

SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

OTROS ANUNCIOS Y AVISOS LEGALES

237 *ESPAIS PROMOCIONS IMMOBILIÁRIES, E.P.I., S.A.*

Novación de las obligaciones convertibles en acciones emitidas en el año 2002.

La Junta general extraordinaria y universal de accionistas de la sociedad Espais Promocions Immobiliàries, E.P.I., Sociedad Anónima, (en adelante, "Espais", la "Sociedad" o el "Emisor"), con domicilio social en Barcelona, en la calle Balmes, número 155, provista del código de identificación fiscal número A-08-518979, celebrada con fecha 20 de diciembre de 2008, ha adoptado un acuerdo de novación de las obligaciones convertibles en acciones emitidas en el año 2002 de la Sociedad, y de determinación de las nuevas bases y modalidades de la conversión, el cual fue propuesto por el Consejo de Administración en sus reuniones de fecha 30 de septiembre y 10 de noviembre de 2008, y ratificado por la Asamblea General de Obligacionistas del "Sindicato de Obligacionistas de Espais Promocions Immobiliàries, E.P.I., Sociedad Anónima Emisión de obligaciones convertibles 2002" de la Sociedad mediante su comisario don José Ramón Puente Méndez en fecha 22 de diciembre de 2008, al igual que por el Obligacionista Único "Credit Agricole Luxembourg, Sociedad Anónima", y cuyas principales modificaciones se refieren al plazo de amortización, el tipo de interés, así como, en su caso, al tipo de canje.

Las características principales de la emisión son las siguientes:

Primero.-Emisor y capital: Espais Promocions Immobiliàries, E.P.I., Sociedad Anónima tiene un capital social de 36.000.150 euros, íntegramente suscrito y desembolsado, representado por 107.000 acciones nominativas, de 336,45 euros de valor nominal cada una de ellas y divididas en dos clases de acciones, numeradas en cuanto a la clase A, del 1 al 94.375, ambas inclusive, y, en cuanto a la clase B del 1 al 12.625, ambas inclusive.

El objeto social de la sociedad es a) El ejercicio de las actividades propias de una empresa inmobiliaria. b) La adquisición por compraventa o cualquier otro título y la construcción, explotación y arriendo de hoteles, moteles, apartamentos y residencias turísticas de cualquier género.

Segundo.-El importe total de la emisión de las obligaciones convertibles en acciones que emitió la Sociedad en el año 2002 fue de diecinueve millones novecientos noventa y nueve mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintidós céntimos de euro (19.999.745,22 euros), mediante la emisión de 49.917 obligaciones, numeradas del 1 al 49.917, ambos inclusive, cada una de valor nominal cuatrocientos euros con sesenta y seis céntimos de euro (400,66 euros), representadas mediante títulos nominativos, con un único plazo de amortización a los 7 años de su emisión.

La Sociedad otorgó la correspondiente Escritura de Emisión de obligaciones convertibles referida en el párrafo anterior en fecha 7 de agosto de 2002, ante el Notario de Barcelona don Xavier Roca Ferrer, constando en el número 2.741 de los de su protocolo y habiendo causado inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona al Tomo 27751, Folio 224, Hoja B-51956, inscripción 40ª.

Tercero.-La novación de las obligaciones convertibles emitidas en el año 2002 por la Sociedad acordada por la Junta General de accionistas de Espais en fecha 20 de diciembre de 2008, que están representadas por cuarenta y nueve mil

novecientos diecisiete (49.917) títulos, numerados correlativamente del 1 al 49.917, ambos inclusive, de cuatrocientos euros con sesenta y seis céntimos (400,66 euros) de valor nominal cada uno de ellos, afecta principalmente a los siguientes aspectos:

Amortización: En una sola vez, a los siete años desde el Acuerdo de aprobación de la novación por la Junta.

Tipo de interés: Será de 7% desde el Acuerdo de aprobación de la novación por la Junta.

Tipo de canje para la conversión de las obligaciones en acciones.

Cuarto.-En el seno de la Asamblea General del Obligacionista Único del "Sindicato de Obligacionistas de Espais Promocions Immobiliàries, E.P.I., Sociedad Anónima Emisión de Obligaciones Convertibles 2002" de la Sociedad de fecha 22 de diciembre de 2008 se ha acordado la ratificación por parte del Sindicato de Obligacionistas de:

a) la novación en los términos propuestos por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de Espais de fecha 22 de diciembre de 2008.

b) las normas reguladoras de la relación entre la Sociedad y el Sindicato de Obligacionistas de Espais Promocions Immobiliàries, E.P.I., Sociedad Anónima emisión de obligaciones convertibles 2002; y

c) del cargo del Comisario del Comisario del Sindicato de Obligacionistas vigente, don José Ramón Puente Méndez, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, con domicilio a efectos profesionales en Luxemburgo, Avenue Pasteur, número 3, L-2311 (Luxemburgo) y provisto de número de D.N.I. 2.892.618-T, en vigor, quien presente en este acto acepta el cargo y manifiesta no estar afecto en ninguna incompatibilidad legal.

Quinto.-De conformidad con el artículo 304.1 en relación con el artículo 284 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas, la presente novación de emisión de obligaciones convertibles se ha realizado sin haberse constituido garantía alguna.

Barcelona, 5 de enero de 2009.- Secretario no Consejero, Fernando Delgado Navarro.

ID: A090000230-1