

la persona a favor de qui s'ha practicat, l'espècie d'inscripció o assentament que hagi realitzat, el tom i foli en el qual es trobi, el número de finca i el de la inscripció practicada, i els efectes d'aquesta, fent constar la protecció judicial del contingut de l'assentament. Així mateix, s'expressaran els drets que s'han cancel·lat com a mencions o per caducitat, en practicar la inscripció del títol.

2. Simultàniament a la nota d'inscripció, estendrà nota simple informativa expressiva de la llibertat o gravamen del dret inscrit, així com de les limitacions, restriccions o prohibicions que afectin el dret inscrit.

3. En els supòsits de denegació o suspensió de la inscripció del dret contingut en el títol, després de la nota signada pel registrador, farà constar, si ho sol·licita l'interessat a la pràctica de l'assentament, en un apartat anomenat "observacions", els mitjans d'esmena, rectificació o convalidació de les faltes o defectes esmenables i inesmenables que pateixi la documentació presentada als efectes d'obtenir l'assentament sol·licitat. En aquest supòsit, si la complexitat del cas ho aconsella, l'interessat en la inscripció podrà sol·licitar dictamen vinculant o no vinculant, sota la premissa, quan sigui vinculant, del manteniment de la situació juridicoregstral i de l'adequació del mitjà d'esmena al contingut del dictamen esmentat. Tot això sens perjudici de la plena llibertat de l'interessat per esmenar els defectes a través dels mitjans que estimi més adequats per a la protecció del seu dret.»

Quatre. L'article 258, que anirà precedit de l'epígraf «Informació i protecció al consumidor», queda redactat així:

«1. El registrador, sens perjudici dels serveis prestats als consumidors pels centres d'informació creats pel seu col·legi professional, garantirà a qualsevol persona interessada la informació que li sigui requerida, durant l'horari habilitat a l'efecte, amb vista a la inscripció de drets sobre béns immobles, els requisits registrals, els recursos contra la qualificació i la minuta d'inscripció.

2. El registrador denegarà la inscripció d'aquelles clàusules declarades nul·les de conformitat amb el que disposa el paràgraf segon de l'article 10 bis de la Llei 26/1984, de 19 de juliol, general per a la defensa dels consumidors i usuaris.

3. Els interessats en una inscripció, anotació preventiva o cancel·lació podran exigir que abans que s'estenguin aquests assentaments en els llibres se'ls doni coneixement de la seva minuta.

Si els interessats notessin en la minuta d'inscripció realitzada pel registrador algun error o omisió podran demanar que s'esmeni, i caldrà comparèixer al jutjat de primera instància en el cas que el registrador es negués a fer-ho.

El jutge, en el termini de sis dies, resoldrà el que sigui procedent sense forma de judici, però escoltant el registrador.

4. El registrador quan, en qualificar si el títol lliurat o tramès reuneix els requisits de l'article 249 d'aquesta Llei, denegui si s'escau la pràctica de l'assentament de presentació sol·licitat posarà una nota al peu de l'esmentat títol amb indicació de les omissions advertides i dels mitjans per esmenar-les, i ho comunicarà el mateix dia o l'endemà hàbil a qui ho va lliurar o ho va trametre.

5. La qualificació del registrador, amb vista a la pràctica de la inscripció del dret, acte o fet jurídic, i del contingut dels assentaments registrals, haurà de ser global i unitària.

Disposició addicional tercera.

Hi haurà un Registre de Condicions Generals de la Contractació almenys a la capçalera de cada Tribunal Superior de Justícia.

Disposició transitòria única. *Aplicació i adaptació.*

Els contractes celebrats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, que continguin condicions generals, es podran inscriure en el Registre de Condicions Generals de la Contractació, llevat del fet que per norma expressa es determini l'obligatorietat de la inscripció, cas en què hauran de fer-ho en el termini que indiqui l'esmentada norma.

Des de la entrada en vigor d'aquesta Llei, es podran exercitar les accions de cessació, de retractació i declarativa que aquesta regula.

Disposició derogatòria única.

Queda derogat l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'arbitratge.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Tot el contingut de la present Llei és, conforme a l'article 149.1, 6a i 8a de la Constitució espanyola, de competència exclusiva de l'Estat.

Disposició final segona. *Autoritzacions.*

S'autoritza el Govern per dictar les disposicions de desenvolupament o execució d'aquesta Llei, en les quals es podran prendre en consideració les especialitats dels diferents sectors econòmics afectats, així com per fixar el nombre i la residència dels Registres de Condicions Generals de la Contractació.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Aquesta Llei entrarà en vigor als vint dies de la seva publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 13 d'abril de 1998.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

8912 LLEI 8/1998, de 14 d'abril, d'ampliació del concepte de família nombrosa. («BOE» 90, de 15-4-1998.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei. Sapiguen: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, en la disposició final quarta va modificar el concepte de família nombrosa, que des d'aleshores comprèn les famílies amb tres fills o més.

Això va implicar la modificació, només en part, de la Llei 25/1971, de 19 de juny, de protecció de la família nombrosa. L'article primer del Reglament que desplega la Llei esmentada estableix el concepte i la classificació de les famílies nombroses. El segon supòsit incloïa la consideració com a família nombrosa de les «famílies amb tres fills, sempre que un d'aquests sigui subnormal, minusvàlid o incapacitat per treballar».

La Llei 21/1986, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a 1987, en la disposició addicional tretzena, ja va ampliar el concepte de família nombrosa a les famílies en què els dos fills fossin discapacitats.

El Reial decret 1801/1995, de 3 de novembre, va desenvolupar l'ampliació del concepte de família nombrosa per tal de permetre l'aplicació dels beneficis de família nombrosa a tot el territori de l'Estat espanyol, d'acord amb el que exigia la disposició final quarta de la Llei 42/1994. Però aquest text normatiu no recull la consideració abans indicada referent a l'ampliació del concepte de família nombrosa en els casos de fills amb discapacitats.

Article únic.

S'afegeix un paràgraf segon a la disposició final quarta de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures

fiscals, administratives i d'ordre social, amb el text següent:

«Un. (Paràgraf segon).

També és família nombrosa la que té dos fills un dels quals, com a mínim, és minusvàlid o està incapacitat per treballar.»

Disposició final primera.

En el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern procedirà a modificar el Reial decret 1801/1995, de 3 de novembre, per adequar-lo al contingut de la present Llei.

Disposició final segona.

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al «Butlletí Oficial de l'Estat».

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 14 d'abril de 1998.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ