

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

9896 *Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial.*

FELIPE VI

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione:

PREÀMBUL

I

Ben sovint, empreses realment viables des d'un punt de vista operatiu (és a dir, susceptibles de generar beneficis en el seu negoci ordinari) s'han tornat inviables des d'un punt de vista financer. Davant d'esta situació hi ha dos alternatives: o bé liquidar l'empresa en el seu conjunt, o bé sanejar-la des d'un punt de vista financer, a fi que el deute romanent siga suportable, de manera que es permeta així que l'empresa continue atenant els seus compromisos en el tràfic econòmic, generant riquesa i creant llocs de treball. Pareix evident que la segona alternativa és preferible a la primera, i en conseqüència és obligació dels poders públics adoptar mesures afavoridores de l'alleugeriment de càrrega financera o «despallanquejament».

Esta és precisament la finalitat d'esta llei, que s'ha de conjugar amb el màxim respecte a les legítimes expectatives dels creditors, els quals hauran de participar activament i amb les màximes garanties en estos procediments d'alleugeriment de càrrega financera.

Es tracta, en definitiva, d'afavorir també per a ells que una expectativa incerta de cobrament d'una quantitat elevada (en termes de capacitat de pagament del deutor) es transforme en una certesa raonable de cobrament d'una quantitat més reduïda o subjecta a una espera més gran. Es tracta d'afavorir també els mecanismes perquè el deute es pugua transformar en capital.

Només per mitjà de l'alleugeriment del deute insostenible serà possible aconseguir que torne a fluir el crèdit, concebut no tant com a palanca sinó com a verdadera saba de l'economia, ja que el crèdit és indispensable per a atendre els desfasaments entre cobraments i pagaments propis del gir empresarial i per a mamprendre les inversions verdaderament productives, sempre –és clar– que el deute corresponent siga suportable.

II

En els dos últims anys s'han atés, per orde d'urgència, les necessitats específiques d'alleugeriment de càrrega i desendeutament dels diversos sectors demandants de crèdit de l'economia espanyola.

Les primeres mesures, les més urgents i potser les més intenses, van ser les adoptades en matèria de deute hipotecari per adquisició de vivenda. Així, ja des de març de 2012 es van adoptar mesures rellevants tendents a pal·liar la difícil situació en què es trobaven els deutors més vulnerables. Les mesures adoptades des de llavors en el Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos; en el Reial Decret Llei 27/2012, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, i en la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i

lloguer social, han permés donar una resposta equilibrada respecte a este conjunt de deutors.

Amb posterioritat, la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització, va abordar una sèrie de mesures destinades a beneficiar tot tipus d'empreses i els empresaris autònoms, entre les quals destaquen, entre altres, la regulació de la figura de l'emprenedor de responsabilitat limitada, la creació de la Societat Limitada de Formació Successiva i la introducció d'un mecanisme de negociació extrajudicial de deutes d'empresaris, ja siguen persones físiques o jurídiques.

Este és el moment per a mamprendre mesures principalment destinades a la reestructuració viable del deute empresarial. En efecte, una vegada feta la necessària reestructuració del sector financer i sanejats els balanços bancaris, les entitats de crèdit i els altres creditors financers poden i han de contribuir al sanejament de les empreses que, no obstant el seu elevat endeutament, continuen sent productives.

III

El que és paradoxal en este cas és que, en l'actualitat, la dificultat per a aconseguir acords entre deutor i creditors financers deriva no tant de la falta de voluntat de les parts, sinó de certes rigideses que se situen principalment en la normativa concursal i preconcursal.

El procediment concursal espanyol conclou en un alt nombre de casos amb la liquidació del deutor, de manera que la fase preconcursal és verdaderament determinant per a la reestructuració financera de les empreses. A este efecte, els acords de refinançament són els instruments més adequats per a l'establiment de nous calendaris d'amortització i condicions financeres més coincidents amb la situació del mercat i de les empreses, a canvi de quitaments, esperes i capitalitzacions dels deutes.

Per això, la present reforma se centra en la millora del marc legal preconcursal dels acords de refinançament, per constituir una de les àrees estratègicament més rellevants en la mesura que, fruit del consens entre el deutor i els seus creditors, pretenen la maximització del valor dels actius, evitant el concurs de l'entitat, i la reducció o ajornament dels passius.

Per a eliminar incerteses legals es van introduir a Espanya els acords col·lectius de refinançament així com la seua homologació judicial. Estos mecanismes atorguen protecció legal als acords aconseguits per una majoria suficient de creditors de manera que, en l'eventual supòsit d'un concurs, les operacions que s'hi incorporen no estiguen subjectes a rescissió i, si és el cas, puguen estendre determinats efectes a creditors dissidents o no partícips.

En este punt, s'han detectat una sèrie de limitacions en el potencial contingut dels acords de refinançament, les quals retallen l'eficàcia i seguretat jurídica necessàries per a mamprendre reestructuracions financeres en les empreses. Per això, són pertinents mesures que contribuïsquen a garantir el manteniment d'estos valors.

Abans d'entrar en el detall de les modificacions que s'introduïxen, convé precisar que totes busquen, en definitiva, la finalitat de millora de la posició patrimonial del deutor, mesurada, al cap i a la fi, en la proporció que representen els seus actius sobre els seus passius exigibles, i dins d'estos en la part apta per a atendre el compliment de les seues obligacions més immediates. D'esta manera s'assegura que totes estes accions no perjudiquen un eventual concurs de creditors, ja siga perquè el perill del mencionat concurs s'allunya definitivament (la qual cosa és el més desitjable), ja siga perquè les actuacions prèvies al concurs no han perjudicat la situació patrimonial del deutor.

Per este motiu, sempre que els acords reunisquen els requisits que preveu esta llei no es veuran sotmesos al risc de rescindibilitat que tant ha retret fins ara l'actuació de les parts en fase preconcursal.

IV

La part dispositiva d'esta llei consta d'un únic article, en virtut del qual es modifiquen diversos preceptes de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

Així, en primer lloc, es modifica l'article 5 bis, que permet que la presentació de la comunicació d'iniciació de negociacions per a aconseguir determinats acords pugua suspendre, durant el termini previst per a portar-les a efecte, les execucions judicials de béns que siguen necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor. També es permet la suspensió de la resta d'execucions singulars promogudes pels creditors financers a què es referix la disposició addicional quarta, sempre que es justifique que un percentatge no inferior al 51 per cent de creditors de passius financers han donat suport expressament a l'inici de les negociacions encaminades a la subscripció de l'acord de refinançament corresponent. Queden exclosos de la suspensió, en tot cas, els procediments que tinguen l'origen en crèdits de dret públic. Es pretén d'esta manera que l'article 5 bis fomente una negociació eficaç sense accelerar la situació d'insolvència del deutor per raó d'una precipitada execució de garanties sobre determinats béns.

També s'introdueixen diversos canvis en el títol II de la llei, que regula el règim de l'administració concursal. En primer lloc, s'establixen les directrius que hauran de guiar el nou sistema de requisits per a exercir com a administrador concursal i que té com a objectiu assegurar que les persones que exercisquen les funcions d'administrador concursal compten amb les aptituds i coneixements suficients. En este àmbit, destaca com a novetat la possibilitat d'exigir la superació de proves o cursos específics i la creació d'una secció quarta d'administradors concursals i auxiliars delegats en el Registre Públic Concursal, on s'hauran d'inscriure totes les persones físiques i jurídiques que complisquen els requisits que s'exigisquen, especificant l'àmbit territorial en què estiguen disposades a exercir les seues labors d'administració concursal.

En segon lloc, es reforma el sistema de designació de l'administració concursal, el funcionament del qual serà desenrotllat mitjançant un reglament. S'establixen com a pilars del nou sistema la secció quarta del Registre Públic Concursal, que substituïx les actuals llistes en els deganats dels jutjats i la classificació dels concursos en funció del seu volum. Esta classificació pretén aproximar, a través del volum, la complexitat que cal esperar del concurs per a poder modular els requisits exigits a l'administració concursal. Així mateix, es recopilen en un nou article les funcions que els administradors ja tenen atribuïdes actualment en la llei i que s'hauran d'exercir atenent les singularitats pròpies de cada tipus de procediment i en funció de la fase concursal concreta a què siguen aplicables.

En tercer lloc, s'introdueixen modificacions en els principis rectors de la remuneració de l'administració concursal. S'incorpora el principi d'eficiència, que pretén assegurar que la remuneració de l'administració concursal tinga en compte la qualitat i els resultats del seu treball. D'esta manera, es persegueix que l'aranzel no només siga un mecanisme de retribució, sinó també un mecanisme d'incentius que fomente la qualitat, la diligència i l'agilitat de l'administració concursal.

D'altra banda, s'aborda una modificació de l'article 56, per a limitar els supòsits de suspensió d'execució de béns dotats de garantia real a aquells que siguen necessaris per a la continuïtat de la seua activitat professional o empresarial. I és que dins de les facultats que tradicionalment integren el dret de propietat (el *ius utendi*, el *ius fruendi* i el *ius disponendi*), no sempre és necessari que concórreguen totes perquè un determinat bé quede afecte a l'activitat empresarial. En determinats supòsits és possible separar la facultat de disposició de les d'ús i gaudi, sense cap perjudici per a la continuació de l'activitat productiva però amb evident avantatge per al creditor, que podrà mobilitzar abans la seua pròpia facultat de disposició i que per això veurà disminuïts els costos financers necessaris per a esta mobilització, de manera que això redunde, en definitiva, en majors possibilitats de finançament per al deutor i en una revaloració dels seus actius. Així doncs, les execucions són realment obstatives de la continuació de l'activitat empresarial quan no es pugua fer eixa separació del dret de disposició sense detriment de les facultats d'ús i gaudi de l'empresa. A manera d'exemple, s'introdueix en l'article 56 un supòsit en què la

mencionada dissociació es pot fer amb relativa facilitat sense perjudi de la continuació de l'activitat: s'exclouen de la suspensió de les execucions les accions o participacions de societats destinades en exclusiva a la tinença d'un actiu i del passiu necessari per al seu finançament. Amb això es pretén facilitar el finançament d'actius per mitjà d'estructures i pactes que permeten l'eventual realització del bé amb conservació per part del deutor de títol suficient, encara que siga merament obligacional, per a continuar la seua explotació.

La Llei Concursal torna a la sistemàtica original regulant íntegrament en l'article 71 les denominades accions de reintegració.

El que fins ara havia sigut arrellegat en l'apartat 6 de l'esmentat article com a supòsit de no-rescindibilitat s'arrellega separadament en l'article 71 bis junt amb un nou supòsit.

Així, en l'apartat 1 es manté en l'essencial la regulació del que fins ara preveia l'apartat 6 de l'article 71, si bé se n'aclarix l'extensió, que comprendrà els negocis, actes i pagaments, siga quina siga la seua naturalesa, que permeten l'ampliació significativa del crèdit o la modificació o extinció d'obligacions. Dins d'estos estan incloses, tal com s'ha reconegut en nombrosos pronunciaments judicials, les cessions de béns i drets en pagament o per a pagament. Addicionalment, s'elimina la necessitat d'informe d'expert independent, substituint-lo per una certificació de l'auditor de comptes acreditativa de la concurrència de les majories exigides per a la seua adopció.

En l'apartat 2 de l'article 71 bis s'hi introduïx un nou supòsit en el qual els acords aconseguits es declaren no rescindibles, sense necessitat d'aconseguir determinades majories de passiu, de manera que es constituïx en conseqüència un «port segur» que permeta la negociació directa del deutor amb un o més creditors, sempre que signifiquen simultàniament una millora clara de la posició patrimonial del deutor, és a dir, que no comporten una minva dels drets de la resta de creditors no intervinents. Es configura d'esta manera una possibilitat més d'acord entre deutor i creditor que és més restrictiva que la de l'apartat 1 del mateix article quant als supòsits, però més laxa quant als intervinents. En efecte, si en l'apartat 1 s'exigix la concurrència dels tres quints del passiu però es parla de manera més genèrica de la millora de condicions de finançament, en l'apartat 2, a canvi de no requerir-se una majoria concreta de passiu, s'exigixen requisits molt estrictes perquè els acords no siguen tampoc rescindibles per causes diferents a l'incompliment de les condicions que el mateix article establix. Servisca d'exemple la lletra c), que implicarà en molts casos per part del creditor intervinent l'alliberament de garanties (susceptibles de facilitar nou finançament), que no és necessàriament exigible en el cas dels acords col·lectius de refinançament.

Per no ser rescindibles, els acords que reunisquen les condicions de l'article 71 bis no estaran sotmesos a les presumpcions dels apartats 2 i 3 de l'article 71 encara que impliquen actes de disposició d'actiu. A més, la legitimació per a l'exercici de l'acció rescissòria (que només es podrà basar en l'incompliment material dels requisits de l'article 71 bis pels acords acollits aparentment a este) continua estant restringida a l'administrador concursal i limitada a l'absència de condicions regulades, respectivament, en els dos primers apartats de l'article 71 bis. També es limita a l'administrador concursal la legitimació per a l'exercici de les altres accions d'impugnació.

Així mateix, i com a mesura per a incentivar la concessió de nou finançament, s'atribuïx amb caràcter temporal la qualificació de crèdit contra la massa a la totalitat dels que originen nous ingressos de tresoreria, que comprenen els que es deriven d'un acord de refinançament i els realitzats pel mateix deutor o persones especialment relacionades, excloent-ne les operacions d'augment de capital. Esta mesura s'adopta amb un caràcter extraordinari i temporal per a tots els nous ingressos de tresoreria que es produïsquen en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'esta llei. Transcorregut el termini dels dos anys des de la seua concessió, es consideraran crèdit contra la massa en els termes indicats en l'apartat 2.11é de l'article 84.

L'anterior es complementa amb una modificació de l'article 92, que preveu expressament que els qui hagen adquirit la condició de socis en virtut de la capitalització de deute acordada en el context d'una operació de refinançament no seran considerats

com a persones especialment relacionades als efectes de qualificar com a subordinat el finançament atorgat per ells com a conseqüència de l'esmentada operació.

En connexió directa amb el règim d'acords de refinançament, es mamprén una revisió del règim d'homologació judicial regulat en la disposició addicional quarta. En particular, s'amplia l'àmbit subjectiu, i s'estén la possibilitat de subscriure este acord a tot tipus de creditors de passius financers, excloent-ne els creditors per operacions comercials i els creditors de dret públic.

Així mateix, es possibilita l'extensió als creditors dissidents o no participants no sols de les esperes, sinó també, per mitjà d'un percentatge de passiu superior, d'altres mesures acordades en el si de l'acord de refinançament, com és el cas dels quitaments, capitalització de deute i cessió de béns en pagament o per a pagament.

Hi ha dos elements nous en esta disposició en relació amb els creditors que disposen de garantia real. Les novetats no afecten tant la realitat jurídica o econòmica subjacent sinó els efectes que s'atribuïxen a esta realitat, havent sigut precisament la discrepància existent fins ara entre realitat i efectes un dels majors obstacles a la viabilitat d'estos acords.

En primer lloc, cal recordar que fins ara es partia d'una distinció entre deutor amb garantia real i deutor sense garantia real, sent el primer pràcticament immune als acords homologats excepte en allò que puguera afectar esperes de duració limitada o suspensió d'execucions. Però la veritat és que no tots els creditors amb garantia real són de la mateixa condició. A vegades esta circumstància és un pur nominalisme, ja que la garantia de què es disposa és d'un rang posterior a altres de preferents o pot recaure sobre un actiu de molt escàs valor que cobrix una xicoteta part del deute, o es poden produir les dos situacions simultàniament. El que és rellevant, en conseqüència, no és tant fer una distinció subjectiva, sinó una distinció objectiva entre la part de deute que està coberta pel valor real de la garantia i aquella que no ho està, anticipant en certa manera el que podria ocórrer en cas de liquidació concursal. D'esta manera, el concepte determinant és el de valor real de la garantia que es definix de manera simple en l'apartat 2 de la disposició addicional quarta en uns termes totalment coherents amb la realitat jurídica i econòmica de la mencionada garantia. A partir d'ací, el tractament de la part de crèdits no coberts per la garantia és el mateix que s'atribuïx als creditors sense garantia real.

La segona novetat consistix a donar més rellevància i nitidesa a una distinció que ja està configurada jurídicament: aquella que es produïx entre obligació principal i obligació accessòria. A vegades es difumina la dita distinció, la qual cosa conduïx també a una imperfecta regulació dels acords de refinançament. El que ha ocorregut en el tràfic jurídic i econòmic és que, a pesar de ser una obligació accessòria, la garantia ha adquirit un valor fins a un cert punt abstret de l'obligació principal, a causa de la seua progressiva espiritualització, a la seua intangibilitat i a la possibilitat de transmissió de l'objecte de la garantia sense minva d'esta. Però no pot perdre's de vista que la garantia ho és sempre d'una obligació principal i que, encara que el valor de la segona depenga, també i entre altres, del valor de la primera, cada una conserva la seua essència i característiques pròpies. Per això, si el deute principal pot ser afectat en cas de no tindre cobertura de garantia real per l'acord d'una majoria molt qualificada d'altres creditors, el deute cobert amb garantia real ha de poder ser també afectat, sempre que l'acord majoritari s'adopte en este cas amb majories qualificades encara més elevades però computades sobre el total de les garanties, és a dir, per titulars de deute garantit que es troben en una situació semblant a la del dissident o no participant en l'acord.

En concordança amb això, es preveu la possibilitat d'estendre els efectes de l'acord a determinats creditors amb garantia real i se simplifica el procediment d'homologació, en el qual el jutge coneix directament de la sol·licitud, a fi de garantir la celeritat i flexibilitat buscada en esta fase preconcursal, i en el qual únicament haurà de comprovar la concurrència de les majories exigides per a acordar l'homologació. En tot cas, i a fi de no perjudicar el valor de la garantia en cas d'incompliment per part del deutor, s'establixen regles especials d'atribució del resultat al creditor.

D'altra banda, s'establix una mesura destinada a evitar la sobreponderació artificial de determinades participacions minoritàries en acords sindicats de finançament que fins a la data estaven dificultant enormement l'homologació d'alguns acords. D'esta manera, s'establix un límit al percentatge de vots favorables en el sindicat quan es tracta d'un acord global de refinançament del deutor. S'eviten d'esta manera certs comportaments oportunistes que no buscaven un altre benefici que el lligat a la sobrevaloració d'un passiu per part de la resta de creditors que veien d'esta manera incrementat el seu propi sacrifici.

S'establixen, a més, determinades mesures destinades a afavorir la transformació de deute en capital, i d'esta manera es rebaixen les majories exigibles per la Llei de Societats de Capital i s'establix, amb les degudes cauteles i garanties, una presumpció de culpabilitat del deutor que es nega sense causa raonable a executar un acord de recapitalització.

Cal recordar que les modificacions de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, introduïdes en esta llei se circumscriuen exclusivament al seu àmbit d'aplicació i, per tant, la legislació especial continuarà regint el concurs d'entitats financeres i les seues situacions preconcursals. Addicionalment, queden preservades, entre altres, les previsions del capítol II del títol I del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls a la productivitat i per a la millora de la contractació pública.

V

La part final d'esta llei consta de tres disposicions addicionals, dos disposicions transitòries, una disposició derogatòria i onze disposicions finals.

La disposició addicional primera encarrega al Banc d'Espanya que, en el termini d'un mes, establisca i faça públics criteris homogenis per a la classificació com a risc normal de les operacions refinançades o reestructurades en virtut d'acords de refinançament homologats judicialment.

La disposició addicional segona establix el règim extraordinari dels nous ingressos de tresoreria a què s'ha fet referència anteriorment.

La disposició addicional tercera es referix al codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable del deute empresarial que impulsarà el Govern.

La disposició transitòria primera regula el règim transitori dels acords de refinançament que es negocien a l'empara de l'antic article 71.6 de la Llei Concursal, i la segona es referix al règim de l'administració concursal.

En la disposició derogatòria s'ordena la derogació de totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que disposa esta llei.

La disposició final primera modifica la redacció de l'article 568 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, per a adaptar el règim de suspensió en cas de situacions concursals o preconcursals a les modificacions introduïdes en l'article 5 bis de la Llei 22/2003, de 9 de juliol.

La disposició final segona modifica el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, i s'establix l'absència de tributació en els supòsits de capitalització de deutes, llevat que este haja sigut objecte d'una adquisició derivativa pel creditor per un valor diferent del nominal. S'arplega així expressament en la llei un criteri que ja havia sigut admés per la doctrina administrativa per a determinats supòsits de capitalització de deutes entre entitats vinculades.

Així mateix, amb l'objecte d'establir un tractament adequat a la situació econòmica actual i d'evitar que la fiscalitat supose un obstacle a les operacions de refinançament en general, es modifica la Llei de l'Impost sobre Societats en relació amb el tractament fiscal de les rendes derivades de quitaments i esperes derivades de l'aplicació de la Llei Concursal. Així, tenint en compte que les dos operacions no incrementen la capacitat fiscal de les entitats, s'establix un sistema d'imputació de l'ingrés generat en la base imposable en funció dels gastos financers que posteriorment es vagen registrant.

La disposició final tercera amplia l'exempció en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats a les escriptures que continguen quitaments o minoracions dels préstecs, crèdits i la resta d'obligacions, i d'esta manera es faciliten els acords de refinançament o de pagament.

La disposició final quarta, com a conseqüència dels acords adoptats en el Consell de Política Fiscal i Financera de les comunitats autònomes, celebrat el 18 de desembre de 2013, suprimix l'apartat 6 de la disposició transitòria primera de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries.

La disposició final quinta modifica la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils, amb la finalitat de suprimir l'exigència d'informe dels administradors sobre els projectes de fusió en els casos d'absorció de societat participada al 90 per cent, quan es tracte d'una fusió transfronterera comunitària, un requisit que ja no es preveu en l'article 15.2 de la Directiva 2005/56/CE, després d'haver sigut modificat per la Directiva 2009/109/CE, pel que fa a les obligacions d'informació i documentació en cas de les fusions i escissions.

La disposició final sexta introduïx una modificació de l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 9 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Esta redacció procedix de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, i contenia com a innovació important l'establiment d'un paràmetre dins del qual serien vàlides les modificacions de l'interés legal de demora. D'esta manera, es va establir que seria abusiu l'interés pactat quan fóra un 70 per cent inferior a l'interés legal de demora. Esta redacció ha fet sorgir el dubte de si les administracions públiques es podrien acollir a estes rebaixes del tipus d'interés de demora, interpretació que la Comissió Europea rebutja de ple i que és compartida pel Govern. Per això, és urgent aclarir que les administracions públiques no poden modificar el tipus d'interés de demora establert en la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

La disposició final setèima reforma el Reial Decret Llei 10/2008, de 12 de desembre, pel qual s'adopten mesures financeres per a la millora de la liquiditat de les xicotetes i mitjanes empreses, i altres mesures econòmiques complementàries, per a evitar que les empreses incórreguen en causa legal de reducció de capital i, si és el cas, de dissolució a causa de les pèrdues. La culminació de la reestructuració del sector financer i la posada en marxa de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) influïxen en el sector immobiliari i en el reajustament de preus dels actius immobiliaris. És previsible que també ho faça la mateixa aprovació d'esta llei, la qual cosa fa aconsellable l'aprovació d'una nova pròrroga d'esta mesura enguany. A més, al final de l'any passat es van adoptar determinades mesures fiscals que seran plenament efectives en el present exercici.

La disposició final octava modifica l'article 8 del Reial Decret 1066/2007, de 27 de juliol, sobre el règim de les ofertes públiques d'adquisició de valors, exceptuant l'oferta pública d'adquisició i la necessitat de sol·licitar, si és el cas, dispensa a la Comissió Nacional del Mercat de Valors, quan es tracte d'operacions realitzades com a conseqüència directa d'un acord de refinançament homologat judicialment, sempre que sobre este haja informat favorablement un expert independent.

La disposició final novena permet que les determinacions incloses en normes reglamentàries que són objecte de modificació per esta llei puguen ser modificades per normes del rang reglamentari.

Finalment, les disposicions finals deu i onze regulen, respectivament, els títols competencials en virtut dels quals s'adopta la llei, i la seua entrada en vigor, que tindrà lloc l'endemà de ser publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

Article únic. *Modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.*

La Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, es modifica en els termes següents:

U. La redacció de l'article 5 bis passa a ser la següent:

«Article 5 bis. *Comunicació de negociacions i efectes.*

1. El deutor podrà informar el jutjat competent per a la declaració del seu concurs que ha iniciat negociacions per a arribar a un acord de refinançament dels previstos en l'article 71 bis.1 i en la disposició addicional quarta o per a obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni en els termes que preveu esta llei.

En el cas en què sol·licite un acord extrajudicial de pagament, una vegada que el mediador concursal proposat accepte el càrrec, el registrador mercantil o notari a qui s'haja sol·licitat la designació del mediador concursal haurà de comunicar, d'ofici, l'obertura de les negociacions al jutjat competent per a la declaració de concurs.

2. Esta comunicació es podrà formular en qualsevol moment abans del venciment del termini establert en l'article 5. Formulada la comunicació abans d'eixe moment, no serà exigible el deure de sol·licitar la declaració de concurs voluntari.

3. El secretari judicial ordenarà la publicació en el Registre Públic Concursal de l'extracte de la resolució per la qual es deixe constància de la comunicació presentada pel deutor o, en els supòsits de negociació d'un acord extrajudicial de pagament, pel notari o pel registrador mercantil, en els termes que reglamentàriament es determinen.

Cas de sol·licitar expressament el deutor el caràcter reservat de la comunicació de negociacions, no s'ordenarà la publicació de l'extracte de la resolució.

El deutor podrà sol·licitar l'alçament del caràcter reservat de la comunicació en qualsevol moment.

4. Des de la presentació de la comunicació i fins que es formalitze l'acord de refinançament previst en l'article 71 bis.1, o es dicte la providència amb què s'admet a tràmit la sol·licitud d'homologació judicial de l'acord de refinançament, o s'adopte l'acord extrajudicial, o s'hagen obtingut les adhesions necessàries per a l'admissió a tràmit d'una proposta anticipada de conveni o tinga lloc la declaració de concurs, no es podran iniciar execucions judicials o extrajudicials de béns o drets que siguen necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor. Les execucions dels dits béns o drets que estiguen en tramitació quedaran suspeses amb la presentació de la resolució del secretari judicial on es done constància de la comunicació. Les limitacions previstes en els incisos anteriors quedaran en tot cas alçades una vegada hagen transcorregut els terminis establerts en l'apartat següent.

Tampoc es podran iniciar o, si és el cas, quedaran suspeses les execucions singulars promogudes pels creditors de passius financers a què es referix la disposició addicional quarta, sempre que es justifique que un percentatge no inferior al 51 per cent de passius financers han donat suport expressament a l'inici de les negociacions encaminades a la subscripció de l'acord de refinançament, i es comprometran a no iniciar o continuar execucions individuals davant del deutor mentres es negocia.

El que disposen els dos paràgrafs anteriors no impedirà que els creditors amb garantia real exercisquen l'acció real davant dels béns i drets sobre els quals recaiga la seua garantia sense perjudici que, una vegada iniciat el procediment, quede paralitzat mentres no hagen transcorregut els terminis previstos en el primer paràgraf d'este apartat.

Queden, en tot cas, exclosos de les previsions que conté este apartat els procediments d'execució que tinguen com a objecte fer efectius crèdits de dret públic.

5. Transcorreguts tres mesos des de la comunicació al jutjat, el deutor, haja aconseguit o no un acord de refinançament, o un acord extrajudicial de pagaments o les adhesions necessàries per a l'admissió a tràmit d'una proposta anticipada de conveni, haurà de sol·licitar la declaració de concurs dins del mes hàbil següent, a menys que ja l'haja sol·licitat el mediador concursal o no es trobe en estat d'insolvència.

6. Formulada la comunicació prevista en este article, el mateix deutor no en podrà formular una altra en el termini d'un any.»

Dos. Es modifica l'article 27, que queda redactat en els termes següents:

«1. L'administració concursal estarà integrada per un únic membre.

2. Únicament podran ser designades les persones físiques o jurídiques que figuren inscrites en la secció quarta del Registre Públic Concursal i que hagen declarat la seua disposició a exercir les labors d'administrador concursal en l'àmbit de competència territorial del jutjat del concurs.

3. Es podran inscriure en la secció quarta del Registre Públic Concursal les persones físiques o jurídiques que complisquen els requisits que es determinen reglamentàriament. Estos requisits es podran referir a la titulació requerida, a l'experiència a acreditar i a la realització o superació de proves o cursos específics. Es podran exigir requisits específics per a exercir com a administrador concursal en concursos de grandària mitjana i de grans dimensions.

4. Als efectes de la designació de l'administració concursal, es distingirà entre concursos de grandària xicoteta, mitjana o gran. Reglamentàriament es fixaran també les característiques que permeten definir la grandària del concurs.

5. La designació de l'administrador concursal recaurà en la persona física o jurídica del llistat de la secció quarta del Registre Públic Concursal que corresponga per torn correlatiu i que, reunint les condicions exigides en els apartats anteriors, haja manifestat en el moment de sol·licitar la seua inscripció en este registre, o amb posterioritat, la seua voluntat d'actuar en l'àmbit de competència territorial del jutjat que el designe. La primera designació de la llista es farà per sorteig.

No obstant això, en els concursos de grans dimensions, el jutge, de manera motivada, podrà designar un administrador concursal diferent del que corresponga al torn correlatiu quan considere que el perfil de l'administrador alternatiu s'adequa millor a les característiques del concurs. El jutge haurà de motivar la seua designació atenent algun dels criteris següents: l'especialització o experiència prèvia acreditada en el sector d'activitat del concursat, l'experiència amb instruments financers emprats pel deutor per al seu finançament o amb expedients de modificació substancial de les condicions de treball o de suspensió o extinció col·lectiva de les relacions laborals.

6. En cas de concurs d'una entitat de crèdit, el jutge nomenarà l'administrador concursal entre els proposats pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. Igualment nomenarà administradors entre els proposats per la Comissió Nacional del Mercat de Valors quan es tracte de concursos d'entitats subjectes respectivament a la seua supervisió o pel Consorci de Compensació d'Assegurances en cas d'entitats asseguradores.

7. Per excepció al que disposa l'apartat 1, en aquells concursos en què hi haja una causa d'interés públic que així ho justifique, el jutge del concurs, d'ofici o a instància d'un creditor de caràcter públic, podrà nomenar com a segon administrador concursal una administració pública creditora o una entitat de dret públic creditora vinculada o dependent d'esta. En este supòsit, la representació de l'administració haurà de recaure sobre algun empleat públic amb titulació universitària de graduat o llicenciat que exercisca les seues funcions en l'àmbit jurídic o econòmic, i el seu règim de responsabilitat serà l'específic de la legislació administrativa. En estos casos, la representació de l'administració concursal davant de tercers recaurà sobre el primer administrador concursal.

L'administració pública creditora o l'entitat vinculada a esta podrà renunciar al nomenament.

8. En supòsits de concursos connexos, el jutge competent per a la tramitar-los podrà nomenar, en la mesura que siga possible, una administració concursal única, designant auxiliars delegats.

En cas d'acumulació de concursos ja declarats, el nomenament podrà recaure en una de les administracions concursals ja existents.»

Tres. Se suprimeix l'article 27 bis.

Quatre. Es modifica l'article 28, que queda redactat en els termes següents:

«1. No podran ser nomenades administradors concursals les persones següents:

a) Els qui no puguin ser administradors de societats anònimes o de responsabilitat limitada.

b) Els qui hagen prestat qualsevol classe de servicis professionals al deutor o a persones especialment relacionades amb este en els últims tres anys, incloent-hi aquells qui durant eixe termini hagen compartit amb aquell l'exercici d'activitats professionals de la mateixa o diferent naturalesa.

c) Els qui, estant inscrits en la secció quarta del Registre Públic Concursal, es troben, siga quin siga la seua condició o professió, en alguna de les situacions a què es referix l'article 13 del Reial Decret Legislatiu 1/2011, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Auditoria de Comptes, en relació amb el mateix deutor, els seus directius o administradors, o amb un creditor que represente més del 10 per cent de la massa passiva del concurs.

d) Els qui estiguen especialment relacionats amb alguna persona que haja prestat qualsevol classe de servicis professionals al deutor o a persones especialment relacionades amb este en els últims tres anys.

2. En cas que hi haja suficients persones disponibles en el llistat corresponent, no podran ser nomenades administradors concursals les persones que hagen sigut designades per al càrrec pel mateix jutjat en tres concursos dins dels dos anys anteriors. A este efecte, els nomenaments efectuats en concursos de societats pertanyents al mateix grup d'empreses es computaran com a un de sol.

Tampoc podran ser nomenats administradors concursals, ni designats per la persona jurídica quan s'haja nomenat esta com a administrador concursal, els qui hagen sigut separats d'este càrrec dins dels tres anys anteriors, ni els qui es troben inhabilitats, conforme a l'article 181, per sentència ferma de desaprovació de comptes en concurs anterior.

3. Excepte per a les persones jurídiques inscrites en la secció quarta del Registre Públic Concursal, no podran ser nomenats administradors concursals en un mateix concurs els qui estiguen vinculats entre si personalment o professionalment. Per a apreciar la vinculació personal s'aplicaran les regles establides en l'article 93.

Es considerarà que estan vinculades professionalment les persones entre les quals hi haja, o hi haja hagut en els dos anys anteriors a la sol·licitud del concurs, de fet o de dret, relacions de prestació de servicis, de col·laboració o de dependència, siga quin siga el títol jurídic que es puga atribuir a estes relacions.

4. S'aplicaran als representants de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, Consorci de Compensació d'Assegurances i de qualssevol administracions públiques creditors les normes que conté este article, a excepció de les prohibicions per raó de càrrec o funció pública, de les contingudes en el paràgraf segon de l'apartat 3 d'este article i de les establides en l'apartat 2.2n de l'article 93.

5. No podrà ser nomenat administrador concursal qui, com a expert independent, haja emés l'informe a què es referix l'article 71 bis.4 d'esta llei en relació amb un acord de refinançament que haja aconseguït el deutor abans de la seua declaració de concurs.»

Cinc. Es modifica l'apartat 1 de l'article 30, que queda redactat en els termes següents:

«1. Quan el nomenament d'administrador concursal recaiga en una persona jurídica, esta, en acceptar el càrrec, haurà de comunicar la identitat de la persona natural que haja de representar-la i assumir la direcció dels treballs en l'exercici del seu càrrec.»

Sis. Se suprimeix l'article 31.

Set. Es modifica la numeració dels articles 32 i 33, que passa a ser 31 i 32 respectivament.

Huit. S'introdueix un nou capítol II en el títol II, amb la redacció següent:

«CAPÍTOL II

Funcions dels administradors concursals

Article 33. *Funcions de l'administració concursal.*

1. Són funcions dels administradors concursals, en els termes que preveu esta llei, les següents:

a) De caràcter processal:

1r. Exercir l'acció contra el soci o socis personalment responsables pels deutes anteriors a la declaració de concurs.

2n. Exercir les accions de responsabilitat de la persona jurídica concursada contra els seus administradors, auditors o liquidadors.

3r. Sol·licitar, si és el cas, l'embargament de béns i drets dels administradors, liquidadors, de fet o de dret, apoderats generals i dels qui hagen tingut esta condició dins dels dos anys anteriors a la data de declaració del concurs, així com dels socis o socis personalment responsables pels deutes de la societat anteriors a la declaració de concurs en els termes que preveu l'article 48 ter.

4t. Sol·licitar, si és el cas, l'alçament i cancel·lació d'embargaments travats quan el seu manteniment dificulte greument la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del concursat, a excepció dels embargaments administratius, respecte dels quals no es podrà acordar l'alçament o cancel·lació, en cap cas, d'acord amb l'article 55.

5t. Enervar l'acció de desnonament exercida contra el deutor amb anterioritat a la declaració del concurs, així com rehabilitar la vigència del contracte d'arrendament fins al moment mateix de practicar-se el llançament efectiu.

6t. Exercir les accions rescissòries i altres d'impugnació.

7m. Sol·licitar l'execució de la condemna en cas que el jutge haja condemnat administradors, apoderats o socis a cobrir el dèficit.

8u. Sol·licitar la transformació del procediment abreujat en ordinari o un procediment ordinari en abreujat.

9é. Substituir el deutor en els procediments judicials en tràmit.

10é. Exercir les accions d'índole no personal.

b) Pròpies del deutor o dels seus òrgans d'administració:

1r. Realitzar, fins a l'aprovació judicial del conveni o l'obertura de la liquidació, els actes de disposició que considere indispensables per a garantir la viabilitat de l'empresa o les necessitats de tresoreria que exigisca la continuïtat del concurs.

2n. Assistir als òrgans col·legiats de la persona jurídica concursada.

3r. Realitzar els actes de disposició que no siguen necessaris per a la continuïtat de l'activitat quan es presenten ofertes que coincidisquen substancialment amb el valor que se'ls haja donat en l'inventari.

4t. Sol·licitar al jutge del concurs la revocació del nomenament de l'auditor de comptes i el nomenament d'un altre per a la verificació dels comptes anuals.

5t. Assumir, prèvia atribució judicial, l'exercici dels drets polítics que corresponguen al deutor en altres entitats.

6t. Reclamar el desembossament de les aportacions socials que hagen sigut diferides.

7m. Rehabilitar els contractes de préstec i altres de crèdit a favor el venciment anticipat per impagament de quotes d'amortització o d'interessos meritats dels quals s'haja produït dins dels tres mesos precedents a la declaració de concurs, sempre que concórreguen les condicions de l'article 68.

8u. Rehabilitar els contractes d'adquisició de béns mobles o immobles amb contraprestació o preu ajornat la resolució dels quals s'haja produït dins dels tres mesos precedents a la declaració de concurs, tal com disposa l'article 69.

9é. Sol·licitar autorització perquè l'administrador inhabilitat pugua continuar al capdavant de l'empresa.

10é. Convocar la junta o assemblea de socis per al nomenament dels qui hagen de cobrir les vacants dels inhabilitats.

11é. Concedir al deutor la conformitat per a interposar demandes o recursos, aplanar-se, transigir o desistir quan la matèria litigiosa pugua afectar el seu patrimoni, excepte en accions d'índole no personal.

12é. En el concurs necessari, substituir les facultats d'administració i disposició sobre el patrimoni del deutor de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 i, en particular:

i) Adoptar les mesures necessàries per a la continuació de l'activitat professional o empresarial.

ii) Formular i sotmetre a auditoria els comptes anuals.

iii) Sol·licitar al jutge la resolució de contractes amb obligacions recíproques pendents de compliment si ho estimen convenient per a l'interès del concurs.

iv) Presentació de declaracions i autoliquidacions tributàries.

13é. En el concurs voluntari, intervindre les facultats d'administració i disposició sobre el patrimoni del deutor de conformitat amb el que disposa l'article 40.1 i, en particular:

i) Supervisar la formulació de comptes.

ii) Determinar els actes o operacions propis del gir o tràfic que per ser necessaris per a la continuïtat de l'activitat queden autoritzats amb caràcter general.

iii) Autoritzar o confirmar els actes d'administració i disposició de l'òrgan d'administració.

iv) Concedir al deutor l'autorització per a desistir, aplanar-se totalment o parcialment, i transigir litigis quan la matèria litigiosa pugua afectar el seu patrimoni.

v) Autoritzar la interposició de demandes.

vi) Presentació de declaracions i autoliquidacions tributàries.

c) En matèria laboral:

1r. Executar les resolucions judicials que hagen recaigut a la data de la declaració de concurs sobre expedients de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu.

2n. Sol·licitar del jutge del concurs la modificació substancial de les condicions de treball i l'extinció o suspensió col·lectives dels contractes de treball en què siga ocupador el concursat.

3r. Intervindre en els expedients sobre modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu iniciats durant el concurs i, si és el cas, acordar-los amb els representants dels treballadors.

4t. Extingir o suspendre els contractes del concursat amb el personal d'alta direcció.

5t. Sol·licitar del jutge que el pagament de les indemnitzacions derivades dels contractes d'alta direcció s'ajorne fins que siga ferma la sentència de qualificació.

d) Relatives a drets dels creditors:

1r. Modificar l'orde de pagament dels crèdits contra la massa quan ho considere convenient en els termes que preveu l'article 84.3.

2n. Elaborar la llista de creditors, determinar la inclusió o exclusió en la llista de creditors dels crèdits posats de manifest en el procediment, resoldre la inclusió de nous crèdits en la llista de creditors definitiva i informar sobre la inclusió de nous crèdits en la llista de creditors definitiva abans de l'aprovació de la proposta de conveni.

3r. Sol·licitar l'obertura de la fase de liquidació en cas de cessament de l'activitat professional o empresarial.

4t. Comunicar als titulars de crèdits amb privilegi especial que opta per atendre el seu pagament amb càrrec a la massa i sense realització dels béns i drets afectes.

5t. Demanar al jutge la subsistència del gravamen en cas de venda de béns afectes a privilegi especial.

6t. Sol·licitar al jutge la realització de pagaments de crèdits ordinaris amb antelació quan estime suficientment cobert el pagament dels crèdits contra la massa i dels privilegiats.

e) Funcions d'informe i avaluació:

1r. Presentar al jutge l'informe previst en l'article 75.

2n. Fer l'inventari de la massa activa amb el contingut de l'article 82.

3r. Proposar al jutge el nomenament d'experts independents.

4t. Avaluar el contingut de la proposta anticipada de conveni.

5t. Fer la llista de creditors i inventari definitius de conformitat amb el que preveu l'article 96.5.

6t. Avaluar el contingut del conveni, en relació amb el pla de pagaments i, si és el cas, amb el pla de viabilitat que l'acompanye.

7m. Informar sobre la venda com un tot de l'empresa del deutor.

8u. Presentar al jutge del concurs informes trimestrals sobre l'estat de les operacions de liquidació i un informe final justificatiu de les operacions fetes en la liquidació.

9é. Presentar al jutge un informe raonat i documentat sobre els fets rellevants per a la qualificació del concurs, amb proposta de resolució de concurs culpable o fortuït.

10é. Informar abans que el jutge acorde la conclusió del concurs pel pagament de la totalitat dels crèdits o per renúncia de la totalitat dels creditors reconeguts.

11é. Actualitzar l'inventari i la llista de creditors formats en el procediment en cas de reobertura.

f) Funcions de realització de valor i liquidació:

1r. Substituir els administradors o liquidadors quan s'obriga la fase de liquidació.

2n. Presentar al jutge un pla de liquidació per a la realització dels béns i drets integrats en la massa activa del concurs.

3r. Sol·licitar al jutge la venda directa de béns afectes a crèdits amb privilegi especial.

g) Funcions de secretaria:

1r. Comunicació electrònica de la declaració de concurs a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

2n. Comunicar als creditors la declaració de concurs i l'obligació de comunicar els seus crèdits.

3r. Comunicar als creditors la llista de creditors provisional prevista en l'article 95.

4t. Rebre les comunicacions de crèdits dels creditors.

5t. Assistir el secretari del jutjat en la junta de creditors o presidir-la quan ho acorde el jutge.

6t. Assistir a la junta de creditors.

7m. Informar de la declaració de concurs els creditors coneguts que tinguen la residència habitual, domicili o seu a l'estranger.

8u. Sol·licitar la publicitat registral a l'estranger de la interlocutòria de declaració i d'altres actes del procediment quan convinga als interessos del concurs.

9é. Exigir la traducció al castellà dels escrits de comunicació de crèdits de creditors estrangers.

10é. Dur a terme les comunicacions telemàtiques previstes en la llei.

h) Qualsevol altres que esta o altres lleis els atribuïsquen.

2. Les funcions previstes en este article s'exerciran d'acord amb les previsions específiques per a les diferents classes de concursos i fases del procés concursal.»

Nou. Es modifica la numeració del capítol II del títol II, que passa a ser capítol III.

Deu. Es modifica l'article 34, que queda redactat en els termes següents:

«1. Els administradors concursals tindran dret a retribució amb càrrec a la massa, excepte quan es tracte del personal de les entitats a les quals es referix l'article 27.6.

2. La retribució de l'administració concursal es determinarà per mitjà d'un aranzel que s'aprovarà reglamentàriament i que atindrà el nombre de creditors, l'acumulació de concursos i la grandària del concurs segons la classificació considerada als efectes de la designació de l'administració concursal.

L'aranzel s'ajustarà necessàriament a les regles següents:

a) Exclusivitat. Els administradors concursals només podran percebre per la seua intervenció en el concurs les quantitats que resulten de l'aplicació de l'aranzel.

b) Limitació. L'administració concursal no podrà ser retribuïda per damunt de la quantitat màxima que es fixe reglamentàriament per al conjunt del concurs.

c) Efectivitat. En aquells concursos en què la massa siga insuficient, es garantirà el pagament d'un mínim retributiu establert reglamentàriament, per mitjà d'un compte de garantia aranzelària que es dotarà amb aportacions obligatòries dels administradors concursals. Estes dotacions es detrauran de les retribucions que efectivament perceben els administradors concursals en els concursos en què actuen en el percentatge que es determine reglamentàriament.

d) Eficiència. La retribució de l'administració concursal es meritirà segons es vagen complint les funcions previstes en l'article 33. La retribució inicialment fixada podrà ser reduïda pel jutge de manera motivada per l'incompliment de les obligacions de l'administració concursal, un retard atribuïble a l'administració concursal en el compliment de les seues obligacions o per la qualitat deficient dels seus treballs.

En tot cas, es considerarà que la qualitat del treball és deficient i se n'haurà de reduir la retribució, llevat que el jutge, tenint en compte circumstàncies objectives o la conducta diligent de l'administrador, resolga el contrari, quan l'administració concursal incomplisca qualsevol obligació d'informació als creditors, quan excedisca en més d'un cinquanta per cent qualsevol termini que haja d'observar o quan es resolguen impugnacions sobre l'inventari o la llista de creditors a favor dels

demandants per una proporció igual o superior al deu per cent del valor de la massa activa o de la massa passiva presentada per l'administració concursal en el seu informe. En este últim cas, la retribució serà reduïda almenys en la mateixa proporció.

3. El jutge fixarà per mitjà d'interlocutòria i d'acord amb l'aranzel la quantia de la retribució, així com els terminis en què haja de ser satisfeta.

4. En qualsevol estat del procediment, el jutge, d'ofici o a sol·licitud de deutor o de qualsevol creditor, podrà modificar la retribució fixada, si coneix justa causa i aplicant l'aranzel a què es referix l'apartat 2 d'este article.

5. La interlocutòria per la qual es fixe o es modifique la retribució dels administradors concursals es publicarà en el Registre Públic Concursal i serà apel·lable per l'administrador concursal i per les persones legitimades per a sol·licitar la declaració de concurs.»

Onze. Es modifica l'article 37, que queda redactat en els termes següents:

«1. Quan concórrega justa causa, el jutge, d'ofici o a instància de qualsevol de les persones legitimades per a sol·licitar la declaració de concurs o de qualsevol dels altres membres de l'administració concursal, podrà separar del càrrec els administradors concursals o revocar el nomenament dels auxiliars delegats.

En tot cas, serà causa de separació de l'administrador, llevat que el jutge, atenent circumstàncies objectives, resolga el contrari, l'incompliment greu de les funcions d'administrador i la resolució d'impugnacions sobre l'inventari o la llista de creditors a favor dels demandants per una quantia igual o superior al vint per cent del valor de la massa activa o de la llista de creditors presentada per l'administració concursal en el seu informe.

2. La separació del representant d'una persona jurídica implicarà el cessament automàtic d'esta com a administrador concursal.

3. La resolució judicial de cessament revestirà forma d'interlocutòria, en la qual es consignaran els motius en què el jutge fonamenta la seua decisió.

4. Del contingut de la interlocutòria a què es referix l'apartat anterior, el secretari judicial en donarà coneixement al registre públic previst en l'article 198.»

Dotze. L'article 56 queda redactat en els termes següents:

«1. Els creditors amb garantia real sobre béns del concursat que siguen necessaris per a la continuïtat de la seua activitat professional o empresarial no podran iniciar l'execució o realització forçosa de la garantia fins que s'aprove un conveni el contingut del qual no afecte l'exercici d'este dret o transcórrega un any des de la declaració de concurs sense que s'haja produït l'obertura de la liquidació. En particular, no es consideraran necessàries per a la continuació de l'activitat les accions o participacions de societats destinades en exclusiva a la tinença d'un actiu i del passiu necessari per al seu finançament, sempre que l'execució de la garantia constituïda sobre estes no supose causa de resolució o modificació de les relacions contractuals que permeten al concursat mantindre l'explotació de l'actiu.

Tampoc es podran exercir durant eixe temps:

a) Les accions tendents a recuperar els béns venuts a terminis o finançats amb reserva de domini per mitjà de contractes inscrits en el Registre de Béns Mobles.

b) Les accions resolutòries de vendes d'immobles per falta de pagament del preu ajornat, encara que deriven de condicions explícites inscrites en el Registre de la Propietat.

c) Les accions tendents a recuperar els béns cedits en arrendament financer per mitjà de contractes inscrits en els registres de la propietat o de béns mobles o formalitzats en document que comporte execució.

2. Les actuacions ja iniciades en exercici de les accions a què es referix l'apartat anterior se suspendran, si no han sigut suspeses en virtut del que disposa l'article 5 bis, des que la declaració del concurs, siga o no ferma, conste en el procediment corresponent, encara que ja estiguen publicats els anuncis de subhasta del bé o dret. Només s'alçarà la suspensió de l'execució i s'ordenarà que continue quan s'incorpore al procediment testimoni de la resolució del jutge del concurs que declare que els béns o drets no són necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor.

3. Durant la paralització de les accions o la suspensió de les actuacions i siga quin siga l'estat de tramitació del concurs, l'administració concursal podrà exercir l'opció prevista en l'apartat 2 de l'article 155.

4. La declaració de concurs no afectarà l'execució de la garantia quan el concursat tinga la condició de tercer posseïdor del bé objecte d'esta.

5. Als efectes del que disposen este article i l'anterior, correspondrà al jutge del concurs determinar si un bé del concursat és necessari per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor.»

Tretze. Se suprimeix l'apartat 6 de l'article 71, i l'apartat 7 passa a ser apartat 6.

Catorze. L'article 71 bis queda redactat de la manera següent:

«Article 71 bis. *Règim especial de determinats acords de refinançament.*

1. No seran rescindibles els acords de refinançament aconseguits pel deutor, així com els negocis, actes i pagaments, siga quina siga la naturalesa i la forma en què s'hagen realitzat, i les garanties constituïdes en execució d'estos, quan:

a) En virtut d'estos es procedisca, almenys, a l'ampliació significativa del crèdit disponible o a la modificació o extinció de les seues obligacions, bé per mitjà de pròrroga del seu termini de venciment o l'establiment d'altres contretes en substitució d'aquelles, sempre que responguen a un pla de viabilitat que permeta la continuïtat de l'activitat professional o empresarial en el curt i mitjà termini; i

b) Amb anterioritat a la declaració del concurs:

1r. L'acord haja sigut subscrit per creditors els crèdits dels quals representen almenys tres quintes del passiu del deutor en la data d'adopció de l'acord de refinançament. En cas d'acords de grup, el percentatge assenyalat es calcularà tant en base individual, en relació amb totes i cada una de les societats afectades, com en base consolidada, en relació amb els crèdits de cada grup o subgrup afectats i exclouent en els dos casos del còmput del passiu els préstecs i crèdits concedits per societats del grup.

2n. S'emeta certificació de l'auditor de comptes del deutor sobre la suficiència del passiu que s'exigix per a adoptar l'acord. Si no n'hi ha, serà auditor el nomenat a este efecte pel registrador mercantil del domicili del deutor i, si este és un grup o subgrup de societats, el de la societat dominant.

3r. L'acord haja sigut formalitzat en instrument públic al qual s'hauran unit tots els documents que justifiquen el seu contingut i el compliment dels requisits anteriors.

2. Tampoc seran rescindibles aquells actes que, duts a terme amb anterioritat a la declaració de concurs, no es puguen acollir a l'apartat anterior però complisquen totes les condicions següents, ja siga de manera individual o conjuntament amb altres que s'hagen realitzat en execució del mateix acord de refinançament:

a) Que incrementen la proporció d'actiu sobre passiu prèvia.

b) Que l'actiu corrent resultant siga superior o igual al passiu corrent.

c) Que el valor de les garanties resultants a favor dels creditors intervinents no excedisca els nou desens del valor del deute pendent a favor d'estos, ni la proporció de garanties sobre deute pendent que tinguen amb anterioritat a l'acord.

Es considera com a valor de les garanties el definit en l'apartat 2 de la disposició addicional quarta.

d) Que el tipus d'interés aplicable al deute subsistent o resultant de l'acord de refinançament a favor del o dels creditors intervinents no excedisca en més d'un terç l'aplicable al deute previ.

e) Que l'acord haja sigut formalitzat en instrument públic atorgat per totes les parts que hi intervenen, i amb constància expressa de les raons que justifiquen, des del punt de vista econòmic, els diversos actes i negocis realitzats entre el deutor i els creditors intervinents, amb especial menció de les condicions previstes en les lletres anteriors.

Per a verificar el compliment de les condicions a) i b) anteriors, es tindran en compte totes les conseqüències d'índole patrimonial o financera, incloent-hi les fiscals, les clàusules de venciment anticipat, o altres de similars, derivades dels actes que es duguen a terme, encara que es produïsquen respecte a creditors no intervinents.

El compliment de totes les condicions anteriors s'haurà de donar en el moment de la subscripció de l'instrument públic en què s'arrepleguen els acords.

3. Els acords regulats en este article únicament seran susceptibles d'impugnació de conformitat amb el que disposa l'apartat segon de l'article següent.

4. Tant el deutor com els creditors podran sol·licitar el nomenament d'un expert independent perquè informe sobre el caràcter raonable i realitzable del pla de viabilitat, sobre la proporcionalitat de les garanties d'acord amb condicions normals de mercat en el moment de la firma de l'acord, així com les altres mencions que, si és el cas, preveja la normativa aplicable. Quan l'informe continga reserves o limitacions de qualsevol classe, la seua importància haurà de ser expressament avaluada pels firmants de l'acord.

El nomenament d'un expert independent correspondrà al registrador mercantil del domicili del deutor. Si l'acord de refinançament afecta diverses societats del mateix grup, l'informe podrà ser únic i elaborat per un sol expert, designat pel registrador del domicili de la societat dominant si està afectada per l'acord o, a falta d'això, pel del domicili de qualsevol de les societats del grup.

El nomenament es farà entre professionals que siguen idonis per a la funció. Estos experts quedaran sotmesos a les condicions de l'article 28 i a les causes d'incompatibilitat establides per als auditors en la legislació d'auditoria de comptes.»

Quinze. L'apartat 2 de l'article 72 queda redactat en els termes següents:

«2. Només l'administració concursal estarà legitimada per a l'exercici de l'acció rescissòria i altres accions d'impugnació que es puguen plantejar contra els acords de refinançament de l'article 71 bis. L'acció rescissòria només es podrà fonamentar en l'incompliment de les condicions previstes en l'esmentat article, i correspondrà a qui exercite l'acció la prova d'este incompliment. Per a l'exercici d'estes accions no serà aplicable la legitimació subsidiària prevista en l'apartat anterior.»

Setze. L'apartat 2.11é de l'article 84 queda redactat en els termes següents:

«11é. El cinquanta per cent dels crèdits que suposen nous ingressos de tresoreria i hagen sigut concedits en el marc d'un acord de refinançament, en les condicions previstes en l'article 71 bis o en la disposició addicional quarta.

En cas de liquidació, els crèdits concedits al concursat en el marc d'un conveni d'acord amb el que disposa l'article 100.5.

Esta classificació no s'aplica als ingressos de tresoreria fets pel mateix deutor o per persones especialment relacionades a través d'una operació d'augment de capital, préstecs o actes amb finalitat anàloga.»

número 4t de l'article 165, en funció del seu grau de contribució a la formació de la majoria necessària per al rebuig de l'acord. Si alguna de les persones afectades ho és com a administrador o liquidador de fet, la sentència haurà de motivar l'atribució d'eixa condició.

La presumpció continguda en el número 4 de l'article 165 no serà aplicable als administradors que hagen recomanat la recapitalització basada en causa raonable, encara que esta siga posteriorment rebutjada pels socis.»

Vint-i-u. L'apartat 1 de l'article 172 bis queda redactat en els termes següents:

«1. Quan la secció de qualificació haja sigut formada o reoberta com a conseqüència de l'obertura de la fase de liquidació, el jutge podrà condemnar tots o alguns dels administradors, liquidadors, de dret o de fet, o apoderats generals, de la persona jurídica concursada, així com els socis que s'hagen negat sense causa raonable a la capitalització de crèdits o una emissió de valors o instruments convertibles en els termes que preveu el número 4t de l'article 165, que hagen sigut declarats persones afectades per la qualificació a la cobertura, total o parcial, del dèficit, en la mesura que la conducta que ha determinat la qualificació culpable haja generat o agreujat la insolvència.

Si el concurs ha sigut ja qualificat com a culpable, en cas de reobertura de la secció sexta per incompliment del conveni, el jutge atindrà, per a fixar la condemna del dèficit del concurs, tant els fets declarats provats en la sentència de qualificació com els determinants de la reobertura.

En cas de pluralitat de condemnats, la sentència haurà d'individualitzar la quantitat a satisfer per cada un d'ells, d'acord amb la participació en els fets que hagen determinat la qualificació del concurs.»

Vint-i-dos. Es modifica l'apartat 1 de l'article 198, que queda redactat en els termes següents:

«1. El Registre Públic Concursal es portarà sota la dependència del Ministeri de Justícia i constarà de quatre seccions:

a) En la secció primera, d'edictes concursals, s'hi inseriran, ordenades per concursat i dates, les resolucions que s'hagen de publicar d'acord amb el que preveu l'article 23 i en virtut de manament remés pel secretari judicial.

b) En la secció segona, de publicitat registral, s'hi faran constar, ordenades per concursat i dates, les resolucions registrals anotades o inscrites en tots els registres públics de persones indicats en l'article 24.1, 2 i 3, incloent-hi les que declaren concursats culpables i en virtut de certificacions remeses d'ofici per l'encarregat del registre una vegada efectuat l'assentament corresponent.

c) En la secció tercera, d'acords extrajudicials, s'hi farà constar l'obertura de les negociacions per a aconseguir els dits acords i la seua finalització.

d) En la secció quarta, d'administradors concursals i auxiliars delegats, s'hi inscriuran les persones físiques i jurídiques que complisquen els requisits que s'establisquen reglamentàriament per a poder ser designat administrador concursal i hagen manifestat la seua voluntat d'exercir com a administrador concursal, amb indicació de l'administrador la designació seqüencial del qual corresponga en cada jutjat mercantil i en funció de la grandària de cada concurs. També s'hi inscriuran les interlocutòries per les quals es designen, inhabiliten o separen els administradors concursals, així com les interlocutòries en què es fixe o modifique la seua remuneració.

Quan un administrador concursal siga separat en els termes de l'article 37, es procedirà a la baixa cautelar de l'administrador concursal separat.

En cas de persones físiques, s'indicarà el nom, adreça professional, correu electrònic, número d'identificació fiscal, àmbit territorial en el qual es declara la

disposició per a exercir, i s'assenyalaran totes les persones jurídiques inscrites en la secció quarta amb les quals es trobe relacionada. Addicionalment s'indicarà l'experiència en tots els concursos previs, assenyalant la identitat del deutor, el sector d'activitat de la seua raó social i el tipus de procediment i la remuneració percebuda.

En cas de les persones jurídiques, s'indicarà el nom, domicili social, forma jurídica, correu electrònic, adreça de cada oficina en la qual es du a terme la seua activitat i l'àmbit territorial en què es declara la disposició per a exercir. També s'indicarà el nom, domicili de cada un dels socis i de qualsevol persona física inscrita en la secció quarta que preste els seus servicis per a la persona jurídica. Així mateix, es consignarà tota la informació sobre l'experiència en els concursos previs del paràgraf anterior, i s'assenyalarà la persona física encarregada de la direcció dels treballs i de la representació de la persona jurídica.»

Vint-i-tres. La disposició addicional quarta queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional quarta. *Homologació dels acords de refinançament.*

1. Es podrà homologar judicialment l'acord de refinançament que, havent sigut subscrit per creditors que representen almenys el 51 per cent dels passius financers, reunisca en el moment de ser adoptat les condicions previstes en la lletra a) i en els números 2n i 3r de la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 71 bis. Els acords adoptats per la majoria descrita no podran ser objecte de rescissió d'acord amb el que disposa l'apartat 13 d'esta disposició. Per a estendre els seus efectes, seran necessàries les majories exigides en els apartats següents d'esta disposició.

No es tindran en compte, als efectes del còmput de les majories indicades en esta disposició, els passius financers titularitat de creditors que tinguen la consideració de persona especialment relacionada segons l'apartat 2 de l'article 93, els quals, no obstant això, podran quedar afectats per l'homologació prevista en esta disposició addicional.

Als efectes d'esta disposició, tindran la consideració de creditors de passius financers els titulars de qualsevol endeutament financer amb independència que estiguen o no sotmesos a supervisió financera. Queden exclosos d'este concepte els creditors per crèdits laborals, els creditors per operacions comercials i els creditors de passius de dret públic.

Als efectes del còmput de les majories necessàries per a l'homologació judicial d'un acord de refinançament i l'extensió dels seus efectes a creditors no participants o dissidents, es considerarà, en cas d'acords subjectes a un règim o pacte de sindicació, que els creditors subscriuen l'acord de refinançament quan voten a favor seu els que representen almenys el 75 per cent del passiu representat per l'acord, llevat que les normes que regulen la sindicació establisquen una majoria inferior, i en este cas serà aplicable esta última.

Voluntàriament es podran adherir a l'acord de refinançament homologat els altres creditors que no ho siguen de passius financers ni de passius de dret públic. Estes adhesions no es tindran en compte als efectes del còmput de les majories previstes en esta disposició.

2. Als efectes de la present disposició, es considerarà com a valor de la garantia real de què gaudisca cada creditor el resultant de deduir, dels nou desens del valor raonable del bé sobre el qual estiga constituïda la garantia, els deutes pendents que gaudisquen de garantia preferent sobre el mateix bé, sense que en cap cas el valor de la garantia pugua ser inferior a zero ni superior al valor del crèdit del creditor corresponent.

A estos exclusius efectes, es considera com a valor raonable:

a) En cas de valors mobiliaris que cotitzen en un mercat secundari oficial o en un altre mercat regulat o en instruments del mercat monetari, el preu mitjà ponderat a què hagen sigut negociats en un o més mercats regulats en l'últim trimestre

anterior a la data d'inici de les negociacions per a aconseguir l'acord de refinançament, de conformitat amb la certificació emesa per la societat rectora del mercat secundari oficial o del mercat regulat de què es tracte.

b) En cas de béns immobles, el resultat d'informe emés per una societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya.

c) En cas de béns diferents dels indicats en les lletres anteriors, el resultat d'informe emés per un expert independent de conformitat amb els principis i les normes de valoració generalment reconeguts per a estos béns.

Els informes previstos en les lletres b) i c) no seran necessaris quan el mencionat valor haja sigut determinat per un expert independent dins dels sis mesos anteriors a la data d'inici de les negociacions per a aconseguir l'acord de refinançament.

Si concorren noves circumstàncies que puguen modificar significativament el valor raonable dels béns, caldrà aportar un nou informe d'expert independent.

La designació de l'expert independent en els supòsits previstos en este apartat es farà de conformitat amb l'article 71 bis.4.

En cas que la garantia a favor d'un mateix creditor recaiga sobre diversos béns, se sumarà la resultant d'aplicar sobre cada un dels béns la regla del paràgraf primer, sense que el valor conjunt de les garanties pugua tampoc excedir el valor del crèdit del creditor corresponent.

En cas de garantia constituïda en proindivís a favor de dos o més creditors, el valor de la garantia corresponent a cada creditor serà el resultat d'aplicar al valor total de la garantia la proporció que en esta corresponga a cada un d'ells, segons les normes i acords que regisquen el proindivís, sense perjudici de les normes que, si és el cas, siguen aplicables als préstecs sindicats.

3. Als creditors de passius financers que no hagen subscrit l'acord de refinançament o que hagen mostrat la seua disconformitat a este i els crèdits dels quals no gaudisquen de garantia real o per la part dels crèdits que excedisca el valor de la garantia real, se'ls estendran, per l'homologació judicial, els efectes següents acordats en l'acord de refinançament:

a) Si l'acord ha sigut subscrit per creditors que representen almenys el 60 per cent del passiu financer, les esperes, ja siguen de principal, d'interessos o de qualsevol altra quantitat deguda, amb un termini no superior a cinc anys, o la conversió de deute en préstecs participatius durant el mateix termini.

b) Si l'acord ha sigut subscrit per creditors que representen almenys el 75 per cent del passiu financer, les mesures següents:

1r. Les esperes amb un termini de cinc anys o més, però en cap cas superior a deu.

2n. Els quitaments.

3r. La conversió de deute en accions o participacions de la societat deutora.

En este cas:

i) Els creditors que no hagen subscrit l'acord de refinançament o que hagen mostrat la seua disconformitat a este podran optar entre la conversió de deute en capital o un quitament equivalent a l'import del nominal de les accions o participacions que els correspondria subscriure o assumir i, si és el cas, de la corresponent prima d'emissió o d'assumpció. A falta d'indicació expressa, es considerarà que els mencionats creditors opten pel mencionat quitament.

ii) L'acord d'augment de capital del deutor necessari per a la capitalització de crèdits s'haurà d'adoptar per la majoria prevista, respectivament, per a les societats de responsabilitat limitada i anònimes en els articles 198 i 201.1 del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol. Als efectes de l'article 301.1 de l'esmentat text refós de la Llei de Societats de

Capital, es considerarà que els passius financers són líquids, estan vençuts i són exigibles.

4t. La conversió de deute en préstecs participatius per un termini de cinc anys o més, però en cap cas superior a deu, en obligacions convertibles o préstecs subordinats, en préstecs amb interessos capitalitzables o en qualsevol altre instrument financer de rang, venciment o característiques diferents del deute original.

5t. La cessió de béns o drets als creditors en recompensa de la totalitat o part del deute.

4. Per l'homologació judicial, s'estendran als creditors de passius financers que no hagen subscrit l'acord de refinançament o que hagen mostrat la seua disconformitat a este, per la part del seu crèdit que no excedisca el valor de la garantia real, els efectes indicats en l'apartat anterior, sempre que un o més dels dits efectes hagen sigut acordats, amb l'abast que es convinga, per les majories següents, calculades en funció de la proporció del valor de les garanties acceptants sobre el valor total de les garanties atorgades:

a) Del 65%, quan es tracte de les mesures previstes en la lletra a) de l'apartat anterior.

b) Del 80%, quan es tracte de les mesures previstes en la lletra b) de l'apartat anterior.

5. La competència per a conèixer d'esta homologació correspondrà al jutge mercantil que, si és el cas, siga competent per a la declaració del concurs de creditors.

La sol·licitud podrà ser formulada pel deutor o per qualsevol creditor que haja subscrit l'acord de refinançament i s'acompanyarà de l'acord de refinançament adoptat, de la certificació de l'auditor sobre la suficiència de les majories que s'exigixen per a adoptar els acords amb els efectes previstos per a cada cas, dels informes que si és el cas hagen sigut emesos per experts independents designats d'acord amb l'article 71 bis.4 i de la certificació de l'acord d'augment de capital en cas que ja haja sigut adoptat. Si s'ha emés certificació, taxació o informe dels previstos en l'apartat 2 d'esta disposició, també s'adjuntaran a la sol·licitud. El jutge, examinada la sol·licitud d'homologació, dictarà providència i s'admetrà a tràmit, i declararà la paralització de les execucions singulars fins que s'acorde l'homologació.

El secretari judicial ordenarà la publicació de la providència en el Registre Públic Concursal per mitjà d'un anunci que contindrà les dades que identifiquen el deutor, el jutge competent, el número del procediment judicial d'homologació, la data de l'acord de refinançament i els efectes d'aquelles mesures que s'hi contenen, amb la indicació que l'acord està a disposició dels creditors en el jutjat mercantil competent on s'haja depositat per a la publicitat, incloent-hi la telemàtica, del seu contingut.

6. El jutge atorgarà l'homologació sempre que l'acord reunisca els requisits previstos en l'apartat primer d'esta disposició i declararà l'extensió d'efectes que corresponga quan l'auditor certifique la concurrència de les majories requerides en els apartats tercer o quart.

La resolució per la qual s'aprove l'homologació de l'acord de refinançament s'adoptarà per mitjà d'un tràmit d'urgència en el termini de quinze dies i es publicarà per mitjà d'anunci inserit en el Registre Públic Concursal i en el «Boletín Oficial del Estado», per mitjà d'un extracte que contindrà les dades previstes en l'últim paràgraf de l'apartat anterior.

7. Dins dels quinze dies següents a la publicació, els creditors de passius financers afectats per l'homologació judicial que no hagen subscrit l'acord d'homologació o que hi hagen mostrat la seua disconformitat podran impugnar-la.

Els motius de la impugnació es limitaran exclusivament a la concurrència dels percentatges exigits en esta disposició i a la valoració del caràcter desproporcionat del sacrifici exigít.

Totes les impugnacions es tramitaran conjuntament pel procediment de l'incident concursal, i es traslladaran totes al deutor i a la resta dels creditors que són part en l'acord de refinançament perquè es puguen oposar a la impugnació. La sentència que resolga sobre la impugnació de l'homologació, que s'haurà de dictar en un termini de 30 dies, no serà susceptible de recurs d'apel·lació i se li donarà la mateixa publicitat prevista per a la resolució d'homologació.

8. Els efectes de l'homologació de l'acord de refinançament es produïxen en tot cas i sense possibilitat de suspensió des de l'endemà de la publicació de la sentència en el «Boletín Oficial del Estado».

9. Els creditors de passius financers que no hagen subscrit l'acord d'homologació o que hi hagen mostrat la seua disconformitat però resulten afectats per l'homologació mantindran els seus drets davant dels obligats solidàriament amb el deutor i davant dels seus fiadors o avaladors, els quals no podran invocar ni l'aprovació de l'acord de refinançament ni els efectes de l'homologació en perjudici d'aquells. Respecte dels creditors financers que hagen subscrit l'acord de refinançament, el manteniment dels seus drets davant dels altres obligats, fiadors o avaladors dependrà del que s'haja acordat en la respectiva relació jurídica.

10. En execució de l'acord de refinançament homologat, el jutge podrà decretar la cancel·lació dels embargaments que s'hagen efectuat en els procediments d'execució de deutes afectats per l'acord de refinançament.

11. En cas de no complir el deutor els termes de l'acord de refinançament, qualsevol creditor, adherit o no a aquell, podrà sol·licitar, davant del mateix jutge que l'haja homologat, la declaració del seu incompliment, a través d'un procediment equivalent a l'incident concursal, el qual es traslladarà al deutor i a tots els creditors compareguts perquè puguen oposar-s'hi.

Declarat l'incompliment, els creditors podran instar la declaració de concurs de creditors o iniciar les execucions singulars. La sentència que resolga l'incident no serà susceptible de recurs d'apel·lació.

Si s'executen les garanties reals, i llevat que en l'acord s'haja pactat que en cas d'incompliment tindrà lloc la seua resolució, seran aplicables les regles següents:

a) Si l'import obtingut en l'execució excedix el del deute originari o el saldo pendent d'esta si no s'ha produït l'acord, es considerarà la diferència entre el primer i el segon import com a sobrant als efectes dels articles 674 i 692 de la Llei d'Enjudiciament Civil, 133 de la Llei Hipotecària i concordants.

b) Si la quantitat obtinguda en l'execució és menor que el deute originari o del saldo pendent d'esta si no s'ha produït l'acord, però major que el resultant de l'aplicació de l'apartat 4 anterior, es considerarà que no hi ha sobrant ni romanent, i el creditor farà seua tota la quantitat resultant de l'execució.

c) Si la quantitat resultant de l'execució és inferior a la resultant de l'aplicació de l'apartat 4 anterior, es considerarà com a part romanent del crèdit la diferència entre les dos quantitats.

12. Sol·licitada una homologació, no podrà sol·licitar-ne una altra el mateix deutor en el termini d'un any.

13. No podran ser objecte d'accions de rescissió els acords de refinançament homologats judicialment. L'exercici de les altres accions d'impugnació se sotmetrà al que disposa l'article 72.2.»

Disposició addicional primera. *Tractament de les operacions refinançades o reestructurades com a conseqüència d'un acord de refinançament.*

El Banc d'Espanya, en el termini d'un mes, establirà i farà públics criteris homogenis per a la classificació com a risc normal de les operacions reestructurades com a conseqüència d'un acord de refinançament dels regulats per l'article 71 bis o per la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

Disposició addicional segona. *Vigència del règim dels nous ingressos de tresoreria.*

1. Durant els dos anys següents a la entrada en vigor d'esta llei, no serà aplicable el règim que conté el número 11 de l'apartat 2 de l'article 84 ni el número 6t de l'article 91 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

2. En este termini, serà aplicable el règim jurídic següent:

1r. Tindran la consideració de crèdits contra la massa els crèdits que suposen nous ingressos de tresoreria i hagen sigut concedits en el marc d'un acord de refinançament subscrit a partir de la entrada en vigor d'esta llei, en les condicions previstes en l'article 71 bis o en la disposició addicional quarta de la Llei Concursal, fins a l'import del nou ingrés de tresoreria.

2n. Esta classificació també s'aplicarà als crèdits concedits en els dits acords de refinançament pel mateix deutor o per persones especialment relacionades, que suposen nous ingressos de tresoreria, i fins a l'import del nou ingrés efectuat. No tindran en cap cas la consideració de crèdits contra la massa els ingressos de tresoreria fets a través d'una operació d'augment de capital.

3r. Els interessos meritats pels nous ingressos de tresoreria a què es referixen els números anteriors tindran la qualificació prevista en el número 3r de l'article 92 de la Llei Concursal.

4t. En cas de liquidació, també tindran la consideració de crèdits contra la massa els crèdits concedits al concursat en el marc d'un conveni d'acord amb el que disposa l'article 100.5 de la Llei Concursal.

3. Transcorregut un termini de dos anys a comptar de la data de concessió dels crèdits descrits en l'apartat anterior, estos es consideraran crèdits contra la massa en els termes indicats en el número 11 de l'apartat 2 de l'article 84 de la Llei Concursal.

Disposició addicional tercera. *Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable del deute empresarial.*

El Govern impulsarà el desenrotllament d'un codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable del deute empresarial amb les entitats de crèdit que oferisca a pimes i autònoms altament endeutats però viables la possibilitat de la reestructuració o refinançament del deute empresarial.

Disposició transitòria primera. *Règim transitori.*

En els acords de refinançament que, a la entrada en vigor d'esta llei, es negocien a l'empara de l'article 71.6 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, serà aplicable el règim anterior a l'esmentada entrada en vigor si el deutor ja ha sol·licitat del registrador mercantil la designació d'un expert independent, llevat que les parts opten expressament en l'acord de refinançament per l'aplicació del règim que conté l'article 71 bis.1, en la redacció que en fa la present llei.

Disposició transitòria segona. *Règim de l'administració concursal.*

Les modificacions introduïdes en els articles 27, 34 i 198 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, no entraran en vigor fins que ho faça el seu desplegament reglamentari,

que s'haurà d'aprovar, a iniciativa dels ministeris de Justícia i d'Economia i Competitivitat, en un termini màxim de sis mesos.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que disposa la present llei o la contradiguen.

Disposició final primera. *Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.*

El títol i l'apartat 1 de l'article 568 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, queden redactats en els termes següents:

«Article 568. *Suspensió en cas de situacions concursals o preconcursals.*

1. No es dictarà interlocutòria que autoritze i despatxe l'execució quan conste al tribunal que el demandat es troba en situació de concurs o s'haja efectuat la comunicació a què es referix l'article 5 bis de la Llei Concursal i respecte als béns determinats en l'esmentat article. En este últim cas, quan l'execució afecte una garantia real, es considerarà com a iniciada l'execució als efectes de l'article 57.3 de la Llei Concursal per al cas que sobrevinga finalment el concurs a pesar de la falta de despatx d'execució.»

Disposició final segona. *Modificació del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir d'1 de gener de 2014, s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei de l'impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. S'hi afig un paràgraf al final de l'apartat 1 de l'article 15, amb la redacció següent:

«Les operacions d'augment de capital per compensació de crèdits es valoraran fiscalment per l'import de l'augment des del punt de vista mercantil, amb independència de quina siga la valoració comptable.»

Dos. Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 15, que queda redactada de la manera següent:

«b) Els aportats a entitats i els valors rebuts en contraprestació, excepte en el supòsit previst en l'últim paràgraf de l'apartat anterior.»

Tres. Es modifica el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 15, que queda redactat de la manera següent:

«3. En els supòsits previstos en les lletres a), b), c) i d), l'entitat transmetent integrarà en la seua base imposable la diferència entre el valor normal de mercat dels elements transmesos i el seu valor comptable. No obstant això, en el supòsit d'augment de capital per compensació de crèdits, l'entitat transmetent integrarà en la seua base imposable la diferència entre l'import de l'augment de capital, en la proporció que li corresponga, i el valor fiscal del crèdit capitalitzat.»

Quatre. S'afeg un apartat 14 a l'article 19, que queda redactat de la manera següent:

«14. L'ingrés corresponent al registre comptable de quitaments i esperes conseqüència de l'aplicació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, s'imputarà en la base imposable del deutor a mesura que corresponga registrar amb posterioritat gastos financers derivats del mateix deute i fins al límit de l'esmentat ingrés.»

No obstant això, en cas que l'import de l'ingrés a què es referix el paràgraf anterior siga superior a l'import total de gastos financers pendents de registrar derivats del mateix deute, la imputació d'aquell en la base imposable es farà proporcionalment als gastos financers registrats en cada període impositiu respecte dels gastos financers totals pendents de registrar derivats del mateix deute.»

Disposició final tercera. *Modificació del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.*

Es modifica el número 19 de la lletra B) de l'apartat I de l'article 45 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, que queda redactat de la manera següent:

«19. Les escriptures que continguen quitaments o minoracions de les quanties de préstecs, crèdits o altres obligacions del deutor que s'incloguen en els acords de refinançament o en els acords extrajudicials de pagament establits en la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sempre que, en tots els casos, el subjecte passiu siga el deutor.»

Disposició final quarta. *Modificació de la disposició transitòria primera de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries.*

Se suprimeix l'apartat 6 de la disposició transitòria primera de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries.

Disposició final quinta. *Modificació de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils.*

L'apartat 1 de l'article 50 de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils, passa a tindre la redacció següent:

«1. Quan la societat absorbent siga titular directa del noranta per cent o més, però no de la totalitat, del capital de la societat o de les societats anònimes o de responsabilitat limitada que hagen de ser objecte d'absorció, no seran necessaris els informes d'administradors i d'experts sobre el projecte de fusió, sempre que en este la societat absorbent oferisca als socis de les societats absorbides l'adquisició de les seues accions o participacions socials, estimades en el seu valor raonable, dins d'un termini determinat que no podrà ser superior a un mes a comptar de la data de la inscripció de l'absorció en el Registre Mercantil.»

Disposició final sexta. *Modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.*

L'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 9 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, passa a tindre la redacció següent:

«En tot cas, són nul·les les clàusules pactades entre les parts o les pràctiques que siguen contràries als requisits per a exigir els interessos de demora de l'article 6, o aquelles que excloguen el cobrament del dit interès de demora o el de la indemnització per costos de cobrament prevista en l'article 8. També són nul·les les clàusules i pràctiques pactades per les parts o les pràctiques que excloguen

l'interés de demora, o qualsevol altra sobre el tipus legal d'interés de demora establert amb caràcter subsidiari en l'apartat 2 de l'article 7, quan tinga un contingut abusi en perjudici del creditor, considerant que serà abusi quan l'interés pactat siga un 70 per cent inferior a l'interés legal de demora, llevat que, atenent les circumstàncies previstes en este article, es puga provar que l'interés aplicat no resulta abusi. Esta possible modificació de l'interés de demora, d'acord amb el que preveu esta llei, no serà aplicable a les operacions comercials fetes amb l'Administració.»

Disposició final sèptima. *Modificació del Reial Decret Llei 10/2008, de 12 de desembre, pel qual s'adopten mesures financeres per a la millora de la liquiditat de les xicotetes i mitjanes empreses, i altres mesures econòmiques complementàries.*

La disposició adicional única del Reial Decret Llei 10/2008, de 12 de desembre, pel qual s'adopten mesures financeres per a la millora de la liquiditat de les xicotetes i mitjanes empreses, i altres mesures econòmiques complementàries, queda redactada en els termes següents:

«1. Només als efectes de la determinació de les pèrdues per a la reducció obligatòria de capital regulada en l'article 327 del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i per a la dissolució prevista en l'article 363.1.e) del mencionat text refós, així com respecte del compliment del pressupost objectiu del concurs previst en l'article 2 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, no es computaran les pèrdues per deteriorament reconegudes en els comptes anuals, derivades de l'immobilitzat material, les inversions immobiliàries i les existències, o de préstecs i partides a cobrar.

2. El que disposa l'apartat anterior únicament serà aplicable excepcionalment en els exercicis socials que es tanquen l'any 2014.»

Disposició final octava. *Modificació del Reial Decret 1066/2007, de 27 de juliol, sobre el règim de les ofertes públiques d'adquisició de valors.*

La lletra d) de l'article 8 del Reial Decret 1066/2007, de 27 de juliol, sobre el règim de les ofertes públiques d'adquisició de valors, queda redactada en els termes següents:

«d) Adquisicions o altres operacions procedents de la conversió o capitalització de crèdits en accions de societats cotitzades la viabilitat financera de les quals estiga en perill greu i imminent, encara que no estiguen en concurs, sempre que es tracte d'operacions concebudes per a garantir la recuperació financera de la societat a llarg termini.

Correspondrà a la Comissió Nacional del Mercat de Valors acordar, en un termini no superior a quinze dies a comptar de la presentació de la corresponent sol·licitud per qualsevol persona interessada, que no resulta exigible una oferta pública. No serà necessari l'acord de dispensa quan les operacions descrites en esta lletra s'hagen realitzat com a conseqüència directa d'un acord de refinançament homologat judicialment d'acord amb el que preveu la disposició adicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sempre que sobre este haja emés un informe favorable un expert independent en els termes previstos per l'article 71 bis 4 de l'esmentat text legal.»

Disposició final novena. *Modificació de disposicions reglamentàries.*

Les determinacions incloses en normes reglamentàries que són objecte de modificació per esta llei podran ser modificades per normes del rang reglamentari corresponent a la norma en què figuren.

Disposició final deu. *Títol competencial.*

La modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, continguda en l'article únic de esta llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.6a de la Constitució, que atribuïx a l'Estat la competència exclusiva en matèria de «legislació mercantil i de legislació processal», sense perjudi de les necessàries especialitats que en este orde es deriven de les particularitats del dret substantiu de les comunitats autònomes.

La disposició adicional primera es dicta a l'empara de l'article 149.1.11a, que atribuïx a l'Estat competència exclusiva en matèria d'ordenació de crèdit, banca i assegurances.

Les altres modificacions de textos legals contingudes en les disposicions finals primera a octava de la present llei s'emparen en el títol competencial establert en la norma objecte de modificació.

Disposició final onze. *Entrada en vigor.*

Esta llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 30 de setembre de 2014.

FELIPE R.

El president del Govern,
MARIANO RAJOY BREY