

Portugalete, Sociedad Anónima» e «Inmobiliaria Oriental de Madrid, Sociedad Anónima» aprobaron, con fecha 29 de junio de 2007, su fusión sobre la base de los Balances de fecha 31 de diciembre de 2006, aprobados como Balances de fusión, mediante la absorción por «Inmobiliaria Nueva Orleans, Sociedad Anónima» de las sociedades «Compañía Urbanizadora del Coto, Sociedad Anónima», «Inmobiliaria Portugalete, Sociedad Anónima» e «Inmobiliaria Oriental de Madrid, Sociedad Anónima», de conformidad con el proyecto de fusión conjunto de fecha 25 de abril de 2007, depositado en el Registro Mercantil de Madrid en fecha 4 de mayo de 2007.

Por ser de aplicación a la fusión el régimen previsto en el artículo 250 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la sociedad absorbente no necesita ampliar su capital y, como consecuencia de ello, no procede efectuar canje de acciones ni ha intervenido experto independiente alguno. Las operaciones de las sociedades absorbidas se considerarán efectuadas, a efectos contables y fiscales, por cuenta de la absorbente a partir del 1 de enero de 2007.

No se otorgará derecho especial alguno en la sociedad absorbente. No existen en las sociedades absorbidas titulares de acciones o derechos especiales distintos de los derivados de su condición de accionistas a quienes pudieran reconocerse derechos especiales en la absorbente. En la sociedad absorbente no se atribuirá ventaja alguna a favor de los Administradores de las sociedades intervinientes en la fusión.

Como consecuencia de la fusión, se modifica el artículo 1.º de los Estatutos sociales de «Inmobiliaria Nueva Orleans, Sociedad Anónima», sociedad absorbente, al modificar su denominación social, adoptando la correspondiente a «Compañía Urbanizadora del Coto, Sociedad Anónima», en virtud de lo establecido en el artículo 418 del Reglamento del Registro Mercantil. Los accionistas acordaron también acoger la fusión al régimen fiscal especial regulado en el Capítulo VIII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo.

Se hace constar expresamente el derecho que asiste a los accionistas y acreedores de obtener el texto íntegro del acuerdo adoptado y del Balance de la fusión, así como el derecho de oposición que corresponde a los acreedores de cada una de las sociedades, en el plazo de un mes y en los términos establecidos en el artículo 243 y por remisión en el artículo 166 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Madrid, 29 de junio de 2007.—Inviarcón, Sociedad Limitada, Sociedad Unipersonal, Presidente del Consejo de Administración de Inmobiliaria Nueva Orleans, Sociedad Anónima y Compañía Urbanizadora del Coto, Sociedad Anónima, representadas, a los efectos del artículo 143 del Reglamento del Registro Mercantil, por Isabel Antúnez Cid, Alejandro Groizard, Administrador único de Inmobiliaria Portugalete, Sociedad Anónima y Juan Gallardo Cruces, Administrador único de Inmobiliaria Oriental de Madrid, Sociedad Anónima.—44.804. y 3.ª 4-7-2007

**INMOBILIARIA RENTERÍA,  
SOCIEDAD LIMITADA  
Unipersonal  
(Sociedad absorbente)**

**MENDIBELIZ,  
SOCIEDAD LIMITADA  
Unipersonal  
(Sociedad absorbida)**

*Anuncio de fusión*

A efectos de lo previsto en el artículo 242 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, se comunica que los socios únicos de las mercantiles Inmobiliaria Rentería, Sociedad Limitada Unipersonal y Mendibeliz, Sociedad Limitada Unipersonal, ejerciendo las competencias de la Junta General, acordaron el día 15 de junio de 2007, por unanimidad, su fusión simplificada mediante la absorción por parte de Inmobiliaria Rentería, Sociedad Limitada Unipersonal, de la mercantil Mendibeliz, Sociedad Limitada Unipersonal, con disolución sin liquidación y traspaso en bloque de todos los activos y pasivos de la sociedad absorbida a la sociedad absorbente.

Los efectos contables de la fusión se producen a partir del 1 de enero de 2007, todo ello conforme a los Balances de fusión cerrados a 31 de diciembre de 2006 y al Proyecto de Fusión suscrito por los órganos de administración de las sociedades intervinientes en fecha 30 de mayo de 2007 y depositado en el Registro Mercantil de Gipuzkoa.

Se hace constar el derecho que asiste a los socios y acreedores de las sociedades que se fusionan a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y los Balances de Fusión. Asimismo, se hace constar que los acreedores de las dos sociedades intervinientes en la fusión podrán oponerse a la misma, en los términos previstos en los artículos 166 y 243 de la Ley de Sociedades Anónimas, en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del último anuncio de fusión.

San Sebastián (Gipuzkoa), 18 de junio de 2007.—La Secretaría del Consejo de Administración de Inmobiliaria Rentería, S.L.U. y Administradora Solidaria de Mendibeliz, S.L.U., María-Elena Goicoechea Amas.—44.414.

y 3.ª 4-7-2007

**INMOVALERO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
(Sociedad absorbente)**

**FINCAS Y URBANIZACIONES  
MONTROIG,  
SOCIEDAD ANÓNIMA  
(Sociedad absorbida)**

*Anuncio de fusión*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que las Juntas Generales Ordinarias y Universales de Socios de Inmovalero, Sociedad Anónima, y Fincas y Urbanizaciones Montroig, Sociedad Anónima, aprobaron, en fecha 21 de junio de 2007, la fusión de las dos sociedades mediante la absorción de la segunda por la primera de ellas, con entera transmisión del patrimonio de la absorbida, Fincas y Urbanizaciones Montroig, Sociedad Anónima, incorporando por tanto en bloque todo el Activo y Pasivo de esta última a la sociedad absorbente, Inmovalero, Sociedad Anónima, con disolución sin liquidación de la absorbida.

A fin de entregar a los socios de la sociedad absorbida acciones de la sociedad absorbente, y en compensación al patrimonio aportado a la misma, se amplía el capital de la sociedad absorbente en 354.349,60 euros, mediante la creación de 5.896 nuevas acciones de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, que se entregarán a los actuales accionistas de Fincas y Urbanizaciones Montroig, Sociedad Anónima.

La fusión se aprobó, en base al proyecto de fusión de 25 de mayo de 2007 y al informe de los Administradores sobre el mismo de esa misma fecha, tomando como Balances de fusión los cerrados a fecha 31 de diciembre de 2006.

La fecha a partir de la cual las operaciones de Fincas y Urbanizaciones, Montroig, Sociedad Anónima (sociedad absorbida) se considerarán realizadas a efectos contables, por cuenta de la sociedad a la que traspasa su patrimonio, Inmovalero, Sociedad Anónima (sociedad absorbente) será el día 1 de enero de 2007. No se conceden derechos ni ventajas de ningún tipo a los Administradores de las sociedades ni para ningún tipo de accionistas.

Igualmente, de acuerdo con los artículos 242 y 243 de la Ley de Sociedades Anónimas, se pone en conocimiento de todos los accionistas y acreedores el derecho que les corresponde de examinar, en el domicilio social, la totalidad de los documentos indicados en el artículo 238 de la Ley de Sociedades Anónimas (texto íntegro del acuerdo adoptado y Balances de fusión, entre otros), así como de obtener la entrega o envío, completamente gratuito, del texto íntegro de los mismos. Se hace constar, asimismo, el derecho de oposición que asiste, en los términos de la Ley, a los acreedores y que deberá ser ejercido en el plazo de un mes, desde la fecha del último anuncio de acuerdo de fusión adoptado en las respectivas Juntas Generales.

Terrassa, 21 de junio de 2007.—Guillermo Cabello Valero, Administrador Único de Inmovalero, Sociedad Anónima.—Don Enrique Vall Regás, Administrador único de Fincas y Urbanizaciones Montroig, Sociedad Anónima.—43.952. y 3.ª 4-7-2007

**INTERPROVINCIAL,  
SOCIEDAD LIMITADA**

**(Sociedad absorbente)**

**IVASA INMUEBLES,  
SOCIEDAD LIMITADA  
Unipersonal**

**ÁREAS REUNIDAS,  
SOCIEDAD LIMITADA  
Unipersonal**

**(Sociedades absorbidas)**

*Anuncio fusión*

La Junta General de socios de Interprovincial, Sociedad Limitada, y los socios únicos de Ivasa Inmuebles, Sociedad Limitada Unipersonal y Áreas Reunidas, Sociedad Limitada Unipersonal, ejerciendo las competencias de las respectivas Juntas de Socios, decidieron aprobar el día 18 de junio de 2007, la fusión por Absorción de Ivasa Inmuebles, Sociedad Limitada Unipersonal y Áreas Reunidas, Sociedad Limitada Unipersonal (como sociedades absorbidas), por Interprovincial, Sociedad Limitada (como sociedad absorbente), con extinción por disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas y transmisión en bloque de todos sus patrimonios a la sociedad absorbente, que adquiere por sucesión universal, los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas.

Se hace constar expresamente, el derecho que asiste a todos los socios y acreedores de las sociedades que se fusionan a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y los balances de fusión, así como el derecho de los acreedores de las sociedades que se fusionan a oponerse a la fusión en el plazo de un mes, contado a partir de la publicación del último anuncio de fusión en los términos previstos en el artículo 166 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Madrid, 20 de junio de 2007.—Interprovincial, Sociedad Limitada. El Administrador Solidario, Nakos, Sociedad Limitada, Jorge Cosmen Menéndez-Castañedo. Áreas Reunidas, Sociedad Limitada Unipersonal. El Administrador Único, Nakos, Sociedad Limitada, Jorge Cosmen Menéndez-Castañedo, Ivasa Inmuebles, Sociedad Limitada Unipersonal. El Administrador Único, Interprovincial, Sociedad Limitada, Jacobo Cosmen Menéndez-Castañedo.—44.052. y 3.ª 4-7-2007

**INVERGESTIÓN  
ASESORÍA E INMOBILIARIA,  
SOCIEDAD ANÓNIMA**

*Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas*

Don Francisco Vargas Vargas, con D.N.I./N.I.F. 08.905.017-S, en calidad de Presidente del Consejo de Administración de la Mercantil Invergestión Asesoría e Inmobiliaria, Sociedad Anónima, mediante la presente le convoca a la celebración de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la mercantil, que se celebrará el próximo día 23 de julio de 2007, a las 18,00 horas, en primera convocatoria y el día siguiente, 24 de julio de 2007, a las 18,00 horas, en segunda convocatoria, en la sede social de la sociedad, sita en Avenida de Roquetas, n.º 85, Roquetas de Mar (Almería), con el siguiente

Orden del día

Primero.—Aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2006.

Segundo.—Propuesta de aplicación de resultado.

Tercero.—Modificación del artículo 15 de los Estatutos de la Sociedad, para el cambio de forma del Órgano de Administración.

Cuarto.—Renovación y Cambio del Consejo de Administración.

Quinto.—Ruegos y preguntas.

Le recordamos que si por cualquier causa no puede asistir personalmente a la celebración de la Junta, podrá

hacerlo apoderando a cualquier persona capaz, de acuerdo con la legislación vigente.

Roquetas de Mar, 2 de julio de 2007.—Presidente del Consejo de Administración, Francisco Vargas Vargas.—45.470.

**ISS FACILITY SERVICES, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedad absorbente)**

**GLOBAL TZOLKIN, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**CENTRO DE LIMPIEZAS INDUSTRIALES, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**INDULISA, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**COALFER, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedades absorbidas)**

*Anuncio de fusión*

De conformidad con lo previsto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que en fecha 29 de junio de 2007, el accionista único de «ISS Facility Services, Sociedad Anónima Unipersonal» y los socios/accionistas únicos, respectivamente, de las sociedades absorbidas, han acordado la fusión de dichas sociedades, mediante la absorción de «Global Tzolkín, Sociedad Limitada Unipersonal»; «Centro de Limpiezas Industriales, Sociedad Anónima Unipersonal»; «Indulisa, Sociedad Anónima Unipersonal» y «Coalfer, Sociedad Limitada Unipersonal» por parte de ISS «Facility Services, Sociedad Anónima Unipersonal», con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de las sociedades absorbidas y atribución de sus patrimonios íntegros a título universal a la sociedad absorbente.

Asimismo, se hace constar expresamente el derecho de los accionistas/socios y acreedores de las Sociedades intervinientes en la fusión a obtener el texto íntegro de los acuerdos de fusión adoptados, así como los Balances de fusión. Se informa igualmente a los acreedores de su derecho a oponerse a la fusión en el plazo y términos previstos en el artículo 243 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Sant Cugat del Vallès (Barcelona), 29 de junio de 2007.—Sergio Sánchez Solé, Secretario no Consejero del Consejo de Administración de las Sociedades intervinientes en la fusión.—44.774. y 3.ª 4-7-2007

**ISS HIGIENE AMBIENTAL 3D, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedad absorbente)**

**ECOLO CONTROL, CONTROL ECOLÓGICO DE PLAGAS, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**ENVIRONMENTAL GLOBAL SERVICES, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedades absorbidas)**

*Anuncio de fusión*

De conformidad con lo previsto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que en fecha 29 de junio de 2007, el accionista único de «ISS Higiene Ambiental 3D, Sociedad Anónima Unipersonal» y el socio único de «Ecolo Control, Control Ecológico de

Plagas, Sociedad Limitada Unipersonal» y de «Environmental Global Services, Sociedad Limitada Unipersonal», han acordado la fusión de dichas sociedades, mediante la absorción de «Ecolo Control, Control Ecológico de Plagas, Sociedad Limitada Unipersonal» y de «Environmental Global Services, Sociedad Limitada Unipersonal», por «ISS Higiene Ambiental 3D, Sociedad Anónima Unipersonal», con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de las sociedades absorbidas y atribución de su patrimonio íntegro a título universal a la sociedad absorbente.

Asimismo, se hace constar expresamente el derecho de los accionistas y acreedores de las sociedades intervinientes en la fusión a obtener el texto íntegro de los acuerdos de fusión adoptados, así como los Balances de fusión. Se informa igualmente a los acreedores de su derecho a oponerse a la fusión en el plazo y términos previstos en el artículo 243 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Sant Cugat del Vallès (Barcelona), 29 de junio de 2007.—El Vicesecretario del Consejo de Administración de ISS Higiene Ambiental 3D, S. A., Sociedad unipersonal, Ecolo Control, Control Ecológico de Plagas, S. L., Sociedad unipersonal y de Environmental Global Services, S. L., Sociedad unipersonal, don Francisco Aránega Muñoz.—44.772. y 3.ª 4-7-2007

**ISS SOLUCIONES DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN INTEGRAL, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedad absorbente)**

**MERUSA MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedad unipersonal)**

**TÉCNICA DE GESTIÓN, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**SERTEMA, MANTENIMIENTOS, SISTEMAS Y PROCESOS, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**COINSFRI, S. A.**

**Sociedad unipersonal**

**COINSFRI ANDALUCÍA, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**COINSFRI CANARIAS, S. L.**

**Sociedad unipersonal**

**(Sociedades absorbidas)**

*Anuncio de fusión*

De conformidad con lo previsto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que en fecha 29 de junio de 2007, el socio único de la sociedad absorbente y los socios/accionistas únicos, respectivamente, de las sociedades absorbidas, han acordado la fusión de dichas sociedades, mediante la absorción de «Merusa Mantenimiento y Servicios, Sociedad Anónima Unipersonal»; «Vemm 98, Sociedad Limitada Unipersonal»; «Técnica de Gestión, Servicios y Mantenimiento, Sociedad Anónima Unipersonal»; «Sertema, Mantenimientos, Sistemas y Procesos, Sociedad Anónima Unipersonal»; «Coinsfri, Sociedad Anónima Unipersonal»; «Coinsfri Andalucía, Sociedad Limitada Unipersonal» y «Coinsfri Canarias, Sociedad Limitada», Sociedad, por parte de «ISS Soluciones de Mantenimiento y Gestión Integral, Sociedad Limitada Unipersonal», con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de las sociedades absorbidas y atribución de sus patrimonios íntegros a título universal a la sociedad absorbente.

Asimismo, se hace constar expresamente el derecho de los accionistas/socios y acreedores de las sociedades intervinientes en la fusión a obtener el texto íntegro de los acuerdos de fusión adoptados, así como los Balances de fusión. Se informa igualmente a los acreedores de su derecho a oponerse a la fusión en el plazo y términos previstos en el artículo 243 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Sant Cugat del Vallès (Barcelona), 29 de junio de 2007.—Sergio Sánchez Solé, Secretario no Consejero del Consejo de Administración de las Sociedades intervinientes en la fusión.—44.775. y 3.ª 4-7-2007

**J. J. HOUSE, S. A.**

*Anuncio de disolución-liquidación simultánea*

La Junta general extraordinaria y universal de fecha 30 de marzo de 2007, por aplicación del régimen fiscal previsto en la disposición final 2.21 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, acordó por unanimidad la disolución y liquidación de la compañía con la aprobación del siguiente balance final de liquidación cerrado el mismo día:

	Euros
Activo:	
Inmovilizado material .....	216.315,06
Tesorería .....	87.217,34
Total activo .....	303.532,40
Pasivo:	
Capital ordinario .....	63.106,50
Reservas .....	240.425,90
Total pasivo .....	303.532,40

Valencia, 31 de marzo de 2007.—El Liquidador, don Juan Ramón Saiz García.—44.977.

**JOSÉ PONS, S. L.**

**Unipersonal**

**(Sociedad absorbente)**

**SUMINISTROS JOSÉ PONS, S. L.**

**Unipersonal**

**(Sociedad absorbida)**

*Anuncio de fusión por absorción*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, por remisión del artículo 94 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, se hace público para general conocimiento que los socios de las sociedades José Pons, Sociedad Limitada Unipersonal, y Suministros José Pons, Sociedad Limitada Unipersonal, en sus respectivas Decisiones de Socio único del día 30 de mayo de 2.007, acordaron una fusión por absorción en virtud de la cual la sociedad José Pons, Sociedad Limitada Unipersonal, absorbe a la sociedad Suministros José Pons, Sociedad Limitada Unipersonal, mediante la transmisión en favor de aquella de la totalidad de activos y pasivos de ésta, todo ello, sobre la base del proyecto de fusión suscrito por el Administrador único de ambas sociedades con fecha 11 de mayo de 2007 y depositado en el Registro Mercantil de Alicante, y asimismo sobre la base de los balances de fusión de dichas sociedades cerrados ambos a 31 de diciembre de 2006. Como consecuencia de la citada operación de fusión por absorción se llevará a cabo en la mercantil absorbente una ampliación de capital en la cantidad de treinta mil cincuenta euros (30.050 euros), mediante la creación de 1.000 nuevas participaciones sociales que serán asumidas por el Socio único, Grupo Pons Mallol, Sociedad Limitada, así como una ampliación de las reservas voluntarias de la sociedad absorbente en la cantidad de treinta y dos mil ciento setenta y siete euros con sesenta céntimos de euro (32.177,60 euros), equivalentes al valor real del patrimonio de la sociedad absorbida.

A la operación de fusión le es aplicable, lo previsto en el artículo 250 de la Ley de Sociedades Anónimas para los supuestos en que la sociedad absorbente y la sociedad absorbida están íntegramente participadas de forma directa por una tercera.