

# I. Disposiciones generales

## MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

**18426** *ORDEN de 27 de junio de 1986 por la que se implantan los nuevos modelos de declaración de exportación.*

Ilustrísimo señor:

Uno de los objetivos perseguidos por las Comunidades Europeas para la constitución de una auténtica unión aduanera es la uniformidad de las legislaciones aduaneras y conseguir, además, la homogeneización en las diferentes administraciones comunitarias, de la documentación que ampara el tráfico internacional de las mercancías.

En este sentido, el Reglamento 2102/1977 del Consejo, de 20 de septiembre, estableció un formulario comunitario de declaración de exportación a cuyo modelo debe ajustarse la documentación de todos los países que forman parte de la CEE.

Asimismo, la entrada en vigor de la Ley 45/1985, de 23 de diciembre, de los Impuestos Especiales, junto con la aludida exigencia de armonización, hacen preciso modificar la vigente declaración de exportación y adaptar la misma al modelo comunitario, si bien, en uso de la facultad concedida en el anexo XXXII del Tratado de Adhesión, dicha adaptación puede realizarse a partir del documento utilizado en la actualidad.

Por otra parte, en virtud de las especiales características que concurren en el tráfico de productos agrícolas, debido a la política agrícola común y ante la posibilidad de que deban liquidarse exacciones, montantes compensatorios o restituciones a la exportación, resulta conveniente disponer de un formulario diferenciado para la exportación de dichos productos.

En consecuencia, este Ministerio, de acuerdo con el marco de sus competencias, ha tenido a bien disponer:

Artículo 1.º Quedan aprobados los documentos que se detallan, según los modelos que se incorporan como anexos a la presente:

Anexo 1: Declaración de exportación (modelo EX), utilizada para documentar las exportaciones de expediciones comerciales, cualquiera que fuera su destino o medio de envío, incluida la vía postal, excepción hecha de los productos agrícolas (modelo EXC) y los avituallamientos de gasóleo «B» a buques de pesca costera (declaración de suministro de la Orden de Presidencia de 16 de abril de 1985).

El documento del modelo EX se hallará integrado por los ejemplares que se indican:

Ejemplar original.—Para uso de la Administración.

Ejemplar número 1.—Para mecanización y toma de datos (estadística).

Ejemplar número 2.—Para el interesado.

Ejemplar número 3.—Para el resguardo fiscal.

Ejemplar número 4.—Para acompañamiento del medio de transporte.

Anexo 2: Hojas complementarias del documento anterior.

Anexo 3: Declaración de exportación (modelo EXC), utilizada para documentar las exportaciones de expediciones comerciales de productos agrícolas, cualquiera que fuera su destino o medio de envío, conforme a la relación que figura en el anexo 5 a la presente.

Esta declaración está compuesta por el mismo número de ejemplares que el modelo a que se refiere el anexo 1 anterior.

Anexo 4: Hojas complementarias del documento modelo EXC.

Art. 2.º Queda facultada la Dirección General de Aduanas e Impuestos Especiales para dictar las normas complementarias que fueran precisas en ejecución de cuanto se establece y para señalar la fecha de implantación del documento que por la presente se aprueba.

Art. 3.º Por la Dirección General de Aduanas e Impuestos Especiales podrá modificarse, en razón de las circunstancias, la relación de mercancías sujetas a la formulación de declaración de exportación del modelo EXC (anexo número 5 de la presente).

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.  
Madrid, 27 de junio de 1986.

SOLCHAGA CATALAN

Ilmo. Sr. Director general de Aduanas e Impuestos Especiales.

## ANEXO Nº 1

Edita Mutualidad del Personal de Aduanas: Avda. Filipinas, 50 · 28003 MADRID

**DIRECCION GENERAL  
DE ADUANAS E  
IMPUESTOS ESPECIALES**
**EX**
**ANEXO Nº 1**

<b>DECLARACION DE EXPORTACION</b>	<b>1</b>	Número de formularios EX unidos	2. EXPORTADOR	3. CIF. 6 DNI.	REGISTRO: ADUANA - AÑO - NUMERO					
									4. Código Admón. Hacienda	
		5. DESTINATARIO				N.º 0419646 0				
		6. DECLARANTE			Código	País de procedencia		Código	11. Aduana de salida: Código	
		7. Provincia de origen			Código	12. País de origen		Código	Peso total bruto	
		8. Situación de la mercancía			9. Lugar de carga		13. Régimen aduanero precedente		14. Condición de entrega	
		10. Identificación medio de transporte - CONTENEDORES			15. Valor total reembolso		Código divisa	16. Flete: Código divisa		
					18. Valor FOB contado pesetas		17. Seguro: Código divisa		19. Coms. y otros pagos: Código divisa	
					Plazo reembolso					
<b>1</b>	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía.			20. Unidades estadísticas		21. Núm. estadística		Peso bruto: Unidades fiscales		
				23. Modalidad exportación				Código		
				24. Régimen aduanero				Código		
	Certificado de exportación		Núm. de factura	Valor de factura:		Peso neto		25. Valor estadístico		
	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía.			20. Unidades estadísticas		21. Núm. estadística		Peso bruto: Unidades fiscales		
				23. Modalidad exportación				Código		
				24. Régimen aduanero				Código		
	Certificado exportación		Núm. de factura	Valor de factura		Peso neto		25. Valor estadístico		
26. DOCUMENTOS UNIDOS:				27		28				
				EXENCION II. E.E. <input type="checkbox"/>		Cuota devolución II. E.E. .... Ptda. orden:				
				DEVOLUCION II. E.E. <input type="checkbox"/>						
				EXENCION II. E.E. <input type="checkbox"/>		Cuota devolución II. E.E. .... Ptda. orden:				
		DEVOLUCION II. E.E. <input type="checkbox"/>								
		EXENCION II. E.E. <input type="checkbox"/>		Cuota devolución II. E.E. .... Ptda. orden:						
		DEVOLUCION II. E.E. <input type="checkbox"/>								
COMPROBACION ADUANA					DILIGENCIA DE INICIACION					
Comprobación documental..... <input type="checkbox"/>					Fecha					
Números y marcas de los bultos abiertos..... <input type="checkbox"/>					Inspector					
Extraídas muestras..... <input type="checkbox"/>					29. DECLARACION DEL EXPORTADOR: Comprensiva de partidas de orden que en cumplimiento de las prescripciones reglamentarias suscribe el firmante en su condición de:  Exportador..... <input type="checkbox"/> 1  Agente de Aduanas { en nombre propio <input type="checkbox"/> 2 en nombre del exportador <input type="checkbox"/> 3  Para la exportación de las mercancías a que se refiere este documento En ..... a ..... (Nombre, Apellidos o razón social y firma)					
Permitase el embarque:		Visto embarcar..... <input type="checkbox"/>								
El Inspector.		Visto salir extranjero..... <input type="checkbox"/>								
(Sello y fecha)		A excepción de: (Sello y fecha)								

PARTIDA DE ORDEN	TITULOS DE ACOMPAÑAMIENTO				CANTIDAD A IMPUTAR		
	ORDEN EXPEDIDORA	NUMERO	FECHA	CANTIDAD			
ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS:							
31 CANCELACION DEL REGIMEN ANTERIOR							
DOCUMENTO DE CARGO							
SERIE	ADUANA	AÑO	NUMERO	MERCANCIA Y CANTIDAD A DATAR			
LIQUIDACION RECTIFICADA							
PTDA. ORDEN	BASE	30 CLASE DE DERECHOS		TIPO	CUOTA	A INGRESAR	A DEVOLVER
					TOTAL		

**DIRECCION GENERAL  
DE ADUANAS E  
IMPUESTOS ESPECIALES****EX****ANEXO Nº 2**

Número de orden del formulario	EXPORTADOR		CIF 6 DNI		REGISTRO: ADUANA - AÑO - NUMERO					
			Cód. Admón. Hacienda							
HOJA Nº	DESTINATARIO				Nº 0190487 3					
.....										
	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales	
					Modalidad exportación				Código	
					Régimen aduanero				Código	
	Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico	
	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales	
					Modalidad exportación				Código	
					Régimen aduanero				Código	
	Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico	
	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales	
					Modalidad exportación				Código	
Régimen aduanero					Código					
Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico		
Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales		
				Modalidad exportación				Código		
				Régimen aduanero				Código		
Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico		
Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales		
				Modalidad exportación				Código		
				Régimen aduanero				Código		
Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico		
Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales		
				Modalidad exportación				Código		
				Régimen aduanero				Código		
Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico		
Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas		Núm. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales		
				Modalidad exportación				Código		
				Régimen aduanero				Código		
Certificado de exportación		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto		Valor estadístico		

DIRECCION GENERAL  
DE ADUANAS E  
IMPUESTOS ESPECIALES

EXC

ANEXO Nº 3

DECLARACION DE EXPORTACION <b>1</b>	2 EXPORTADOR		3 CIF o DNI		REGISTRO ADUANA - AÑO - NUMERO							
			4 Código Admon. Hacienda									
	5 DESTINATARIO				Nº <b>A0192497 8</b>		11 Aduana de salida		Código			
					Fecha registro		Peso total bruto					
	6 DECLARANTE		Código		País de procedencia		Código		Número total de bultos			
					12 País de origen		Código		País de destino		Código	
	7 Provincia de origen		Código		9 Lugar de carga		13 Régimen aduanero precedente		14 Condición de entrega		Código	
	8 Situación de la mercancía				15 Valor de reembolso		Código divisa		16 Flete		Código divisa	
	10 Identificación medio de transporte - CONTENEDORES				18 Valor FOB contado pesetas		17 Seguro		Código divisa			
					Plazo reembolso		19 Comis. y otros pagos		Código divisa			
<b>1</b>	26. Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía.				20 Unidades estadísticas		21 Num. estadístico		Peso bruto		Unidades fiscales	
							23 Modalidad exportación				Código	
							24 Régimen aduanero				Código	
	Certificado exportación		Número de factura		Valor de factura		Peso neto		25 Valor estadístico			
	27. ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS											
	28. Peso neto en letra						30					
	29. DOCUMENTOS UNIDOS						CERTIFICADO DE EXPORTACION Nº EXPEDIDO POR					
							RESTITUCION PREFIJADA - RESTITUCION ADJUDICADA					
						VALEDERA TIPO						
COMPROBACION ADUANA						DILIGENCIA DE INICIACION						
Comprobación documental..... <input type="checkbox"/>						Fecha						
Números y marcas de los bultos abiertos <input type="checkbox"/>						Inspector						
Extraídas muestras <input type="checkbox"/>						31 DECLARACION DEL EXPORTADOR Comprensiva de						
Permitase el embarque:						partidas de orden que en cumplimiento de las prescripciones						
El Inspector						reglamentarias suscribe el firmante en su condición de						
Visto embarcar <input type="checkbox"/>						Exportador <input type="checkbox"/> 1						
Visto salir al extranjero <input type="checkbox"/>						Agente de Aduanas { en nombre propio <input type="checkbox"/> 2						
A excepción de:						en nombre del exportador <input type="checkbox"/> 3						
(Sello y fecha)						Para la exportación de las mercancías a que se refiere este documento						
Título de acompañamiento:						En a						
						(Nombre, Apellidos o razón social y firma)						

**DIRECCION GENERAL  
DE ADUANAS E  
IMPUESTOS ESPECIALES**

# EXC

**ANEXO Nº 3**

<b>DECLARACION DE EXPORTACION</b>	<b>1</b>	Número de formularios EXC unidos	2. EXPORTADOR		3. C.I.F. & D.N.I.		REGISTRO: ADUANA - AÑO - NUMERO						
				4. Código Admón. Hacienda									
		Ejemplar para el INTERESADO		5. DESTINATARIO		Nº <b>A0192497 8</b>		11. Aduana de salida		Código			
								Fecha registro:		Peso total bruto			
		6. DECLARANTE		Código:		País de procedencia		Código		Núm. total de bultos			
						12. País de origen		Código		País de destino		Código	
		7. Provincia de origen		Código		9. Lugar de carga		13. Régimen aduanero precedente		14. Condición de entrega		Código	
		8. Situación de la mercancía		15. Valor de reembolso:		Código divisa:		16. Flete:		Código divisa			
		10. Identificación medio de transporte - CONTENEDORES		18. Valor FOB contado pesetas:		17. Seguro:		Código divisa					
				Plazo reembolso:		19. Coms. y otros pagos:		Código divisa					
<b>1</b>		26. Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía.		20. Unidades estadísticas		21. Núm. estadístico		Peso bruto:		Unidades fiscales			
				23. Modalidad exportación:				Código					
				24. Régimen aduanero:				Código					
				Certificado exportación:		Núm. de factura		Valor de factura		Peso neto:		25. Valor estadístico	
27. ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS													
28. Peso neto en letra													
29. DOCUMENTOS UNIDOS						CERTIFICADO DE EXPORTACION N.º EXPEDIDO POR RESTITUCION PREFIJADA - RESTITUCION ADJUDICADA VALEDERA TIPO							
<b>COMPROBACION ADUANA</b> Comprobación documental..... <input type="checkbox"/> Números y marcas de los bultos abiertos Extraídas muestras..... <input type="checkbox"/> Permitase el embarque: El inspector..... (Sello y fecha) Visto embarcar..... <input type="checkbox"/> Visto salir al extranjero..... <input type="checkbox"/> A excepción de: (Sello y fecha) Título de acompañamiento						<b>DILIGENCIA DE INICIACION</b> Fecha..... Inspector..... 31. DECLARACION DEL EXPORTADOR: Comprensiva de partidas de orden que en cumplimiento de las prescripciones reglamentarias suscribe el firmante en su condición de: Exportador..... <input type="checkbox"/> 1 Agente de Aduanas { en nombre propio <input type="checkbox"/> 2 en nombre del exportador <input type="checkbox"/> 3 Para la exportación de las mercancías a que se refiere este documento En..... a..... (Nombre, Apellidos o razón social y firma)							

PARTIDA DE ORDEN	34. TITULOS DE ACOMPAÑAMIENTO				CANTIDAD A IMPUTAR																					
	OFICINA EXPEDIDORA	NUMERO	FECHA	CANTIDAD																						
ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS:																										
<p align="center"><b>33. CANCELACION DEL REGIMEN ANTERIOR</b></p> <p align="center">DOCUMENTO DE CARGO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SERIE</th> <th>ADUANA</th> <th>AÑO</th> <th>NUMERO</th> <th>MERCANCIA Y CANTIDAD A DATAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table>						SERIE	ADUANA	AÑO	NUMERO	MERCANCIA Y CANTIDAD A DATAR																
SERIE	ADUANA	AÑO	NUMERO	MERCANCIA Y CANTIDAD A DATAR																						
<p align="center"><b>LIQUIDACION RECTIFICADA</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PTDA. ORDEN</th> <th>BASE</th> <th>32. CLASE DE DERECHOS</th> <th>TIPO</th> <th>CUOTA</th> <th>A INGRESAR</th> <th>A DEVOLVER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="3"><b>TOTAL</b></td> </tr> </tbody> </table>						PTDA. ORDEN	BASE	32. CLASE DE DERECHOS	TIPO	CUOTA	A INGRESAR	A DEVOLVER												<b>TOTAL</b>		
PTDA. ORDEN	BASE	32. CLASE DE DERECHOS	TIPO	CUOTA	A INGRESAR	A DEVOLVER																				
				<b>TOTAL</b>																						

DIRECCION GENERAL  
DE ADUANAS E  
IMPUESTOS ESPECIALES

EXC

ANEXO Nº 4

Número de orden del declarante	EXPORTADOR	C.I.F. & D.N.I.	REGISTRO: ADUANA - AÑO - NUMERO				
		Cód. Admón. Hacienda					
HOJA Nº	DESTINATARIO	N.º A 0067013 1					
	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas	Num. estadístico	Peso bruto	Unidades fiscales	
				Modalidad exportación	Código		
				Régimen aduanero	Código		
	Certificado de exportación	Num. de factura	Valor de factura	Peso neto	Valor estadístico		
	ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS						
	Peso neto en letra						
	DOCUMENTOS UNIDOS			CERTIFICADO DE EXPORTACION N.º			EXPEDIDO POR
				RESTITUCION PREFIJADA - RESTITUCION ADJUDICADA			
			VALEDERA			TIPO	
	Marcas, numeración, número y naturaleza bultos, designación mercancía		Unidades estadísticas	Num. estadístico	Peso bruto	Unidades fiscales	
				Modalidad exportación	Código		
				Régimen aduanero	Código		
	Certificado de exportación	Num. de factura	Valor de factura	Peso neto	Valor estadístico		
	ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS						
	Peso neto en letra						
	DOCUMENTOS UNIDOS			CERTIFICADO DE EXPORTACION N.º			EXPEDIDO POR
				RESTITUCION PREFIJADA - RESTITUCION ADJUDICADA			
			VALEDERA			TIPO	
En ..... a ..... de ..... de ..... Fecha y Firma del declarante							

## ANEXO 5

*Relación de las mercancías, clasificadas por posiciones del Arancel, que han de documentarse con declaración de exportación del modelo EXC*

Capítulos: 1 a 24

Partidas:

29.04	35.05
29.10	35.06
29.14	35.07
29.15	38.12
29.16	38.19
29.35	39.02
29.38	39.06
29.43	45.01
29.44	48.15
30.03	54.01
35.01	57.01
35.02	

# **18427** *ORDEN de 3 de julio de 1986 sobre normas técnicas para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana.*

Ilustrísimos señores:

La experiencia deducida de los trabajos en avanzada fase de realización de revisión catastral de urbana en el territorio nacional y su evaluación correspondiente aconsejan actualizar algunos aspectos parciales de la normativa vigente en esta materia.

En consecuencia, a propuesta del Centro de Gestión y Cooperación Tributaria, de acuerdo con el informe al respecto de la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria de Urbana, previsto en el artículo 5.º de la Orden de 29 de enero de 1982, de conformidad con el artículo 18 de la Ley General Tributaria, y con la aprobación de la Presidencia del Gobierno, he dispuesto:

Artículo 1.º La Orden de 22 de septiembre de 1982 («Boletín Oficial del Estado» de 5 de octubre) por la que se aprobaron las normas técnicas para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana, en cuanto a las reglas números ocho, nueve, trece y dieciséis, queda modificada de acuerdo con la nueva redacción de las mencionadas reglas que se incluye como anexo.

Art. 2.º El Ministerio de Economía y Hacienda, a través de los órganos competentes, dictará las instrucciones de aplicación correspondientes para conseguir una interpretación homogénea de la normativa que regula las revisiones catastrales de urbana, y su conservación permanente, y asimismo el contenido y requisitos que deban reunir los estudios técnico-económicos a que se hace mención en la regla ocho del anexo de esta Orden.

Art. 3.º Esta disposición entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado»; no obstante, los trabajos de revisión urbana actualmente en fase de ejecución podrán seguir realizándose hasta su terminación de acuerdo con la normativa anterior.

Lo que comunico a VV. II.  
Madrid, 3 de julio de 1986.

SOLCHAGA CATALAN

Ilmos. Sres. Presidente y Director general del Centro de Gestión y Cooperación Tributaria.

## ANEXO

**Normas técnicas para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana**

### REGLA OCHO.-CONTENIDO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICO-ECONÓMICOS

En los estudios técnico-económicos sobre valores tipo de la construcción y básicos del suelo y sus índices correctores, que se sometan a la aprobación de los Consejos Territoriales de la Propiedad Inmobiliaria, se incluirá la relación de calles, tramos de calle, plazas, etc., con indicación del valor unitario de repercusión en calle, por uso y planta, en su caso; edificabilidad; fondo normal; superficie mínima de parcela; valor unitario del suelo en calle, tramo de calle, plaza, zona, diseminado, etc., así como la situación del grado de urbanización considerado y su coste total en pesetas/metro cuadrado de suelo bruto del polígono.

En el caso de que se compruebe en determinado polígono, zona o sector que la edificabilidad real generalizada es sensiblemente

inferior a la edificabilidad permitida por el planeamiento, en las ponencias o estudios técnicos del valor del suelo y de las construcciones, se podrán determinar los valores unitarios del suelo en función de la edificabilidad media real generalizada del polígono, zona o sector.

Previamente a la redacción de los estudios técnicos del valor del suelo y de las construcciones, se realizará por las Gerencias Territoriales un estudio económico de valores medios de mercado del municipio o polígono correspondiente.

Como documento separado se aportará inexcusablemente, acompañando a las ponencias o estudios técnicos del valor del suelo y de las construcciones, una aplicación de los valores unitarios realizados de forma aleatoria en número significativo de las unidades urbanas que correspondan, donde se compruebe el nivel de aproximación de los valores catastrales resultantes de la aplicación de la ponencia al de los valores medios de mercado, que no habrán de superarse en ningún caso.

Este documento separado se presentará al Consejo y a la Junta Técnica Territorial, para su conocimiento.

Igualmente figurará en los mencionados estudios técnicos un epígrafe específico, donde se analice la tipología más característica de las diferentes construcciones de la zona, su relación con el Catálogo de Edificios y Construcciones de carácter urbano editado por el Instituto de Estudios Fiscales del Ministerio de Economía y Hacienda, su correlación con el cuadro de coeficientes del valor de las construcciones, con respecto al uso, clase, modalidad o destino y categoría o tipo, y las normas derivadas para la posterior clasificación individualizada de las construcciones que se encuentran en el municipio, polígono o zona.

### REGLA NUEVE.-COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO

El valor unitario de zona, calle o tramo de calle, se corregirá atendiendo a las características de la parcela, mediante la aplicación de los coeficientes correctores del valor del suelo, a fin de obtener el valor del suelo en parcela.

En cualquier caso, para calcular el valor del suelo en parcela, se tomará el mayor valor resultante de la aplicación de los valores unitarios de zona, calle o tramo de calle, en las diferentes subparcelas y con la aplicación de los índices correctores correspondientes, o el valor de aplicación resultante de los valores de repercusión pormenorizados.

#### *Coefficiente A). Solares con varias fachadas*

Para la valoración de solares con más de una fachada y formando esquina se tendrán en cuenta los siguientes coeficientes:

A-1: Dos fachadas, 1,10.

A-2: Tres o más fachadas, 1,15.

Campo de aplicación: Solares y parcelas, edificadas o sin edificar, en suelo ordenado para edificación en manzana cerrada.

#### *Coefficiente B). Longitud de fachada*

En las parcelas cuya longitud de fachada sea inferior a la mínima establecida por el planeamiento se aplicará un coeficiente

corrector igual a  $\frac{L}{LM}$ , siendo L la longitud de la fachada y LM la longitud mínima definida por el planeamiento.

En ningún caso se aplicará un valor del coeficiente inferior a 0,5; en el caso de que no exista planeamiento, o no esté definida la longitud mínima, LM será igual a 7 metros.

Campo de aplicación: Solares y parcelas, edificadas o sin edificar, con una sola fachada, en suelo ordenado para edificación en manzana cerrada y en edificación abierta para uso residencial unifamiliar.

#### *Coefficiente C). Forma irregular*

Cuando las características geométricas de una parcela impidan o dificulten la obtención del rendimiento previsto en el planeamiento, se aplicará un coeficiente corrector de 0,85.

Campo de aplicación: Solares y parcelas sin edificar, en suelo ordenado para edificación en manzana cerrada; solares y parcelas sin edificar, en suelo ordenado para edificación abierta en bloque; solares y parcelas sin edificar, en suelo ordenado para edificación abierta en viviendas unifamiliares; no será de aplicación en parcelas en proceso de reparcelación.

#### *Coefficiente D). Desmante excesivo*

Se suprime este coeficiente, que en todo caso y cuando concurren las circunstancias pertinentes con carácter de generalidad en el tramo de calle o zona, habrán de venir reflejados en los valores unitarios del tramo de calle correspondiente.