

SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

BALANCES

11034 CENIMSA, S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

Informe sobre la marcha de la liquidación a 31/07/2010 (Artículo 388.2 L.S.C.)

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 388.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se procede a la publicación del estado de cuentas e informe sobre la marcha y estado de situación del proceso liquidatorio de la mercantil Cenimsa, S.A. (en Liquidación). Se hace constar que los referidos documentos, en extenso, han sido puestos a disposición, entregados y expuestos a la Junta General Extraordinaria de accionistas de la entidad celebrada, previa convocatoria formalmente realizada, el pasado día 21 de septiembre de 2010. Dada la fecha de publicación se actualiza con la información y hechos posteriormente acaecidos a la fecha de su formulación el pasado 2 de septiembre.

1. Situación contable y documental.

Se ha contratado la realización de una auditoría de cuentas para verificar el estado de la contabilidad de la compañía, toda vez que no se había hecho entrega al Liquidador de un inventario y Balance a la fecha de disolución. No habiéndose cerrado dicha auditoría al momento de formulación del estado de cuentas que se acompaña, ha de considerarse éste como provisional, y sujeto a las verificaciones contables en curso.

2. Entidades y sociedades vinculadas.

Independientemente de las relaciones comerciales y negociales mantenidas por Cenimsa, S.A con terceros (comunidades y juntas de compensación) con motivo de la titularidad de inmuebles, cuenta con la participación del 100% de capital de la mercantil Lardesinax, S.L. que igualmente se ha disuelto con fecha 27 de mayo de 2010 cancelando las posiciones acreedoras y deudoras entre ambas entidades.

3. Gestión del patrimonio inmobiliario.

Dado el carácter patrimonial de la entidad, las actuaciones propias de liquidación se han centrado especialmente en la gestión del patrimonio inmobiliario y su preparación para su enajenación a terceros.

3.1. Explotación:

Actualmente Cenimsa tiene propiedades total o parcialmente cedidas en arrendamiento a terceros, según la siguiente relación, encontrándose todas ellas al día en el cobro de rentas y alquileres: 1. Naves ubicadas en el Polígono Industrial C.L.A. en Getafe (Madrid). 2. Edificio industrial en Ctra. de Valencia Km 7,300 y tres parcelas de terreno sin edificación. 3. Nave industrial ubicada en el Polígono Industrial de Trévez (Málaga) 4. Piso 2o, puerta 3 A del Po. del Molino, 7-9.

3.2 Mantenimiento y reparaciones. Inspección técnica de edificios.

En cumplimiento de la normativa municipal, se ha procedido a realizar las preceptivas inspecciones técnicas de edificios (ITE) de los inmuebles. Asimismo se han acometido las actuaciones y reparaciones necesarias para el mantenimiento de un buen estado de conservación.

3.3. Fincas en situaciones especiales.

Dos fincas se encuentran en situaciones singulares en cuanto a la consolidación de su dominio y sus condiciones urbanísticas (Av. Democracia, 11 y

Av. Democracia 23). Asimismo se ha detectado la titularidad registral de dos fincas en la provincia de Guadalajara que han sido transmitidas, según se ha informado al Liquidador, por contrato privado a favor de terceros.

4. Tasación de inmuebles propiedad de Cenimsa.

A la fecha del presente informe, todos los inmuebles de Cenimsa han sido valorados por diversas entidades tasadoras especializadas habiendo sido aportadas al expediente del presente procedimiento de liquidación (93/2008 del Juzgado Mercantil n.º 7 de Madrid), que a su vez dio oportuna vista a las partes, las cuales manifestaron lo que para su derecho estimaron oportuno.

5. Obligaciones Fiscales y con la S. Social.

Las obligaciones fiscales se vienen cumpliendo íntegramente. No existe personal laboral contratado.

6. Bienes muebles.

No existen bienes muebles de especial mención, constando en las cuentas su valor contable.

7. Venta a IVIMA

Se ha procedido solicitar, a la propia Junta de accionistas, quien otorgó su aprobación en fecha 21 de septiembre, la autorización para venta directa al IVIMA de una participación de un 13,5263% en condominio de un solar destinado a la construcción de viviendas de protección oficial en Vallecas, Madrid.

Activo.	
A) Activo no corriente.	19.240.960,56
I. Inmovilizado intangible.	901,52
II. Inmovilizado material.	18.290.553,28
III. Inversiones inmobiliarias.	756.073,38
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	1.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.	192.432,38
B) Activo corriente.	776.444,51
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	603.580,81
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	291.376,29
3. Otros deudores.	312.204,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	30.831,25
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	142.032,45
Total activo (A+B).	20.017.405,07

Pasivo.	
A) Patrimonio neto.	8.309.443,46
1. Fondos propios.	8.309.443,46
I. Capital.	901.518,16
1. Capital escriturado.	901.518,16
III. Reservas.	6.941.498,26
VII. Resultado del ejercicio.	466.427,04
B) Pasivo no corriente.	1.431.107,97
I. Provisiones a largo plazo.	990.294,05
II. Deudas a largo plazo.	296.093,63
2. Acreedores por arrendamiento financiero.	99.202,65
3. Otras deudas a largo plazo.	196.890,98
IV. Pasivos por impuesto diferido.	144.720,29
C) Pasivo corriente.	10.276.853,64

II. Provisiones a corto plazo.	-103.144,43
III. Deudas a corto plazo.	1.102.325,52
1. Deudas con entidades de crédito.	990.261,35
2. Acreedores por arrendamiento financiero.	112.064,17
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	7.781.674,31
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	1.495.998,24
1. Proveedores.	932.640,34
2. Otros acreedores.	563.357,90
Total pasivo (A+B+C).	20.017.405,07

Los estados de cuentas han sido elaborados a partir de los saldos que fueron informados al Liquidador en el momento en que asumió el cargo y recogen los hechos económicos acaecidos desde entonces. Por tanto están sujetos al resultado del proceso de reconstrucción y verificación contable en curso.

Madrid, 22 de marzo de 2011.- Víctor Benítez Boned, Liquidador Judicial único de Cenimsa, S.A (En liquidación).

ID: A110027560-1