

Periodo de suscripción: El periodo de suscripción comienza a las nueve horas del día 29 de octubre de 2002 y se cerrará a las once del mismo.

Fecha de desembolso: 30 de octubre de 2002.

Interés: El tipo de interés nominal anual de la emisión será del 5 por 100.

Amortización: La amortización de los títulos se efectuará el día 30 de octubre del año 2014, con un precio de reembolso del 100 por 100 sobre el nominal emitido, libre de gastos para el tenedor, lo que supone devolver 100.000 euros por cada título.

Cotización y liquidación: Se solicitará la admisión a negociación en AIAF y la liquidación se realizará a través de SCLV. También podrá solicitarse la admisión a negociación en cualquier mercado secundario no nacional, previsiblemente en Luxemburgo en cuyo caso la liquidación se llevará a cabo en «Clearstream Banking, Société Anonyme», Luxembourg/Euroclear Bank, Sociedad Anónima»/N. V.

Garantías: La presente emisión de cédulas está especialmente garantizada, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que consten inscritas a favor de Caja Madrid en los Registros de la Propiedad correspondientes, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de la entidad emisora, todo ello de conformidad con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, y con el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, y demás legislación complementaria.

Régimen fiscal: La presente emisión est  sometida a la legislación en materia fiscal que se especifica en el folleto informativo inscrito.

Folleto de emisión: La información complementaria de esta emisión ha sido verificada e inscrita en los Registros de la CNMV con fecha 28 de octubre, el público interesado en la adquisición de estas cédulas hipotecarias podrá dirigirse a cualquiera de las entidades aseguradoras y/o colocadoras de la emisión.

Destinatarios: Inversores institucionales, tanto nacionales como extranjeros.

Aseguradores/colocadores: Actúan como entidades aseguradoras y colocadoras de la emisión Bayerische Hypo-und Vereinsbank, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, CDC IXIS Capital Markets, Commerzbank Aktiengesellschaft, Credit Agricole Indosuez, Salomon Brothers AG, HSBC, Dresdner Bank AG, Société Générale S.A., y Westdeutsche Landesbank Girozentrale.

Liquidez: Bayerische Hypo-und Vereinsbank, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, CDC IXIS Capital Markets, Commerzbank Aktiengesellschaft, Credit Agricole Indosuez, Salomon Brothers AG, HSBC, Dresdner Bank AG, Société Générale S.A., y Westdeutsche Landesbank Girozentrale, asumen el compromiso de dotar liquidez, por medio de cotización continua y permanente de los valores. Durante las horas de cotización, estas entidades cotizarán precios de mercado con un diferencial de compra-venta determinado para la vida residual de las cédulas hipotecarias. Cada entidad de contrapartida cotizar  precios de compra y venta de los valores, que serán válidos para importes nominales de hasta 15.000.000 de euros. Los precios de compra y venta cotizados por cada entidad de contrapartida oscilarán en una banda que no será superior a 10 puntos básicos en precio (0,10 por 100), siempre y cuando no se produzcan situaciones en el mercado que imposibiliten el mantenimiento de los precios en la referida banda. Caja Madrid har  sus mejores esfuerzos para ofrecer liquidez a los inversores. No obstante, al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, reguladora del Mercado Hipotecario la entidad emisora no podrá mantener en cartera propia un saldo de cédulas hipotecarias de esta emisión superior al 5 por 100 del importe total de la misma. Este será, por tanto, el máximo volumen al que la entidad emisora podrá otorgar liquidez a los inversores en el mercado secundario.

Cláusulas especiales en la escritura de emisión: Se constituirá un sindicato de cedulistas en la escritura de emisión y se recogerán en la misma las cláusulas necesarias para la ejecución de las cédulas,

por el trámite previsto en la Ley Hipotecaria, de resultar aplicable.

Madrid, 28 de octubre de 2002.—Carlos Stilianopoulos Ridruejo.—47.011.

CEFANA, S. A.

Ejercicio derecho de suscripción preferente y plazos de pago de dividendos pasivos

Se hace público que la Junta general de accionistas de «Cefana, Sociedad Anónima», celebrada en primera convocatoria el día 13 de diciembre de 2001, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Aumentar el capital social de la compa a en la cifra de 1.289.145 euros, mediante emisión y puesta en circulación de 214.500 nuevas acciones representadas por títulos nominativos de igual valor nominal y contenido de derechos que las anteriores y numeradas correlativamente del 214.501 al 429.000 ambas inclusive.

Las nuevas acciones se emitirán por su valor nominal de 6,01 euros y deberán ser desembolsadas en un 25 por 100 de su valor nominal en el acto de la suscripción.

Se reconocerá a los socios el derecho a suscribir un número de las nuevas acciones proporcional al valor nominal de las que poseen. El ejercicio de este derecho se ajustará a las siguientes normas:

- Relación de cambio: 1 acción nueva por cada 1 antigua.
- Plazo de suscripción: Dos meses desde la publicación o comunicación prevista en el artículo 158 de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Desembolso: 25 por 100 del valor nominal al momento de la suscripción.
- Acciones no suscritas: Las acciones no suscritas en ejercicio del derecho de suscripción preferente en el plazo antedicho se ofrecerán en su totalidad a los accionistas suscriptores en un plazo de dos meses a prorrata de las acciones que posean en la compa a.
- Suscripción incompleta: De acuerdo con lo establecido en el artículo 161 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas en el caso de que el aumento de capital no se suscribiera integralmente éste quedará fijado en la cuantía de la suscripción efectuada.

Una vez suscrito y desembolsado en su totalidad el aumento de capital quedará modificado en el artículo 5 de los Estatutos sociales, que lo sucesivo y salvo lo dispuesto para el caso de suscripción incompleta tendrá la siguiente redacción:

Artículo 5. Capital.

El capital social lo constituye la cantidad de 2.578.290 euros divididos en 429.000 acciones nominativas de 6,01 euros cada una, clase C y numerados correlativamente del 1 al 429.000, ambas inclusive.

Las acciones est n totalmente suscritas. Las acciones números 1 al 214.500 ambas inclusive est n desembolsadas en el 100 por 100 de su valor nominal y las acciones números 214.501 a 429.000, ambas inclusive en el 25 por 100 de su valor nominal. El Consejo de Administración queda facultado para exigir los desembolsos pasivos pendientes, que deberán desembolsarse por los accionistas mediante aportación dineraria, y siempre dentro de plazo máximo de cinco años.

Las acciones estarán representadas por títulos, que serán remitidos por la sociedad y se entregarán a los accionistas libre de gastos.

Podrán emitirse títulos múltiples para los propietarios de más de una acción de la misma serie.

Se faculta al órgano de administración para señalar la fecha en que el acuerdo ya adoptado de aumentar el capital social deba llevarse a efecto en la cifra acordada de fijar las condiciones del mismo en todo lo no previsto en el acuerdo de la Junta general. El plazo para el ejercicio de esta facultad delegada no podrá exceder de un año.

Igualmente se hace público que el Consejo de Administración de «Cefana, Sociedad Anónima», en su sesión celebrada el pasado día 7 de octubre de 2002 y en ejecución del referido acuerdo de ampliación de capital adoptó los siguientes acuerdos:

Primero.—Se señala como fecha para llevarse a efecto el aumento de capital acordado por la Junta general de accionistas, celebrada el pasado día 13 de diciembre de 2001, al día siguiente a la publicación del Registro Mercantil de Madrid del correspondiente anuncio relativo al ejercicio del derecho de suscripción preferente respecto a dicho aumento y abrir el periodo para el ejercicio de tal derecho de suscripción preferente, el cual podrá ejercitarse en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación del referido anuncio.

Segundo.—Fijar los siguientes plazos para el desembolso del resto de los dividendos pasivos pendientes correspondientes a dicho aumento de capital:

- 25 por 100 del valor de las acciones antes del día 30 de mayo de 2003.
- 25 por 100 del valor de las acciones antes del día 30 de octubre de 2003.
- 25 por 100 del valor de las acciones antes del día 30 de marzo de 2004.

Los titulares del derecho de suscripción preferente deberán notificar a la sociedad el ejercicio de dicho derecho e ingresar los correspondientes desembolsos en los plazos previstos en la cuenta corriente de la sociedad número 2100 4065 11 2200018505, abierta en «La Caixa», sucursal de la calle Hermanos García Noblejas, número 9, de Madrid.

En el supuesto de cesión del derecho de suscripción preferente, se estará a lo establecido en el artículo 11 de los vigentes Estatutos sociales.

Todo lo anterior se pone en conocimiento de los accionistas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 158 y 42 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas, para que ejerciten los derechos pertinentes en los plazos indicados a partir de la publicación de este anuncio.

Madrid, 10 de octubre de 2002.—Miguel Tormo Cruz, Secretario del Consejo de Administración.—47.013.

CENTRO ARTESANO, S. A.

(En liquidación)

Anuncio de disolución y liquidación

La Junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compa a, en sesión celebrada el dieciocho de junio de 2002, que tuvo lugar en el domicilio social, acordó la disolución y liquidación de la sociedad, así como el nombramiento de Liquidador de don Arturo Codina Serra, previo cese de su Administrador.

En El Prat de Llobregat, 3 de octubre de 2002.—El Liquidador  nico, Arturo Codina Serra.—46.509.

CENTRO COMERCIAL DE CANTABRIA, S. A.

(Sociedad absorbente)

TERRENOS DE SANTANDER, S. A.

(Sociedad absorbida)

Anuncio de fusión

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que las Juntas generales extraordinarias y universales de las sociedades mencionadas en el encabezamiento de este anuncio, en sus respectivas reuniones, celebradas el día 7 de octubre de 2002, en sus domicilios sociales, sitos los dos en Madrid, en la calle Quintana, número 15, adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

Primero.—Aprobar la fusión por absorción de «Centro Comercial de Cantabria, Sociedad An -