V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

38185 *Anuncio de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz por el que se hace público el otorgamiento de concesiones administrativas.*

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz en sesión celebrada el día 29 de octubre de 2026, en uso de las facultades que le confiere el artículo 30.5.n) del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, acordó otorgar las siguientes concesiones administrativas:

1. A Altair Consultores Logísticos, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación y explotación del local nº 6 de la nave 12 del muelle de Levante, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a oficina de transportes

Superficie: 13,77 m2.

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 244,58 €/año

Tasa mínima de Actividad: 2.500,00 €/año

2. A Pescados Riobó, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación y explotación del local nº 655 de la lonja pesquera de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a elaboración de pescado fresco

Superficie: 2.500,00 m²

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 4.234,01 €/año

Tasa mínima de Actividad: 1.600,00 €/año.

3. A International Maritimes Air Services, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación y explotación de una superficie vallada de 288,55 m2 en el muelle de Levante del Puerto de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a depósito de defensas tipo Yokohama

Superficie: 2.500 m2.

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 1.622,05 €/año

Tasa mínima de Actividad: 1.000,00 €/año

4. A Iglesias Proyectos y Reformas, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación del local nº 414 del muelle de Levante,

cve: BOE-B-2026-38185
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

Dársena Pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a almacén de enseres y pertrechos

Superficie: 61,05 m²

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 2.090,59 €/año

Tasa mínima de Actividad: 1.100,00 €/año

5. A Iniciativas Sociales Productivas, S.L.

Objeto de la concesión: Construcción y explotación de aparcamiento de vehículos y edificios comerciales en la explanada del muelle Reina Sofía junto al paseo Almirante Pascual Pery, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz.

Superficie: 12.630 m²

Plazo: 50 años.

Tasa de Ocupación: 196.063,16 €/año

Tasa mínima de Actividad: 50.001 €/año

6. A Pescados Barlovento, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación de los locales nº 511 y nº 512 del Muelle de Levante, Dársena Pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a exportación de pescado

Superficie: Total de 116 m2 (58 m² cada uno)

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 4.336,54 €/año

Tasa mínima de Actividad: 2.200,00 €/año

7. A Cruz Roja Española

Objeto de la concesión: Ocupación y explotación de los locales no 411-412 del muelle de Levante del Puerto de Cadiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a almacenamiento de material de salvamento marítimo.

Superficie: Total de 122,10 m² (61,05 m² cada uno)

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: Exento

Tasa mínima de Actividad: Exento.

8. A Morillo Cádiz, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación de los locales nº 619 y nº 630 del edificio denominado Lonja pesquera de Cádiz, Dársena Pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a elaboración de pescado

cve: BOE-B-2026-38185
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

fresco.

Superficie: Total de 90,10 m² (45 m² cada uno)

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 3.920,28 €/año

Tasa mínima de Actividad: 2.200,00 €/año

9. A Coolgades, S.L.

Objeto de la concesión: Ocupación del local nº 316 del muelle de Levante, de la Dársena Cádiz, con destino a almacén de enseres y recambios de equipos frigoríficos para camiones ro-ro

Superficie: 61,05 m².

Plazo: 5 años.

Tasa de Ocupación: 2.090,59 €/año

Tasa mínima de Actividad: 1.100,00 €/año

10. A Urbaser, S.A.

Objeto de la concesión: Ocupación y explotación del local B-39 de la dársena pesquera de El Puerto de Santa María, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a almacén y oficina

Superficie: 36 m²

Plazo: Hasta el 30 de mayo de 2029

Tasa de Ocupación: 2.728,14 €/año

Tasa mínima de Actividad: 1.210,00 €/año

11. Modificación sustancial de la concesión administrativa otorgada por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria con fecha 2 de diciembre de 2004 a Caladero, S.L. y transferida a Congelados y Refrigerados Seppialis, SL., para la Construcción y explotación de un centro de manipulación y comercialización de productos pesqueros en la dársena de El Puerto de Santa María

Objeto de la modificación:

Prorrogar el plazo concesional en los términos previstos en el art. 82.2.b) de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en ONCE (11) años, fijando su vencimiento el 27 diciembre 2037.

12. Modificación sustancial de la concesión administrativa otorgada por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria con fecha 27 de junio de 1997 al Real Club Náutico de Cádiz, con destino a "Instalaciones deportivas y culturales y a la explotación de la dársena de embarcaciones menores en el dique de San Felipe.

cve: BOE-B-2026-38185
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

Objeto de la modificación:

Prorrogar el plazo concesional en los términos previstos en el art. 82.2.b) de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en quince (15) años, fijando su vencimiento el 10/07/2042.

Lo que se hace público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85.7 del RDL 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Cádiz, 16 de noviembre de 2026.- La Presidenta, Teófila Martínez Saiz.

ID: A260049619-1

cve: BOE-B-2026-38185
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde