

Codi	Classe del cultiu o aprofitament	Qualificació o intensitat productiva	Tipus avaluatoris 2005 (€/ha)
O-	Oliveres secà.	28	14,58
O-	Oliveres secà.	29	13,61
O-	Oliveres secà.	30	11,95
O-	Oliveres secà.	31	10,28
O-	Oliveres secà.	32	8,61
O-	Oliveres secà.	33	6,81
O-	Oliveres secà.	34	5,97
O-	Oliveres secà.	35	4,16
O-	Oliveres secà.	36	3,47
O-	Oliveres secà.	37	2,78
OR	Oliveres regadiu.	1	263,99
OR	Oliveres regadiu.	2	250,10
OR	Oliveres regadiu.	3	236,20
OR	Oliveres regadiu.	4	222,31
OR	Oliveres regadiu.	5	208,42
OR	Oliveres regadiu.	6	187,57
OR	Oliveres regadiu.	7	173,68
OR	Oliveres regadiu.	8	159,78
OR	Oliveres regadiu.	9	148,67
OR	Oliveres regadiu.	10	127,83
OR	Oliveres regadiu.	11	105,60
OR	Oliveres regadiu.	12	83,37
OR	Oliveres regadiu.	13	69,47
PD	Prats o praderies.	1	27,79
PD	Prats o praderies.	2	23,62
PD	Prats o praderies.	3	22,23
PD	Prats o praderies.	4	15,28
PD	Prats o praderies.	5	12,50
PD	Prats o praderies.	6	9,73
RI	Arbres de ribera.	1	52,80
RI	Arbres de ribera.	2	50,02
RI	Arbres de ribera.	3	44,45
RI	Arbres de ribera.	4	38,90
RI	Arbres de ribera.	5	33,34
RI	Arbres de ribera.	6	30,56
RI	Arbres de ribera.	7	27,78
RI	Arbres de ribera.	8	23,61
RI	Arbres de ribera.	9	19,43
RI	Arbres de ribera.	10	16,66
RI	Arbres de ribera.	11	12,49
RI	Arbres de ribera.	12	8,28
RI	Arbres de ribera.	13	1,39
ST	Salines continentals.	1	1.128,21
ST	Salines continentals.	2	875,35
ST	Salines continentals.	3	597,46
ST	Salines continentals.	4	527,98
ST	Salines continentals.	5	389,04
V-	Vinya secà.	1	161,17
V-	Vinya secà.	2	155,61
V-	Vinya secà.	3	141,72
V-	Vinya secà.	4	136,16
V-	Vinya secà.	5	130,60
V-	Vinya secà.	6	125,05
V-	Vinya secà.	7	113,93
V-	Vinya secà.	8	111,15
V-	Vinya secà.	9	108,37
V-	Vinya secà.	10	105,59
V-	Vinya secà.	11	102,82
V-	Vinya secà.	12	94,48
V-	Vinya secà.	13	86,14
V-	Vinya secà.	14	80,58
V-	Vinya secà.	15	77,80
V-	Vinya secà.	16	73,64
V-	Vinya secà.	17	69,46
V-	Vinya secà.	18	62,52
V-	Vinya secà.	19	55,57
V-	Vinya secà.	20	48,63
V-	Vinya secà.	21	37,51
V-	Vinya secà.	22	25,01

Codi	Classe del cultiu o aprofitament	Qualificació o intensitat productiva	Tipus avaluatoris 2005 (€/ha)
V-	Vinya secà.	23	12,50
V-	Vinya secà.	24	10,42
V-	Vinya secà.	25	8,33
V-	Vinya secà.	26	6,94
V-	Vinya secà.	27	5,53
V-	Vinya secà.	28	4,16

19004 LLEI 23/2005, de 18 de novembre, de reformes en matèria tributària per a l'impuls a la productivitat. («BOE» 277, de 19-11-2005.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegen i entenguen esta llei.
Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

El principal objectiu de la política econòmica desenvolupada pel Govern és augmentar el benestar dels ciutadans. Per a aconseguir este objectiu, és necessari impulsar un model de creixement equilibrat i sostingut, basat en l'augment de la productivitat i de l'ocupació, que permeti atendre les necessitats col·lectives i promoure una major cohesió social, alhora que facilite la resposta als reptes derivats de la cada vegada major integració econòmica en els mercats europeus i mundials.

El model de creixement econòmic seguit en els últims anys, encara que ha contribuït a aproximar els nivells de renda per capita d'Espanya als dels països més avançats de la Unió Europea, ha presentat carencies que és indispensable afrontar i corregir. D'una banda, s'ha basat en factors com el favorable tipus de canvi amb què es va entrar en la moneda única o la significativa reducció dels tipus d'interès, els efectes positius de la qual tendixen a moderar-se. D'altra banda, este model presenta una debilitat estructural que, a més, s'ha intensificat en els últims anys: l'escassa contribució de la productivitat al creixement. Esta debilitat ha donat lloc al fet que el nivell mitjà de productivitat de l'economia espanyola s'haja allunyat, en els últims anys, del dels països més avançats del nostre entorn, en compte de convergir-hi.

L'allunyament respecte als nivells de productivitat dels països més avançats representa un seriós risc per a l'evolució de l'economia espanyola, tant a llarg termini com de manera més immediata. A llarg termini, la productivitat és el principal determinant del creixement econòmic i el seu augment és essencial per a garantir la sostenibilitat futura de l'Estat del benestar, especialment en el marc d'envelliment de la població a què s'enfronta la nostra societat. De manera més immediata, en el context de creixent obertura i integració de l'economia espanyola en els mercats europeus i internacionals, l'augment de la productivitat és indispensable per a absorbir els increments en els costos de producció i evitar així pèrdues de competitivitat que suposarien un fre al creixement.

II

Per a contribuir a superar les carències ja ressenyades i afrontar els riscos assenyalats, per mitjà d'esta Llei s'aproven una sèrie de reformes de contingut fiscal, l'objectiu de les quals és primar determinades activitats que tenen efectes beneficiosos sobre la productivitat. Així, es limiten les taxes aplicables per actuacions en els mercats de valors, s'estimula l'oferta de lloguer de vivendes i s'intensifiquen els suports a l'ús de tecnologies de la informació i les comunicacions en les xicotetes i mitjanes empreses.

El Títol I conté diverses modificacions de la normativa reguladora de l'Impost sobre Societats.

En primer lloc, s'introdueix un nou tipus d'institucions d'inversió col·lectiva de caràcter immobiliari que podran desenvolupar l'activitat de promoció immobiliària de vivendes per a destinar-les a l'arrendament. A esta modalitat s'aplicarà un tipus de gravamen de l'un per cent de l'Impost sobre Societats, condicionat al compliment de certs requisits tendents a preservar la naturalesa d'estes entitats com a instruments canalitzadors de l'estalvi.

Al mateix temps, es modifica la deducció per activitats d'investigació i desenvolupament i innovació tecnològica, per a incloure en el concepte d'innovació tecnològica els mostraris tèxtils.

A fi de potenciar les noves tecnologies en l'àmbit de les xicotetes i mitjanes empreses, s'incrementa en cinc punts el percentatge aplicable a la deducció per al foment de les tecnologies de la informació i de la comunicació, que passa del 10 al 15 per cent.

En línia amb la reforma efectuada en l'àmbit de les institucions d'inversió col·lectiva immobiliàries, també es modifica el règim especial d'entitats dedicades a l'arrendament de vivendes. Per a estimular la realització d'esta activitat, s'eliminen algunes restriccions que impedièen el funcionament correcte d'este règim especial i s'introdueixen altres requisits per a donar una major coherència a la seua aplicació. Es manté únicament la bonificació del 85 per cent de la quota íntegra per a les rendes procedents de l'arrendament de vivendes i se suprimeix la bonificació per a les rendes derivades de la seua transmissió. Així mateix, amb la mateixa finalitat, és oportú que els notaris i els registradors, com a perceptors d'ingressos públics, col·laboren en la promoció pública d'estes entitats per mitjà de la no percepció d'aranzels, sense que això tinga una repercussió significativa en els seus honoraris.

El Títol II està dedicat a l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'existència de l'exempció prevista per als servicis públics postals dóna lloc al fet que servicis idèntics prestats per operadors privats queden exclosos de la dita exempció. Per a corregir esta asimetria i les distorsions que això comporta, es limita l'exempció a partir de l'1 de gener de 2006 a les prestacions de servicis i les entregues de béns accessòries que constitueixen el servici postal universal i estiguen reservades a l'operador a qui s'encomana la seua prestació, d'acord amb la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servici postal universal i de liberalització dels servicis postals.

D'altra banda, se suprimeix el tipus del 4 per cent aplicable a les vivendes adquirides per les entitats dedicades a l'arrendament de vivendes, d'acord amb la modificació que es realitza d'este règim especial en la normativa de l'Impost sobre Societats.

En el Títol III, es modifica el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, ampliant l'exempció i la bonificació previstes per a les institucions d'inversió col·lectiva immobiliàries a aquelles institucions entre les activitats de les quals es trobe la promoció d'immobles per al seu arrendament, d'acord amb el nou règim en l'Impost sobre Societats.

El Títol IV té com a objectiu estimular la competitivitat del sector financer, introduint canvis en els límits de les taxes aplicables per la Comissió Nacional del Mercat de Valors en la prestació de determinats servicis. La reforma implica una reducció substancial de les taxes cobrades per certs conceptes, bé perquè reduïx la quantia dels límits ja existents, bé perquè introduïx límits en casos en què no es preveia cap límit. Esta reducció de taxes suposarà un estalvi molt significatiu per a les entitats emissores de valors, la qual cosa incidirà positivament en la millora de la competitivitat del mercat financer, i servirà per a la millor adaptació del mercat al nou marc de major competència imposat per la Directiva 2003/71/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de novembre del 2003, sobre el fullet que ha de publicar-se en cas d'oferta pública o admissió a cotització de valors i per la qual es modifica la Directiva 2001/34/CE, més coneguda com la Directiva de fullets.

III

Dit tot l'anterior, s'adopta esta Llei que introduïx reformes en matèria tributària per a l'impuls o estimul a la productivitat i que forma part d'un conjunt de reformes més ampli dissenyat pel Govern, en el qual s'estructuren i coordinen una varietat d'actuacions, en diferents àmbits i amb distints terminis d'execució, orientades a dinamitzar l'economia espanyola. Estes actuacions, que persegueixen efectes positius sobre l'eficiència i el creixement, tenen un impacte que no s'esgota en el curt termini, sinó que, addicionalment, afecta la sostenibilitat del desenvolupament econòmic en el llarg termini.

TÍTOL I

Impost sobre Societats

Article primer. *Modificació del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

El Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, es modifica en els termes següents:

U. L'apartat 5 de l'article 28 queda redactat en els termes següents:

«5. Tributaran al tipus de l'1 per cent:

a) Les societats d'inversió de capital variable regulades per la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'Institucions d'Inversió Col·lectiva, sempre que el nombre d'accionistes requerit siga, com a mínim, el que preveu l'article 9.4.

b) Els fons d'inversió de caràcter financer previstos en l'esmentada Llei, sempre que el nombre de partícips requerit siga, com a mínim, el que preveu l'article 5.4.

c) Les societats d'inversió immobiliària i els fons d'inversió immobiliària regulats en l'esmentada Llei, diferents dels que preveu la lletra d) següent, sempre que el nombre d'accionistes o partícips requerit siga, com a mínim, el que preveuen els articles 5.4 i 9.4 de la dita Llei i que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguen com a objecte exclusiu la inversió en qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament i, a més, les vivendes, les residències estudiantils i les residències de la tercera edat, en els termes que reglamentàriament s'establisquen, representen conjuntament, de

manera directa o indirecta, almenys, el 50 per cent del total de l'actiu.

L'aplicació dels tipus de gravamen previstos en este apartat requerirà que els béns immobles que integren l'actiu de les institucions d'inversió col·lectiva a què es referix el paràgraf anterior no s'alienen fins que no hagen transcorregut, almenys, tres anys des de la seua adquisició, llevat que, amb caràcter excepcional, intervinga l'autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.

La transmissió dels dits immobles abans del transcurs del període mínim a què es referix esta lletra c) determinarà que la renda derivada de la dita transmissió tributarà al tipus general de gravamen de l'impost. A més, l'entitat estarà obligada a ingressar, junt amb la quota del període impositiu corresponent al període en què es va transmetre el bé, els imports resultants d'aplicar a les rendes corresponents a l'immoble en cada un dels períodes impositius anteriors en els quals haguera sigut d'aplicació el règim previst en esta lletra c), la diferència entre el tipus general de gravamen vigent en cada període i el tipus de l'1 per cent, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si és el cas, siguen procedents.

d) Les societats d'inversió immobiliària i els fons d'inversió immobiliària regulats en la Llei 35/2003, de 4 de novembre, que, a més de reunir els requisits previstos en la lletra c), exercisquen l'activitat de promoció exclusivament de vivendes per a destinar-les a l'arrendament i complisquen les condicions següents:

1a. Les inversions en béns immobles afectes a l'activitat de promoció immobiliària no podran superar el 20 per cent del total de l'actiu de la societat o fons d'inversió immobiliària.

2a. L'activitat de promoció immobiliària i la d'arrendament hauran de ser objecte de comptabilització separada per a cada immoble adquirit o promogut, amb el desglossament que siga necessari per a conèixer la renda corresponent a cada vivenda, local o finca registral independent en què estos es dividisquen, sense perjudici del còmput de les inversions en el total de l'actiu a l'efecte del percentatge previst en la lletra c).

3a. Els immobles derivats de l'activitat de promoció hauran de romandre arrendats o oferits en arrendament per la societat o fons d'inversió immobiliària durant un període mínim de set anys. Este termini es computarà des de la data de terminació de la construcció. A estos efectes, la terminació de la construcció de l'immoble s'acreditarà per mitjà del certificat final d'obra a què es referix l'article 6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

La transmissió dels dits immobles abans del transcurs del període mínim a què es referix esta lletra d) o la lletra c) anterior, segons siga procedent, determinarà que la renda derivada de la dita transmissió tributarà al tipus general de gravamen de l'impost. A més, l'entitat estarà obligada a ingressar, junt amb la quota del període impositiu corresponent al període en què es va transmetre el bé, els imports resulten d'aplicar a les rendes corresponents a l'immoble en cada un dels períodes impositius anteriors en els quals haguera sigut aplicable el règim previst en esta lletra d) la diferència entre el tipus general de gravamen vigent en cada període i el tipus de l'u per cent, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si és el cas, siguen procedents.

Les societats d'inversió immobiliària o els fons d'inversió immobiliària que exercisquen l'activitat

de promoció de vivendes per al seu arrendament estaran obligades a comunicar la dita circumstància a l'Administració tributària en el període impositiu en què s'inicie l'esmentada activitat.

e) El fons de regulació del mercat hipotecari, establert en l'article 25 de la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.»

Dos. Els apartats 2, 3 i 4 de l'article 35 queden redactats de la manera següent:

«2. Deducció per activitats d'innovació tecnològica.

La realització d'activitats d'innovació tecnològica donarà dret a realitzar una deducció de la quota íntegra en les condicions establides en este apartat.

a) Concepte d'innovació tecnològica.

Es considerarà innovació tecnològica l'activitat el resultat de la qual siga un avanç tecnològic en l'obtenció de nous productes o processos de producció o millores substancials dels ja existents. Es consideraran nous aquells productes o processos les característiques o aplicacions dels quals, des del punt de vista tecnològic, diferisquen substancialment de les existents amb anterioritat.

Esta activitat inclourà la materialització dels nous productes o processos en un pla, esquema o disseny, la creació d'un primer prototip no comercialitzable, els projectes de demostració inicial o projectes pilot i els mostraris tèxtils, sempre que no puguen convertir-se o utilitzar-se per a aplicacions industrials o per a la seua explotació comercial.

També s'inclouen les activitats de diagnòstic tecnològic tendents a la identificació, la definició i l'orientació de solucions tecnològiques avançades realitzades per les entitats a què es referix la lletra b). 1r següent, amb independència dels resultats que culminen.

b) Base de la deducció.

La base de la deducció estarà constituïda per l'import de les despeses del període en activitats d'innovació tecnològica que corresponguen als conceptes següents:

1r. Projectes la realització dels quals s'encarregue a universitats, organismes públics d'investigació o centres d'innovació i tecnologia, reconeguts i registrats com a tals, segons l'esmentat Reial Decret 2609/1996, de 20 de desembre.

2n. Disseny industrial i enginyeria de processos de producció, que inclouran la concepció i l'elaboració dels plans, dibuixos i suports destinats a definir els elements descriptius, especificacions tècniques i característiques de funcionament necessaris per a la fabricació, prova, instal·lació i utilització d'un producte, així com l'elaboració de mostraris tèxtils.

3r. Adquisició de tecnologia avançada en forma de patents, llicències, «know-how» i dissenys. No donaran dret a la deducció les quantitats satisfetes a persones o entitats vinculades al subjecte passiu. La base corresponent a este concepte no podrà superar la quantia d'un milió d'euros.

4t. Obtenció del certificat de compliment de les normes d'assegurament de la qualitat de la sèrie ISO 9000, GMP o semblants, sense incloure aquelles despeses corresponents a la implantació de les dites normes.

Es consideren despeses d'innovació tecnològica les realitzades pel subjecte passiu sempre que estiguen directament relacionades amb les dites

activitats, s'apliquen efectivament a la realització d'estes i consten específicament individualitzats per projectes.

Les despeses d'innovació tecnològica corresponents a activitats realitzades a l'exterior també podran ser objecte de la deducció, sempre que l'activitat d'innovació tecnològica principal s'efectue a Espanya i no sobrepassen el 25 per cent de l'import total invertit.

Igualment, tindran la consideració de despeses d'innovació tecnològica les quantitats pagades per a la realització de les dites activitats a Espanya, per encàrrec del subjecte passiu, individualment o en col·laboració amb altres entitats.

Per a determinar la base de la deducció, l'import de les despeses d'innovació tecnològica es minorarà en el 65 per cent de les subvencions rebudes per al foment de les dites activitats i imputables com a ingrés en el període impositiu.

c) Percentatges de deducció.

Els percentatges de deducció aplicables a la base de deducció seran del 15 per cent per als conceptes previstos en la lletra b).1r i del 10 per cent per als previstos en la lletra b).2n, 3r i 4t.

3. Exclusions.

No es consideraran activitats d'investigació i desenvolupament ni d'innovació tecnològica les consistents en:

a) Les activitats que no impliquen una novetat científica o tecnològica significativa. En particular, els esforços rutinaris per a millorar la qualitat de productes o processos, l'adaptació d'un producte o procés de producció ja existent als requisits específics imposats per un client, els canvis periòdics o de temporada, excepte els mostraris tèxtils i de la indústria del calcer, així com les modificacions estètiques o menors de productes ja existents per a diferenciar-los d'altres semblants.

b) Les activitats de producció industrial i provisió de servicis o de distribució de béns i servicis. En particular, la planificació de l'activitat productiva: la preparació i l'inici de la producció, incloent-hi el reglatge de ferramentes i aquelles altres activitats diferents de les descrites en la lletra b) de l'apartat anterior; la incorporació o modificació d'instal·lacions, màquines, equips i sistemes per a la producció que no estiguen afectats per activitats qualificades com d'investigació i desenvolupament o d'innovació; la solució de problemes tècnics de processos productius interromputs; el control de qualitat i la normalització de productes i processos; la prospecció en matèria de ciències socials i els estudis de mercat; l'establiment de xarxes o instal·lacions per a la comercialització; l'ensinistrament i la formació del personal relacionada amb les dites activitats.

c) L'exploració, sondeig o prospecció de minerals i hidrocarburs.

4. Aplicació i interpretació de la deducció.

a) Per a l'aplicació de la deducció regulada en este article, els subjectes passius podran aportar un informe motivat emés pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç o per un organisme adscrit a este, relatiu al compliment dels requisits científics i tecnològics exigits en la lletra a) de l'apartat 1 d'este article per a qualificar les activitats del subjecte passiu com a investigació i desenvolupament, o en la lletra a) del seu apartat 2, per a qualificar-les com a innovació, tenint en compte en ambdós casos el que estableix l'apartat 3.

Este informe tindrà caràcter vinculant per a l'Administració tributària.

b) El subjecte passiu podrà presentar consultes sobre la interpretació i aplicació de la present deducció, la contestació de la qual tindrà caràcter vinculant per a l'Administració tributària, en els termes previstos en els articles 88 i 89 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A estos efectes, els subjectes passius podran aportar un informe motivat emés pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, o per un organisme adscrit a este, relatiu al compliment dels requisits científics i tecnològics exigits en la lletra a) de l'apartat 1 d'este article per a qualificar les activitats del subjecte passiu com a investigació i desenvolupament, o en la lletra a) del seu apartat 2, per a qualificar-les com a innovació tecnològica, tenint en compte en ambdós casos el que estableix l'apartat 3. Este informe tindrà caràcter vinculant per a l'Administració tributària.

c) Igualment, a l'efecte d'aplicar la present deducció, el subjecte passiu podrà sol·licitar a l'Administració tributària l'adopció d'acords previs de valoració de les despeses i inversions corresponents a projectes d'investigació i desenvolupament o d'innovació tecnològica, d'acord amb el que preveu l'article 91 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A estos efectes, els subjectes passius podran aportar un informe motivat emés pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, o per un organisme adscrit a este, relatiu al compliment dels requisits científics i tecnològics exigits en la lletra a) de l'apartat 1 d'este article, per a qualificar les activitats del subjecte passiu com a investigació i desenvolupament, o en la lletra a) del seu apartat 2, per a qualificar-les com a innovació tecnològica, tenint en compte en ambdós casos el que estableix l'apartat 3, així com a la identificació de les despeses i inversions que puguen ser imputades a les dites activitats. Este informe tindrà caràcter vinculant per a l'Administració tributària.»

Tres. L'article 36 queda redactat de la manera següent:

«Article 36. *Deducció per al foment de les tecnologies de la informació i de la comunicació.*

1. Les entitats que complisquen els requisits establits en l'article 108 d'esta Llei tindran dret a una deducció en la quota íntegra del 15 per cent de l'import de les inversions i de les despeses del període relacionades amb la millora de la seua capacitat d'accés i maneig d'informació de transaccions comercials a través d'Internet, així com amb la millora dels seus processos interns per mitjà de l'ús de tecnologies de la informació i de la comunicació, que s'especificuen a continuació:

a) Accés a Internet, que inclourà:

1r. Adquisició d'equips i terminals, amb el seu programari i perifèrics associats, per a la connexió a Internet i accés a facilitats de correu electrònic.

2n. Adquisició d'equips de comunicacions específics per a connectar xarxes internes d'ordinadors a Internet.

3r. Instal·lació i implantació d'estos sistemes.

4t. Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

b) Presència en Internet, que inclourà:

1r. Adquisició d'equips, amb programari i perifèrics associats, per al desenvolupament i publicació de pàgines i portals web.

2n. Realització de treballs, interns o contractats a tercers, per al disseny i desenvolupament de pàgines i portals web.

3r. Instal·lació i implantació d'estos sistemes.

4t. Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

c) Comerç electrònic, que inclourà:

1r. Adquisició d'equips, amb el seu programari i perifèrics associats, per a la implantació de comerç electrònic a través d'Internet amb les adequades garanties de seguretat i confidencialitat de les transaccions.

2n. Adquisició d'equips, amb el seu programari i perifèrics associats, per a la implantació de comerç electrònic a través de xarxes tancades formades per agrupacions d'empreses clients i proveïdors.

3r. Instal·lació i implantació d'estos sistemes.

4t. Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

d) Incorporació de les tecnologies de la informació i de les comunicacions als processos empresarials, que inclourà:

1r. Adquisició d'equips i paquets de programari específics per a la interconnexió d'ordinadors, la integració de veu i dades i la creació de configuracions intranet.

2n. Adquisició de paquets de programari per a aplicacions a processos específics de gestió, disseny i producció.

3r. Instal·lació i implantació d'estos sistemes.

4t. Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

2. Esta deducció serà incompatible per a les mateixes inversions o despeses amb les altres previstes en este capítol. La part d'inversió o de la despesa financada amb subvencions no donarà dret a la deducció.»

Quatre. El capítol III del Títol VII queda redactat de la manera següent:

«CAPÍTOL III

Entitats dedicades a l'arrendament de vivenda

Article 53. *Àmbit d'aplicació.*

1. Podran acollir-se al règim previst en este capítol les societats que tinguen com a activitat econòmica principal l'arrendament de vivendes situades en territori espanyol que hagen construït, promogut o adquirit. La dita activitat serà compatible amb la realització d'altres activitats complementàries i amb la transmissió dels immobles arrendats una vegada transcorregut el període mínim de manteniment a què es referix la lletra c) de l'apartat 2 següent.

A l'efecte de l'aplicació d'este règim especial, únicament s'entendrà per arrendament de vivenda el definit en l'article 2.1 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, sempre que es complisquen els requisits i les condicions establits en la dita Llei per als contractes d'arrendament de vivendes.

S'assimilaran a vivendes el mobiliari, els trasters, les places de garatge amb el màxim de dos, i qualssevol altres dependències, espais arrendats o servicis cedits com a accessoris de la finca pel mateix arrendador, exclosos els locals de negoci, sempre que els uns i els altres s'arrenden conjuntament amb la vivenda.

2. L'aplicació del règim fiscal especial regulat en este capítol requerirà el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre de vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat en cada període impositiu siga en tot moment igual o superior a 10.

b) Que la superfície construïda de cada vivenda no excedisca els 135 metres quadrats.

c) Que les vivendes romanguen arrendades o oferides en arrendament durant almenys set anys. Este termini es computarà:

1r. En el cas de vivendes que figuren en el patrimoni de l'entitat abans del moment d'acollir-se al règim, des de la data d'inici del període impositiu en què es comuniqui l'opció pel règim, sempre que a la dita data la vivenda es trobe arrendada. En cas contrari, caldrà ajustar-se al que disposa el paràgraf següent.

2n. En el cas de vivendes adquirides o promogudes amb posterioritat per l'entitat, des de la data en què van ser arrendades per primera vegada per esta.

L'incompliment d'este requisit implicarà, per a cada vivenda, la pèrdua de la bonificació que li haja correspost. Junt amb la quota del període impositiu en què es va produir l'incompliment, haurà d'ingressar-se l'import de les bonificacions aplicades en la totalitat dels períodes impositius en què haja sigut d'aplicació este règim especial, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si és el cas, siguen procedents.

d) Que les activitats de promoció immobiliària i d'arrendament siguen objecte de comptabilització separada per a cada immoble adquirit o promogut, amb el desglossament que siga necessari per a conèixer la renda corresponent a cada vivenda, local o finca registral independent en què estos es dividisquen.

e) En el cas d'entitats que exercisquen activitats complementàries a l'activitat econòmica principal d'arrendament de vivendes, que almenys el 55 per cent de les rendes del període impositiu, excloses les derivades de la transmissió dels immobles arrendats una vegada transcorregut el període mínim de manteniment a què es referix la lletra c) anterior, tinguen dret a l'aplicació de la bonificació a què es referix l'article 54.1 d'esta Llei.

3. L'opció per este règim haurà de comunicar-se a l'Administració tributària. El règim fiscal especial s'aplicarà en el període impositiu que finalitze amb posterioritat a la dita comunicació i en els successius que conculguen abans que es comuniqui a l'Administració tributària la renúncia al règim.

4. Quan a l'entitat li siga aplicable qualsevol dels restants règims especials previstos en este Títol VII, excepte el de consolidació fiscal, transparenència fiscal internacional i el de les fusions, escissions, aportacions d'actiu i canvi de valors i el de determinats contractes d'arrendament financer, no podrà optar pel règim regulat en este capítol, sense perjudici del que estableix el paràgraf següent.

Les entitats a les quals, d'acord amb el que estableix l'article 108 d'esta Llei, s'apliquen els incentius fiscals per a les empreses de reduïda dimensió previstos en el capítol XII d'este Títol VII, podran optar entre aplicar estos incentius o aplicar el règim regulat en este capítol.

Article 54. *Bonificacions.*

1. Tindrà una bonificació del 85 per cent la part de quota íntegra que corresponga a les rendes derivades de l'arrendament de vivendes que complis-

quen els requisits de l'article anterior. La dita bonificació serà del 90 per cent quan es tracte de rendes derivades de l'arrendament de vivendes per discapacitats i s'hi hagen efectuat les obres i les instal·lacions d'adequació a què es referix l'article 69.1.4t del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques. Les obres i instal·lacions hauran de ser certificades per l'Administració competent d'acord amb el que estableix la lletra a) de l'esmentat article 69.1.4t.

A estos efectes, l'arrendatari haurà d'acreditar la discapacitat en els termes previstos en l'article 58.6 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

2. La renda que es bonifica derivada de l'arrendament estarà integrada per a cada vivenda per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en les despeses directament relacionades amb l'obtenció d'este ingrés i en la part de les despeses generals que corresponguen proporcionalment a l'esmentat ingrés.

Tractant-se de vivendes que hagen sigut adquirides en virtut dels contractes d'arrendament financer a què es referix el capítol XIII del Títol VII d'esta Llei, per a calcular la renda que es bonifica no es tindran en compte les correccions derivades de l'aplicació de l'esmentat règim especial.

3. Als dividends o participacions en beneficis distribuïts a càrrec de les rendes a què haja sigut d'aplicació la bonificació prevista en l'apartat 1 anterior, siga quina siga l'entitat que els distribuïska, el moment en què el repartiment es realitze i el règim fiscal aplicable a l'entitat en eixe moment, se'ls aplicarà la deducció per a evitar la doble imposició regulada en l'article 30.1 d'esta Llei. No seran objecte d'eliminació estos beneficis quan l'entitat tribute en el règim de consolidació fiscal. A estos efectes, es considerarà que el primer benefici distribuït procedeix de rendes no bonificades.

La deducció que resulte d'aplicar l'article 30.5 d'esta Llei a les rendes derivades de la transmissió de participacions en el capital d'entitats que hagen aplicat este règim fiscal i que es corresponguen amb reserves procedents de beneficis no distribuïts bonificats, es reduirà en un 50 per cent, siga quina siga l'entitat les participacions de la qual es transmeten, el moment en què es realitze la transmissió i el règim fiscal aplicable a les entitats en eixe moment. No seran objecte d'eliminació les dites rendes quan la transmissió corresponga a una operació interna dins d'un grup fiscal.»

TÍTOL II

Impost sobre el Valor Afegit

Article segon. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, es modifica en els termes següents:

U. El número 1r de l'apartat u de l'article 20 queda redactat de la manera següent:

«1. Les prestacions de servicis i les entregues de béns accessoris a estes, que constitueixen el servicis postal universal i estiguen reservades a l'operador a qui s'encomana la seua prestació, d'acord amb la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servicis postal universal i de liberalització dels servicis postals.»

Dos. El número 6t de l'apartat dos.1 de l'article 91 queda redactat de la manera següent:

«6. Les vivendes qualificades administrativa-ment com de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, quan les entregues s'efectuen pels seus promotors, inclosos els garatges i annexos situats en el mateix edifici que es transmeten conjuntament. A estos efectes, el nombre de places de garatge no podrà excedir de dos unitats.

Les vivendes que siguen adquirides per les entitats que apliquen el règim especial previst en el capítol III del Títol VII del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, sempre que a les rendes derivades del seu posterior arrendament els siga aplicable la bonificació establida en l'apartat 1 de l'article 54 de l'esmentada Llei. A estos efectes, l'entitat adquirent comunicarà esta circumstància al subjecte passiu amb anterioritat a la meritació de l'operació en la forma que es determine reglamentàriament.»

TÍTOL III

Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

Article tercer. *Modificació del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.*

El Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, es modifica en els termes següents:

U. L'apartat 19 de l'apartat I.B) de l'article 45, que regula les exempcions de les institucions d'inversió col·lectiva, passa a ser l'apartat 20, i l'actual apartat 20 passa a ser el 21.

Dos. El paràgraf 3 de l'apartat I.B).20 de l'article 45 queda redactat de la manera següent:

«3. Les institucions d'inversió col·lectiva immobiliària regulades en la llei esmentada anteriorment que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguen com a objecte social exclusiu l'adquisició i la promoció, incloent-hi la compra de terrenys, de qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament, sempre que, a més, les vivendes, les residències estudiantils i les residències de la tercera edat, en els termes que reglamentàriament s'establisquen, representen conjuntament, almenys, el 50 per cent del total de l'actiu, tindran el mateix règim de tributació que el previst en els dos apartats anteriors.

De la mateixa manera, les dites institucions gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota d'este impost per l'adquisició de vivendes destinades a l'arrendament i per l'adquisició de terrenys per a la promoció de vivendes destinades a l'arrendament, sempre que, en ambdós casos, complisquen els requisits específics sobre manteniment dels immobles establits en les lletres c) i d) de l'article 28.5 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, llevat que, amb caràcter excepcional, hi haja l'autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.»

TÍTOL IV

Límits a les taxes aplicables per la realització d'activitats o prestació de servicis per part de la Comissió Nacional del Mercat de Valors

Article quart. *Modificació de la Llei 22/1993, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de reforma del règim jurídic de la funció pública i de la protecció per desocupació.*

L'apartat cinc de l'article 13 de la Llei 22/1993, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de reforma del règim jurí-

dic de la funció pública i de la protecció per desocupació, es modifica en els termes següents:

«Cinc. Els tipus o, si és el cas, les quotes de quantia fixa podran ser establides pel Govern tenint en compte el que disposen els articles 19 i 20 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

En aquells casos en què la base imposable de la taxa s'establisca en funció dels paràmetres previstos en les lletres a) i b) de l'apartat quatre anterior, s'establixen els següents imports màxims i mínims a la quota resultant per als distints fets imposables:

Fet imposable	Base imposable	Quota fixa màxima (€)	Quota fixa mínima (€)
Registre de fullets informatius d'oferta pública de venda o subscripció de valors de renda variable.	Valor nominal de l'oferta.	65.055	1.626
Registre de fullets informatius d'oferta pública de venda o subscripció de valors de renda fixa.	Valor nominal de l'oferta.	39.033	975
Registre de fullets informatius d'admissió de valors de renda variable.	Valor nominal de l'admissió.	20.000	1.626
Registre de fullets informatius d'admissió de valors de renda fixa.	Valor nominal de l'admissió.	9.000	975
Supervisió del procés de verificació de requisits d'admissió en mercats secundaris de valors de renda fixa.	Valor nominal de l'admissió.	9.000	975
Tramitació de sol·licituds d'autorització d'ofertes públiques d'adquisició (OPA).	Valor efectiu del nombre màxim de valors a què s'estén l'oferta.	65.055	3.252

Quan la base imposable de la taxa s'establisca en funció del paràmetre previst en la lletra e) de l'apartat quatre anterior, el tipus que s'aplicarà als saldos de valors de renda fixa serà la mitat del tipus aplicable als saldos de valors de renda variable.»

TÍTOL V

Impost sobre la Renda de les Persones Físiques

Article quint. *Modificació del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2004, de 5 de març.*

La lletra b) de l'apartat 1 de l'article 23 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2004, de 5 de març, es modifica en els termes següents:

«b) Els rendiments íntegres a què es referix la lletra a) anterior, quan procedisquen d'entitats residents en territori espanyol, es multiplicaran pels percentatges següents:

1r. 140 per cent amb caràcter general.

2n. 125 per cent, quan procedisquen de les entitats a què es referix l'article 28.2 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.

3r. 100 per cent, quan procedisquen de les entitats a què es referix l'article 28.5 i 6 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, de les entitats acollides al règim especial regulat en el capítol III del Títol VII del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats i es corresponguen amb beneficis bonificats, els quals s'identificaran d'acord amb el que preveu l'article 54.3 de l'esmentat Text Refós, de les

cooperatives protegides i especialment protegides regulades per la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives, de la distribució de la prima d'emissió i de les operacions descrites en la lletra a) 3r i 4t.

Així mateix, s'aplicarà el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguen a beneficis que hagen tributat als tipus previstos en l'apartat 8 de l'article 28 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A estos efectes, es considerarà que els rendiments percebuts procedixen en primer lloc d'estos beneficis.

També s'aplicarà el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguen a valors o participacions adquirides dins dels dos mesos anteriors a la data en què aquells s'hagueren satisfet quan, amb posterioritat a esta data, dins del mateix termini, es produísca una transmissió de valors homogenis. En el cas de valors o participacions no admesos a negociació en algun dels mercats secundaris oficials de valors definits en la Directiva 93/22/CEE del Consell, de 10 de maig de 1993, el termini serà d'un any.»

Disposició adicional primera. Aranzels notarians i registrals.

Durant els diu mesos següents a l'entrada en vigor d'esta Llei, els notaris i registradors aplicaran una reducció del 100 per cent en els drets aranzelaris exigibles per aquells documents autoritzats que continguen actes i contractes per a la realització de les operacions de constitució, augment de capital, fusió, escissió i venda d'actius a què es vegem obligades en el cas de segregació d'activitats de les entitats a les quals siga aplicable el règim especial regulat en el capítol III del Títol VII del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, segons la redacció establida per esta Llei, així com pels assentaments correspo-

nents. En el cas d'entitats que s'acullen a l'esmentat règim especial amb posterioritat a la realització de les operacions de constitució, augment de capital, fusió, escissió i venda d'actius a què es vegien obligades en el cas de segregació d'activitats, estes tindran dret a sol·licitar la devolució dels aranzels satisfets.

Disposició addicional segona. *Entitats dedicades a l'arrendament de vivendes.*

El que estableix l'article 54 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, i en l'article 23.1 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2004, de 5 de març, segons la redacció establida per esta Llei, s'aplicarà en els casos de distribució de dividendes i transmissió de les participacions imputables a beneficis obtinguts per entitats que hagen aplicat el règim de les entitats dedicades a l'arrendament de vivendes vigent en els períodes impositius iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta Llei.

Disposició addicional tercera. *Efectes de determinats incompliments relatius a les Institucions d'Inversió Col·lectiva.*

1. En els supòsits previstos en l'article 13 de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'Institucions d'Inversió Col·lectiva, no serà aplicable el règim especial de tributació previst en la Llei de l'Impost sobre Societats amb efectes des del període impositiu en què s'hagueren produït les circumstàncies determinants de la suspensió o revocació acordada per la Comissió Nacional del Mercat de Valors.

2. La iniciació d'ofici dels procediments de suspensió o revocació, per part de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comprendrà la incoació per mitjà de petició raonada de l'Administració tributària.

3. Quan l'Administració tributària comuniqui l'existència de circumstàncies o fets diferents dels que van motivar la inscripció en els Registres previstos en l'article 16 del Reglament de desenvolupament de la Llei 35/2003 dels quals pugui apreciar-se la concurrència d'algun dels supòsits previstos en l'esmentat article 13, la Comissió Nacional del Mercat de Valors es pronunciarà sobre la improcedència d'incoar expedient de revocació o suspensió o dictarà acord declarant o no la suspensió o revocació en el termini de sis mesos des que la comunicació haja tingut entrada en qualsevol dels registres de la Comissió.

El transcurs d'este termini sense que s'haja produït el pronunciament o l'acord de la Comissió a què es referix el paràgraf anterior habilitarà l'Administració tributària per a dictar l'acte de liquidació que corresponga, si bé les qualificacions que el motiven només tindran efectes tributaris.

Quan la Comissió dicte, amb posterioritat a l'acte de liquidació, pronunciament en què es declare la improcedència de la incoació de l'expedient o acord en què no es declare la suspensió o revocació, serà d'aplicació el que disposa l'article 219 de la Llei 58/2003, de 18 de desembre, General Tributària.

4. Totes les revocacions i suspensions acordades per la Comissió hauran de ser comunicades a l'Administració tributària.

L'Administració tributària podrà realitzar la regulació que, si és el cas, siga procedent en atenció als acords de revocació o suspensió que siguin executius, sense perjudici de l'aplicació de l'esmentat article 219 de la Llei General Tributària a la vista de la resolució dels recursos interposats contra aquells.

5. Es considerarà període d'interrupció justificat, a l'efecte del que disposa l'apartat 2 de l'article 104 de la Llei

General Tributària, el temps que transcórrega entre la comunicació efectuada per l'Administració tributària i la recepció per esta del pronunciament o acord de la Comissió, o el termini de sis mesos a què al·ludix l'apartat 3 anterior si no es reben aquells en eixe terme. Si l'execució de l'acord de la Comissió és suspesa, el període d'interrupció comprendrà fins a la finalització de la suspensió de l'acord.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les disposicions que del mateix rang o d'un rang inferior s'oposen al que estableix esta Llei.

Disposició final primera. *Disposicions d'aplicació i desenvolupament.*

S'autoritza el Govern per a dictar les disposicions que siguin necessàries per a l'aplicació i el desenvolupament d'esta Llei.

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 13/1985, de 25 de maig, de coeficients d'inversió, recursos propis i obligacions d'informació dels intermediaris financers.*

Es dona una nova redacció als apartats 5 i 6 de la disposició addicional segona, que quedaran redactats en els termes següents:

«5. El règim previst en els apartats 2 i 3 d'esta disposició serà també aplicable a les emissions d'instruments de deute realitzat per entitats que complisquen els requisits de la lletra a) de l'apartat 1 i que cotitzen en mercats organitzats. A més, en el cas d'emissions realitzades per una entitat filial la seua activitat o objecte exclusiu serà l'emissió de participacions preferents i/o altres instruments financers i hauran de complir-se els requisits de cotització en mercats organitzats i de depòsit permanent i garantia de l'entitat dominant que s'establixen en les lletres g) i b) del dit apartat. Igualment, serà aplicable l'esmentat règim als valors cotitzats en mercats organitzats i emesos a càrrec del fons de titulització hipotecària, regulats per la Llei 19/1992, de 7 de juliol, sobre règim de societats i fons d'inversió immobiliària i sobre fons de titulització hipotecària i a fons de titulització d'actius regulats per la disposició addicional quinta de la Llei 3/1994, de 14 d'abril, per la qual s'adapta la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la segona directiva de coordinació bancària i s'introdueixen altres modificacions relatives al sistema financer.

6. El que disposa esta disposició addicional serà aplicable, igualment, a les participacions preferents o a altres instruments de deute emès per entitats cotitzades que no siguin de crèdit o per una societat resident a Espanya o en un territori de la Unió Europea, que no tinga la consideració de paradís fiscal, i els drets de vot de la qual corresponguen en la seua totalitat, directament o indirectament, a entitats cotitzades que no siguin de crèdit. En estos casos, per a procedir a l'amortització anticipada no serà necessària l'autorització prevista en la lletra f) de l'apartat 1, i no s'aplicarà el límit establert en la lletra i) del mateix apartat 1.»

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

La present Llei entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

El que disposa el Títol I produirà efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'entrada en vigor d'esta Llei.

El que disposa l'article segon.u produirà efectes a partir de l'1 de gener de 2006.

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 18 de novembre de 2005.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,

JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

19005 *LLEI 24/2005, de 18 de novembre, de reformes per a l'impuls a la productivitat.* («BOE» 277, de 19-11-2005.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegen i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

El principal objectiu de la política econòmica desenvolupada pel Govern és augmentar el benestar dels ciutadans. Per a aconseguir este objectiu, és necessari impulsar un model de creixement equilibrat, sostingut i sostenible, basat en l'augment de la productivitat i de l'ocupació, que permeta atendre les necessitats col·lectives i promoure una major cohesió social, al mateix temps que facilite la resposta als reptes derivats de la cada vegada major integració econòmica en els mercats europeus i mundials.

El model de creixement econòmic seguit en els últims anys, encara que ha contribuït a aproximar els nivells de renda per capita d'Espanya als dels països més avançats de la Unió Europea, ha presentat carències que és indispensable afrontar i corregir. D'una banda, s'ha basat en factors com el favorable tipus de canvi amb què es va entrar en la moneda única o la significativa reducció dels tipus d'interès, els efectes positius de la qual tendixen a moderar-se. D'altra banda, este model presenta una debilitat estructural que, a més, s'ha intensificat en els últims anys: l'escassa contribució de la productivitat al creixement. Esta debilitat ha donat lloc al fet que el nivell mitjà de productivitat de l'economia espanyola s'haja allunyat, en els últims anys, del dels països més avançats del nostre entorn, en compte de convergir-hi.

L'allunyament respecte als nivells de productivitat dels països més avançats representa un seriós risc per a l'evolució de l'economia espanyola, tant a llarg termini com de manera més immediata. A llarg termini, la productivitat és el principal determinant del creixement econòmic i el seu augment és essencial per a garantir la sostenibilitat futura de l'estat del benestar, especialment en el marc d'envelliment de la població a qui s'enfronta la nostra societat. De manera més immediata, en el context de creixent obertura i integració de l'economia espanyola en els mercats europeus i internacionals, l'augment de la productivitat és indispensable per a absorbir els incre-

ments en els costos de producció i evitar així pèrdues de competitivitat que suposarien un fre al creixement.

En conseqüència, és necessari adoptar reformes que impulsen l'augment de la productivitat en el sistema econòmic. Es tracta, per esta via, de contribuir a situar l'economia espanyola en condicions de començar a corregir les carències de la seua pauta de creixement, com a via per a garantir la seua sostenibilitat.

Amb estos propòsits, a través d'esta Llei, s'introdueixen reformes d'impuls i estímul a la productivitat que formen part d'un conjunt més ampli, en el qual s'estructuren i coordinen una varietat d'actuacions, en diferents àmbits i amb distints terminis d'execució, orientades a dinamitzar l'economia espanyola i impulsar la seua productivitat.

II

Per mitjà d'esta Llei es regulen una sèrie de matèries el contingut essencial de les quals el constitueixen les reformes de caràcter liberalitzador en els mercats de béns i servicis que persegueixen, a través de l'impuls a la competència efectiva, estimular l'augment de la productivitat i, per esta via, contribuir a corregir les carències ja assenyalades en el model de creixement econòmic.

Adicionalment, es recullen mesures de caràcter administratiu, incloent-hi l'àmbit de la fe pública, que tenen com a objecte la millora en el funcionament de l'Administració en les seues relacions amb els ciutadans.

III

En el títol I es recullen un conjunt de reformes en matèria de mercats de productes i servicis, que potencien les condicions de competència efectiva en diversos sectors de l'economia espanyola.

En el capítol primer s'avança en la reforma dels mercats energètics, on s'adopten mesures per a fomentar un comportament més eficient dels agents i aprofundir en una liberalització ordenada del sector, que, atés el seu caràcter d'entrada estratègica, ha de traduir-se en guanys de productivitat per al conjunt de l'economia.

Com a mesura de tipus horitzontal, s'habilita el Govern a actualitzar el règim retributiu de la Comissió Nacional d'Energia. Esta mesura permetrà adaptar els ingressos de la Comissió a les seues necessitats financeres, degudament justificades.

Respecte al Sector Elèctric, amb l'objectiu d'impulsar el compliment del Pla de Foment de les Energies Renovables a Espanya 2000-2010, s'adopten mesures destinades a fomentar el desenvolupament de la biomassa, amb la qual cosa permeten la combustió d'esta matèria primera en les instal·lacions del règim ordinari. Així mateix, es permet que, amb caràcter excepcional, la biomassa pugui superar els límits generals que la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, preveu per a la producció d'energia elèctrica del règim especial.

D'altra banda, per a reforçar l'estabilitat i consistència d'este sistema, és necessari constituir una nova entitat pública empresarial que substituïska l'actual Empresa Nacional de Residus Radioactius, SA, i dispose de recursos suficients per a dotar el Fons per al finançament de les activitats del Pla General de Residus Radioactius.

En el Sector d'Hidrocarburs, s'adopten mesures addicionals per a millorar el règim de comercialització de carburants en les cooperatives agrícoles.

S'adopten també una sèrie de mesures complementàries que permetran millorar el funcionament del mercat dels hidrocarburs gasosos. En este sentit, es revisa la planificació per a especificar que esta té caràcter obligatori, no exclusivament de mínims; i s'habilita la Comissió Nacional d'Energia (CNE) per a resoldre les liquidacions de gas.