

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

Les associacions religioses que en sol·licitar el seu reconeixement legal, de conformitat amb el que estableix la Llei quaranta-quatre/mil nou-cents seixanta-set, de vint-i-vuit de juny, hagin fet una declaració expressa de ser propietàries de béns immobles o d'una altra classe subjectes a registre públic per a la plena eficàcia de la seva transmissió, la titularitat dominical dels quals aparegui a nom de tercers, i les que havent formulat ja davant l'Administració aquesta declaració patrimonial sol·licitin la seva inscripció legal d'acord amb el que preveu aquesta Llei, poden regularitzar la seva situació patrimonial, en el termini d'un any, atorgant els documents en els quals es reconegui la propietat a favor d'aquestes dels béns que figurin a nom de persones interposades o utilitzant qualsevol altre procediment legal per justificar-ne adequadament el domini, fins a obtenir la inscripció dels títols en el Registre de la Propietat, amb l'exempció de tota classe d'impostos, taxes i arbitris que puguin gravar la transmissió, els documents o les actuacions que s'originin amb aquest motiu.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogada la Llei quaranta-quatre/mil nou-cents seixanta-set, de vint-i-vuit de juny, i totes les disposicions que s'oposin al que estableix aquesta Llei.

DISPOSICIÓ FINAL

El Govern, a proposta del Ministeri de Justícia, ha de dictar les disposicions reglamentàries que siguin necessàries per a l'organització i el funcionament del Registre de la Comissió Assessora de Llibertat Religiosa.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei orgànica i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, cinc de juliol de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

15958 LLEI 41/1980, de 5 de juliol, de mesures urgents de suport a l'habitatge. («BOE» 177, de 24-7-1980.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

Article primer

Les disposicions de la Llei sis/mil nou-cents setanta-nou, de vint-i-cinc de setembre, sobre règim transitori de la imposició indirecta, relatives a les transmissions empresarials de béns immobles, entren en vigor l'u de juliol de mil nou-cents vuitanta.

Article segon

En les lleis de pressupostos de cada any es poden modificar els tipus de l'impost general sobre el tràfic de les empreses.

Per a les transmissions empresarials d'immobles aquest tipus queda fixat en el tres per cent a partir de l'entrada en vigor de la reforma de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Article tercer

Els préstecs hipotecaris atorgats amb anterioritat a l'u de juliol de mil nou-cents vuitanta i que constitueixen operacions típiques del tràfic de les empreses tributen per l'impost sobre transmissions patrimonials, tant en la seva constitució com en la seva modificació i cancel·lació, sigui quina sigui la data d'aquests últims actes.

Els atorgats a partir de l'u de juliol de mil nou-cents vuitanta es graven per l'impost general sobre el tràfic de les empreses i no estan subjectes al de transmissions patrimonials respecte dels actes esmentats.

En els dos supòsits es mantenen les exempcions establertes a favor dels préstecs hipotecaris per a la construcció i, si s'escau, adquisició d'habitatges de protecció oficial.

Article quart

A partir de l'u de juliol de mil nou-cents vuitanta les condicions resolutòries explícites de les compravendes a què es refereix l'article onze de la Llei hipotecària i que garanteixin el pagament del preu ajornat en les transmissions empresarials de béns immobles subjectes a l'impost general sobre el tràfic de les empreses no tributen ni en aquest impost ni en el de transmissions patrimonials, tant en la seva constitució com en la seva cancel·lació.

El mateix règim s'aplica a la constitució i extinció de les hipoteques que, a partir de la data esmentada, garanteixin el preu ajornat en les transmissions empresarials de béns immobles constituïdes sobre els mateixos béns transmesos.

Article cinquè

Els documents privats, atorgats amb anterioritat al dia u de juliol de mil nou-cents vuitanta, tenen efectes, si hi ha algun benefici fiscal, davant l'Administració tributària, sempre que es justifiqui la certesa de la seva data, bé perquè estan inclosos en qualsevol dels supòsits que recull l'article mil dos-cents vint-i-set del Codi civil, bé per altres mitjans de prova apreciats en el seu conjunt, com ara llibres oficials de comptabilitat i abonaments bancaris.

Article sisè

Els arrendaments de béns immobles urbans que constitueixen operacions típiques i habituals d'empreses arrendadores tributen per l'impost general sobre el tràfic de les empreses quan hagin estat concertats a partir de l'u de juliol de mil nou-cents vuitanta.

Els concertats abans tributen pels conceptes i en la forma establerts per a l'impost general sobre transmissions patrimonials.

Article setè

La disposició final tercera de la Llei sis/mil nou-cents setanta-nou, de vint-i-cinc de setembre, queda redactada en els termes següents:

Totes les transmissions empresarials de béns immobles efectuades amb posterioritat a l'u de juliol de mil nou-cents vuitanta es liquiden, sense exempció, per l'impost general de transmissions patrimonials, llevat que es justifiqui haver efectuat la repercussió o pagament de l'impost general del tràfic de les empreses.

Les transmissions que hagin satisfet l'impost general sobre transmissions patrimonials d'acord amb el que dis-

posa el paràgraf anterior queden exonerades del pagament per l'impost general sobre el tràfic de les empreses.

Reglamentàriament s'ha de determinar la manera de justificar la repercussió o pagament, no-subjecció o exempció, si s'escau, dels impostos indicats i els seus efectes amb vista a l'accés dels corresponents documents al Registre de la Propietat.

Article vuitè

U. Els honoraris de notaris i registradors de la propietat tenen una reducció d'un cinquanta per cent dels drets corresponents, respectivament, a escriptura matriu, primera còpia i inscripció dels actes de quantia referents a habitatges de protecció oficial qualificats provisionalment o objectivament i que no hagin obtingut una qualificació definitiva abans de l'entrada en vigor del Reial decret llei quinze/mil nou-cents setanta-nou, de vint-i-u de setembre. S'entenen inclosos entre aquests actes l'adquisició del solar, les modificacions hipotecàries de finques, la declaració d'obra nova, la divisió horitzontal i, en general, tots els actes o negocis jurídics necessaris perquè els habitatges quedin disponibles per a la seva primera transmissió o adjudicació.

Dos. La primera transmissió o adjudicació de cadascun dels habitatges esmentats gaudeix de la reducció expressada del cinquanta per cent dels drets de matriu, primera còpia i inscripció; i si es tracta d'habitatges la superfície útil dels quals no excedeixi els noranta metres quadrats, meriten exclusivament la quantitat de cinc mil pessetes com a drets del notari i dues mil pessetes com a drets del registrador de la propietat. Per gaudir de les bonificacions a què es refereix aquest paràgraf ha de ser l'únic habitatge de l'adquirent i s'ha de destinar al seu propi habitatge familiar.

Tres. Respecte als honoraris subjectes als límits de quantia de cinc mil i dues mil pessetes, es poden incrementar amb les quantitats de dues mil cinc-cents i mil pessetes, respectivament, com a drets del notari i del registrador de la propietat, quan es constitueixi garantia real en el mateix acte de la primera transmissió o adjudicació per assegurar el pagament del preu ajornat.

El que disposen aquest últim apartat i el paràgraf segon de l'apartat anterior, referent a habitatges la superfície útil dels quals no excedeixi els noranta metres quadrats, passa a formar part dels respectius aranzels de notaris i registradors de la propietat i la seva revisió o modificació s'acomoda, en tot cas, a les disposicions vigents en la matèria.

Quatre. Els beneficis a què es refereix aquest article s'entenen sens perjudici dels que siguin més favorables, en funció de la legislació en virtut de la qual es va obtenir la qualificació provisional o objectiva dels habitatges.

Article novè

El Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme ha de tenir en compte els efectes econòmics que es derivin de l'aplicació de les mesures incloses en aquesta Llei, en efectuar la revisió dels mòduls i preus dels habitatges de protecció oficial.

Article desè

El Govern i, si s'escau, els ministres de Justícia, Hisenda i Obres Públiques i Urbanisme han d'adoptar les mesures necessàries per a l'aplicació i execució del que preveu aquesta Llei.

DISPOSICIÓ FINAL

U. A l'entrada en vigor d'aquesta Llei, queda derogat el Reial decret llei quinze/mil nou-cents setanta-nou, de

vint-i-u de setembre, sobre mesures urgents de suport a l'habitatge.

Dos. Aquesta Llei entra en vigor simultàniament amb la Llei reguladora de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, sens perjudici de l'aplicació fins aquell moment del Reial decret llei quinze/mil nou-cents setanta-nou, de vint-i-u de setembre.

Els preceptes d'aquesta Llei que es refereixin a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats s'han de incorporar al text refós que reguli l'impost esmentat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Als efectes del pagament de l'impost de transmissions patrimonials sobre habitatges o sobre béns immobles destinats a la seva construcció s'han d'aplicar, a petició de l'interessat, les normes de fraccionament de pagament establertes a l'article sisè del Decret llei tretze/mil nou-cents setanta-cinc, de disset de novembre.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, cinc de juliol de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

21166 LLEI ORGÀNICA 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes. («BOE» 236, d'1-10-1980.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei orgànica.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei orgànica següent i jo la sanciono.

CAPÍTOL PRIMER

Principis generals

Article primer

U. Les comunitats autònomes gaudeixen d'autonomia financera per al desenvolupament i l'execució de les competències que, d'acord amb la Constitució, els atribueixen les lleis i els seus respectius estatuts.

Dos. El finançament de les comunitats autònomes es regeix per aquesta Llei orgànica i per l'Estatut de cadascuna de les comunitats esmentades. En el que afecti aquesta matèria s'han d'aplicar les lleis ordinàries, reglaments i altres normes jurídiques emanades de les institucions de l'Estat i de les comunitats autònomes.

Tres. El que disposa aquesta Llei s'entén sens perjudici del que estableixen els tractats o convenis subscrits per Espanya o que Espanya subscriu en el futur.

Article segon

U. L'activitat financera de les comunitats autònomes s'exerceix en coordinació amb la Hisenda de l'Estat, d'acord amb els principis següents:

a) El sistema d'ingressos de les comunitats autònomes, regulat en les normes bàsiques a què es refereix