

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAP DE L'ESTAT

**5744** *Llei 9/2015, de 25 de maig, de mesures urgents en matèria concursal.*

FELIPE VI

REI D'ESPANYA

A tots els qui veguen i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

#### PREÀMBUL

##### I

La Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, va flexibilitzar el règim dels convenis preconcursals d'acord amb algunes premisses bàsiques. La primera és considerar que la continuïtat de les empreses econòmicament viables és beneficiosa no només per a les empreses mateix, sinó per a l'economia en general i, molt en especial, per al manteniment de l'ocupació. La segona de les premisses era acomodar el privilegi jurídic a la realitat econòmica subjacent, perquè moltes vegades el reconeixement de privilegis faltats de fonament era l'obstacle principal dels acords preconcursals. La tercera de les premisses era respectar, en la major mesura possible, la naturalesa jurídica de les garanties reals (però sempre, i tenint en compte la segona premissa, d'acord amb el seu verdader valor econòmic).

Esta llei aborda l'extensió de les premisses anteriors al conveni concursal mateix.

##### II

A més d'això, s'adopten una sèrie de mesures per a flexibilitzar la transmissió del negoci del concursat o d'alguna de les seues branques d'activitat, ja que en l'actualitat hi ha algunes traves que, bé durant la tramitació del procés concursal, bé quan la liquidació del concursat siga inevitable, estan dificultant-ne la venda.

Des d'esta perspectiva, les modificacions que s'introdueixen en esta matèria tenen en última instància la mateixa finalitat que les relatives al conveni concursal: facilitar, en la major mesura possible, la continuació de l'activitat empresarial, la qual cosa ha de redundar no només en benefici de l'empresa mateix, sinó també dels seus empleats i creditors i de l'economia en general.

##### III

La part dispositiva d'esta llei consta d'un únic article, dividit, al seu torn, en quatre apartats, en virtut dels quals es modifiquen diversos preceptes de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal (d'ara en avant, Llei Concursal), relatius al conveni concursal, a la fase de liquidació, a la qualificació del concurs, a l'acord extrajudicial de pagaments i als acords de refinançament, així com a altres preceptes de la mateixa llei relacionats amb els aspectes esmentats.

Respecte al conveni concursal, s'introdueixen, en primer lloc, previsions anàlogues a les de la disposició adicional quarta de la Llei Concursal (en la redacció que en fa la Llei 17/2014) relatives a la valoració de les garanties sobre les quals recau el privilegi especial. Per a això es modifiquen els articles 90 i 94 de la Llei Concursal.

D'esta manera, es continua mantenint un principi que sembla no només el més raonable des del punt de vista econòmic, sinó que també és una síntesi de les regles vigents en el nostre dret sobre la porga de les garanties posteriors, del manteniment de les preferents i de l'atribució de l'eventual sobrant en cas d'execució per part d'algun dels titulars de garanties reals. En efecte, pareix difícil qüestionar que per a obtenir el verdader valor d'una garantia és necessari deduir del valor raonable del bé sobre el qual esta recau l'import dels crèdits pendents que gaudisquen de garantia preferent sobre el mateix bé. També sembla una regla de prudència reduir el valor raonable esmentat en un deu per cent ja que la garantia, en el cas de fer-se efectiva, requerirà l'execució del bé o del dret sobre el qual estiga constituïda, la qual cosa entranya uns costos i dilacions que reduïxen el valor de la garantia en, almenys, el percentatge mencionat.

Cal tindre en compte que, si no s'adopta una mesura com esta, els crèdits privilegiats es poden multiplicar «ad infinitum» quan la seua garantia recau sobre un mateix bé, sense que el valor d'eixe bé es veja incrementat en absolut. Per posar-ne un exemple pràctic, ara com ara és possible tindre cinc hipoteques de 100 sobre un bé que val 100, i es pot arribar així a l'absurd de tindre un passiu privilegiat a efectes concursals per 500 garantits per un bé que val 100. No s'ha d'oblidar, d'altra banda, que un dels principis que ha de regir necessàriament el concurs és el de «pars conditio creditorum», i que l'extensió indefinida dels privilegis és una contradicció palmària d'este principi. A més, el resultat pràctic és que els creditors que es beneficien de les garanties esmentades únicament tindran un dret d'abstenció que no beneficiarà gens el conveni i la continuïtat de l'empresa, i que en cap cas garantirà el cobrament efectiu del seu deute, encara menys si el concursat ha d'anar a liquidació. S'ha de tindre en compte que, en cas de liquidació o inclús d'execució singular del bé hipotecat, el creditor rebrà com a màxim el valor de la garantia; de la resta de crèdit no cobert per la garantia, no en cobrarà més que aquella part que haja quedat indemne en el conveni, encara que molt probablement menys en un context de liquidació i no d'empresa en funcionament.

Tampoc es pot considerar que la determinació del valor de la garantia siga una retallada del crèdit garantit; és simplement una valoració diferenciada del dret principal i del dret accessori. No es posa en dubte el dret principal, sinó que es permet aclarir quina part d'este es beneficiarà del dret accessori i quina no, i haurà de rebre en la segona el mateix tracte que corresponga al crèdit segons la seua naturalesa.

En segon lloc, una altra modificació rellevant en matèria de convenis concursals és l'ampliació del quòrum de la junta de creditors, ja que s'atribuïx el dret de vot a alguns creditors que fins ara no el tenien. Si les mesures adoptades en matèria de valoració de garanties han de conduir, ja per la seua naturalesa, a l'ampliació del quòrum esmentat, també hauran de fer-ho les mesures que reconeixen el dret de vot en general als creditors que hagen adquirit els seus drets de crèdit després de la declaració de concurs, exceptuant sempre els qui tinguen una vinculació especial amb el deutor. Fins ara només se'ls reconeixia el dret de vot quan l'adquisició havia sigut a títol universal, com a conseqüència d'una realització forçosa o, a partir del 2012, quan es tractava d'entitats financeres subjectes a supervisió.

La prevenció que hi havia anteriorment respecte a estos creditors és que l'adquisició podia amagar algun tipus de frau que es volia desincentivar per mitjà de la privació del dret de vot. Però el frau no pot residir a adquirir quelcom, en este cas un dret de crèdit, a un preu menor que aquell pel qual es pretenga vendre o realitzar, ja que açò és, al cap i a la fi, l'essència de l'activitat econòmica de mercat. El verdader problema consistix en el fet que l'adquirent s'haja concertat amb el deutor per a defraudar la resta de creditors. Per això es reforma no només l'article 122, sinó també el 93, per a fer un llistat més ampli de persones especialment vinculades amb el deutor, les quals, per esta raó, tindran la condició de creditors subordinats i no gaudiran, en conseqüència, de vot en la junta de creditors.

El fet d'atribuir el dret de vot als creditors que adquirisquen els seus crèdits després de la declaració de concurs té un efecte addicional que s'ha de reputar beneficiós per a la resta de creditors: fomentar l'existència d'un mercat dels crèdits mencionats que els

permeta obtindre liquiditat, en una situació de concurs del seu deutor, sense haver d'esperar a la liquidació final. Serà el mateix creditor cedent qui valorarà si el sacrifici o el descompte exigits per a això és acceptable, i serà el creditor cedit, habitualment especialitzat en este tipus d'adquisicions, qui patirà el risc que l'adquisició i la tramitació subsegüent del concurs comporten.

En tercer lloc, s'introdueixen determinades previsions addicionals respecte als efectes del conveni en l'article 100. Tal com es fa en la disposició addicional quarta, s'indica que els acords d'augment de capital requerits quan es tracte de capitalització s'adoptaran amb les mateixes majories previstes en la disposició addicional esmentada. També s'efectua una remissió al règim general de transmissió d'unitats productives al que disposen els articles 146 bis i 149, la qual cosa implica, amb determinades excepcions, l'adquisició lliure d'obligacions preexistents impagades. A més, es facilita la cessió en recompensa de béns, amb determinades cauteles destinades a evitar comportaments fraudulents.

El quart aspecte de les modificacions dels convenis concursals es referix a les votacions i majories en el conveni i a l'ampliació de la capacitat d'arrossegament dels creditors dissidents en determinades circumstàncies. S'alça la limitació general que existia anteriorment per als efectes del conveni (quitaments del 50 per cent i esperes de cinc anys); però, per a superar els límits mencionats, s'exigix una majoria reforçada del 65 per cent. S'introdueix també la regla ja aprovada respecte als convenis preconcursals pel que fa a les majories màximes exigibles per als pactes de sindicació, que serà del 75 per cent (article 121.4).

I, finalment, s'introdueix una previsió nova (nou article 134.3), que també té precedent en la Llei 17/2014, sobre la possibilitat d'arrossegament de determinats crèdits amb privilegi general o especial, inclús en la part coberta pel valor de la garantia. Ara bé, per a això s'exigix un doble requisit: a més d'unes majories encara més reforçades, que l'acord siga adoptat per creditors de la mateixa classe, consideració que s'introdueix per primera vegada en el nostre àmbit concursal i que ja té precedents en dret comparat i en els acords preconcursals de la disposició addicional quarta que afecten els creditors de passius financers. Per a això, es distingixen quatre classes de creditors, cada un dels quals reuneix característiques pròpies que justifiquen un tractament específic en el si del concurs. En primer lloc, els creditors de dret laboral; en segon lloc, els creditors públics; en tercer lloc, els creditors financers, i, finalment, la resta (entre els quals s'hi han d'incloure de forma principal els creditors comercials).

La decisió adoptada per les majories qualificades exigides es pot veure com un sacrifici del creditor que es veu arrossegat, la qual cosa és certa, però també des d'un punt de vista positiu com un menor sacrifici de la resta de creditors que acorden l'arrossegament. L'amplitud que representen les majories qualificades exigides implica necessàriament que es tracte d'acords fonamentats i concordes amb la realitat del concursat i dels seus creditors. Cal tindre en compte, a més, que si el 60 o el 75 per cent dels creditors, segons els casos, acorden per als seus crèdits privilegiats determinats sacrificis que pareixen imprescindibles per a la viabilitat de l'empresa i per a recobrar la major part possible del crèdit pendent, les mesures mencionades hauran de ser més dures si el 40 o el 25 per cent restant dels creditors, respectivament, no estan vinculats per l'acord majoritari. Pareix que el caràcter de qualificat de les majories i el fet que cada un acordarà per a si mateix el menor dels sacrificis possibles és garantia suficient que els acords no s'adoptaran amb la finalitat de lesionar els interessos d'estos creditors. Esta impossibilitat de lesió es veu reforçada per l'establiment de les quatre classes de creditors esmentades més amunt, de manera que en cap cas es podran imaginar concertacions d'uns creditors per a perjudicar els d'una altra classe, especialment els laborals o els públics, que, per la seua naturalesa, mereixen una especial tutela.

Igual que en l'apartat 11 de la disposició addicional quarta, i a fi de respectar en la major mesura possible el verdader valor de la garantia, s'establix en l'article 140 que si, donat el cas, el creditor amb privilegi que haja votat a favor d'un conveni o que s'haja vist arrossegat per este, ha d'executar la garantia, es farà amb l'import total obtingut que no

excedisca el crèdit originari. Cal insistir en el fet que totes les mesures introduïdes en esta llei i en la Llei 17/2014, respecte al valor de les garanties, tenen efectivitat en relació amb el procediment concursal, però no impliquen alteració de les garanties registrades ni de les regles establides per a ser executades fora del concurs.

En quint lloc, s'hi inclouen una sèrie de modificacions per a obligar que la informació relativa tant al conveni com a l'informe dels administradors i les impugnacions siga comunicada telemàticament als creditors dels quals conste l'adreça electrònica, amb la qual cosa es facilitarà un coneixement més ràpid de determinats tràmits del procés concursal.

Adicionalment, s'introdueixen determinades especialitats en matèria d'insolvència d'empreses concessionàries d'obres i servicis públics, o de contractistes de les administracions públiques. En l'actualitat, hi ha un gran nombre d'empreses adjudicatàries de contractes administratius en situació concursal. Raons urgents d'interés públic orientades a l'assegurament i el manteniment de la prestació dels servicis públics fan necessari articular solucions que permeten donar continuïtat a l'activitat objecte del contracte en benefici dels adjudicataris, els tercers que es beneficien de l'execució dels contractes administratius i de l'administració pública. Estes solucions passen per arbitrar una fórmula conjunta per a tots els processos concursals que implica la presentació de propostes de conveni que puguen afectar totes estes entitats. En este sentit, raons d'agilitat i economia processal i de consecució d'una garantia d'èxit de la solució concebuda aconsellen la tramitació acumulada de tots els processos concursals declarats en relació amb eixes entitats.

Les especialitats de la legislació administrativa de contractes del sector públic, tant general com sectorial, i la necessària interrelació amb les formes de desenvolupament i terminació del procediment concursal establides en la Llei Concursal, fan necessari que s'establisca un règim especial aplicable als concursos de les empreses concessionàries d'obres i servicis públics i contractistes de l'administració pública, la ubicació legislativa del qual s'ha de situar tant en la legislació administrativa, general i específica, reguladora dels contractes administratius com en la Llei Concursal, per mitjà d'una nova disposició addicional segona ter que arreplega les especialitats concursals en la matèria.

La mateixa Llei Concursal, en l'article 67, remet els efectes de la declaració de concurs, en el cas dels contractes administratius subscrits pel deutor amb les administracions públiques, a la seua legislació específica. Així mateix, cal recordar que les competències del jutge del concurs i la preceptiva intervenció d'este en el procediment concursal han de respectar les competències dels òrgans administratius quant a este tipus de contractes i els procediments de caràcter administratiu que s'hi relacionen.

#### IV

En matèria de liquidació, es modifiquen determinats preceptes del capítol II del títol V de la Llei Concursal amb l'objecte de facilitar el desenrotllament d'esta fase de procediment concursal. Com s'ha exposat prèviament, es tracta de garantir, en la mesura que es puga, la continuació de l'activitat empresarial i facilitar, fonamentalment, la venda del conjunt dels establiments i explotacions del concursat o de qualssevol altres unitats productives.

Així, s'introdueix la subrogació «ipso iure» de l'adquirent en els contractes i llicències administratives de què siga titular el cedent (article 146 bis), i s'arbitren els mecanismes d'exempció de responsabilitat per deutes previs, excepte en determinats casos especials que, per la seua singularitat, continuen mereixent una especial tutela, com és el cas dels deutes davant de la Seguretat Social o amb els treballadors.

També s'introdueixen en l'article 148 previsions addicionals respecte a la cessió en pagament o per a pagament i una previsió nova que consistix en el fet que el jutge puga acordar la retenció d'un quinze per cent de la massa activa, destinat a satisfer futures impugnacions. Esta previsió hauria de conduir a una agilització de la fase de liquidació.

També es modifica l'article 149. A la llum dels dubtes sorgits, s'aclarix quines regles d'este article tenen caràcter supletori i quines s'hauran d'aplicar en tota liquidació, hi haja

o no pla de liquidació. En particular, es proposa aplicar a totes les liquidacions les noves regles de porga o de subsistència de les possibles garanties reals a què puguem estar subjectes tots els béns, o alguns, inclosos en una unitat productiva i les regles sobre successió d'empresa a efectes laborals i de Seguretat Social.

En coherència amb les modificacions introduïdes en l'article 140.4, es modifica l'article 155 per a establir que quan s'executen béns o drets afectes a un crèdit amb privilegi especial, el creditor privilegiat obtindrà l'import total obtingut que no excedisca el crèdit originari. D'esta manera no s'alteren les garanties registrades ni les regles establides per a executar-les.

## V

En matèria de qualificació, s'aborda una modificació de l'article 167 que aclaria els dubtes interpretatius existents entorn del terme «classe». Este terme pot implicar, en una interpretació estricta, una referència a la «classificació legal» dels respectius crèdits, en els termes establits en els articles 89 a 92 de la Llei Concursal, de manera que només quan tots i cada un dels creditors classificats en el procés concursal de la mateixa manera queden afectats per les quitances i esperes inferiors al que disposa el precepte, no correspondrà la formació de la secció de qualificació. No obstant això, la pràctica judicial li ha donat un sentit més genèric pel fet d'incloure en una determinada «classe» un grup de creditors que reunisquen característiques comunes, encara que eixe grup no comprega tots els de la mateixa classificació concursal, als efectes del tractament atorgable en la secció de qualificació respecte a propostes de conveni no oneroses.

Tenint en compte que l'article 94.2, en la redacció que en fa esta llei, incorpora una nova definició del terme «classe» aplicable, d'acord amb l'article 134, als supòsits en què el conveni arribe a arrossegar creditors privilegiats i no exclusivament els ordinaris, és imprescindible aclarir, per a evitar majors dubtes, que la menció que s'efectua en l'article 167 s'ha d'entendre referida també a esta definició, que afecta una pluralitat de creditors beneficiats per la solució concursal suficientment àmplia per a fer equivalent el tractament als efectes de la secció de qualificació.

Finalment, s'introduïxen millores tècniques en diversos articles del títol VI de la Llei Concursal amb l'objecte d'aclarir-ne la redacció o d'ajustar-la a la de l'article 167, ja esmentat.

## VI

Quant als acords de refinançament, s'hi inclouen una sèrie de modificacions l'objecte de les quals és aclarir determinats dubtes que s'han plantejat en el moment de l'aplicació pràctica.

En primer lloc, es modifica l'article 5 bis per a establir que, en cas de controvèrsia, serà el jutge del concurs qui exercirà la competència per a determinar si un bé és o no és necessari per a la continuïtat de l'activitat econòmica del concursat.

En l'article 71 bis es regula el règim de votació en el si d'acords sindicats, i en la disposició addicional quarta s'introduïxen una sèrie de modificacions per a aclarir el règim de votació en el si d'acords sindicats, i es precisa, a l'efecte de determinar el valor raonable dels béns donats en garantia, que este no podrà excedir el valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'haja pactat.

## VII

La part final d'esta llei consta de quatre disposicions addicionals, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria i deu disposicions finals.

La disposició addicional primera aclaria que les actuacions que es deriven de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei Concursal tindran la

consideració de mesures de sanejament als efectes del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març.

La disposició addicional segona preveu la creació d'un portal d'accés telemàtic per a facilitar l'alienació d'empreses que es troben en liquidació o de les seues unitats productives.

La disposició addicional tercera estableix la creació d'una comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i reducció de sobreendeutament, amb funcions de verificació del compliment de les mesures adoptades per esta llei i de proposta al Govern de modificacions normatives per a facilitar la reestructuració preconcursal o concursal de deute d'empreses econòmicament viables.

La disposició addicional quarta resol els dubtes interpretatius sobre la negociació dels valors emesos per un fons de titulització d'actius dirigits exclusivament a inversors institucionals, que només podran ser objecte de negociació en un sistema multilateral de negociació en què la subscripció i la negociació de valors estiguen restringides a inversors qualificats.

Les disposicions transitòries primera a tercera regulen el règim transitori de determinats preceptes continguts en esta llei.

La disposició transitòria quarta determina els procediments d'execució en tramitació a què són aplicables les modificacions introduïdes per la disposició final tercera en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

La disposició final primera amplia, davant de la imminent finalització, la «vacatio legis» prevista en la disposició transitòria del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, respecte al dret de separació en cas de falta de distribució de dividends.

La disposició final segona matisa, amb l'objecte d'evitar interpretacions restrictives, que els crèdits transmesos a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) es tindran en consideració als efectes del còmput de les majories necessàries per a adoptar els acords regulats en la disposició addicional quarta de la Llei Concursal.

La disposició final tercera modifica la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, per a adaptar-la a la recent sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 17 de juliol de 2014. Amb això, el deutor hipotecari podrà interposar un recurs d'apel·lació contra la interlocutòria que desestime la seua oposició a l'execució, si esta es fundava en l'existència d'una clàusula contractual abusiva que constitueix el fonament de l'execució o la quantitat exigible.

La disposició final quarta modifica la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, ja que introduïx la possibilitat que un percentatge de les vivendes que integren el Fons Social de Vivendes es puguen destinar a persones que hagen sigut desallotjades de les seues vivendes per impagament de préstecs no hipotecaris.

La disposició final quinta modifica, al seu torn, la disposició final segona de la Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial.

La disposició final sexta modifica determinats preceptes de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de Navegació Marítima, i la disposició final setèima declara d'interés general determinades obres d'infraestructures.

La disposició final octava autoritza el Govern per a elaborar i aprovar, en un termini de dotze mesos, a comptar de l'entrada en vigor d'esta llei, un text refós de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

Finalment, les disposicions finals novena i deu regulen, respectivament, els títols competencials i l'entrada en vigor, que tindrà lloc l'endemà de ser publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

Article únic. *Modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.*

La Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, es modifica en els termes següents:

U. Modificacions en matèria de conveni.

1. Es modifiquen els punts 1r i 3r de la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 33, que queda redactat de la manera següent:

«c) En matèria laboral:

1r. Complir les resolucions judicials que hagen recaigut, en la data de la declaració de concurs, en procediments de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, de trasllat col·lectiu, d'acomiadament col·lectiu i de suspensió de contractes i reducció de jornada.

3r. Intervindre en els procediments de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, de trasllat col·lectiu, d'acomiadament col·lectiu i de suspensió de contractes i reducció de jornada iniciats durant el concurs, i, si és el cas, acordar-los amb els representants dels treballadors.»

2. Es modifica l'article 64, que queda redactat de la manera següent:

«Article 64. *Contractes de treball.*

1. Els procediments de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, de trasllat col·lectiu, d'acomiadament col·lectiu i de suspensió de contractes i reducció de jornada, una vegada declarat el concurs, es tramitaran davant del jutge del concurs per les regles que estableix este article.

Si, en la data de la declaració del concurs, està en tramitació un procediment d'acomiadament col·lectiu o de suspensió de contractes o reducció de jornada, l'autoritat laboral remetrà les actuacions al jutge del concurs. En els tres dies següents al de recepció de l'expedient, el secretari judicial citarà, perquè compareguen, els legitimats previstos en l'apartat següent per a exposar i justificar, si és el cas, la procedència de continuar amb la tramitació de les mesures col·lectives, d'acord amb el que preveu este article. Les actuacions practicades en el procediment administratiu anterior fins a la data de la declaració de concurs conservaran la validesa en el procediment que es tramite davant del jutjat.

Si, en la data de la declaració del concurs, l'empresari ja ha comunicat a l'autoritat laboral la decisió adoptada a l'empara del que estableixen els articles 51 o 47 de l'Estatut dels Treballadors, o, si és el cas, ja ha recaigut una resolució administrativa que autoritza mesures d'extinció, suspensió o reducció de jornada, correspondrà a l'administració concursal l'execució d'eixes mesures. En tot cas, la declaració de concurs ha de ser comunicada a l'autoritat laboral als efectes que corresponguen.

2. L'administració concursal, el deutor o els treballadors de l'empresa concursada a través dels seus representants legals podran sol·licitar del jutge del concurs la modificació substancial de les condicions de treball i l'extinció o la suspensió col·lectiva dels contractes de treball en què el concursat siga ocupador.

La representació dels treballadors en la tramitació del procediment correspondrà als subjectes indicats en l'article 41.4 de l'Estatut dels Treballadors, en l'orde i amb les condicions que s'hi indiquen. Una vegada transcorreguts els terminis indicats en el referit article sense que els treballadors hagen designat representants, el jutge podrà acordar la intervenció d'una comissió, d'un màxim de tres membres, integrada pels sindicats més representatius i els representatius del sector a què l'empresa pertanga.

3. L'adopció de les mesures previstes en l'apartat anterior només es podrà sol·licitar del jutge del concurs una vegada emés per l'administració concursal l'informe a què es referix el capítol I del títol IV d'esta llei, llevat que s'estime que la

demora en l'aplicació de les mesures col·lectives preteses pot comprometre greument la viabilitat futura de l'empresa i de l'ocupació o causar un greu perjudici als treballadors, i en este cas, i amb acreditació d'esta circumstància, se'n podrà fer la petició al jutge en qualsevol moment processal des de la declaració de concurs.

4. La sol·licitud haurà d'exposar i de justificar, si és el cas, les causes motivadores de les mesures col·lectives preteses i els objectius que es proposen aconseguir amb estes per a assegurar, si és el cas, la viabilitat futura de l'empresa i de l'ocupació, juntament amb els documents necessaris per a acreditar-ho.

L'administració concursal podrà sol·licitar la col·laboració del concursat o l'auxili del jutjat que considere necessari per a comprovar-ho.

5. Una vegada rebuda la sol·licitud, el jutge convocarà el concursat, els representants dels treballadors i l'administració concursal a un període de consultes, la duració del qual no serà superior a trenta dies naturals, o a quinze, també naturals, en el supòsit d'empreses que disposen de menys de cinquanta treballadors.

En cas d'intervenció de les facultats d'administració i disposició del deutor, el jutge podrà autoritzar la participació del concursat en el període de consultes.

Els representants dels treballadors o l'administració concursal podran sol·licitar al jutge la participació en el període de consultes d'altres persones físiques o jurídiques que puguen constituir indiciàriament una unitat d'empresa amb la concursada. A estos efectes, podran sol·licitar l'auxili del jutjat que s'estime necessari per a comprovar-ho. Igualment, per al cas d'unitat empresarial, i a l'efecte de valorar la realitat econòmica del conjunt empresarial, es podrà reclamar la documentació econòmica consolidada o la relativa a altres empreses.

Si la mesura afecta empreses de més de cinquanta treballadors, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud un pla que contemple la incidència de les mesures laborals proposades en la viabilitat futura de l'empresa i de l'ocupació.

En els casos en què la sol·licitud haja sigut formulada per l'empresari o per l'administració concursal, la comunicació als representants legals dels treballadors de l'inici del període de consultes haurà d'incloure una còpia de la sol·licitud prevista en l'apartat 4 d'este article i dels documents que, si és el cas, s'acompanyen.

El jutge, a instància de l'administració concursal o de la representació dels treballadors, podrà acordar en qualsevol moment la substitució del període de consultes pel procediment de mediació o d'arbitratge que s'aplique en l'àmbit de l'empresa, que s'haurà de produir dins del termini màxim indicat per al període esmentat.

6. Durant el període de consultes, els representants dels treballadors i l'administració concursal hauran de negociar de bona fe per a la consecució d'un acord.

L'acord requerirà la conformitat de la majoria dels representants legals dels treballadors o, si és el cas, de la majoria dels membres de la comissió representativa dels treballadors, sempre que, en els dos casos, representen la majoria dels treballadors dels centres de treball afectats.

L'acord subscrit per l'administració concursal i els representants dels treballadors podrà ser acompanyat de la sol·licitud, i en este cas, no serà necessària l'obertura del període de consultes.

En l'acord s'arreglarà la identitat dels treballadors afectats i es fixaran les indemnitzacions, que s'ajustaran al que estableix la legislació laboral, llevat que, ponderant els interessos afectats pel concurs, se'n pacten de forma expressa uns altres de superiors.

Al finalitzar el termini assenyalat o en el moment en què s'aconsegueixca un acord, l'administració concursal i els representants dels treballadors comunicaran al jutge del concurs el resultat del període de consultes.

Una vegada rebuda la comunicació mencionada, el secretari judicial demanarà un informe de l'autoritat laboral sobre les mesures proposades o l'acord aconseguit,



que haurà de ser emés en el termini de quinze dies; esta autoritat laboral podrà oir l'administració concursal i els representants dels treballadors abans d'emetre'l.

Quan el jutge del concurs haja rebut l'informe, o quan haja transcorregut el termini d'emissió, seguirà el curs de les actuacions. Si l'informe és emés fora de termini, podrà, no obstant això, ser tingut en compte pel jutge del concurs a l'adoptar la resolució corresponent.

7. Una vegada complits els tràmits ordenats en els apartats anteriors, el jutge resoldrà en un termini màxim de cinc dies, per mitjà d'una interlocutòria, sobre les mesures proposades i acceptarà l'acord aconseguit, si n'hi ha, llevat que en la conclusió d'este observe l'existència de frau, dol, coacció o abús de dret. En este cas, així com en el supòsit que no hi haja acord, el jutge determinarà el que corresponga d'acord amb la legislació laboral.

Si no haguera sigut possible arribar a un acord, el jutge del concurs donarà audiència als qui hagen intervingut en el període de consultes, per a la qual cosa el secretari del jutjat els convocarà a una compareixença en què podran formular al·legacions i aportar proves documentals. El jutge podrà substituir esta compareixença per un tràmit escrit d'al·legacions per tres dies.

La interlocutòria, en cas d'acordar-se la suspensió o l'extinció col·lectiva dels contractes de treball, produirà efectes des de la data en què es dicte, llevat que se n'hi dispose una altra de posterior, i produirà les mateixes conseqüències que la decisió extintiva o suspensiva adoptada per l'empresari a l'empara del que estableixen els articles 51 o 47 de l'Estatut dels Treballadors, o que, si és el cas, la resolució administrativa de l'autoritat laboral recaiguda en un expedient de regulació d'ocupació, als efectes de l'accés dels treballadors a la situació legal de desocupació.

8. Contra la interlocutòria a què es referix l'apartat anterior, l'administració concursal, el concursat, els treballadors a través dels seus representants i el Fons de Garantia Salarial (d'ara en avant, FOGASA) podran interposar un recurs de súplica, així com la resta de recursos previstos en la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, reguladora de la jurisdicció social, que es tramitaran i resoldran davant dels òrgans jurisdiccionals de l'orde social, sense que cap d'estos tinga efectes suspensius sobre la tramitació del concurs ni dels incidents concursals.

Les accions que els treballadors o el FOGASA puguen exercir contra la interlocutòria en qüestions que es referisquen estrictament a la relació jurídica individual, se substanciaran pel procediment de l'incident concursal en matèria laboral. El termini per a interposar la demanda d'incident concursal és d'un mes des que el treballador va conèixer o va poder conèixer la interlocutòria del jutge del concurs. La sentència que hi recaiga serà recurrible en súplica.

9. En el supòsit que s'acorde una modificació substancial de caràcter col·lectiu de les previstes en l'article 41 de l'Estatut dels Treballadors, el dret de rescissió de contracte amb indemnització que, per a este supòsit, reconeix la norma legal esmentada, quedarà en suspens durant la tramitació del concurs i amb el límit màxim d'un any des que s'haja dictat la interlocutòria judicial que va autoritzar la modificació.

La suspensió prevista en el paràgraf anterior també serà aplicable quan s'acorde un trasllat col·lectiu que supose mobilitat geogràfica, sempre que el nou centre de treball es trobe en la mateixa província que el centre de treball d'origen i a menys de seixanta quilòmetres d'este, llevat que s'acredite que el temps mínim de desplaçament, d'anada i tornada, supera el vint-i-cinc per cent de la duració de la jornada diària de treball.

Tant en este cas com en els altres supòsits de modificació substancial de les condicions de treball, la improcedència de l'exercici de l'acció de rescissió derivada de la modificació col·lectiva de les condicions de treball no es podrà prolongar per un període superior a dotze mesos, a comptar de la data en què s'haja dictat la interlocutòria judicial que va autoritzar la modificació.

10. Les accions resolutòries individuals interposades a l'empara de l'article 50 de l'Estatut dels Treballadors, motivades per la situació econòmica o d'insolvència del concursat, tindran la consideració d'extincions de caràcter col·lectiu, des que s'acorde la iniciació del procediment previst en este article, per a l'extinció dels contractes. Quan estiga acordada la iniciació del procediment previst en este article, la totalitat dels processos individuals seguits contra la concursada posteriors a la sol·licitud del concurs pendent de resolució ferma, se suspendran fins que adquirisca ferma la interlocutòria que pose fi al procediment d'extinció col·lectiva. La resolució que acorde la suspensió es comunicarà a l'administració concursal als efectes del reconeixement com a contingent del crèdit que puga resultar de la sentència que al seu dia es dicte, una vegada alçada la suspensió. Igualment es comunicarà als tribunals davant dels quals estiguen tramitant els procediments individuals. La interlocutòria que acorde l'extinció col·lectiva produirà efectes de cosa jutjada sobre els processos individuals suspesos.

11. En tot allò no previst en este article s'aplicarà la legislació laboral i, especialment, els representants dels treballadors mantindran totes les competències que els atribueix aquella.»

3. Es modifica l'apartat 1.4t i s'afeg un apartat 3 en l'article 90, en els termes següents:

«4t. Els crèdits per contractes d'arrendament financer o de compravenda amb preu ajornat de béns mobles o immobles, a favor dels arrendadors o dels venedors i, si és el cas, dels finançadors, sobre els béns arrendats o venuts amb reserva de domini, amb prohibició de disposar-ne o amb condició resolutòria en cas de falta de pagament.»

«3. El privilegi especial només afectarà la part del crèdit que no excedisca el valor de la respectiva garantia que conste en la llista de creditors, calculada d'acord amb el que disposa l'apartat 5 de l'article 94. L'import del crèdit que excedisca el reconegut com a privilegiat especial serà qualificat segons la seua naturalesa.»

4. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 93, que queden redactats en els termes següents:

«1. Es consideren persones especialment relacionades amb el concursat persona natural:

1r. El cònjuge del concursat o qui ho haja sigut dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs, la seua parella de fet inscrita o les persones que convisquen amb anàloga relació d'afectivitat o hagen conviscut habitualment amb ell dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs.

2n. Els ascendents, descendents i germans del concursat o de qualsevol de les persones a qui es referix el número anterior.

3r. Els cònjuges dels ascendents, dels descendents i dels germans del concursat.

4t. Les persones jurídiques controlades pel concursat o per les persones esmentades en els números anteriors o els seus administradors de fet o de dret. Es considerarà que hi ha control quan concórrega alguna de les situacions previstes en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

5t. Les persones jurídiques que formen part del mateix grup d'empreses que les previstes en el número anterior.

6t. Les persones jurídiques de les quals siguen administradors de fet o de dret les persones descrites en els números anteriors.

2. Es consideren persones especialment relacionades amb el concursat persona jurídica:

1r. Els socis que, d'acord amb la llei, siguen personalment i il·limitadament responsables dels deutes socials i aquells altres que, en el moment del naixement

del dret de crèdit, siguen titulars directament o indirectament d'un mínim del 5 per cent del capital social, si la societat declarada en concurs té valors admesos a negociació en mercat secundari oficial, o del 10 per cent si no en té. Quan els socis siguen persones naturals, es consideraran també persones especialment relacionades amb la persona jurídica concursada les persones que ho siguen amb els socis d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

2n. Els administradors, de dret o de fet, els liquidadors del concursat persona jurídica i els apoderats amb poders generals de l'empresa, així com els qui ho hagen sigut dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs.

Els creditors que hagen capitalitzat directament o indirectament tot els seus crèdits, o una part, en compliment d'un acord de refinançament adoptat de conformitat amb l'article 71 bis o amb la disposició addicional quarta, d'un acord extrajudicial de pagaments o d'un conveni concursal, i encara que hagen assumit càrrecs en l'administració del deutor per raó de la capitalització, no tindran la consideració de persones especialment relacionades amb el concursat als efectes de la qualificació dels crèdits que tinguen contra el deutor com a conseqüència del refinançament que li hagen atorgat en virtut de l'acord o del conveni esmentats. Tampoc tindran la consideració d'administradors de fet els creditors que hagen subscrit un acord de refinançament, conveni concursal o acord extrajudicial de pagaments per les obligacions que assumisca el deutor en relació amb el pla de viabilitat, llevat que es prove l'existència d'alguna circumstància que pugja justificar esta condició.

3r. Les societats que formen part del mateix grup que la societat declarada en concurs i els seus socis comuns, sempre que estos reunisquen les mateixes condicions que en el número 1 d'este apartat.»

5. Es modifica l'apartat 2 i s'afeg un apartat 5 en l'article 94, amb la redacció següent:

«2. La relació dels creditors inclosos expressarà la identitat de cada un d'ells, la causa, la quantia per principal i per interessos, les dates d'origen i el venciment dels crèdits reconeguts de què siga titular, les seues garanties personals o reals i la seua qualificació jurídica, i s'indicarà, si és el cas, el seu caràcter de litigiosos, condicionals o pendents de l'excussió prèvia del patrimoni del deutor principal. Els creditors amb privilegi general o especial, respectivament, hauran d'estar inclosos en les classes següents:

1r. Laborals, és a dir, els creditors de dret laboral. En queden exclosos els vinculats per la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció en allò que excedisca la quantia prevista en l'article 91.1. A estos efectes, també tindran consideració de creditors de dret laboral els treballadors autònoms econòmicament dependents en una quantia que no excedisca la prevista en l'article 91.1.

2n. Públics, és a dir, els creditors de dret públic.

3r. Financers, és a dir, els titulars de qualsevol endeutament financer, amb independència que estiguen o no sotmesos a supervisió financera.

4t. Resta de creditors, entre els quals s'inclouran els creditors per operacions comercials i la resta de creditors no inclosos en les categories anteriors.

Es faran constar expressament les diferències entre la comunicació i el reconeixement i les conseqüències de la falta de comunicació oportuna, si n'hi ha.

Quan el concursat siga una persona casada en règim de guanys o qualsevol altre règim de comunitat de béns, es relacionaran separatament els crèdits que només es poden fer efectius sobre el seu patrimoni privatiu i els que es poden fer efectius també sobre el patrimoni comú.»

«5. Als efectes de l'article 90.3, s'expressarà el valor de les garanties constituïdes en assegurement dels crèdits que gaudisquen de privilegi especial. Per a determinar-lo es deduiran, dels nou desens del valor raonable del bé o del dret sobre el qual estiga constituïda la garantia, els deutes pendents que gaudisquen de

garantia preferent sobre el mateix bé, sense que en cap cas el valor de la garantia pugua ser inferior a zero, ni superior al valor del crèdit privilegiat ni al valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'haja pactat.

Exclusivament a estos efectes, s'entén per valor raonable:

a) En cas de valors mobiliaris que cotitzen en un mercat secundari oficial o en un altre mercat regulat o d'instruments del mercat monetari, el preu mitjà ponderat a què hagen sigut negociats en un o més mercats regulats en l'últim trimestre anterior a la data de declaració de concurs, de conformitat amb el certificat emés per la societat rectora del mercat secundari oficial o del mercat regulat de què es tracte.

b) En cas de béns immobles, el resultat de l'informe emés per una societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya.

c) En cas de béns o de drets diferents dels indicats en les lletres anteriors, el resultat de l'informe emés per un expert independent de conformitat amb els principis i les normes de valoració generalment reconeguts per a eixos béns.

Els informes previstos en les lletres b) i c) no seran necessaris quan el valor esmentat haja sigut determinat, per a béns immobles, per una societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya dins dels dotze mesos anteriors a la data de declaració de concurs, o, per a béns diferents dels immobles, per un expert independent, dins dels sis mesos anteriors a la data de declaració del concurs. Tampoc seran necessaris quan es tracte d'efectiu, comptes corrents, diners electrònics o imposicions a termini fix.

Els béns o els drets sobre els quals estiguen constituïdes les garanties, que estiguen denominats en moneda diferent de l'euro, es convertiran a esta moneda aplicant el tipus de canvi de la data de la valoració, entés com el tipus de canvi mitjà de comptat.

Si hi concorren noves circumstàncies que puguen modificar significativament el valor raonable dels béns, caldrà aportar un nou informe de societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya o d'un expert independent, segons siga procedent.

L'informe previst en la lletra b), quan es referisca a vivendes acabades, podrà ser substituït per una valoració actualitzada sempre que, entre la data de l'última valoració disponible i la data de la valoració actualitzada, no hagen transcorregut més de sis anys. La valoració actualitzada s'obtindrà com a resultat d'aplicar a l'últim valor de taxació disponible realitzat per una societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya, la variació acumulada observada en el valor raonable dels immobles situats en la mateixa zona i amb semblants característiques des de l'emissió de l'última taxació fins a la data de valoració.

En el supòsit que no es dispose d'informació sobre la variació en el valor raonable proporcionat per una societat de taxació, o si no es considera representativa, es podrà actualitzar l'últim valor disponible amb la variació acumulada del preu de la vivenda establert per l'Institut Nacional d'Estadística per a la comunitat autònoma on se situe l'immoble, i caldrà diferenciar si és vivenda o part nova o de segona mà, i sempre que entre la data de l'última valoració disponible i la data de la valoració actualitzada no hagen transcorregut més de tres anys.

El cost dels informes o les valoracions serà liquidat amb càrrec a la massa i deduït de la retribució de l'administració concursal llevat que el creditor afectat sol·licite un informe de valoració contradictori, que s'haurà d'emetre a costa seu. També s'emetrà a costa seu l'informe quan el creditor afectat invoque la concurrència de circumstàncies que facen necessària una nova valoració.

En el cas que la garantia a favor d'un mateix creditor recaiga sobre diversos béns, se sumarà la resultant d'aplicar sobre cada un dels béns la regla prevista en el primer paràgraf d'este apartat, sense que el valor conjunt de les garanties pugua excedir tampoc el valor del crèdit del creditor corresponent.

En cas de garantia constituïda en proindivís a favor de dos o més creditors, el valor de la garantia corresponent a cada creditor serà el resultant d'aplicar al valor total del privilegi especial la proporció que en este corresponga a cada un d'ells, segons les normes i acords que regisquen el proindivís.»

6. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 95, que queden redactats en els termes següents:

«1. L'administració concursal, amb una antelació mínima de deu dies respecte de la presentació de l'informe al jutge, enviarà una comunicació electrònica al deutor i als creditors que hagen comunicat els seus crèdits i dels quals conste l'adreça electrònica, per tal d'informar-los del projecte d'inventari i de la llista de creditors, estiguen o no inclosos en esta. La mateixa comunicació es publicarà en el Registre Públic Concursal. Els creditors podran sol·licitar a l'administració concursal, també per mitjans electrònics, fins a tres dies abans de la presentació de l'informe al jutge, que es rectifique qualsevol error o que complementen les dades comunicades. L'administració concursal, també per mitjans electrònics, enviarà una relació de les sol·licituds de rectificació o de complement presentades al deutor i als creditors, que serà també publicada en el Registre Públic Concursal.

2. La presentació al jutge de l'informe de l'administració concursal i de la documentació complementària es notificarà als qui s'hagen personat en el concurs en el domicili indicat als efectes de notificacions, i es publicarà en el Registre Públic Concursal i en el tauler d'anuncis del jutjat. A més, l'administració concursal comunicarà telemàticament l'informe als creditors dels quals es conega l'adreça electrònica.»

7. Es modifica l'apartat 5 i s'afeg un apartat 6 a l'article 96, en els termes següents:

«5. Les impugnacions se substanciaran pels tràmits de l'incident concursal, i el jutge podrà acumular-les d'ofici per a resoldre-les conjuntament. Dins dels cinc dies següents a la notificació de l'última sentència resolutòria de les impugnacions, l'administració concursal introduirà en l'inventari, en la llista de creditors i en l'exposició motivada del seu informe les modificacions que, si és el cas, siguen procedents, i presentarà al jutge els textos definitius corresponents. Es faran constar expressament les diferències entre l'inventari i la llista de creditors inicialment presentats i els textos definitius, així com la relació de les comunicacions posteriors presentades i les modificacions incloses i una altra d'actualitzada dels crèdits contra la massa meritats, pagats i pendents de pagament, amb expressió dels venciments respectius; tot això quedarà de manifest en la secretaria del jutjat. En el moment de la presentació al jutge de l'informe amb les modificacions i la relació de crèdits contra la massa, l'administració concursal comunicarà telemàticament estos documents als creditors de la direcció electrònica de la qual es tinga coneixement.

6. Totes les impugnacions s'hauran de fer constar, immediatament després de ser presentades, en el Registre Públic Concursal. Igualment, dins dels cinc dies següents a aquell en què haja finalitzat el termini d'impugnació, es publicarà en el Registre una relació de les impugnacions presentades i de les pretensions deduïdes en cada una d'estes.»

8. Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3 de l'article 100, que queden redactats en els termes següents:

«1. La proposta de conveni haurà de contindre proposicions de quitament o d'espera, i les dos podran acumular-se.

2. La proposta de conveni podrà contindre, a més de quitaments o d'esperes, proposicions alternatives o addicionals per a tots o alguns dels creditors o classes de creditors, a excepció dels creditors públics. Entre les proposicions s'hi podran incloure les ofertes de conversió del crèdit en accions, participacions o quotes

socials, obligacions convertibles, crèdits subordinats, crèdits participatius, préstecs amb interessos capitalitzables o en qualsevol altre instrument financer de rang, venciment o característiques diferents del deute original.

En cas de conversió del crèdit en accions o participacions, l'acord d'augment de capital del deutor necessari per a la capitalització de crèdits s'haurà de subscriure per la majoria prevista, respectivament, per a les societats de responsabilitat limitada i anònimes en els articles 198 i 201.1 del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol. Als efectes de l'article 301.1 de l'esmentat text refós de la Llei de Societats de Capital, s'entendrà que els passius són líquids, estan vençuts i són exigibles.

També es podran incloure en la proposta de conveni proposicions d'alienació, bé del conjunt de béns i drets del concursat afectes a la seua activitat empresarial o professional, bé de determinades unitats productives a favor d'una persona natural o jurídica determinada, que es regiran pel que disposa l'article 146 bis.

Les proposicions inclouran necessàriament l'assumpció, per part de l'adquirent, de la continuïtat de l'activitat empresarial o professional pròpia de les unitats productives a què afecte. En estos casos, hauran de ser oïts els representants legals dels treballadors.

3. En cap cas, la proposta podrà consistir en la liquidació global del patrimoni del concursat per a satisfacció dels seus deutes, ni en l'alteració de la classificació de crèdits establida per la llei, ni de la quantia d'estos fixada en el procediment, sense perjudici dels quitaments que es puguen acordar i de la possibilitat de fusió, escissió o cessió global d'actiu i passiu de la persona jurídica concursada.

Només s'hi podrà incloure la cessió en recompensa de béns o de drets als creditors sempre que els béns o els drets cedits no siguen necessaris per a la continuació de l'activitat professional o empresarial i que el seu valor raonable, calculat d'acord amb el que disposa l'article 94, siga igual o inferior al crèdit que s'extingix. Si és superior, la diferència s'haurà d'integrar en la massa activa. Si es tracta de béns afectes a garantia, serà aplicable el que disposa l'article 155.4.

En cap cas s'imposarà la cessió per paga dels creditors públics.»

9. Se suprimeix l'apartat 2 de l'article 104.
10. Es modifica l'apartat 2 de l'article 107, que queda redactat en els termes següents:

«2. L'administració concursal avaluarà el contingut de la proposta de conveni en atenció al pla de pagaments i, si és el cas, al pla de viabilitat que l'acompanyen. Si l'avaluació és favorable, s'unirà a l'informe de l'administració concursal; si és desfavorable o conté reserves, es presentarà al jutge en el termini més breu, el qual podrà deixar sense efecte l'admissió de la proposta anticipada o la continuació de la tramitació i unirà l'escrit d'avaluació a l'informe esmentat. L'administració concursal comunicarà de forma telemàtica l'informe desfavorable o amb reserves als creditors dels quals es tinga l'adreça electrònica. No hi haurà possibilitat de recórrer contra la interlocutòria que resolga sobre estos aspectes.»

11. Es modifica l'article 110, que queda redactat com seguix:

«Article 110. *Manteniment o modificació de propostes no aprovades.*

1. Si no correspon l'aprovació anticipada del conveni, el jutge requerirà immediatament el deutor perquè, en el termini de tres dies, manifeste si sol·licita l'obertura de la fase de conveni o desitja sol·licitar la liquidació. En la fase de conveni, el deutor podrà mantindre o modificar la proposta anticipada de conveni o formular-ne una altra de nova.

2. Si es manté la proposta anticipada de conveni, els creditors adherits a esta es consideraran presents en la junta als efectes de quòrum, i les seues adhesions es comptaran com a vots a favor per al còmput del resultat de la votació, llevat que

assistisquen a la junta de creditors o que, abans de ser celebrada, conste en els actes del procés la revocació de la seua adhesió.»

12. Es modifica l'apartat 2 de l'article 115, que queda redactat en els termes següents:

«2. Els escrits d'avaluació emesos abans de la presentació de l'informe de l'administració concursal s'uniran a este, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 75, i els emesos amb posterioritat es posaran de manifest en l'oficina judicial des del dia en què es presenten i seran comunicats per l'administració concursal de forma telemàtica als creditors dels quals es tinga la direcció electrònica.»

13. Es modifica l'apartat 4 de l'article 116, que queda redactat en els termes següents:

«4. La junta s'entendrà constituïda amb la concurrència de creditors que titulen crèdits per import, almenys, de la mitat del passiu ordinari del concurs, o, a falta d'això, quan hi concórreguen creditors que representen, almenys, la mitat del passiu del concurs que puga resultar afectat pel conveni, exclosos els creditors subordinats.»

14. S'afeg un paràgraf final a l'apartat 4 de l'article 121, en els termes següents:

«En cas d'acords que, després de la declaració del concurs, continuen subjectes a un règim o pacte de sindicació, s'entendrà que els creditors voten a favor del conveni quan voten a favor seu els qui representen almenys el 75 per cent del passiu afectat per l'acord en règim de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació establisquen una majoria inferior, i en este cas serà aplicable esta última. Esta previsió s'aplicarà per al còmput de les majories necessàries per a l'aprovació del conveni i per a l'extensió dels seus efectes a creditors no participants o dissidents.»

15. Es modifica l'apartat 1 de l'article 122, que queda redactat en els termes següents:

«1. No tindran dret de vot en la junta els titulars de crèdits subordinats, incloent-hi, en particular, les persones especialment relacionades que hagen adquirit el seu crèdit per actes entre vius després de la declaració de concurs.»

16. Se suprimeix l'apartat 1 de l'article 123, que queda redactat en els termes següents:

«Article 123. *Creditors privilegiats.*

1. El vot d'un creditor privilegiat a favor d'una proposta produirà, en el cas que siga acceptada per la junta i que el jutge aprobe el conveni corresponent, els efectes que resulten del contingut d'este respecte del seu crèdit i privilegi.

2. El vot d'un creditor que, simultàniament, siga titular de crèdits privilegiats i ordinaris, es presumirà emés en relació a estos últims i només afectarà els privilegiats si així s'ha manifestat expressament en l'acte de votació.»

17. Es fa una nova redacció de l'article 124, que queda redactat en els termes següents:

«Article 124. *Majories necessàries per a l'acceptació de propostes de conveni.*

1. Perquè una proposta de conveni es considere acceptada per la junta, seran necessàries les majories següents:

a) El 50 per cent del passiu ordinari, quan la proposta de conveni continga quitaments iguals o inferiors a la mitat de l'import del crèdit; esperes, ja siguen de principal, d'interessos o de qualsevol altra quantitat deguda, amb un termini no

superior a cinc anys; o, en el cas de creditors diferents dels públics o els laborals, la conversió de deute en préstecs participatius durant el mateix termini.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan la proposta consistisca en el pagament íntegre dels crèdits ordinaris en un termini no superior a tres anys o en el pagament immediat dels crèdits ordinaris vençuts amb quitament inferior al vint per cent, serà suficient que vote a favor seu una porció del passiu superior al que vote en contra. A estos efectes, en els supòsits de proposta anticipada i de tramitació escrita, els creditors hauran de manifestar, si és el cas, el seu vot en contra amb els mateixos requisits previstos per a les adhesions en l'article 103 i en els terminis, segons siga el cas, dels articles 108 i 115 bis.

b) El 65 per cent del passiu ordinari, quan la proposta de conveni continga esperes amb un termini de més de cinc anys, però en cap cas superior a deu; quitaments superiors a la mitat de l'import del crèdit, i, en el cas de creditors diferents dels públics o els laborals, la conversió de deute en préstecs participatius pel mateix termini i a les altres mesures previstes en l'article 100.

2. Als efectes del còmput de les majories previstes en l'apartat anterior, es consideren inclosos en el passiu ordinari del concurs els creditors privilegiats que voten a favor de la proposta.

3. L'aprovació del conveni implicarà l'extensió dels seus efectes als creditors ordinaris i subordinats que no hi hagen votat a favor, sense perjudici del que disposa l'article 134. Si no s'aconseguixen les majories exigides, s'entendrà que el conveni sotmés a votació queda rebutjat.»

18. Es modifica l'apartat 2 de l'article 133, que queda redactat en els termes següents:

«2. Des de l'eficàcia del conveni cessaran tots els efectes de la declaració de concurs, que quedaran substituïts pels que, si és el cas, s'establisquen en el conveni, excepte els deures de col·laboració i informació establits en l'article 42, que subsistiran fins a la conclusió del procediment.

L'administració concursal retrà comptes de la seua actuació davant del jutge del concurs, dins del termini que este assenyalé. L'informe de rendició de comptes serà remés per l'administració concursal, per mitjà d'una comunicació telemàtica, als creditors dels quals es conega l'adreça electrònica.»

19. S'afeg un apartat 3 a l'article 134, en els termes següents:

«3. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, els creditors privilegiats quedaran també vinculats al conveni quan hi concórreguen les següents majories de creditors de la seua mateixa classe, segons definició de l'article 94.2:

a) Del 60 per cent, quan es tracte de les mesures establides en l'article 124.1.a).

b) Del 75 per cent, quan es tracte de les mesures establides en l'article 124.1.b).

En el cas de creditors amb privilegi especial, el còmput de les majories es farà en funció de la proporció de les garanties acceptants sobre el valor total de les garanties atorgades dins de cada classe.

En el cas dels creditors amb privilegi general, el còmput es farà en funció del passiu acceptant sobre el total del passiu que es beneficie de privilegi general dins de cada classe.»

20. L'apartat 4 de l'article 140 queda redactat en els termes següents:

«4. La declaració d'incompliment del conveni suposarà la resolució d'este i la desaparició dels efectes sobre els crèdits a què es referix l'article 136.



No obstant això, si l'incompliment afecta creditors amb privilegi especial que hagen quedat vinculats al conveni per aplicació del que disposa l'article 134.3 o que s'hi hagen adherit voluntàriament, podran iniciar o reprendre l'execució separada de la garantia des de la declaració d'incompliment i amb independència de l'eventual inici de la fase de liquidació. En este cas, el creditor executant farà seu l'import resultant de l'execució en una quantitat que no excedisca el deute originari, i la resta, si n'hi ha, correspondrà a la massa activa del concurs.»

21. S'introduïx una disposició adicional segona ter en els termes següents:

«Disposició adicional segona ter. *Règim especial aplicable a les situacions d'insolvència de les empreses concessionàries d'obres i servicis públics, o contractistes de les administracions públiques.*

En els concursos d'empreses concessionàries d'obres i servicis públics o contractistes de les administracions públiques s'aplicaran les especialitats que estiguen establides en la legislació de contractes del sector públic i en la legislació específica reguladora de cada tipus de contracte administratiu.

Així mateix, en estos concursos s'acordarà l'acumulació dels processos concursals ja iniciats quan es formulen propostes de conveni que els afecten a tots, i les administracions públiques, inclosos els organismes, entitats i societats mercantils vinculades a estes o que en depenguen, podran presentar les propostes de conveni. Es podrà condicionar l'aprovació de la proposta de conveni presentada en cada un dels procediments concursals a l'aprovació de les propostes de conveni presentades en la resta de procediments concursals acumulats, segons el que estableix esta disposició.

La competència per a la tramitació dels concursos acumulats als quals es referix esta disposició es regularà d'acord amb l'article 25 bis.3 d'esta llei.»

Dos. Modificacions en matèria de liquidació.

1. Se suprimeix l'últim paràgraf de l'apartat 3 (afegit pel Reial Decret Llei 11/2014, de 5 de setembre) i s'afeg un apartat 4 a l'article 43, que queda redactat de la manera següent:

«4. En el cas de transmissió d'unitats productives de béns o servicis que pertanyen al concursat, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 146 bis i 149.»

2. S'afeg un número 5t a l'apartat 2 de l'article 75, en els termes següents:

«5t. Valoració de l'empresa en el seu conjunt i de les unitats productives que la integren, sota la hipòtesi de continuïtat de les operacions i liquidació.»

3. S'afeg un article 146 bis amb la redacció següent:

«Article 146 bis. *Especialitats de la transmissió d'unitats productives.*

1. En cas de transmissió d'unitats productives, se cediran a l'adquirent els drets i obligacions derivats de contractes afectes a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial la resolució dels quals no haja sigut sol·licitada. L'adquirent se subrogarà en la posició contractual de la concursada sense necessitat de consentiment de l'altra part. La cessió de contractes administratius es produirà de conformitat amb el que disposa l'article 226 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2. També se cediran aquelles llicències o autoritzacions administratives afectes a la continuïtat de l'activitat empresarial o professional i incloses com a part de la unitat productiva, sempre que l'adquirent continue l'activitat en les mateixes instal·lacions.

3. El que disposen els dos apartats anteriors no serà aplicable a aquelles llicències, autoritzacions o contractes en què l'adquirent haja manifestat

expressament la seua intenció de no subrogar-se. Això sense perjudi, als efectes laborals, de l'aplicació del que disposa l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors en els supòsits de successió d'empresa.

4. La transmissió no comportarà l'obligació de pagament dels crèdits no satisfets pel concursat abans de la transmissió, ja siguen concursals o contra la massa, llevat que l'adquirent l'haja assumit expressament o hi haja una disposició legal en contra i sense perjudi del que disposa l'article 149.4.

L'exclusió descrita en el paràgraf anterior no s'aplicarà quan els adquirents de les unitats productives siguen persones especialment relacionades amb el concursat. »

4. S'afigen els apartats 5, 6 i 7 a l'article 148, amb el contingut següent:

«5. Excepte per als creditors públics, en el pla de liquidació es podrà preveure la cessió de béns o de drets en pagament o per a pagament dels crèdits concursals, amb les limitacions i l'abast previstos, respecte als béns afectes a una garantia, en l'apartat 4 de l'article 155.

6. El jutge, d'ofici o a instància de part, podrà ordenar la consignació en el compte del jutjat de fins a un 15 per cent del que s'obtinga en cada una de les alienacions dels béns i drets que integren la massa activa o dels pagaments en efectiu que es realitzen amb càrrec a esta. Este import s'utilitzarà per a fer front a les quantitats que resulten a deure a determinats creditors, d'acord amb els pronunciaments judicials que s'emeten en els recursos d'apel·lació que es puguen interposar contra actes de liquidació. Esta quantitat es lliurarà quan els recursos d'apel·lació hagen sigut resolts o quan el termini per a ser interposats haja expirat. La part del romanent que haja quedat lliure després de la resolució o l'expiració del termini d'interposició dels recursos serà assignada d'acord amb l'orde de prelación establert legalment, tenint en compte la part de crèdits que ja hagen sigut satisfets.

7. En el cas de persones jurídiques, l'administrador concursal, una vegada aprovat el pla de liquidació, haurà de remetre, perquè siga publicada en el portal de liquidacions concursals del Registre Públic Concursal, tota la informació necessària per a facilitar-ne l'alienació.

En particular, es remetrà informació sobre la forma jurídica de l'empresa; sector a què pertany, àmbit d'actuació; temps durant el qual ha estat en funcionament; volum de negoci; grandària de balanç; nombre d'empleats, inventari dels actius més rellevants de l'empresa; contractes vigents amb tercers; llicències i autoritzacions administratives vigents; passius de l'empresa; processos judicials, administratius, arbitralis o de mediació en què estiga incursa, i aspectes laborals rellevants.»

5. Es modifica l'article 149, que queda redactat en els termes següents:

«Article 149. *Regles legals de liquidació.*

1. Si no s'aprova un pla de liquidació i, si n'hi haguera, en els aspectes que no haja previst el pla aprovat, les operacions de liquidació s'ajustaran a les regles supletòries següents:

1a. El conjunt dels establiments, explotacions i qualssevol altres unitats productives de béns o de servicis que pertanyen al deutor s'alienarà com un tot, llevat que, amb un informe previ de l'administració concursal, el jutge estime més convenient per als interessos del concurs que siga dividit o la realització aïllada de tots els elements components o només d'alguns.

L'alienació del conjunt o, si és el cas, de cada unitat productiva es farà per mitjà d'una subhasta. No obstant això, el jutge podrà acordar que es realitze mitjançant l'alienació directa o per mitjà d'una persona o entitat especialitzada, quan la subhasta quede deserta o quan, a la vista de l'informe de l'administració concursal, considere que és la forma més idònia per a salvaguardar els interessos del concurs.

La transmissió per mitjà d'una entitat especialitzada es farà amb càrrec a les retribucions de l'administració concursal.

Les resolucions que el jutge adopte en estos casos hauran de ser dictades amb l'audiència prèvia, per un termini de quinze dies, dels representants dels treballadors i complint, si és el cas, el que preveu l'apartat 4 de l'article 148. Estes resolucions revestiran la forma d'interlocutòria, i no s'hi podrà interposar cap recurs en contra.

2a. En el cas que les operacions de liquidació suposen la modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, inclosos els trasllats col·lectius i la suspensió o l'extinció col·lectives de les relacions laborals, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 64.

3a. Tot i les previsions de la regla 1a, entre ofertes el preu de les quals no diferisca en més del 15 per cent de la inferior, el jutge podrà acordar l'adjudicació a esta quan considere que garantix en major grau la continuïtat de l'empresa o, si és el cas, de les unitats productives, i dels llocs de treball, així com la millor satisfacció dels crèdits dels creditors.

2. Els béns a què es referix la regla 1a de l'apartat anterior i els altres béns i drets del concursat s'alienaran, segons la seua naturalesa, d'acord amb les previsions contingudes en el pla de liquidació, i, a falta d'això, per les disposicions establides en la Llei d'Enjudiciament Civil per al procediment de constrenyiment.

Per als béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial s'aplicarà el que disposa l'article 155.4. Si estos béns estan inclosos en els establiments, explotacions i qualssevol altres unitats productives de béns o de servicis que pertanyen al deutor que s'alienen en conjunt, s'aplicaran, en tot cas, les regles següents:

a) Si es transmeteren sense subsistència de la garantia, correspondrà als creditors privilegiats la part proporcional del preu obtingut equivalent al valor que el bé o el dret sobre el qual s'ha constituït la garantia supose respecte al valor global de l'empresa o de la unitat productiva transmesa.

Si el preu que s'ha de percebre no arriba al valor de la garantia, calculat d'acord amb el que disposa l'article 94, serà necessari que manifesten la seua conformitat a la transmissió els creditors amb privilegi especial que tinguen dret d'execució separada, que representen almenys el 75 per cent del passiu d'esta naturalesa afectat per la transmissió i que pertanguen a la mateixa classe, segons determina l'article 94.2. En este cas, la part del valor de la garantia que no quedara satisfeta tindrà la qualificació creditícia que li corresponga segons la seua naturalesa.

Si el preu que s'ha de percebre és igual o superior al valor de la garantia, no serà necessari el consentiment dels creditors privilegiats afectats.

b) Si es transmeten amb subsistència de la garantia i l'adquirent se subroga en l'obligació del deutor, no serà necessari el consentiment del creditor privilegiat, i el crèdit quedarà exclòs de la massa passiva. El jutge vetlarà perquè l'adquirent tinga la solvència econòmica i els mitjans necessaris per a assumir l'obligació que es transmet.

Per excepció, no tindrà lloc la subrogació de l'adquirent, a pesar que subsistisca la garantia, quan es tracte de crèdits tributaris i de Seguretat Social.

3. En cas d'alienació del conjunt de l'empresa o de determinades unitats productives d'esta per mitjà d'una subhasta, es fixarà un termini per a la presentació d'ofertes de compra de l'empresa, que hauran d'incloure una partida relativa als gastos realitzats per l'empresa declarada en concurs per a la conservació en funcionament de l'activitat fins a l'adjudicació definitiva, així com la informació següent:

a) Identificació de l'oferent, informació sobre la seua solvència econòmica i sobre els mitjans humans i tècnics a la seua disposició.

b) Designació precisa dels béns, drets, contractes i llicències o autoritzacions inclosos en l'oferta.

c) Preu oferit, modalitats de pagament i garanties aportades. En el cas que es transmeten béns o drets afectes a crèdits amb privilegi especial, s'haurà de distingir en l'oferta entre el preu que s'oferiria amb subsistència o sense subsistència de les garanties.

d) Incidència de l'oferta sobre els treballadors.

Si la transmissió es fa per alienació directa, l'adquirent haurà d'incloure en la seua oferta el contingut descrit en este apartat.

4. Quan, com a conseqüència de l'alienació a què es referix la regla 1a de l'apartat 1, una entitat econòmica mantinga la seua identitat, entesa com un conjunt de mitjans organitzats a fi de dur a terme una activitat econòmica essencial o accessòria, es considerarà, als efectes laborals i de Seguretat Social, que hi ha successió d'empresa. En este cas, el jutge podrà acordar que l'adquirent no se subroge en la part de la quantia dels salaris o indemnitzacions pendents de pagament anteriors a l'alienació que siga assumida pel Fons de Garantia Salarial de conformitat amb l'article 33 de l'Estatut dels Treballadors. Igualment, per a assegurar la viabilitat futura de l'activitat i el manteniment de l'ocupació, el cessionari i els representants dels treballadors podran subscriure acords per a la modificació de les condicions col·lectives de treball.

5. En la interlocutòria d'aprovació de l'acabament o de la transmissió dels béns o dels drets realitzats ja siga de forma separada, per lots o formant part d'una empresa o unitat productiva, el jutge acordarà la cancel·lació de totes les càrregues anteriors al concurs constituïdes a favor de crèdits concursals, excepte les que gaudisquen de privilegi especial d'acord amb l'article 90 i s'hagen transmés a l'adquirent amb subsistència del gravamen.»

6. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 152, que queden redactats en els termes següents:

«1. Cada tres mesos, a comptar de l'obertura de la fase de liquidació, l'administració concursal presentarà al jutge del concurs un informe sobre l'estat de les operacions que detallarà i quantificarà els crèdits contra la massa meritats i pendents de pagament, amb indicació dels venciments. Este informe quedarà de manifest en l'oficina judicial i serà comunicada per l'administració concursal de forma telemàtica als creditors dels quals es tinga l'adreça electrònica. L'incompliment d'esta obligació podrà determinar la responsabilitat prevista en els articles 36 i 37.

2. Dins del mes següent a la conclusió de la liquidació de la massa activa, i si està en tramitació la secció sexta, dins del mes següent a la notificació de la sentència de qualificació, l'administració concursal presentarà al jutge del concurs un informe final justificatiu de les operacions realitzades i raonarà inexcusablement que no hi ha accions viables de reintegració de la massa activa ni de responsabilitat de tercers pendents de ser exercides ni altres béns o drets del concursat. No impedirà la conclusió que el deutor mantinga la propietat de béns legalment inembargables o desproveïts de valor de mercat o el cost de realització dels quals seria manifestament desproporcionat respecte del seu previsible valor venal.

També inclourà una completa rendició de comptes, d'acord amb el que disposa esta llei. L'administració concursal adjuntarà l'informe esmentat, per mitjà d'una comunicació telemàtica, als creditors de qui es tinga l'adreça electrònica.»

7. Es modifica l'article 155, que queda redactat en els termes següents:

«1. El pagament dels crèdits amb privilegi especial es farà amb càrrec als béns i drets afectes, ja siguen objecte d'execució separada o col·lectiva.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, fins que no transcórreguen els terminis assenyalats en l'apartat 1 de l'article 56 o mentres subsistisca la suspensió

de l'execució iniciada abans de la declaració de concurs, d'acord amb l'apartat 2 del mateix article, l'administració concursal podrà comunicar als titulars d'estos crèdits amb privilegi especial que opta per atendre el pagament amb càrrec a la massa i sense realització dels béns i drets afectes. Una vegada comunicada esta opció, l'administració concursal haurà de satisfer immediatament la totalitat dels terminis d'amortització i interessos vençuts i assumirà l'obligació d'atendre'n els successius com a crèdits contra la massa i en una quantia que no excedisca el valor de la garantia, calculat de conformitat amb el que disposa l'article 94. En cas d'incompliment, es realitzaran els béns i drets afectes per a satisfer els crèdits amb privilegi especial d'acord amb el que disposa l'apartat 5.

3. Quan s'haja de procedir, dins del concurs, inclús abans de la fase de liquidació, a l'alienació de béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial, el jutge, a sol·licitud de l'administració concursal i amb audiència prèvia dels interessats, podrà autoritzar-la amb subsistència del gravamen i amb subrogació de l'adquirent en l'obligació del deutor, que quedarà exclosa de la massa passiva. Si no s'autoritza en estos termes, el preu obtingut en l'alienació es destinarà al pagament del crèdit amb privilegi especial d'acord amb el que disposa l'apartat 5, i si queda romanent, al pagament dels altres crèdits.

Si un mateix bé o dret està afecte a més d'un crèdit amb privilegi especial, els pagaments es faran d'acord amb la prioritat temporal que per a cada crèdit resulte del compliment dels requisits i formalitats previstos en la seua legislació específica per a l'oposabilitat a tercers. La prioritat per al pagament dels crèdits amb hipoteca legal tàcita serà la que resulte de la regulació d'esta.

4. La realització, en qualsevol estat, del concurs dels béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial es farà en subhasta, llevat que, a sol·licitud de l'administració concursal o del creditor amb privilegi especial dins del conveni, el jutge autoritze la venda directa o la cessió en pagament o per al pagament al creditor privilegiat o a la persona que ell designe, sempre que amb això quede completament satisfet el privilegi especial, o, si és el cas, quede reconeguda la resta del crèdit dins del concurs amb la qualificació que corresponga.

Si la realització s'efectua fora del conveni, l'oferent haurà de satisfer un preu superior al mínim que s'haja pactat i amb pagament al comptat, llevat que el concursat i el creditor amb privilegi especial manifesten de forma expressa l'acceptació per un preu inferior, sempre que les realitzacions esmentades s'efectuen a valor de mercat segons la taxació oficial actualitzada per una entitat homologada per al cas de béns immobles i la valoració per una entitat especialitzada per a béns mobles.

L'autorització judicial i les seues condicions s'anunciaran amb la mateixa publicitat que corresponga a la subhasta del bé i dret afecte; si, dins dels deu dies següents a l'últim dels anuncis, es presenta un millor postor, el jutge obrirà una licitació entre tots els oferents i acordarà la fiança que hagen de prestar.

5. En els supòsits de realització de béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial previstos en este article, el creditor privilegiat farà seu l'import resultant de la realització en una quantitat que no excedisca el deute originari, i la resta, si n'hi ha, correspondrà a la massa activa del concurs.»

8. S'afig un nou apartat 7 a l'article 191, amb la redacció següent:

«7. En el cas de transmissió d'unitats productives, es tindran en compte les especialitats previstes en els articles 146 bis i 149.»

9. S'afig un nou apartat 4 a l'article 191 ter, amb la redacció següent:

«4. En el cas de transmissió d'unitats productives, es tindran en compte les especialitats previstes en els articles 146 bis i 149.»

Tres. Modificacions en matèria de qualificació.

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 164, que queda redactat en els termes següents:

«1. El concurs es qualificarà com a culpable quan en la generació o l'agreuament de l'estat d'insolvència haja mediat dol o culpa greu del deutor o dels seus representants legals, si en té, i, en cas de persona jurídica, dels seus administradors o liquidadors, de fet i de dret, apoderats generals, dels qui hagen tingut qualsevol d'estes condicions dins dels dos anys anteriors a la data de declaració del concurs, així com dels seus socis d'acord amb el que disposa l'article 165.2.»

2. Es modifica l'article 165, que queda redactat en els termes següents:

«Article 165. *Presumpcions de culpabilitat.*

1. El concurs es presumix culpable, excepte prova en contra, quan el deutor o, si és el cas, els seus representants legals, administradors o liquidadors:

1r. Hagen incomplert el deure de sol·licitar la declaració del concurs.

2n. Hagen incomplert el deure de col·laboració amb el jutge del concurs i l'administració concursal, no els hagen facilitat la informació necessària o convenient per a l'interés del concurs o no hagen assistit, per si o per mitjà d'un apoderat, a la junta de creditors, sempre que la seua participació haja sigut determinant per a l'adopció del conveni.

3r. Si el deutor està obligat legalment a portar comptabilitat i no ha formulat els comptes anuals, no els ha sotmés a auditoria, quan havia de fer-ho, o, una vegada aprovats, no els ha depositat en el Registre Mercantil o en el registre corresponent, en algun dels tres últims exercicis anteriors a la declaració de concurs.

2. El concurs es presumix culpable, excepte prova en contra, quan els socis o administradors s'hagen negat, sense causa raonable, a la capitalització de crèdits o una emissió de valors o instruments convertibles i això hauria frustrat la consecució d'un acord de refinançament dels previstos en l'article 71 bis.1 o en la disposició addicional quarta, o d'un acord extrajudicial de pagaments. A estos efectes, es presumirà que la capitalització obeeix a una causa raonable quan es declare així per mitjà d'un informe emés, abans de la negativa del deutor, per un expert independent nomenat de conformitat amb el que disposa l'article 71 bis.4. Si hi ha més d'un informe, hauran de coincidir en esta apreciació la majoria dels informes emesos.

En tot cas, perquè la negativa a l'aprovació determine la culpabilitat del concurs, l'acord proposat haurà de reconèixer en favor dels socis del deutor un dret d'adquisició preferent sobre les accions, participacions, valors o instruments convertibles subscrits pels creditors, a resultes de la capitalització o de l'emissió proposada, en cas d'alienació ulterior d'estos. No obstant això, l'acord proposat podrà excloure el dret d'adquisició preferent en les transmissions realitzades pel creditor a una societat del seu mateix grup o a qualsevol entitat, que tinga per objecte la tinença i administració de participacions en el capital d'altres entitats per tal que siga del seu grup o que estiga participada pel creditor. En tot cas, s'entendrà per alienació la realitzada en favor d'un tercer pel creditor o per les societats o entitats a què es referix l'incís anterior.»

3. Es modifica l'article 167, que queda redactat en els termes següents:

«1. La formació de la secció sexta s'ordenarà en la mateixa resolució judicial per la qual s'aprove el conveni o el pla de liquidació, o s'ordene la liquidació d'acord amb les normes legals supletòries.

Per excepció al que estableix l'apartat anterior, no correspondrà la formació de la secció de qualificació del concurs quan tinga lloc l'aprovació judicial d'un conveni en

què s'establisca, per a tots els creditors o per als d'una o diverses classes, entenen per això les establides en l'article 94.2, una quitament inferior a un terç de l'import dels seus crèdits o una espera inferior a tres anys, llevat que s'incomplisca.

La secció s'encapçalarà amb un testimoni de la resolució judicial i s'hi incorporaran testimonis de la sol·licitud de declaració de concurs, la documentació aportada pel deutor, la interlocutòria de declaració de concurs i l'informe de l'administració.

2. En cas de reobertura de la secció de qualificació per incompliment de conveni, s'actuarà de la manera següent, a l'efecte de determinar les causes de l'incompliment i les responsabilitats que corresponguen:

1r. Si s'ha dictat una interlocutòria d'arxivament o una sentència de qualificació, en la mateixa resolució judicial que acorde l'obertura de la liquidació per raó de l'incompliment del conveni s'ordenarà la reobertura de la secció i que s'hi incorporen les actuacions anteriors i la resolució mateix.

2n. En qualsevol altre cas, la resolució judicial ordenarà la formació d'una peça separada dins de la secció de qualificació que es trobe oberta, perquè siga tramitada de forma autònoma i d'acord amb les normes establides en este capítol que hi siguen aplicables.»

4. Es modifica l'apartat 2.1r de l'article 172, que queda redactat en els termes següents:

«1r. La determinació de les persones afectades per la qualificació, així com, si és el cas, la de les declarades còmplices. En cas de persona jurídica, podran ser considerats persones afectades per la qualificació els administradors o els liquidadors, de fet o de dret, apoderats generals, i els que hagen tingut qualsevol d'estes condicions dins dels dos anys anteriors a la data de la declaració de concurs, així com els socis que s'hagen negat sense causa raonable a la capitalització de crèdits o a una emissió de valors o d'instruments convertibles en els termes que preveu l'article 165.2, en funció del seu grau de contribució a la formació de la majoria necessària per al rebuig de l'acord. Si alguna de les persones afectades ho és com a administrador o liquidador de fet, la sentència haurà de motivar l'atribució d'eixa condició.

La presumpció continguda en l'article 165.2 no s'aplicarà als administradors que hagen recomanat la recapitalització basada en causa raonable, encara que esta siga rebutjada posteriorment pels socis.»

Quatre. Modificacions en matèria d'acords de refinançament.

1. Es modifica l'apartat 4 de l'article 5 bis, que queda redactat de la manera següent:

«4. Des de la presentació de la comunicació, no es podran iniciar execucions judicials o extrajudicials de béns o de drets que siguen necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor, fins que es produïska alguna de les circumstàncies següents:

- a) es formalitze l'acord de refinançament previst en l'article 71 bis.1;
- b) es dicte la providència que admeta a tràmit la sol·licitud d'homologació judicial de l'acord de refinançament;
- c) s'adopti l'acord extrajudicial de pagaments;
- d) s'hagen obtingut les adhesions necessàries per a l'admissió a tràmit d'una proposta anticipada de conveni, o
- e) tinga lloc la declaració de concurs.

En la seua comunicació, el deutor indicarà quines execucions se seguixen contra el seu patrimoni i quines d'estes recauen sobre béns que considere necessaris per a la continuïtat de la seua activitat professional o empresarial, que es

faran constar en el decret pel qual el secretari judicial considere efectuada la comunicació de l'expedient. En cas de controvèrsia sobre el caràcter necessari del bé, es podrà recórrer contra aquell decret davant del jutge competent per a conèixer del concurs.

Les execucions d'estos béns que estiguen en tramitació seran suspeses pel jutge que les estiga coneixent, amb la presentació de la resolució del secretari judicial per mitjà de la qual done constància de la comunicació. Les limitacions previstes en el primer paràgraf d'este apartat quedaran alçades si el jutge competent per a conèixer del concurs resol que els béns o drets afectats per l'execució no són necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial i, en tot cas, una vegada hagen transcorregut els terminis establits en l'apartat següent.

Tampoc es podran iniciar, o, si és el cas, quedaran suspeses les execucions singulars, judicials o extrajudicials, promogudes pels creditors de passius financers a què es referix la disposició addicional quarta, sobre qualssevol altres béns o drets del patrimoni del deutor, sempre que s'acredite documentalment que un percentatge no inferior al 51 per cent de passius financers han donat suport expressament a l'inici de les negociacions encaminades a la subscripció de l'acord de refinançament, i es comprometen a no iniciar o continuar execucions individuals davant del deutor mentres es negocia.

El que disposen els quatre paràgrafs anteriors no impedirà que els creditors amb garantia real exercisquen l'acció real davant dels béns i drets sobre els quals recaiga la seua garantia, sense perjuí que, una vegada iniciat el procediment, quede paralitzat mentres no s'haja realitzat alguna de les actuacions previstes en el primer paràgraf d'este apartat o haja transcorregut el termini previst en l'apartat següent.

Queden, en tot cas, exclosos de les previsions contingudes en este apartat els procediments d'execució que tinguen per objecte fer efectius crèdits de dret públic.»

2. Es modifica l'apartat 6 de l'article 71, que queda redactat en els termes següents:

«6. L'exercici de les accions rescissòries no impedirà el d'unes altres accions d'impugnació d'actes del deutor que siguen procedents d'acord amb dret, les quals es podran exercir davant del jutge del concurs, d'acord amb les normes de legitimació i procediment que conté l'article 72 per a aquelles.»

3. Es modifica el número 1r de l'apartat 1.b) de l'article 71 bis, que queda redactat en els termes següents:

«1r. L'acord haja sigut subscrit per creditors els crèdits dels quals representen almenys tres quints del passiu del deutor en la data d'adopció de l'acord de refinançament. Als efectes del còmput d'eixa majoria de passiu, s'entendrà que, en els acords subjectes a un règim o pacte de sindicació, la totalitat dels creditors subjectes a eixe acord subscriuen l'acord de refinançament quan voten a favor seu els qui representen, almenys, el 75 per cent del passiu afectat per l'acord de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació establisquen una majoria inferior, i en este cas serà aplicable esta última.

En el cas d'acords de grup, el percentatge assenyalat es calcularà tant en base individual, en relació amb totes i cada una de les societats afectades, com en base consolidada, en relació amb els crèdits de cada grup o subgrup afectats, i excloent en els dos casos del còmput del passiu els préstecs i crèdits concedits per societats del grup.»

4. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de la disposició addicional quarta, que queden redactats en els termes següents:

«1. Es podrà homologar judicialment l'acord de refinançament que haja sigut subscrit per creditors que representen, almenys, el 51 per cent dels passius financers i reunisca en el moment de ser adoptat, les condicions previstes en la



lletra a) i en els números 2n i 3r de la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 71 bis. Els acords adoptats per la majoria descrita no podran ser objecte de rescissió d'acord amb el que disposa l'apartat 13. Per a estendre els seus efectes seran necessàries les majories exigides en els apartats següents.

No es tindran en compte, als efectes del còmput de les majories indicades en esta disposició, els passius financers titularitat de creditors que tinguen la consideració de persona especialment relacionada d'acord amb l'apartat 2 de l'article 93, els quals, no obstant això, podran quedar afectats per l'homologació prevista en esta disposició adicional.

Als efectes d'esta disposició, tindran la consideració de creditors de passius financers els titulars de qualsevol endeutament financer, amb independència que estiguen o no sotmesos a supervisió financera. Queden exclosos d'este concepte els creditors per crèdits laborals, els creditors per operacions comercials i els creditors de passius de dret públic.

En cas d'acords subjectes a un règim o pacte de sindicació, s'entendrà que la totalitat dels creditors subjectes a eixe acord subscriuen l'acord de refinançament quan voten a favor seu els qui representen almenys el 75 per cent del passiu afectat per l'acord de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació establisquen una majoria inferior, i en este cas hi serà aplicable esta última.

Voluntàriament, es podran adherir a l'acord de refinançament homologat els altres creditors que no ho siguen de passius financers ni de passius de dret públic. Estes adhesions no es tindran en compte als efectes del còmput de les majories previstes en esta disposició.

2. Als efectes d'esta disposició, s'entendrà per valor de la garantia real de què gaudisca cada creditor el resultat de deduir, dels nou desens del valor raonable del bé o dret sobre el qual estiga constituïda la garantia esmentada, els deutes pendents que gaudisquen de garantia preferent sobre el mateix bé, sense que en cap cas el valor de la garantia pugua ser inferior a zero ni superior al valor del crèdit del creditor corresponent ni al valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'haja pactat.

A estos exclusius efectes, s'entén per valor raonable:

a) En cas de valors mobiliaris que cotitzen en un mercat secundari oficial o en un altre mercat regulat o d'instruments del mercat monetari, el preu mitjà ponderat a què hagen sigut negociats en un o més mercats regulats en l'últim trimestre anterior a la data d'inici de les negociacions per a aconseguir l'acord de refinançament, de conformitat amb el certificat emés per la societat rectora del mercat secundari oficial o del mercat regulat de què es tracte.

b) En cas de béns immobles, el resultat de l'informe emés per una societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya.

c) En cas de béns diferents dels indicats en les lletres anteriors, el resultat de l'informe emés per un expert independent de conformitat amb els principis i les normes de valoració generalment reconeguts per a eixos béns.

Els informes previstos en les lletres b) i c) no seran necessaris quan eixe valor haja sigut determinat per un expert independent, dins dels sis mesos anteriors a la data d'inici de les negociacions, per a aconseguir l'acord de refinançament ni quan es tracte d'efectiu, comptes corrents, diners electrònics o imposicions a termini fix.

Si hi concorren noves circumstàncies que puguen modificar significativament el valor raonable dels béns, s'haurà d'aportar un nou informe d'un expert independent.

La designació de l'expert independent en els supòsits previstos en este apartat es farà de conformitat amb l'article 71 bis.4.

En el cas que la garantia a favor d'un mateix creditor recaiga sobre diversos béns, se sumarà la resultat d'aplicar sobre cada un dels béns la regla del paràgraf primer, sense que el valor conjunt de les garanties pugua tampoc excedir el valor del crèdit del creditor corresponent.

En cas de garantia constituïda en proindivís a favor de dos o més creditors, el valor de la garantia corresponent a cada creditor serà el resultant d'aplicar al valor total de la garantia la proporció que en esta corresponga a cada un d'ells, segons les normes i acords que regisquen el proindivís, sense perjuí de les normes que, si és el cas, siguen aplicables als acords sindicats.»

Disposició addicional primera. *Mesures de sanejament i procediments d'insolvència en situacions preconcursals.*

Als efectes del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls a la productivitat i per a la millora de la contractació pública, les actuacions que es deriven de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, tindran la consideració de mesures de sanejament. Seran aplicables a estes actuacions els mateixos efectes que establix per a l'obertura de concurs el capítol II del títol I del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març.

Als efectes de la Llei 41/1999, de 12 de novembre, sobre sistemes de pagaments i de liquidació de valors, les actuacions que es deriven de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, tindran la consideració de procediments d'insolvència. Seran aplicables a estes actuacions els efectes previstos en el capítol IV de la Llei 41/1999, de 12 de novembre.

Disposició addicional segona. *Establiment d'un portal d'accés telemàtic.*

En el termini de nou mesos, es crearà en el Registre Públic Concursal un portal d'accés telemàtic en què figurarà una relació de les empreses en fase de liquidació concursal i tota la informació necessària per a facilitar l'alienació del conjunt dels establiments i explotacions o unitats productives.

Disposició addicional tercera. *Comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i reducció de sobreendeutament.*

1. Es crea la Comissió de Seguiment de Pràctiques de Refinançament i Concursals.
2. La Comissió estarà integrada pels següents membres permanents:
  - a) Dos nomenats pel Ministeri d'Economia i Competitivitat, un dels quals assumirà la presidència de la Comissió.
  - b) Dos nomenats pel Ministeri de Justícia, un dels quals assumirà les funcions de secretaria de la Comissió.
  - c) Un nomenat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
  - d) Un nomenat pel Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.
  - e) Un nomenat pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.
  - f) Un nomenat pel Banc d'Espanya.
  - g) Un jutge anomenat pel Consell General del Poder Judicial.
3. El president de la Comissió, en atenció a les matèries que s'hagen de tractar en les reunions, requerirà, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de qualsevol dels membres de la Comissió, la intervenció de representants d'altres departaments ministerials que hi puguen estar interessats, dels sectors que es veguen afectats per les mesures o d'altres persones que, en atenció als seus coneixements tècnics o representativitat en l'àmbit laboral, s'estime procedent. En particular, el president sol·licitarà a les organitzacions sindicals i empresarials d'àmbit nacional més representatives que designen, respectivament, dos representants, que seran convocats quan s'hagen de tractar assumptes que afecten l'àmbit laboral.
4. La Comissió tindrà atribuïdes les funcions següents:
  - a) Fer un seguiment de l'efectivitat de les mesures adoptades per esta llei en matèria concursal i de refinançament preconcursal de deute i sobre l'evolució de l'endeutament del sector privat i les seues implicacions macroeconòmiques.

b) Avaluar la seua aplicació i, si és el cas, proposar al Govern les reformes que siga convenient mamprendre per a facilitar la reestructuració preconcursal o concursal de deute d'empreses econòmicament viables.

c) Verificar el compliment dels codis de bones pràctiques que es puguen adoptar en matèria de refinançament preconcursal de deutes.

5. La Comissió de Seguiment determinarà les seues normes de funcionament i es reunirà cada vegada que siga convocada pel president, per iniciativa pròpia o a instància de quatre dels seus membres. També estarà facultada per a establir el seu propi règim de convocatòries.

6. La Comissió podrà sol·licitar, directament o per mitjà d'algun dels seus membres, la informació relativa a acords de refinançament i reestructuració preconcursals i processos concursals que considere necessària per a l'exercici adequat d'esta funció.

7. Amb periodicitat anual, la Comissió elaborarà un informe sobre el resultat de l'exercici de les seues funcions, que s'haurà de remetre al Govern i a la Comissió d'Economia i Competitivitat del Congrés dels Diputats.

*Disposició addicional quarta. Negociació en sistemes multilaterals de negociació dels fons de titulització d'actius dirigits a inversors institucionals.*

Quan els valors emesos per un fons de titulització d'actius es dirigisquen exclusivament a inversors institucionals, la transmissió d'estos només es podrà fer entre inversors que pertanyen a eixa categoria, i només podran ser objecte de negociació en un sistema multilateral de negociació en què la subscripció i la negociació de valors estiguen restringides a inversors qualificats.

*Disposició transitòria primera. Règim transitori aplicable als procediments concursals en tramitació a l'entrada en vigor d'esta llei.*

1. El que disposen els números 1 i 3 de l'apartat quatre de l'article únic serà aplicable a les negociacions previstes en l'article 5 bis que no hagen conclòs o en les quals no haja transcorregut el termini de tres mesos des de la comunicació al jutjat.

2. El que disposen els números 3, 4, 5, 8, 9, 15, 16, 17, 19 i 20 de l'apartat u i els números 2 i 5 de l'apartat dos de l'article únic serà aplicable als procediments concursals en tramitació en què no s'haja presentat el text definitiu de l'informe de l'administració concursal.

3. El que disposa el número 7 de l'apartat u de l'article únic serà aplicable als procediments en què no s'haja iniciat el termini per a impugnació de l'inventari i de la llista de creditors.

4. El que disposen els números 13 i 14 de l'apartat u de l'article únic i el número 3 de l'apartat tres de l'article únic serà aplicable a tots els procediments concursals en tramitació en què no s'haja votat una proposta de conveni.

5. El que disposen els números 1, 2 i 4 de l'apartat tres de l'article únic serà aplicable als procediments concursals en tramitació en què no s'haja format la secció sexta.

6. El que disposen els números 1, 3, 4, 6, 8 i 9 de l'apartat dos de l'article únic serà aplicable als procediments concursals en tramitació en què no s'haja iniciat la fase de liquidació.

7. El que preveu el número 7 de l'apartat dos serà aplicable als procediments concursals que es troben en tramitació.

8. El que disposa el número 21 de l'apartat u de l'article únic s'aplicarà a tots els contractes administratius que no s'hagen extingit, siga quina siga la seua data d'adjudicació, amb independència de la fase en què es troben els procediments concursals.

Igualment, el que disposa el número 19 de l'apartat u de l'article únic serà aplicable als procediments concursals a què es referix el paràgraf anterior en els quals no s'haja obert la fase de liquidació.

Quan en els procediments a què es referix este apartat haja preclòs el termini legalment establert per a presentar una proposta de conveni, però encara no s'haja obert la fase de liquidació, o s'haja iniciat el còmput del termini esmentat, el jutge del concurs dictarà una resolució en què concedirà un nou termini per a presentar propostes de conveni.

Disposició transitòria segona. *Limitació a l'homologació judicial.*

*Als deutors* que hagen subscrit acords de refinançament homologats judicialment durant l'any anterior a l'entrada en vigor d'esta llei, no els serà aplicable la limitació d'un any prevista en l'apartat 12 de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, per a sol·licitar una nova homologació judicial.

Disposició transitòria tercera. *Règim dels convenis concursals.*

1. Els convenis concursals aprovats en aplicació de la normativa que deroga esta llei s'hauran de complir íntegrament.

2. En cas d'incompliment en els dos anys següents a l'entrada en vigor d'esta llei, el deutor o els creditors que representen almenys el 30 per cent del passiu total existent en el moment de l'incompliment, calculat d'acord amb el text definitiu de l'informe de l'administració concursal, podran sol·licitar la modificació del conveni amb aplicació de les mesures introduïdes per esta llei. La sol·licitud s'haurà d'acompanyar d'una proposta de modificació i d'un pla de viabilitat.

Mentres es trobe en tràmit una modificació del conveni, d'acord amb esta disposició, cap creditor podrà instar la declaració d'incompliment, en els termes dels articles 140 i 142 de la Llei Concursal. Així mateix, una vegada iniciat este procediment de modificació, quedarien en suspensió les declaracions d'incompliment prèviament sol·licitades.

3. La sol·licitud es traslladarà, segons els casos, al deutor i als creditors que no l'hagen formulat perquè, en el termini de deu dies, manifesten si accepten la modificació proposada o s'hi oposen.

El deutor o els creditors proponents, junt amb la sol·licitud de modificació del conveni, o els no proponents, dins dels cinc dies següents al trasllat de la proposta de modificació, podran presentar al jutjat un escrit d'oposició a la valoració continguda en el text definitiu de l'informe de l'administració concursal, en què indiquen la quantia actual i la resta de modificacions succeïdes respecte dels crèdits *subsistents* i sol·liciten la suspensió del termini per a manifestar si accepten la modificació proposada o s'hi oposen. A l'escrit d'oposició s'hauran d'acompanyar els documents justificatius de la seua pretensió, inclosos, en el cas de garanties reals, els previstos en l'article 94.5 de la Llei Concursal.

El jutge acordarà la suspensió del termini per a acceptar i tramitarà l'oposició d'acord amb allò previst per a l'incident concursal. En el cas que es presentaren diversos escrits d'oposició, el jutge del concurs podrà acumular-los i es tramitaran conjuntament.

Contra la sentència que dicte el jutge en la qual fixe el valor actual del crèdit de què es tracte, no es podrà interposar cap recurs. En la sentència, el jutge acordarà alçar la suspensió del termini per a manifestar si accepta la modificació de conveni proposada o s'hi oposa.

Per a entendre's acceptada la modificació, s'hi hauran d'adherir els creditors que representen les majories de passiu següents calculades d'acord amb la llista definitiva de creditors modificada, si és el cas, d'acord amb el que disposa este apartat:

a) En el cas de creditors ordinaris:

- 1r. El 60 per cent per a adoptar les mesures previstes en l'article 124.1.a).
- 2n. El 75 per cent per a adoptar les mesures previstes en l'article 124.1.b).

b) En el cas de creditors privilegiats:

1r. El 65 per cent del passiu de cada classe prevista per l'article 94.2 per a la modificació de les mesures previstes en la lletra a).1r, anterior.

2n. El 80 per cent del passiu de cada classe prevista per l'article 94.2, per a la modificació de les mesures previstes en la lletra a).2n, anterior.

El còmput de les anteriors majories es calcularà de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 134.

4. El jutge dictarà una sentència en què aprovarà o denegarà la modificació del conveni en el termini de deu dies. Només podrà aprovar la modificació quan les mesures proposades garantisquen la viabilitat del concursat.

Si s'aprova la modificació, els efectes s'estendran als creditors amb crèdits privilegiats o ordinaris que no s'hagen manifestat a favor d'aquella i als creditors subordinats; si es denega, declararà l'incompliment del conveni, amb els efectes de l'article 140 de la Llei Concursal.

5. El que preveu esta disposició no serà aplicable als creditors públics, que quedaran exclosos del còmput i de les majories previstes en este precepte.

Disposició transitòria quarta. *Règim transitori en els procediments d'execució.*

1. Les modificacions de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, introduïdes per la disposició final tercera d'esta llei, seran aplicables als procediments d'execució iniciats en el moment de l'entrada en vigor que no hagen culminat amb la posada en possessió de l'immoble a l'adquirent d'acord amb el que preveu l'article 675 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

2. En els procediments d'execució en curs abans de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 11/2014, de 5 de setembre, de mesures urgents en matèria concursal, en la qual s'haja dictat la interlocutòria desestimatòria a què es referix el paràgraf primer de l'apartat 4 de l'article 695 de la Llei d'Enjudiciament Civil, en la redacció que en fa el reial decret llei esmentat, que no hagen culminat amb la posada en possessió de l'immoble, les parts executades disposaran d'un nou termini preclusiu de dos mesos per a formular un recurs d'apel·lació basat en l'existència de les causes d'oposició previstes en l'apartat 7m de l'article 557.1 i en l'apartat 4t de l'article 695.1 de la Llei d'Enjudiciament Civil. El termini es computarà des de l'endemà de l'entrada en vigor d'esta llei.

3. La publicitat d'esta disposició tindrà el caràcter de comunicació plena i vàlida als efectes de notificació i còmput dels terminis previstos en l'apartat 2 d'aquella, i no serà necessari, en cap cas, dictar una resolució expressa a este efecte.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que disposa esta llei.

Disposició final primera. *Modificació del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.*

U. Es modifica l'apartat 2 de l'article 285 de la Llei de Societats de Capital, que queda amb la redacció següent:

«2. Per excepció al que estableix l'apartat anterior, excepte disposició contrària dels estatuts, l'òrgan d'administració serà competent per a canviar el domicili social dins del territori nacional.»

Dos. La disposició transitòria del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, queda redactada en els termes següents:

«Se suspén, fins al 31 de desembre de 2016, l'aplicació del que disposa l'article 348 bis d'esta llei.»

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.*

S'afeg una nova lletra k) a l'article 36.4 de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, amb la redacció següent:

«k) Els crèdits transmesos a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària es tindran en compte, als efectes del còmput de les majories indicades en la disposició addicional quarta de la Llei Concursal, encara que la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària tinga la consideració de persona especialment relacionada amb el deutor d'acord amb l'apartat 2 de l'article 93 de la Llei Concursal.»

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.*

L'apartat 4 de l'article 695 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, queda redactat en els termes següents:

«4. Contra la interlocutòria que ordene el sobreseïment de l'execució, la inaplicació d'una clàusula abusiva o la desestimació de l'oposició per la causa prevista en l'apartat 1.4t anterior, es podrà interposar un recurs d'apel·lació.

A banda d'estos casos, les interlocutòries que decidisquen l'oposició a què es referix este article no seran susceptibles de cap recurs i els seus efectes se circumscriuran exclusivament al procés d'execució en què es dicten.»

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.*

Es modifica la disposició addicional primera de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, que queda redactada com seguix:

«Disposició addicional primera. *Fons social de vivendes.*

1. S'encomana al Govern que promoga amb el sector financer la constitució d'un fons social de vivendes propietat de les entitats de crèdit, destinades a oferir cobertura a aquelles persones que hagen sigut desallotjades de la seua vivenda habitual per l'impagament d'un préstec hipotecari, quan hi concórreguen les circumstàncies previstes en l'article 1 d'esta llei. Este fons social de vivendes tindrà per objectiu facilitar l'accés a estes persones a contractes d'arrendament amb rendes assumibles en funció dels ingressos que perceben.

2. L'àmbit de cobertura del fons social de vivendes es podrà ampliar a persones que estiguen en circumstàncies de vulnerabilitat social diferents de les previstes en l'article 1 d'esta llei.

3. Un cinc per cent de les vivendes que integren el fons es podrà destinar a persones que siguen propietàries de la seua vivenda habitual, reunisquen les circumstàncies previstes en els apartats anteriors i hagen sigut desallotjades per impagament de préstecs no hipotecaris.»

Disposició final cinquena. *Modificació de la Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial.*

Es modifica la disposició final segona de la Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, que queda redactada com seguix:

«Disposició final segona. *Modificació del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

Amb efectes per als períodes impositius que concloguen a partir de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. S'afegir un paràgraf al final de l'apartat 1 de l'article 15, amb la redacció següent:

“Les operacions d'augment de capital per compensació de crèdits es valoraran fiscalment per l'import d'eixe augment des del punt de vista mercantil, amb independència de quina siga la valoració comptable.”

Dos. Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 15, que queda redactada de la manera següent:

“b) Els aportats a entitats i els valors rebuts en contraprestació, excepte en el supòsit previst en l'últim paràgraf de l'apartat anterior.”

Tres. Es modifica el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 15, que queda redactat de la manera següent:

“3. En els supòsits previstos en les lletres a), b), c) i d), l'entitat transmetent integrarà en la seua base imposable la diferència entre el valor normal de mercat dels elements transmesos i el seu valor comptable. No obstant això, en el supòsit d'augment de capital per compensació de crèdits, l'entitat transmetent integrarà en la seua base imposable la diferència entre l'import de l'augment de capital, en la proporció que li corresponga, i el valor fiscal del crèdit capitalitzat.”

Quatre. S'afegir un apartat 14 a l'article 19, que queda redactat de la manera següent:

“14. L'ingrés corresponent al registre comptable de quitaments i esperes conseqüència de l'aplicació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Consursal, s'imputarà en la base imposable del deutor a mesura que corresponga registrar amb posterioritat gastos financers derivats del mateix deute i fins al límit de l'ingrés esmentat.

No obstant això, en el cas que l'import de l'ingrés a què es referix el paràgraf anterior siga superior a l'import total de gastos financers pendents de registrar, derivats del mateix deute, la imputació d'aquell en la base imposable es farà proporcionalment als gastos financers registrats en cada període impositiu respecte dels gastos financers totals pendents de registrar derivats del mateix deute.”»

Disposició final sexta. *Modificació de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de Navegació Marítima.*

U. Es proposa afegir dos nous paràgrafs a l'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de Navegació Marítima, amb la redacció següent:

«La inscripció del barco en construcció es podrà efectuar presentant una còpia certificada de la seua matrícula o assentament, expedida pel comandant de marina de la província en què estiga matriculat o en virtut de qualsevol dels *documents* de l'article 73.

A este efecte, l'amo presentarà en el registre una sol·licitud, acompanyada d'un certificat expedit pel constructor, en què conste l'estat de construcció del barco, la

longitud de la quilla i la resta de dimensions de la nau, el tonatge i els desplaçaments probables, la qualitat del barco, el lloc de construcció i l'expressió dels materials que s'hi hagen d'emprar, el cost de casc i el plànol.»

Dos. Es modifica l'article 109 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de Navegació Marítima, en els termes següents:

«Article 109. *Forma del contracte.*

El contracte de construcció naval haurà de constar per escrit, i per a ser inscrit en el Registre de Béns Mobles, s'haurà d'eleva a escriptura pública o en qualsevol dels altres documents previstos en l'article 73.»

Tres. Es modifica l'article 118 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de Navegació Marítima, en els termes següents:

«Article 118. *Forma, adquisició de la propietat i eficàcia davant de tercers.*

1. El contracte de compravenda de barco constarà per escrit.
2. El comprador adquirix la propietat del barco per mitjà del lliurament d'este.
3. Perquè produísca efecte davant de tercers, s'haurà d'inscriure en el Registre de Béns Mobles formalitzant-se en escriptura pública o en qualsevol dels altres documents previstos en l'article 73.
4. En els supòsits en què les parts pretenguen eleva el contracte a escriptura pública o atorgar-lo en qualsevol dels altres documents previstos en l'article 73, amb caràcter previ a la protocol·lització, el notari o el cònsol hauran d'obtindre del Registre de Béns Mobles la informació oportuna sobre la situació de domini i càrregues, en la forma i pels mitjans que s'establisquen reglamentàriament.»

Quatre. Es modifica l'article 128 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de Navegació Marítima, en els termes següents:

«Article 128. *Constitució de la hipoteca.*

Perquè la hipoteca naval quede vàlidament constituïda, podrà ser atorgada en escriptura pública, en pòlissa intervinguda per notari o en document privat, i s'haurà d'inscriure en el Registre de Béns Mobles.»

Disposició final sèptima. *Declaració d'interés general d'obres de millores d'infraestructures rurals i d'altres infraestructures.*

Es declaren d'interés general les obres de millores d'infraestructures rurals i la realització d'altres infraestructures.

Obres de millora d'infraestructures rurals a:

Castella i Lleó:

- Millora d'accessos a la vall de Caderechas (Burgos).
- Millora del camí de Brandilanes a Movervos d'Alite (Zamora).
- Millora del camí de Matilla de Arzón a Pobladura del Valle (Zamora).

Catalunya:

- Millora de camins a la província de Lleida. Termes municipals: Bassella, Castellserà, Sant Guim de Freixenet, Sant Ramon.



Altres infraestructures.

Obres de camins naturals a:

Andalusia:

- Camí natural de Lucainena de las Torres - Aguamarga (Almeria).
- Camí natural de Guadix - Almendricos (Almeria).

Aragó:

- Camí natural de Teruel-Utrillas-Saragossa.

Balears:

- Condicionament i millora del camí de Cavalls. Fase IV (Menorca).

Canàries:

- Camí natural perimetral de Lanzarote.
- Camí natural perimetral de Fuerteventura.

Castella - la Manxa:

- Adequació de camins d'accés al Camí Natural de la Jara (Toledo).
- Camí natural de les zones humides de la Manxa (Toledo, Ciudad Real i Conca).

Castella i Lleó:

- Camí natural Ruta de la Conquista (Lleó).
- Camí natural del ferrocarril Segòvia - Medina del Camp. Tram Segòvia-Olmedo. Fase III (Segòvia i Valladolid).
- Camí natural d'enllaç del romànic palentí i la senda del Duero (tram tren Burra-Palència).

Comunitat Valenciana:

- Camí natural del Túria - el Cabriol. Tram Siete Aguas - el Cabriol (València)
- Camí natural de l'antic ferrocarril entre Alzira i Benifairó (València)

Extremadura:

- Millora del camí natural del Guadiana (Badajoz).

Regió de Múrcia:

- Recuperació del traçat en el camí natural del nord-oest (Múrcia).

Navarra:

- Camí Natural del Plazaola - vessant sud del Pirineu.

Diverses comunitats autònomes:

- Camí natural del ferrocarril basconavarrés (Àlaba i Navarra).
- Camí natural del Cantàbric (Galícia, Astúries, Cantàbria, País Basc).
- Camí natural Ruta de la Plata (Castella i Lleó i Extremadura).
- Camí natural de Santander-Mediterrani (Castella i Lleó i Aragó).
- Camí natural de l'antic traçat ferroviari Puente Genil - Baeza - Utiel (Castella - la Manxa i Andalusia).
- Camí natural de la Cañada Real Soriana Occidental (Castella i Lleó i Extremadura).
- Camí natural del Xúquer (Castella - la Manxa i Comunitat Valenciana).
- Camí natural del Matarraña - Algars (Aragó i Catalunya).

D'altra banda, es proposen d'interés general les obres de manteniment dels camins naturals promoguts i executats pel Ministeri.

Disposició final octava. *Habilitació per a aprovar un text refós de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.*

A l'efecte de consolidar en un text únic les modificacions incorporades des de l'entrada en vigor, a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, s'autoritza el Govern per a elaborar i aprovar, a proposta dels ministres de Justícia i d'Economia i Competitivitat, en un termini de dotze mesos a comptar de l'entrada en vigor d'esta llei, un text refós de la norma esmentada. Esta autorització inclou la facultat de regularitzar, aclarir i harmonitzar els textos legals que hagen de ser refosos.

Disposició final novena. *Títol competencial.*

1. La modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, continguda en l'article únic d'esta llei, es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.6t de la Constitució, que atribuïx a l'Estat la competència exclusiva en matèria de legislació mercantil i de legislació processal, sense perjudi de les especialitats necessàries que en este orde es deriven de les particularitats del dret substantiu de les comunitats autònomes.

2. Les disposicions addicionals primera a quarta es dicten a l'empara de l'article 149.1.6a, 11a i 13a, que atribuïxen a l'Estat la competència exclusiva en matèria de legislació mercantil, d'ordenació de crèdit, banca i assegurances i bases, i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

3. Les altres modificacions de textos legals contingudes en les disposicions finals primera a quinta d'esta llei s'emparen en el títol competencial establert en la norma objecte de modificació.

Disposició final deu. *Entrada en vigor.*

Esta llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 25 de maig de 2015.

FELIPE R.

El president del Govern,  
MARIANO RAJOY BREY