615,5110	4.829.563,9220
2	264.615,1850	4.829.563,7810
3	264.614,9710	4.829.563,7050
4	264.614,4120	4.829.563,5180
5	264.613,7980	4.829.563,3310
6	264.613,6160	4.829.563,2810
7	264.612,7900	4.829.563,0730
8	264.612,5850	4.829.563,0270
9	264.612,5670	4.829.563,0230
10	264.611,7340	4.829.562,8220
11	264.609,9830	4.829.562,2320
12	264.608,2850	4.829.561,5320
13	264.606,6350	4.829.560,7230
14	264.605,0420	4.829.559,8040
15	264.603,5130	4.829.558,7810
16	264.602,0550	4.829.557,6590
17	264.600,6740	4.829.556,4420
18	264.599,3740	4.829.555,1370
19	264.598,1640	4.829.553,7460
20	264.597,0490	4.829.552,2770
21	264.596,0340	4.829.550,7370
22	264.595,1250	4.829.549,1390
23	264.594,3010	4.829.547,4950
24	264.593,6000	4.829.545,8500
25	264.593,5450	4.829.545,6830
26	264.593,4440	4.829.545,2270
27	264.593,3500	4.829.544,7700
28	264.593,2630	4.829.544,3120
29	264.593,1840	4.829.543,8520
30	264.593,1120	4.829.543,3910
31	264.593,0480	4.829.542,9280
32	264.592,9900	4.829.542,4650
33	264.592,9410	4.829.542,0010
34	264.592,8980	4.829.541,5360
35	264.592,8630	4.829.541,0710

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
36	264.592,8360	4.829.540,6050
37	264.592,8160	4.829.540,1390
38	264.592,8030	4.829.539,6720
39	264.592,7980	4.829.539,2060
40	264.592,8000	4.829.538,7390
41	264.592,8100	4.829.538,2720
42	264.592,8270	4.829.537,8060
43	264.592,8510	4.829.537,3400
44	264.592,8830	4.829.536,8740
45	264.592,9230	4.829.536,4090
46	264.592,9690	4.829.535,9450
47	264.593,0240	4.829.535,4810
48	264.593,0850	4.829.535,0190
49	264.593,1540	4.829.534,5570
50	264.593,2310	4.829.534,0970

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértices coordenadas UTM, ETRS89 HUSO 30 (Área 09-Las Canteras-futura glorieta lado puerto)*

Vértice	X	Y
1	264.415,9580	4.828.706,9780
2	264.415,7240	4.828.707,3120
3	264.415,5640	4.828.707,5290
4	264.417,1690	4.828.708,7090
5	264.417,1170	4.828.708,8670
6	264.417,0650	4.828.709,0250
7	264.417,0150	4.828.709,1830
8	264.416,9660	4.828.709,3420
9	264.416,9170	4.828.709,5010
10	264.416,8700	4.828.709,6600
11	264.416,8240	4.828.709,8200
12	264.416,7790	4.828.709,9800
13	264.416,7350	4.828.710,1400
14	264.416,6920	4.828.710,3010
15	264.416,6500	4.828.710,4620
16	264.416,6100	4.828.710,6230
17	264.416,5700	4.828.710,7840

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
18	264.416,5310	4.828.710,9460
19	264.416,4940	4.828.711,1080
20	264.416,4570	4.828.711,2700
21	264.416,4220	4.828.711,4320
22	264.416,3880	4.828.711,5950
23	264.416,3540	4.828.711,7580
24	264.416,3220	4.828.711,9210
25	264.416,2910	4.828.712,0840
26	264.416,2610	4.828.712,2480
27	264.416,2320	4.828.712,4110
28	264.416,2040	4.828.712,5750
29	264.416,1780	4.828.712,7390
30	264.416,1520	4.828.712,9030
31	264.416,1270	4.828.713,0680
32	264.416,1040	4.828.713,2320
33	264.416,0820	4.828.713,3970
34	264.416,0600	4.828.713,5620
35	264.416,0400	4.828.713,7270
36	264.416,0210	4.828.713,8920
37	264.416,0030	4.828.714,0570
38	264.415,9860	4.828.714,2230
39	264.415,9710	4.828.714,3880
40	264.415,9560	4.828.714,5540
41	264.415,9420	4.828.714,7190
42	264.415,9300	4.828.714,8850
43	264.415,9190	4.828.715,0510
44	264.415,9080	4.828.715,2170
45	264.415,8990	4.828.715,3830
46	264.415,8910	4.828.715,5490
47	264.415,8840	4.828.715,7150
48	264.415,8780	4.828.715,8810
49	264.415,8740	4.828.716,0470
50	264.415,8700	4.828.716,2130
51	264.415,8670	4.828.716,3790
52	264.415,8660	4.828.716,5460
53	264.415,8660	4.828.716,7120
54	264.415,8670	4.828.716,8780

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
55	264.415,8680	4.828.717,0440
56	264.415,8710	4.828.717,2110
57	264.415,8760	4.828.717,3770
58	264.415,8810	4.828.717,5430
59	264.415,8870	4.828.717,7090
60	264.415,8950	4.828.717,8750
61	264.415,9030	4.828.718,0410
62	264.415,9130	4.828.718,2070
63	264.415,9230	4.828.718,3730
64	264.415,9350	4.828.718,5390
65	264.415,9480	4.828.718,7040
66	264.415,9620	4.828.718,8700
67	264.415,9770	4.828.719,0350
68	264.415,9940	4.828.719,2010
69	264.416,0110	4.828.719,3660
70	264.416,0290	4.828.719,5310
71	264.416,0490	4.828.719,6960
72	264.416,0700	4.828.719,8610
73	264.416,0910	4.828.720,0260
74	264.416,1140	4.828.720,1910
75	264.416,1380	4.828.720,3550
76	264.416,1630	4.828.720,5200
77	264.416,1890	4.828.720,6840
78	264.416,2160	4.828.720,8480
79	264.416,2450	4.828.721,0110
80	264.416,2740	4.828.721,1750
81	264.416,3040	4.828.721,3380
82	264.416,3360	4.828.721,5020
83	264.416,3690	4.828.721,6650
84	264.416,4020	4.828.721,8270
85	264.416,4370	4.828.721,9900
86	264.416,4730	4.828.722,1520
87	264.416,5100	4.828.722,3140
88	264.416,5480	4.828.722,4760
89	264.416,5870	4.828.722,6380
90	264.416,6270	4.828.722,7990
91	264.416,6680	4.828.722,9600

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
92	264.416,7110	4.828.723,1210
93	264.416,7540	4.828.723,2810
94	264.416,7990	4.828.723,4410
95	264.416,8440	4.828.723,6010
96	264.416,8910	4.828.723,7610
97	264.416,9380	4.828.723,9200
98	264.416,9870	4.828.724,0790
99	264.417,0370	4.828.724,2370
100	264.417,0870	4.828.724,3960
101	264.417,1390	4.828.724,5540
102	264.417,1920	4.828.724,7110
103	264.417,2460	4.828.724,8680
104	264.417,3010	4.828.725,0250
105	264.417,3570	4.828.725,1820
106	264.417,4140	4.828.725,3380
107	264.417,4720	4.828.725,4940
108	264.417,5320	4.828.725,6490
109	264.417,5920	4.828.725,8040
110	264.417,6530	4.828.725,9580
111	264.417,7150	4.828.726,1120
112	264.417,7780	4.828.726,2660
113	264.417,8430	4.828.726,4190
114	264.417,9080	4.828.726,5720
115	264.417,9740	4.828.726,7250
116	264.418,0420	4.828.726,8770
117	264.418,1100	4.828.727,0280
118	264.418,1790	4.828.727,1790
119	264.418,2500	4.828.727,3300
120	264.418,3210	4.828.727,4800
121	264.418,3930	4.828.727,6300
122	264.418,4670	4.828.727,7790
123	264.418,5410	4.828.727,9270
124	264.418,6160	4.828.728,0760
125	264.418,6920	4.828.728,2230
126	264.418,7700	4.828.728,3700
127	264.418,8480	4.828.728,5170
128	264.418,9270	4.828.728,6630

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
129	264.419,0070	4.828.728,8090
130	264.419,0880	4.828.728,9540
131	264.419,1710	4.828.729,0980
132	264.419,2540	4.828.729,2420
133	264.419,3380	4.828.729,3860
134	264.419,4230	4.828.729,5290
135	264.419,5090	4.828.729,6710
136	264.419,5950	4.828.729,8130
137	264.419,6830	4.828.729,9540
138	264.419,7720	4.828.730,0940
139	264.419,8620	4.828.730,2340
140	264.419,9520	4.828.730,3740
141	264.420,0440	4.828.730,5120
142	264.420,1360	4.828.730,6500
143	264.420,2300	4.828.730,7880
144	264.420,3240	4.828.730,9250
145	264.420,4190	4.828.731,0610
146	264.420,5150	4.828.731,1970
147	264.420,6120	4.828.731,3320
148	264.420,7100	4.828.731,4660
149	264.420,8090	4.828.731,6000
150	264.420,9080	4.828.731,7330
151	264.421,0090	4.828.731,8650
152	264.421,1100	4.828.731,9970
153	264.421,2130	4.828.732,1280
154	264.421,3160	4.828.732,2580
155	264.420,7300	4.828.733,0680
156	264.421,1790	4.828.733,3930
157	264.421,2330	4.828.733,4340
158	264.421,9910	4.828.734,0270
159	264.422,3110	4.828.734,2910
160	264.422,7110	4.828.734,6320
161	264.423,4310	4.828.735,2840
162	264.423,4390	4.828.735,2920
163	264.424,5130	4.828.736,2430
164	264.425,0790	4.828.736,7020
165	264.425,0890	4.828.736,7090

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
166	264.425,1780	4.828.736,7800
167	264.424,2120	4.828.737,9290
168	264.424,2410	4.828.737,9510
169	264.424,9270	4.828.738,5280
170	264.425,1260	4.828.738,7080
171	264.425,5300	4.828.739,0910
172	264.426,0260	4.828.739,5960
173	264.426,1090	4.828.739,6850
174	264.426,7040	4.828.740,3610
175	264.426,7720	4.828.740,4430
176	264.427,2240	4.828.741,0160
177	264.427,4390	4.828.741,3080
178	264.427,7110	4.828.741,6970
179	264.427,9850	4.828.742,1140
180	264.428,1690	4.828.742,4080
181	264.428,4230	4.828.742,8410
182	264.428,5940	4.828.743,1490
183	264.428,7680	4.828.743,4770
184	264.428,9850	4.828.743,9150
185	264.429,0790	4.828.744,1150
186	264.429,1240	4.828.744,2130
187	264.429,2300	4.828.744,4530
188	264.429,3310	4.828.744,6880
189	264.429,3560	4.828.744,7480
190	264.429,4450	4.828.744,9680
191	264.429,5650	4.828.745,2800
192	264.429,6360	4.828.745,4720
193	264.429,7320	4.828.745,7460
194	264.429,7540	4.828.745,8100
195	264.429,9090	4.828.746,2930
196	264.429,9400	4.828.746,3950
197	264.429,9730	4.828.746,5070
198	264.430,1090	4.828.747,0040
199	264.430,1320	4.828.747,0950
200	264.430,1840	4.828.747,3080
201	264.430,2530	4.828.747,6070
202	264.430,3210	4.828.747,9330

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
203	264.430,3560	4.828.748,1150
204	264.430,3780	4.828.748,2320
205	264.430,4670	4.828.748,7800
206	264.430,4840	4.828.748,8990
207	264.430,5670	4.828.749,6000
208	264.430,5680	4.828.749,6060
209	264.430,5780	4.828.749,7190
210	264.430,6190	4.828.750,2780
211	264.430,6290	4.828.750,4610
212	264.430,6320	4.828.750,5390
213	264.430,6450	4.828.750,9710
214	264.430,6470	4.828.751,1850
215	264.430,6470	4.828.751,3090
216	264.430,6470	4.828.751,3600
217	264.430,6460	4.828.751,3850
218	264.430,8480	4.828.750,2420
219	264.438,4390	4.828.669,7490
220	264.437,7690	4.828.659,3090
221	264.435,7190	4.828.649,0290
222	264.433,9820	4.828.642,2620
223	264.428,3300	4.828.632,5290
224	264.423,5450	4.828.623,9610
225	264.431,9740	4.828.644,2800
226	264.433,4450	4.828.648,4240
227	264.433,5160	4.828.648,6320
228	264.433,7240	4.828.649,2650
229	264.433,7380	4.828.649,3090
230	264.433,7440	4.828.649,3300
231	264.433,8120	4.828.649,5430
232	264.433,9850	4.828.650,1060
233	264.434,0120	4.828.650,1970
234	264.434,0250	4.828.650,2380
235	264.434,0900	4.828.650,4600
236	264.434,2310	4.828.650,9510
237	264.434,2690	4.828.651,0900
238	264.434,2870	4.828.651,1530
239	264.434,3500	4.828.651,3820

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
240	264.434,4610	4.828.651,8010
241	264.434,5100	4.828.651,9880
242	264.434,5320	4.828.652,0730
243	264.434,5940	4.828.652,3160
244	264.434,6850	4.828.652,6640
245	264.434,7450	4.828.652,9010
246	264.434,7720	4.828.653,0080
247	264.434,8320	4.828.653,2500
248	264.434,8940	4.828.653,5130
249	264.434,9610	4.828.653,8020
250	264.434,9910	4.828.653,9310
251	264.435,0470	4.828.654,1810
252	264.435,0870	4.828.654,3670
253	264.435,1600	4.828.654,7090
254	264.435,1920	4.828.654,8610
255	264.435,2440	4.828.655,1200
256	264.435,2650	4.828.655,2250
257	264.435,3420	4.828.655,6210
258	264.435,3760	4.828.655,7960
259	264.435,4250	4.828.656,0610
260	264.435,4290	4.828.656,0850
261	264.435,5090	4.828.656,5370
262	264.435,5420	4.828.656,7330
263	264.435,5780	4.828.656,9490
264	264.435,5870	4.828.657,0010
265	264.435,6910	4.828.657,6760
266	264.435,7110	4.828.657,8090
267	264.435,7310	4.828.657,9470
268	264.435,8200	4.828.658,6170
269	264.435,8260	4.828.658,6680
270	264.435,8540	4.828.658,8930
271	264.435,9230	4.828.659,5300
272	264.435,9250	4.828.659,5530
273	264.435,9540	4.828.659,8470
274	264.436,0070	4.828.660,3960
275	264.436,0160	4.828.660,5060
276	264.436,0410	4.828.660,8030

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
277	264.436,0760	4.828.661,2560
278	264.436,0900	4.828.661,4540
279	264.436,1100	4.828.661,7590
280	264.436,1300	4.828.662,1140
281	264.436,1450	4.828.662,4050
282	264.436,1590	4.828.662,7160
283	264.436,1690	4.828.662,9710
284	264.436,1820	4.828.663,3560
285	264.436,1900	4.828.663,6740
286	264.436,1930	4.828.663,8260
287	264.436,2000	4.828.664,3080
288	264.436,2020	4.828.664,6320
289	264.436,2020	4.828.664,6780
290	264.436,2000	4.828.665,2600
291	264.436,1960	4.828.665,5330
292	264.436,1950	4.828.665,5860
293	264.436,1810	4.828.666,2120
294	264.436,1760	4.828.666,3790
295	264.436,1700	4.828.666,5440
296	264.436,1430	4.828.667,1650
297	264.436,1410	4.828.667,2230
298	264.436,1260	4.828.667,5010
299	264.436,0900	4.828.668,0640
300	264.436,0870	4.828.668,1090
301	264.436,0620	4.828.668,4580
302	264.436,0260	4.828.668,9010
303	264.436,0130	4.828.669,0600
304	264.435,9800	4.828.669,4150
305	264.435,9500	4.828.669,7340
306	264.435,9210	4.828.670,0110
307	264.435,8820	4.828.670,3700
308	264.435,8610	4.828.670,5580
309	264.435,8120	4.828.670,9560
310	264.435,7650	4.828.671,3220
311	264.435,7540	4.828.671,4040
312	264.435,7010	4.828.672,0070
313	264.435,7030	4.828.672,3620

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
314	264.435,7030	4.828.672,4320
315	264.435,7000	4.828.673,0280
316	264.435,6980	4.828.673,1980
317	264.435,6950	4.828.673,4100
318	264.435,6810	4.828.673,9950
319	264.435,6800	4.828.674,0200
320	264.435,6650	4.828.674,3760
321	264.435,6380	4.828.674,8390
322	264.435,6300	4.828.674,9440
323	264.435,6000	4.828.675,3400
324	264.435,5730	4.828.675,6480
325	264.435,5480	4.828.675,9010
326	264.435,5470	4.828.675,9080
327	264.435,0440	4.828.676,1490
328	264.434,8180	4.828.676,9770
329	264.434,8180	4.828.676,9800
330	264.434,6650	4.828.677,5170
331	264.434,5990	4.828.677,7430
332	264.434,5500	4.828.677,9080
333	264.434,3910	4.828.678,4330
334	264.434,3700	4.828.678,5000
335	264.434,2660	4.828.678,8290
336	264.434,1290	4.828.679,2510
337	264.434,0990	4.828.679,3400
338	264.433,9630	4.828.679,7430
339	264.433,8790	4.828.679,9880
340	264.433,7890	4.828.680,2440
341	264.433,6430	4.828.680,6510
342	264.433,6190	4.828.680,7160
343	264.433,4600	4.828.681,1440
344	264.433,3490	4.828.681,4380
345	264.433,3060	4.828.681,5490
346	264.433,1150	4.828.682,0370
347	264.433,0710	4.828.682,1460
348	264.432,9500	4.828.682,4440
349	264.432,7830	4.828.682,8490
350	264.432,7540	4.828.682,9170

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
351	264.432,5770	4.828.683,3320
352	264.432,4880	4.828.683,5350
353	264.432,3740	4.828.683,7950
354	264.432,1850	4.828.684,2130
355	264.431,9760	4.828.684,6650
356	264.431,8750	4.828.684,8800
357	264.431,7800	4.828.685,0790
358	264.431,5610	4.828.685,5300
359	264.431,5580	4.828.685,5360
360	264.431,3550	4.828.685,9440
361	264.430,9510	4.828.686,7400
362	264.431,1500	4.828.687,0040
363	264.431,1080	4.828.687,0540
364	264.430,9460	4.828.687,3220
365	264.430,8270	4.828.687,5300
366	264.430,3350	4.828.687,8210
367	264.430,1430	4.828.688,1700
368	264.429,9670	4.828.688,4840
369	264.429,7610	4.828.688,8470
370	264.429,7380	4.828.688,8880
371	264.429,4900	4.828.689,3060
372	264.429,2490	4.828.689,7000
373	264.428,9850	4.828.690,1200
374	264.428,7390	4.828.690,5050
375	264.428,2610	4.828.691,2340
376	264.428,3290	4.828.691,8210
377	264.425,4850	4.828.694,5670
378	264.422,1660	4.828.698,1450
379	264.421,1520	4.828.699,1650
380	264.419,9760	4.828.700,4780
381	264.418,9050	4.828.701,8970
382	264.417,9540	4.828.703,3830
383	264.417,4140	4.828.704,3370
384	264.417,3920	4.828.704,3310
385	264.417,1100	4.828.704,8750

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
386	264.417,0860	4.828.704,9170
387	264.417,0620	4.828.704,9670
388	264.416,8130	4.828.705,4480
389	264.416,3930	4.828.706,2500
390	264.416,3880	4.828.706,2570

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértices coordenadas UTM, ETRS89 HUSO 30 (Área 09-Las Canteras-futura glorieta lado cantera)*

Vértice	X	Y
1	264.446,3790	4.828.714,4390
2	264.453,6690	4.828.722,8050
3	264.461,7360	4.828.731,3370
4	264.461,8140	4.828.731,2280
5	264.461,8920	4.828.731,1190
6	264.461,9690	4.828.731,0090
7	264.462,0450	4.828.730,8980
8	264.462,1210	4.828.730,7880
9	264.462,1960	4.828.730,6770
10	264.462,2700	4.828.730,5650
11	264.462,3440	4.828.730,4530
12	264.462,4180	4.828.730,3410
13	264.462,4900	4.828.730,2280
14	264.462,5630	4.828.730,1150
15	264.462,6340	4.828.730,0010
16	264.462,7050	4.828.729,8880
17	264.462,7750	4.828.729,7730
18	264.462,8450	4.828.729,6590
19	264.462,9140	4.828.729,5440
20	264.462,9830	4.828.729,4280
21	264.463,0510	4.828.729,3130
22	264.463,1180	4.828.729,1970
23	264.463,1850	4.828.729,0800
24	264.463,2510	4.828.728,9630
25	264.463,3160	4.828.728,8460
26	264.463,3810	4.828.728,7290
27	264.463,4450	4.828.728,6110

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
28	264.463,5080	4.828.728,4930
29	264.463,5710	4.828.728,3740
30	264.463,6340	4.828.728,2550
31	264.463,6950	4.828.728,1360
32	264.463,7560	4.828.728,0170
33	264.463,8160	4.828.727,8970
34	264.463,8760	4.828.727,7770
35	264.463,9350	4.828.727,6560
36	264.463,9940	4.828.727,5350
37	264.464,0510	4.828.727,4140
38	264.464,1080	4.828.727,2930
39	264.463,6050	4.828.727,0650
40	264.463,8750	4.828.726,4510
41	264.464,1290	4.828.725,8300
42	264.464,3660	4.828.725,2030
43	264.464,5870	4.828.724,5690
44	264.464,7900	4.828.723,9300
45	264.464,9760	4.828.723,2850
46	264.465,1450	4.828.722,6360
47	264.465,2960	4.828.721,9830
48	264.465,4290	4.828.721,3250
49	264.465,5450	4.828.720,6650
50	264.465,6430	4.828.720,0010
51	264.465,7240	4.828.719,3350
52	264.465,7860	4.828.718,6670
53	264.465,8310	4.828.717,9980
54	264.465,8570	4.828.717,3280
55	264.465,8660	4.828.716,6570
56	264.465,8560	4.828.715,9860
57	264.465,8290	4.828.715,3160
58	264.465,7830	4.828.714,6470
59	264.465,7200	4.828.713,9790
60	264.465,6380	4.828.713,3130
61	264.465,5390	4.828.712,6500
62	264.465,4220	4.828.711,9890

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
63	264.465,2880	4.828.711,3320
64	264.465,1360	4.828.710,6790
65	264.464,9660	4.828.710,0300
66	264.464,7790	4.828.709,3860
67	264.464,5750	4.828.708,7470
68	264.464,3540	4.828.708,1130
69	264.464,1150	4.828.707,4860
70	264.463,8600	4.828.706,8660
71	264.463,5890	4.828.706,2520
72	264.463,3010	4.828.705,6470
73	264.462,9970	4.828.705,0490
74	264.462,6770	4.828.704,4590
75	264.463,4800	4.828.702,5730
76	264.463,4660	4.828.701,9800
77	264.462,6060	4.828.701,1300
78	264.462,5030	4.828.701,0260
79	264.461,8390	4.828.700,3450
80	264.461,5760	4.828.700,0680
81	264.461,1930	4.828.699,6590
82	264.460,4740	4.828.698,8660
83	264.460,0690	4.828.698,5870
84	264.458,8400	4.828.697,4690
85	264.457,6710	4.828.696,5530
86	264.457,7670	4.828.696,4320
87	264.456,7160	4.828.695,6770
88	264.456,3240	4.828.695,3350
89	264.455,9100	4.828.694,9870
90	264.455,6520	4.828.694,7580
91	264.455,0250	4.828.694,1310
92	264.455,0230	4.828.694,1290
93	264.454,4490	4.828.693,4720
94	264.454,2180	4.828.693,1960
95	264.453,8950	4.828.692,7870
96	264.453,5320	4.828.692,3030
97	264.453,3910	4.828.692,1010

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.

Vértice	X	Y
98	264.453,0300	4.828.691,4950
99	264.452,9520	4.828.691,3530
100	264.452,5900	4.828.690,7100
101	264.452,5250	4.828.690,5810
102	264.452,2570	4.828.690,0340
103	264.452,1400	4.828.689,7810
103	264.451,9680	4.828.689,3880

* Nota: Coordenadas medidas sobre plano.