V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

37082 *Anuncio de licitación de: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Objeto: Obras necesarias para las instalaciones de módulos fotovoltaicos en diferentes ubicaciones y según los proyectos de ejecución que se aportan para cada lote. Financiado en un 65% o 70% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional FEDER 2021-2027. Expediente: CO-0082-2026-00-A.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
1.2) Número de identificación fiscal: Q1176004H.
1.3) Dirección: Ronda de Vigilancia s/n.
1.4) Localidad: Cádiz.
1.5) Provincia: Cádiz.
1.6) Código postal: 11011.
1.7) País: España.
1.8) Código NUTS: ES612.
1.9) Teléfono: 956290606.
1.10) Fax: 956253500.
1.11) Correo electrónico: licitaciones@zonafrancacadiz.com
1.12) Dirección principal: http://www.zonafrancacadiz.com
1.13) Dirección del perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ex1%2FAMl50wMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BEVUz%2F%2Bf%2Fbgl5NjlNci%2BtA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

5.1) CPV principal: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.2) CPV Lote 0: 45261420 (Trabajos de impermeabilización) y 45261910 (Reparación de tejados).
5.3) CPV Lote 1: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.4) CPV Lote 2: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.5) CPV Lote 3: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.6) CPV Lote 4: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.7) CPV Lote 5: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.8) CPV Lote 6: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.9) CPV Lote 7: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.10) CPV Lote 8: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).
5.11) CPV Lote 9: 45261215 (Revestimiento de cubiertas con placas solares).

cve: BOE-B-2026-37082
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

6. Lugar del emplazamiento principal de las obras:

6.1) Código NUTS principal: ES612.
6.2) Código NUTS Lote 0: ES612.
6.3) Código NUTS Lote 1: ES612.
6.4) Código NUTS Lote 2: ES612.
6.5) Código NUTS Lote 3: ES612.
6.6) Código NUTS Lote 4: ES612.
6.7) Código NUTS Lote 5: ES612.
6.8) Código NUTS Lote 6: ES612.
6.9) Código NUTS Lote 7: ES612.
6.10) Código NUTS Lote 8: ES612.
6.11) Código NUTS Lote 9: ES612.

7. Descripción de la licitación:

7.1) Descripción genérica: Obras necesarias para las instalaciones de módulos fotovoltaicos en diferentes ubicaciones y según los proyectos de ejecución que se aportan para cada lote. Financiado en un 65% o 70% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional FEDER 2021-2027.
7.2) Lote 0: LOTE 1A Obras necesarias para la ejecución del proyecto de impermeabilización de la cubierta plana en el edificio Atlas del Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz.
7.3) Lote 1: LOTE 1B Obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y compensación de 80kwn, sobre cubierta del Edificio Atlas en Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz.
7.4) Lote 2: LOTE 2 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y compensación de 100kwn, con incluso almacenamiento de la energía con baterías sobre cubierta de los Edificios Heracles y Sede Social en el Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz .
7.5) Lote 3: LOTE 3 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo colectivo con excedentes y compensación de 100kwn, con incluso almacenamiento de la energía con baterías, sobre cubierta de las naves del Edificio Europa en el Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz.
7.6) Lote 4: LOTE 4 Obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo colectivo con excedentes y compensación de 100kwn, con incluso almacenamiento de la energía con baterías, sobre marquesina para automoviles en cubiertas del Aparcamiento en altura nave 20 en Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz .
7.7) Lote 5: LOTE 5 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y compensación de 80kwn, sobre cubierta del Edificio Nexus en Algeciras .
7.8) Lote 6: LOTE 6 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y compensación de 60kwn, sobre cubierta del Edificio Almanzor (Algeciras).
7.9) Lote 7: LOTE 7 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y compensación de 25kwn, sobre cubierta del Edificio Convento de San Agustín en Jerez de la Frontera.
7.10) Lote 8: LOTE 8 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y

cve: BOE-B-2026-37082
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

compensación de 20kwn, sobre cubierta del Edificio Arcis en Arcos de la Frontera.

7.11) Lote 9: LOTE 9 obras necesarias para la ejecución del proyecto Instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo con excedentes y compensación de 80kwn, con incluso almacenamiento de la energía con baterías, sobre cubierta del Edificio las Salinas en Chiclana de la Frontera.

8. Valor estimado: 1.246.169,98 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.

11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Lote 0: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución (disponer de un Director Técnico para el proyecto con titulación de Ingeniero Técnico Industrial, o cualquier otra titulación con formación técnica equivalente y que le habilite legalmente para la realización de los trabajos, con experiencia acreditada de al menos cinco años en obras similares.Disponer de un técnico de control de calidad y un técnico de seguridad y salud con cualquier titulación técnica que habilite legalmente para la realización de los trabajos con experiencia acreditada de al menos tres años en obras similares).

11.5.2) Lote 1: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.3) Lote 2: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.4) Lote 3: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.5) Lote 4: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.6) Lote 5: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.7) Lote 6: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato

cve: BOE-B-2026-37082
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

(coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.8) Lote 7: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.9) Lote 8: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

11.5.10) Lote 9: Trabajos realizados (relación de las obras realizadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (coincidencia en los dos primeros dígitos del CPV o Subgrupo I-2). El requisito mínimo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del lote al que se licite).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (10).
14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 10.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Consideraciones tipo social (deberá cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación, que el personal laboral fijo que se emplee para la ejecución del contrato sea al menos el 40% del total. Si a la hora de ejecutar el contrato se necesitara ampliar plantilla será requisito obligatorio contratar a desempleados de larga duración para combatir el paro).
17.2) Consideraciones de tipo ambiental (deberá cumplir durante la ejecución del contrato y durante el desarrollo de los trabajos las obligaciones en materia medioambiental).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) 1.1. .Estudio de la instalación con el planning detallado y valorado de todo el proceso constructivo (Ponderación: 11%).
18.2) 1.2 Memoria constructiva específica y grado de adecuación a la realidad de la instalación (Ponderación: 8%).
18.3) 2. Plan control de calidad y ejecución de la obra de la obra (Ponderación: 5%).
18.4) 3 Plan de seguridad y salud en el trabajo (Ponderación: 5%).
18.5) 4. Memoria de Gestion medioambiental de residuos (Ponderación: 3%).
18.6) Lote 0: Oferta económica (Ponderación: 65%).
18.7) Lote 1: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.8) Lote 1: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.9) Lote 2: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.10) Lote 2: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.11) Lote 3: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación:

cve: BOE-B-2026-37082
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

10%).
18.12) Lote 3: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.13) Lote 4: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.14) Lote 4: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.15) Lote 5: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.16) Lote 5: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.17) Lote 6: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.18) Lote 6: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.19) Lote 7: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.20) Lote 7: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.21) Lote 8: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.22) Lote 8: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).
18.23) Lote 9: Mejora de la garantía de la instalación fotovoltaica (Ponderación: 10%).
18.24) Lote 9: Oferta económica Lotes (Ponderación: 55%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 14 de diciembre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Ronda de Vigilancia s/n. 11011 Cádiz, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 15 de diciembre de 2026 a las 10:00. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.
21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 12 de enero de 2027 a las 10:00. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz, España.
21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 17 de diciembre de 2026 a las 09:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público (cualquier interesado en asistir al acto de apertura deberá enviar un correo electrónico a licitaciones@zonafrancacádiz.com manifestando su interés de participar, para que le reenviemos el enlace de acceso).
21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de

cve: BOE-B-2026-37082
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

participación.
23.3) Se aceptará facturación electrónica.
23.4) Se utilizará el pago electrónico.

24. Información sobre fondos de la Unión Europea: Proyecto o programa financiado por fondos de la Unión Europea. Programas de financiación: Programa Operativo Plurirregional 2021-2027 dentro del Objetivo específico RSO2.2 Potenciar las energías renovables de conformidad con Directiva UE 2018/2001 sobre energías renovables .

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
25.1.2) Dirección: Ronda de vigilancia s/n.
25.1.3) Localidad: Cádiz.
25.1.4) Provincia: Cádiz.
25.1.5) Código postal: 11011.
25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 15:00 horas del 19 de septiembre de 2025 (la fecha no es real. Se publica por exigencia técnica de la PLACSP . Los plazos serán los legalmente establecidos al efecto para cada caso).

28. Fecha de envío del anuncio: 6 de noviembre de 2026.

Cádiz, 6 de noviembre de 2026.- Presidente del Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, Francisco Matías Gonzalez Perez.

ID: A260048180-1

cve: BOE-B-2026-37082
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde