

I. DISPOSICIÓN XERAIS

MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO E COMERCIO

11821 *Real decreto 937/2010, do 23 de xullo, polo que se regula o Fondo Financeiro do Estado para a Modernización das Infraestruturas Turísticas.*

I

Dentro da iniciativa de modernización de destinos turísticos maduros, o Fondo Financeiro do Estado para a Modernización das Infraestruturas Turísticas (FOMIT) ten por finalidade apoiar financeiramente os proxectos de renovación, modernización e reconversión integral de destinos turísticos maduros que desenvolvan as administracións locais e organismos dependentes destas, e os consorcios ou outros entes creados co fin de levar a cabo un plan de modernización e reconversión integral dun destino turístico maduro, coa participación da Administración xeral do Estado.

Desde a súa posta en marcha en 2004, esta iniciativa revelou, a través do FOMIT, unha enorme potencialidade á hora de adecuar aqueles dos nosos destinos turísticos con maior proxección nos mercados turísticos internacionais aos novos requirimentos da demanda.

Non obstante, o ambicioso proxecto que a iniciativa trata de abranguer requiriu que a súa normativa básica, que estaba contida na disposición adicional cuadraxésimo novena da Lei 2/2004, do 27 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2005, tivese que ser modificada en catro ocasións: polo artigo 24 da Lei 24/2005, do 18 de novembro, de reformas para o impulso da produtividade; pola disposición adicional 63.^a da Lei 30/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2006; e pola disposición adicional cuadraxésimo terceira da Lei 42/2006, do 28 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2007, que pola súa vez foi modificada pola disposición derradeira décimo cuarta. dous da Lei 51/2007, do 26 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2008.

II

Co fin de adecuar os instrumentos operativos da iniciativa á nova configuración legal e á súa incardinación nas coordenadas do «Plan de Turismo Español Horizonte 2020-Plan do Turismo Español 2008-2012», que foi aprobado pola Conferencia Sectorial de Turismo o día 7 de novembro de 2007 e polo Consello de Ministros o 8 de novembro de 2007, ditouse o Real decreto 1916/2008, do 21 de novembro.

As principais novidades que foron introducidas na nova regulación regulamentaria da iniciativa de modernización de destinos turísticos maduros, todas relativas ao fondo financeiro, tendían a ampliar o seu alcance para asegurar un impacto maior das actuacións financiadas, tal e como se recollía na exposición de motivos do dito real decreto.

Non obstante, a Sentenza do Tribunal Constitucional 200/2009, do 28 de setembro de 2009, recaída no conflito positivo de competencia número 3800/2009, interposto pola Xunta de Galicia contra diversos preceptos do Real decreto 1916/2008, do 21 de novembro, declarou inconstitucionais e nulos, por vulnerar competencias autonómicas, determinados preceptos deste, fundamentalmente os relativos á regulación do FOMIT na súa vertente de préstamos subvencionados.

Da sentenza ditada polo Tribunal Constitucional deriva a necesidade de efectuar un novo desenvolvemento regulamentario da normativa básica reguladora do FOMIT, incorporando as prescricións establecidas por esta en relación coa atribución ás comunidades autónomas das competencias na convocatoria, tramitación e resolución dos expedientes relativos ao fondo como mecanismo de outorgamento de préstamos, centralizadas ata agora na Secretaría de Estado de Turismo.

III

A actual normativa básica reguladora da iniciativa de modernización de destinos turísticos maduros (contida na disposición adicional cuaxrésimo terceira da Lei 42/2006, do 28 de decembro, na redacción dada pola disposición derradeira décimo cuarta. dous da Lei 51/2007, do 26 de decembro) recolle tres mecanismos: financiamento vía préstamos a cargo do FOMIT, financiamento do ICO para empresas turísticas privadas con apoio do Estado aos tipos de xuro e axudas para actividades complementarias aos plans turísticos.

A diferenza dos regulamentos anteriores, nesta norma optouse por un desenvolvemento regulamentario parcial da normativa básica da iniciativa, centrada nas distintas modalidades de financiamento con cargo ao FOMIT.

Xustificase esta decisión porque a vía de financiamento do ICO ao sector turístico privado con apoio do Estado aos tipos de xuro se canalizou a través dos plans Renove e Futur E, postos en marcha pola Secretaría de Estado de Turismo, cun volume de recursos moi superior ao previsto nesta vía, e porque as actividades complementarias aos plans turísticos, de estudo, promoción e comercialización, que se financiaban con subvencións, quedaron integradas nos actuais plans de competitividade.

IV

Neste real decreto régulanse a natureza e os fins do indicado fondo financeiro, cuxa titularidade, facultade de disposición e determinación dos seus fins corresponde á Administración xeral do Estado a través da Secretaría de Estado de Turismo, así como as tres modalidades de financiamento con cargo a este.

A posibilidade de utilizar o fondo para financiar os desembolsos de achegas que a Administración xeral do Estado poida efectuar ao capital social daquelas sociedades que constitúe, ou nas cales poida participar e cuxo obxecto sexa a renovación de destinos turísticos maduros. Igualmente, régúlase a posibilidade de que fondos do FOMIT se constituán en garantía sen contraprestación, para asegurar os préstamos que outorgue, se é o caso, o Instituto de Crédito Oficial (ICO) a favor dos beneficiarios do propio fondo; e a utilización do fondo financeiro para a concesión de préstamos bonificados a entes locais e organismos dependentes destes, así como a consorcios ou outros entes creados, coa participación da Administración xeral do Estado, para levar a cabo plans de reconversión e recualificación integral de destinos turísticos maduros.

De acordo coa sentenza do Tribunal Constitucional recóllese a competencia das comunidades autónomas para convocar, tramitar as solicitudes e ditar resolución sobre os préstamos con cargo ao fondo, aínda que, ao ser este único establece un mecanismo –acordado pola Conferencia Sectorial– para que as convocatorias e tramitación dos expedientes se efectúen de forma coordinada.

Tamén recolle os criterios de distribución territorial que serían aplicables, a cada comunidade autónoma, no caso de que os préstamos solicitados superasen a contía dispoñible en cada convocatoria.

Así mesmo, esta regulación do FOMIT, en consonancia coa súa lei de creación e para un mellor cumprimento da estratexia do «Plan de Turismo Español Horizonte 2020-Plan do Turismo Español 2008-2012», a través do eixe de actuación relativo á sustentabilidade do modelo turístico español (do cal destaca o programa de recualificación de destinos turísticos maduros), prevé unha reserva do fondo para os préstamos destinados aos proxectos que se desenvolvan no marco dun plan de reconversión ou modernización integral dun destino turístico maduro, cuxa execución a realice un consorcio ou entidade constituída para o efecto e na cal participe a Administración xeral do Estado.

O obxectivo do «Plan de Turismo Español Horizonte 2020-Plan do Turismo Español 2008-2012» é lograr que o sistema turístico español sexa o máis competitivo e sustentable, achegando o máximo benestar posible, nese horizonte temporal. Para isto, un dos cinco eixes de actuación que o plan aborda é o da sustentabilidade do modelo turístico español, a través de diversas estratexias entre as cales destaca a definición dun

programa de recualificación de destinos turísticos maduros. Perséguese con el impulsar a transformación deste tipo de destinos, para adaptalos a un ámbito crecentemente competitivo que asegure a xeración dun maior beneficio económico, social e ambiental.

V

Este real decreto constitúe o desenvolvemento regulamentario parcial, o relativo ao Fondo Financeiro do Estado para a Modernización das Infraestruturas Turísticas (FOMIT), da disposición adicional cuadrexésimo terceira da Lei 42/2006, do 28 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2007, na súa redacción dada pola disposición derradeira décimo cuarta. dous, da Lei 51/2007, do 26 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2008.

Dítase en cumprimento do disposto no número tres da disposición adicional corenta e tres, antes mencionada, que lle atribúe ao Goberno o desenvolvemento regulamentario dos termos e condicións de aplicación da iniciativa. O título competencial prevalente neste real decreto é a competencia atribuída ao Estado no artigo 149.1.13.^a da Constitución respecto á coordinación da planificación xeral da actividade económica, respectando plenamente a distribución competencial en materia de turismo ao atribuírlles ás comunidades autónomas as competencias de xestión administrativa do FOMIT, relativas á convocatoria, tramitación e resolución, na súa modalidade de concesión de préstamos subvencionados.

Este texto foi sometido á consideración da Mesa de Directores Xerais de Turismo en sesión que tivo lugar o día primeiro de marzo de 2010 e da Conferencia Sectorial de Turismo do día 4 do mesmo mes.

Na súa virtude, por proposta do ministro de Industria, Turismo e Comercio, coa aprobación previa da ministra da Presidencia, de acordo co Consello de Estado e logo de deliberación do Consello de Ministros na súa reunión do 23 de xullo de 2010,

DISPOÑO:

CAPÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 1. *Obxecto e finalidade.*

1. Este real decreto ten por obxecto regular o Fondo Financeiro do Estado para a Modernización de Infraestruturas Turísticas (en diante FOMIT), en desenvolvemento parcial do disposto na disposición adicional cuadrexésimo terceira da Lei 42/2006, do 28 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2007, que foi modificada pola disposición derradeira décimo cuarta. dous da Lei 51/2007, do 26 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2008.

2. Con cargo ao FOMIT apoiaranse financeiramente os plans de renovación e modernización de destinos turísticos maduros que desenvolvan paralelamente as administracións locais e as empresas turísticas privadas.

Tamén se poderán apoiar financeiramente aqueles proxectos que se desenvolvan no marco dun plan de reconversión ou modernización integral dun destino turístico maduro, cuxa execución a realice un consorcio ou entidade constituída para o efecto pola Administración xeral do Estado, con outra ou outras administracións públicas ou entidades públicas ou privadas.

3. En ningún caso, con cargo ao FOMIT, se poderán conceder axudas que poidan ter por efecto o outorgamento, a unha ou máis empresas, de vantaxes que poidan dar lugar ao falseamento da competencia no mercado interior e que sexan susceptibles de afectar os intercambios comerciais entre os Estados membros.

4. Para os efectos da aplicación deste real decreto, terán a consideración de destinos turísticos maduros, en atención aos recursos turísticos e oferta turística regrada de que dispoñan, os que reúnan polo menos tres das seguintes características:

- a) Sobrecarga urbanística e ambiental.
- b) Sobreexplotación de recursos.
- c) Obsolescencia dos seus equipamentos turísticos.
- d) Escaso investimento do sector turístico privado.
- e) Oferta e demanda turística estabilizada ou decrecente.

Artigo 2. *Réxime xurídico.*

1. O FOMIT réxese polas normas contidas na disposición adicional cuadraxésimo terceira da Lei 42/2006, do 28 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2007, na redacción dada a esta pola disposición derradeira décimo cuarta. dous da Lei 51/2007, do 26 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2008, e polas disposicións deste real decreto.

2. O FOMIT configúrase como un fondo carente de personalidade xurídica cuxa dotación se efectúa maioritariamente desde os orzamentos xerais do Estado. Por isto, conforme o disposto no artigo 2.2 da Lei 47/2003, do 26 de novembro, xeral orzamentaria, seralle de aplicación o disposto na dita lei e nas normas que a desenvolvan, en canto ao seu réxime orzamentario, económico-financeiro, contable e de control.

3. A formulación, posta á disposición, aprobación e rendición das contas do FOMIT ante a Intervención Xeral da Administración xeral do Estado correspóndelle á Secretaría de Estado de Turismo.

Artigo 3. *Recursos.*

1. Os recursos para financiar as operacións con cargo ao FOMIT provirán das dotacións que ao fondo asignen anualmente os orzamentos xerais do Estado, dos remanentes de exercicios anteriores e das devolucións ou retornos de operacións realizadas con cargo a este.

2. As achegas patrimoniais ao fondo que especificamente recollan as sucesivas leis anuais de orzamentos xerais do Estado serán transferidas ao Instituto de Crédito Oficial (en diante ICO) na medida que o requira a efectiva execución da liña de financiamento do FOMIT.

Artigo 4. *Administrador financeiro.*

1. O FOMIT estará adscrito e será xestionado pola Secretaría de Estado de Turismo, e a súa administración financeira corresponderalle ao ICO.

2. O ICO remunerará o FOMIT ao tipo de xuro que se estableza mediante convenio suscrito entre o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio e o ICO, en función do custo que represente para este a captación de recursos no mercado.

3. A administración financeira do FOMIT polo ICO comportará un custo de xestión que será liquidado, con base nas contías dispostas nesta liña de financiamento, e cuxo importe será establecido no convenio previsto no punto anterior.

Artigo 5. *Proxectos financiáveis.*

1. Serán financiáveis aqueles proxectos orientados á modernización dos destinos turísticos maduros, á reforma ou rehabilitación dos equipamentos turísticos municipais ou os contornos urbanos e naturais do destino, os cales poderán conter unha ou varias das seguintes actuacións:

- a) Construción, ampliación, renovación ou remodelación de infraestruturas públicas municipais.
- b) Instalación, substitución ou reparación de equipamentos turísticos.
- c) Establecemento, ampliación ou mellora de servizos públicos municipais que melloren a oferta turística.

d) Inversións dirixidas a recuperar a calidade ambiental e paisaxística dos destinos e a reducir a densidade urbanística das zonas turísticas, así como os que faciliten a modernización dos destinos turísticos.

2. En ningún caso serán financiados gastos correntes, reestruturacións de pasivo ou refinanciamentos, nin proxectos xa executados.

Artigo 6. *Tipos de operacións.*

Con cargo ao FOMIT poderanse realizar os seguintes tipos de operacións:

- a) O desembolso das achegas que a Administración xeral do Estado poida efectuar ao capital social daquelas sociedades que constitúe ou nas cales poida participar.
- b) O outorgamento de préstamos con longos prazos de amortización, incluíndo períodos de carencia e tipos de xuro baixos.
- c) A constitución dunha garantía sen contraprestación para asegurar os préstamos que outorgue, se é o caso, o ICO a favor dos beneficiarios do propio fondo.

Artigo 7. *Compatibilidade de axudas.*

1. As liñas de financiamento establecidas neste real decreto serán compatibles con calquera outra axuda ou subvención que outorgue outra Administración pública, autonómica ou local, organismos nacionais ou supranacionais, sometidos, se é o caso, á normativa comunitaria vixente, sempre que non superen o custo do proxecto ou proxectos para os cales se solicita financiamento.

2. Para asegurar o cumprimento das condicións recollidas no punto anterior, exixírase ás entidades solicitantes unha declaración responsable acerca de todas as axudas públicas ou de minimis que teñan concedidas ou solicitadas para o mesmo proxecto ou proxectos que se pretendan financiar.

CAPÍTULO II

Achegas ao capital social

Artigo 8. *Requisitos.*

1. Mediante resolución do secretario de Estado de Turismo, e con cargo ao FOMIT, poderase efectuar o desembolso das achegas que a Administración xeral do Estado poida realizar ao capital social daquelas sociedades que constitúe ou nas cales poida participar no marco do previsto nesta iniciativa.

2. A realización deste tipo de operacións requirirá a súa autorización previa, conforme o disposto nos artigos 171 e 172 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas.

3. O importe máximo anual por cada operación deste tipo será de 25 millóns de euros.

CAPÍTULO III

Préstamos bonificados

Artigo 9. *Beneficiarios e requisitos.*

1. Poderán ser beneficiarios destes préstamos:

a) As entidades locais enumeradas no artigo 3 da Lei 7/1985, do 2 abril, de bases do réxime local, os organismos autónomos locais, as entidades públicas empresariais locais e as sociedades mercantís locais.

Os proxectos de investimento públicos desenvolvidos por unha entidade local no seu ámbito territorial serán financiados sempre que, no dito ámbito, haxa investimentos do

sector turístico privado que se desenvolvan paralelamente aos públicos e cuxa contía neta represente como mínimo o 30 por cento do importe que se pretende financiar.

Entenderase que os investimentos privados se desenvolven paralelamente aos públicos cando se enmarquen no contexto dunha planificación previa de carácter público ou exista unha notoria identidade de propostas e finalidades encamiñada á recualificación ou modernización do destino maduro.

b) Os consorcios ou entidades constituídos para executar proxectos que se desenvolvan no marco dun plan de reconversión ou modernización integral dun destino turístico maduro, nos cales participe a Administración xeral do Estado xunto con outra ou outras administracións públicas ou entidades públicas ou privadas.

2. En todo caso, serán requisitos indispensables para alcanzar a condición de beneficiario dun préstamo con cargo ao FOMIT non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario recollidas nos números 2 e 3 do artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e acreditar ante o órgano concedente, ter obtido a autorización de endebedamento regulada no artigo 53 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo; no artigo 23 do texto refundido da Lei xeral de estabilidade orzamentaria aprobado polo Real decreto legislativo 2/2007, do 28 de decembro; e no artigo 25 do Real decreto 1463/2007, do 2 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da Lei 18/2001, do 12 de decembro, de estabilidade orzamentaria, na súa aplicación ás entidades locais, e non estar incurso na prohibición de endebedamento establecida no artigo 9.2 do Real decreto lei 5/2009, do 24 de abril, ou en caso de estalo, non ter remanente de tesouraría pendente de saneamento.

Artigo 10. *Características.*

1. Con cargo ao FOMIT poderanse outorgar préstamos con longos prazos de amortización, incluíndo períodos de carencia e tipos de xuro baixos, que respondan ás seguintes características:

a) Cando se trate de entidades a que se refire o artigo 9.a), serano por importe do 100 por cento do investimento financiable, cun límite máximo de 6 millóns de euros e un mínimo de 300.000 euros por beneficiario e ano.

b) Cando se trate de consorcios ou entidades recollidos no artigo 9.b), os préstamos poderán alcanzar a contía de ata 25 millóns de euros por beneficiario e ano.

2. Os préstamos concederanse ao tipo de xuro que se determine por orde do ministro de Industria, Turismo e Comercio, logo de acordo da Comisión Delegada do Goberno para Asuntos Económicos. Tamén mediante orde ministerial e logo de acordo da Comisión Delegada do Goberno para Asuntos Económicos poderanse modificar, con carácter xeral, as características financeiras e actualizar as contías máximas dos préstamos indicados no punto anterior.

Artigo 11. *Convocatoria e tramitación.*

1. O secretario de Estado de Turismo fixará cada ano o volume de recursos do FOMIT destinado ás operacións de préstamos bonificados. Por proposta do secretario de Estado de Turismo, a Conferencia Sectorial de Turismo poderá establecer, con carácter bienal, unha porcentaxe de reserva do volume de recursos do FOMIT para operacións de préstamo a consorcios ou entidades a que se refire o artigo 9.b).

2. Por proposta da Secretaría de Estado de Turismo, a Conferencia Sectorial de Turismo acordará os criterios de valoración das solicitudes e, con validez para dous anos, o calendario das convocatorias e tramitación de préstamos que se publicarán tanto no «Boletín Oficial del Estado» como nos respectivos diarios oficiais das comunidades autónomas. En calquera caso, o prazo máximo para a resolución establecido neste calendario de convocatoria

e tramitación non poderá superar os seis meses, e o procedemento caducará, para todos os efectos, para aquela comunidade autónoma que supere este prazo máximo.

3. As convocatorias de préstamos con cargo ao FOMIT serán efectuadas por cada unha das comunidades autónomas de acordo co calendario de convocatoria e tramitación acordado en conferencia sectorial de turismo.

As comunidades autónomas en cuxo territorio se estea desenvolvendo un plan de reconversión ou modernización integral dun destino turístico maduro en que participe a Administración xeral do Estado poderán efectuar unha convocatoria independente para cada tipo de beneficiario.

4. As solicitudes de préstamos presentaranse, dentro do prazo fixado nas correspondentes convocatorias, en calquera das entidades de crédito mediadoras con que o ICO subscribise o correspondente acordo de mediación.

5. A entidade financeira admitirá ou rexeitará a solicitude de acordo cos seus criterios internos en materia de riscos, no prazo dun mes, contado desde a data de presentación da solicitude.

6. No caso da súa admisión pola entidade financeira, esta remitirá ao ICO orixinal e copia de todas as solicitudes.

7. O ICO comprobará, conforme os acordos de mediación subscritos coas entidades financeiras, a documentación recibida no prazo máximo de quince días contados a partir da data de entrada no ICO da operación admitida pola entidade financeira, e remitirá o orixinal de todas as solicitudes e documentación que as acompaña ao órgano competente da comunidade autónoma respectiva e copia destas á Secretaría de Estado de Turismo.

Artigo 12. *Valoración e proposta de resolución de concesión.*

1. As comunidades autónomas valorarán as solicitudes recibidas correspondentes ao seu ámbito territorial e remitirán á Secretaría de Estado de Turismo, no prazo establecido no calendario de convocatoria e tramitación, a relación de entidades ás cales propón que se conceda o préstamo identificando a entidade local beneficiaria, o proxecto ou proxectos que se van financiar e a contía do préstamo que se propón.

a) Se a contía total dos préstamos propostos por todas as comunidades autónomas non excede o volume de recursos do FOMIT destinado ás operacións de préstamos a entidades locais, comunicaráselles esta circunstancia para que eleven a definitiva a súa proposta de resolución.

b) Se a contía total dos préstamos propostos por todas as comunidades autónomas excede o volume de recursos do FOMIT destinado ás operacións de préstamos a entidades locais, a distribución territorial deberase efectuar cun criterio proporcional ao número das prazas de aloxamento turístico regrado en cada unha das comunidades autónomas que comunicasen proposta de concesión.

2. A concesión dos préstamos que teñan por beneficiario un consorcio ou entidade a que se refire o artigo 9.b), será efectuada pola comunidade autónoma, con cargo aos créditos da reserva, de forma independente ao resto de préstamos destinados a entidades locais.

a) Se a contía dos préstamos solicitados por este tipo de beneficiarios supera os créditos da reserva realizarase un rateo entre as comunidades autónomas con este tipo de beneficiarios.

b) Se houber remanentes non consumidos dos créditos da reserva, incorporaranse para a súa distribución entre as entidades locais conforme o punto 1.b) deste artigo.

3. A Conferencia Sectorial de Turismo poderá acordar a creación de grupos de traballo para a valoración das solicitudes presentadas.

Artigo 13. *Resolución e notificación.*

1. Correspóndelles ás comunidades autónomas ditar resolución de concesión ou denegación das solicitudes de préstamos bonificados que se presenten no seu ámbito territorial, así como resolver os recursos contra estas. A resolución de concesión, que deberá ser motivada, determinará a contía do préstamo outorgado e o proxecto ou proxectos obxecto de financiamento.

2. A resolución de concesión ou denegación dos préstamos será comunicada aos interesados e á Secretaría de Estado de Turismo, órgano competente para acordar a disposición dos fondos que comprende o FOMIT.

3. Unha vez recibidas as resolucións favorables acordadas polas comunidades autónomas, a Secretaría de Estado de Turismo comunicará ao Instituto de Crédito Oficial a autorización de disposición dos fondos do FOMIT a favor das entidades e na contía que fose acordada por resolución das comunidades autónomas.

4. O ICO, unha vez recibida a autorización de disposición de fondos emitida pola Secretaría de Estado de Turismo, comunicará a autorización á entidade de crédito mediadora, para que no prazo máximo de dous meses, ampliable baixo petición expresa e razoada do beneficiario ou da entidade de crédito a un mes adicional, formalice a operación de financiamento.

Artigo 14. *Prazo de execución.*

O prazo máximo de execución das actuacións financiadas será de catro anos, contado a partir da data de formalización da operación de financiamento.

Artigo 15. *Xustificación e seguimento.*

1. Correspóndelles ás comunidades autónomas levar a cabo o control e o seguimento das actuacións financiadas con cargo ao FOMIT e verificar a súa adecuación aos proxectos presentados e a súa execución nos prazos previstos.

2. As comunidades autónomas facilitarán á Secretaría de Estado de Turismo a información relativa ao seguimento das operacións subvencionadas que se acorde en mesa de directores xerais de Turismo.

3. O ICO poderá solicitar das entidades financeiras e da Secretaría de Estado de Turismo a documentación que considere necesaria para efectuar o control do financiamento concedido, vía préstamos con cargo ao FOMIT, seguindo os procedementos habituais da área de supervisión e seguimento do ICO.

4. O ICO remitirá á Secretaría de Estado de Turismo informe de execución da liña en cada exercicio orzamentario e, con periodicidade semestral, un informe sobre a evolución e incidencias das liñas de financiamento.

Artigo 16. *Reintegro por incumprimento.*

1. O incumprimento da obriga de destinar o financiamento obtido ás actuacións para as cales se solicitou dará lugar ao reintegro anticipado do importe do préstamo concedido que non fose amortizado e á exixencia do xuro de demora correspondente polo importe íntegro do préstamo, desde o momento da súa subscrición e ata a data en que se acorde a procedencia do reintegro.

2. Correspóndelles ás comunidades autónomas a tramitación e resolución do procedemento de reintegro, de acordo coas súas respectivas leis de subvencións e regulamentos de desenvolvemento.

3. As comunidades autónomas informarán a Secretaría de Estado de Turismo da resolución dos procedementos de reintegro que tramitasen.

4. Os fondos cuxo reintegro acorden as comunidades autónomas deberán ser devoltos á entidade financeira coa cal se formalizase o préstamo, e integraranse na conta do FOMIT administrada financeiramente polo ICO.

CAPÍTULO IV

Constitución de garantíasArtigo 17. *Requisitos.*

1. Mediante resolución do secretario de Estado de Turismo, e sempre que sexa aprobada a operación de financiamento polos órganos competentes do ICO, o FOMIT poderá constituírse en garantía daquelas operacións de préstamo outorgadas polo ICO a favor de entidades que pola súa vez sexan beneficiarias do fondo. A garantía será sen contraprestación e de carácter subsidiario respecto do debedor do préstamo en caso de falta de pagamento por este de todo ou parte do préstamo nos prazos fixados.

2. Unha vez que o secretario de Estado de Turismo dite a resolución, a entidade beneficiaria poderá solicitar o financiamento ao ICO. Esta resolución non confire ao beneficiario dereito a obter o financiamento que solicite ao ICO.

3. O contrato de préstamo que, se é o caso, outorgue o ICO deberase formalizar no prazo de tres meses contados desde a resolución do secretario de Estado de Turismo. Este prazo poderase ampliar en función das circunstancias concorrentes.

Na aprobación da operación polos órganos do ICO, estableceranse as condicións financeiras da operación de financiamento. As condicións específicas da garantía do FOMIT serán fixadas polo secretario de Estado de Turismo na resolución de concesión da dita garantía. Na mesma resolución determinarase a autoridade ou funcionario da Secretaría de Estado que concorrerá coas demais partes á formalización da garantía autorizada.

4. En todo caso, a constitución en garantía do FOMIT implicará que este responde fronte ao ICO do cumprimento da obriga de reembolso das cantidades debidas en concepto de préstamo por amortización de principal e os xuros remuneratorios xerados, ata un importe máximo de 25 millóns de euros, excluídos os xuros de demora e as comisións ou outros posibles gastos derivados da operación.

5. En caso de execución da garantía a cargo do FOMIT, xurdirá a favor del acción de reembolso fronte á entidade debedora en cuxo favor se constituíu a garantía, pola totalidade da cantidade aboada máis os xuros de demora que correspondan, unha vez transcorrido o prazo de reembolso que para o efecto fixe o secretario de Estado de Turismo nas condicións de outorgamento.

Disposición adicional única. *Criterios aplicables á primeira convocatoria.*

Con efectos para a primeira convocatoria tras a entrada en vigor deste real decreto:

1. A porcentaxe de reserva do volume de recursos do FOMIT para operacións de préstamo a consorcios ou entidades a que se refire o artigo 9.b) será do 40 por cento.

2. O tipo de xuro a que se refire o artigo 10.2 será o recollido na Orde ITC/1823/2009, do 3 de xullo, pola que se especifican determinados aspectos dos préstamos bonificados que se conceden con cargo ao Fondo Financeiro do Estado para a Modernización das Infraestruturas Turísticas (FOMIT).

3. Os criterios de valoración das solicitudes recollidos no artigo 11.2 considerarán necesariamente os seguintes aspectos:

- a) Localización dos investimentos.
- b) Coherencia, concreción, definición e xustificación das actuacións propostas.
- c) Contribución a mellorar a sustentabilidade do destino.
- d) Contribución á mellora da xestión ambiental a través do uso de tecnoloxías ambientais.
- e) Contribución á mellora da accesibilidade de persoas con discapacidade.
- f) Contribución á rehabilitación urbanística do municipio.
- g) Contribución á mellora da calidade dos equipamentos e servizos turísticos.

h) Contribución á diversificación da oferta e desestacionalización da demanda turística.

i) Contribución á aplicación das novas tecnoloxías da información e da comunicación.

4. O calendario das convocatorias e tramitación de préstamos a que se refire o artigo 11.2 non se publicará para esta convocatoria. Tendo en conta que a data límite para a formalización do préstamo é o 20 de decembro de 2010, unicamente se poderán admitir as propostas de concesión das comunidades autónomas que fosen recibidas na Secretaría de Estado de Turismo ata o 30 de novembro de 2010 incluído, e o procedemento caducará, para todos os efectos, para aquela comunidade autónoma que supere este prazo máximo.

5. Con independencia dos prazos fixados nas respectivas convocatorias, a data límite para a aceptación ou rexeitamento das solicitudes polas entidades financeiras, a que se refire o artigo 11.5, será o 15 de novembro de 2010.

Disposición derogatoria única. *Derrogación normativa.*

Queda derogado o Real decreto 1916/2008, do 21 de novembro, polo que se regula a iniciativa de modernización de destinos turísticos maduros, así como cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao disposto neste real decreto.

Disposición derradeira primeira. *Control parlamentario.*

Con periodicidade anual, o Goberno remitirá ao Congreso dos Deputados e ao Senado un informe sobre o desenvolvemento da xestión da iniciativa de modernización de destinos turísticos maduros. Este informe conterá información sobre os proxectos financiados e a súa contía por cada modalidade de financiamento, así como sobre os beneficiarios finais, incluíndo unha valoración dos resultados alcanzados.

Disposición derradeira segunda. *Habilitación competencial.*

Este real decreto dítase ao abeiro do disposto pola regra 13.^a do artigo 149.1 da Constitución, que atribúe ao Estado a competencia exclusiva sobre as bases e coordinación da planificación xeral da actividade económica.

Disposición derradeira terceira. *Desenvolvemento normativo.*

Facúltase o ministro de Industria, Turismo e Comercio para ditar as disposicións necesarias para o desenvolvemento do regulado neste real decreto.

Disposición derradeira cuarta. *Entrada en vigor.*

Este real decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 23 de xullo de 2010.

JUAN CARLOS R.

O ministro de Industria, Turismo e Comercio,
MIGUEL SEBASTIÁN GASCÓN