

SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

BALANCES

3162 CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III, S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

A los efectos de lo previsto en el artículo 390 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace público que la Junta General de Accionistas de CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III, S.A. (en liquidación) (la "Sociedad"), celebrada en primera convocatoria el 30 de mayo de 2025, acordó liquidar la Sociedad, con base en un balance final de liquidación, cerrado a 29 de abril de 2025. De acuerdo con lo previsto en el artículo 247.2.1 del Reglamento del Registro Mercantil, se transcribe a continuación dicho balance final de liquidación:

Activo.	
B) Activo corriente.	1.170.072,70
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	136.939,35
3. Otros deudores.	136.939,35
V. Inversiones financieras a corto plazo.	4.723,30
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	1.028.410,05
Total activo (A+B).	1.170.072,70

Pasivo.	
A) Patrimonio neto.	1.044.489,35
1. Fondos propios.	1.044.489,35
I. Capital.	776.730,08
1. Capital escriturado.	776.730,08
III. Reservas.	554.889,39
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	-56.746,40
V. Resultados de ejercicios anteriores.	-419.605,98
VII. Resultado del ejercicio.	189.222,26
C) Pasivo corriente.	125.583,35
III. Deudas a corto plazo.	96.000,00
3. Otras deudas a corto plazo.	96.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	29.583,35
1. Proveedores.	29.312,00
2. Otros acreedores.	271,35
Total pasivo (A+B+C).	1.170.072,70

A estos efectos, se deja expresa constancia que la Sociedad no tiene terceros acreedores, a excepción de unos créditos de los que la Agencia Estatal de Administración Tributaria (por 271.-€), distintos prestadores de servicios (por un total de 29.312.-€) y la entidad CORPFIN CAPITAL REAL ESTATE PARTNERS, S.L. (por 96.000.-€) son titulares frente a la Sociedad, que serán satisfechos dentro de los próximos días -y, en todo caso, con anterioridad al 29 de julio 2025-, y cuya cuantía ha sido debidamente provisionada para efectuar dicho pago. Asimismo, se deja expresa constancia que han concluido las operaciones de liquidación de la Sociedad, a excepción de las relacionadas con los créditos mencionados.

A la vista del balance final de liquidación, resulta una cuota de liquidación de 1.044.489,35.-€, que corresponde a los accionistas de la Sociedad, como titulares de la totalidad de las acciones en las que se divide el capital social de la Sociedad.

Madrid, 30 de mayo de 2025.- El Liquidador Único de Corpfín Capital Prime Retail III, S.A. (en liquidación), D. Francisco Javier Basagoiti Miranda.

ID: A250026017-1