

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**35168** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en A Coruña, por la que se anuncia primera subasta pública, mediante procedimiento abierto, de un bien inmueble de su propiedad.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública del inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación:

Inmueble: Local ubicado en planta baja de la c/ Fontiñas nº 43 de Santiago de Compostela (A Coruña), que ocupa una superficie registral de 415 m<sup>2</sup> y catastral de 423 m<sup>2</sup>.

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº1 de Santiago de Compostela, con número de Finca 11310, Tomo 1084, Libro 118, Folio 13, Alta 2.

Su referencia catastral es: 8585805NH3488F0007HS.

El inmueble se enajenará libre de cargas y gravámenes.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 6 de abril de 2021 el inmueble ha obtenido la calificación "F" 172 kWh/m<sup>2</sup>año por consumo de energía y "D" 29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año por emisiones.

Tipo de licitación: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS (352.538 €).

La garantía a constituir será del 5 por ciento del tipo de licitación: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (17.626,90 €).

El acto de la subasta pública tendrá lugar el día 27 de noviembre de 2026 a las 10:00, en la sala de subastas, con dirección en c/ Ramón y Cajal, 2 de A Coruña (sede de la Dirección Provincial del ISM de A Coruña) ante la Mesa constituida al efecto.

La subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la sección de servicios Generales y patrimonio de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en A Coruña, sita la primera planta de la Ronda Camilo José Cela, 16 de A Coruña, en horario de 09:00 a 14:00 horas. Igualmente podrá descargarse desde la página web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es/a\\_un\\_clic/compra\\_y\\_venta\\_de\\_inmuebles](http://www.seg-social.es/a_un_clic/compra_y_venta_de_inmuebles).

De conformidad con lo establecido en la condición 8.<sup>a</sup> del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 17 de noviembre de 2026 debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de A Coruña, en Ronda Camilo José Cela, 16, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita en el teléfono 881 909042.

A Coruña, 22 de octubre de 2026.- La Subdirectora Provincial de Procedimientos Especiales como suplente de la persona titular de la Dirección Provincial, María Ángeles Pía Antón.

ID: A260045477-1