

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

35116 *Resolución de la Confederación Hidrográfica del Júcar, O.A., referente a la convocatoria para el levantamiento de actas previas a la ocupación y de ocupación de los bienes y derechos afectados por los proyectos: "Zona de Laminación Natural en la confluencia del Barranco Casella – Barxeta". Clave: FP.499.080 y "Elementos Estructurales de Protección contra inundaciones del Núcleo Urbano de Cogullada". Clave FP.499.079.*

Mediante sendas resoluciones de la Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Júcar de 9 de junio de 2025 y 22 de julio 2025 se aprobaron técnicamente los proyectos de referencia.

El 21 de octubre de 2025 se aprobó por el Consejo de Ministros la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución de los referidos proyectos de acuerdo con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento de 26 de abril de 1957.

Los precios de ejecución de las obras se fijaron definitivamente mediante sendas resoluciones de la Presidencia de 8 y 9 de abril de 2026.

En consecuencia, esta Confederación Hidrográfica, en virtud de las atribuciones que tiene conferidas y haciendo uso de las facultades que le otorga la Orden TED /544/2026, de 28 de mayo, sobre delegación de competencias de la Ministra en los Presidentes de las Confederaciones Hidrográficas en materia de expropiación forzosa y atendiendo a lo señalado en el citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa ha resuelto convocar a los interesados, afín de que comparezcan en las dependencias detalladas a continuación de los Ayuntamientos de Alzira y Carcaixent, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación.

Término municipal de Carcaixent – Día 18 de noviembre de 2026 - de 9:30 a 14:00

Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento de Carcaixent– Plaza Mayor, nº 1

Término municipal de Alzira - Día 19 noviembre de 2026 – de 9:30 a 14: 00

Lugar: Sala 2. Casa de la Cultura. Calle Escuelas Pías nº 4 Alzira

A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos objeto de expropiación, personalmente o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio valido en derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad mediante original o fotocopia debidamente compulsada de conformidad con el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (Nota simple del Registro de la Propiedad o Escritura Pública, en su defecto Certificado Catastral y en último lugar acta de notoriedad).

Conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación y actas de ocupación, los interesados podrán formular por escrito, ante esta Confederación Hidrográfica del Júcar (Servicio de Expropiaciones. Avda.

Blasco Ibáñez, nº 48 - 46010 Valencia) alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

La relación y planos de las fincas afectadas por la expropiación puede consultarse en la URL:

<https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/Levantamiento-actas-previas-proyecto-zona-laminacion-confluencia-barranco-casella-barcheta-alcira.aspx>

<https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/Levantamiento-actas-previas-proyecto-elementos-estructurales-proteccion-cogullada-carcaixent.aspx>

Anexos

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados por las obras correspondientes al Proyecto "Zona de laminación natural en la confluencia del barranco Casella – Barxeta. T.M. de Alzira".

Fincas del término municipal de Alzira													
Nº Finca	Polig.	Parcela	Titular	Dirección	C.P.	Municipio	Exp. m²	Cultivo	Día	Hora			
1	31	198	Jiménez Escandell David Jiménez Escandell Bernardo	C/. Blasco Ibáñez, nº 8 es:0 pl:00 pt:01 C/. Major, nº 60	46611 46595	Benimuslem (Valencia) Torres Torres (Valencia)	1502,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	9:30			
2	31	93	Jiménez Escandell David Jiménez Escandell Bernardo	C/. Blasco Ibáñez, nº 8 es:0 pl:00 pt:01 C/. Major, nº 60	46611 46595	Benimuslem (Valencia) Torres Torres (Valencia)	2755,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	9:30			
3	31	92	Jiménez Escandell David Jiménez Escandell Bernardo	C/. Blasco Ibáñez, nº 8 es:0 pl:00 pt:01 C/. Major, nº 60	46611 46595	Benimuslem (Valencia) Torres Torres (Valencia)	1948,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	9:30			
4	31	32	Vives Company María Teresa	C/. Blasco Ibáñez, nº 8 es:1 pl:00 pt:01	46611	Benimuslem (Valencia)	670,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	9:30			
5	31	199	Vives Company María Teresa	C/. Blasco Ibáñez, nº 8 es:1 pl:00 pt:01	46611	Benimuslem (Valencia)	410,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	9:30			
6	31	36	Castany Viñals Baltasar (herederos de)	Av Hispanitat, nº 8 pl:07 pt:24	46600	Alzira (Valencia)	697,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	10:45			
7	31	214	Pellicer Canut Maria Amparo	Pz Germanies, nº 5 pl:02 pt:05	46600	Alzira (Valencia)	2080,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	10:45			
8	31	35	Pellicer España Vicente (herederos de)	C/. Reis Catolics, nº 140 pl:00 pt:1	46600	Alzira (Valencia)	2102,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	11:45			
9	31	34	Tormos Escola Francisco	C/. Ibn Amira, nº 8 pl:bo pt:01	46600	Alzira (Valencia)	1502,00	Terreno de regadío con caquis	19/11/2026	11:45			
10	31	33	Santamaria Gimenez Eugenio (herederos de)	C/. Olivo, nº 13	46600	Alzira (Valencia)	2969,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	12:45			
11	31	31	Arroyo Meseguer Diana Susana	C/. Josep Maria Llopico, nº 44 es:1 pl:03 pt:06	46600	Alzira (Valencia)	1257,00	Terreno de regadío con naranjos	19/11/2026	12:45			
12	31	30	Moragues Cuenca Bernardo Enrique	C/. Faos, nº 5	46670	La Pobra Llarga (Valencia)	672,00	Terreno de regadío con caquis	19/11/2026	13:45			
13	30	72	Ferran Salvador Asunción	C/. en el municipio	46600	Alzira (Valencia)	517,00	Terreno de regadío sin cultivar	19/11/2026	13:45			
14	31	9005	Ayuntamiento de Alzira	C/. Sant Roc, nº 6	46600	Alzira (Valencia)	1237,00	Camino	19/11/2026	13:45			
16	30	9004	Ayuntamiento de Alzira	C/. Sant Roc, nº 6	46600	Alzira (Valencia)	67,00	Camino	19/11/2026	13:45			

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados por las obras correspondientes al Proyecto "Elementos estructurales de protección contra inundaciones del núcleo urbano de cogullada. término municipal de Carcaixent".

Fincas del término municipal de Carcaixent													
nº finca	Polig.	Parc.	Titular	Dirección	C.P.	municipio	exp. m²	o.t.	s. aérea	cultivo	día	hora	
1	69	37	Juan Garcia Eric	Pz número 5, nº 43 (g)	46666	Rafelguaraf (Valencia)	98,00			Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	9:30	
2	69	107	Oliver Ramos Agustín	C/. Valencia, nº 14	46740	Carcaixent (Valencia)	199,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	9:30	

3	69	41	Oliver Ramos Agustín	C/. Valencia, nº 14	46740	Carcaixent (Valencia)	992,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	9:30		
4	69	121	Vila Pereperez Agustín	C/. de la Pau, nº 1 - es:1 pl:02 pt:06	46740	Carcaixent (Valencia)	670,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	9:30		
5	36	2	Manani Elmir Allal Bouraoui Ep Manani Samira	C/. Ferroviarios, nº 1 es:0 pl:03 pt:8	46740	Carcaixent (Valencia)	38,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	10:15		
6	69	122	Pereperez Gregori Desamparados	C/. Candido Hernández, nº 28 pl:04 pt:8	46740	Carcaixent (Valencia)	1397,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	10:15		
7	69	43	Ahullana Mira Maria Amparo	C/. Baronessa Santa Barbara, nº 45 es:1 pl:01 pt:03	46740	Carcaixent (Valencia)	548,00	23,00	26,00	Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	10:15		
8	36	1	Calatayud Fernandez Francisco Calatayud Fernandez Christopher	C/. Mare de Deu de la Salut, nº 3 C/. Candido Hernández, nº 85	46740 46740	Carcaixent (Valencia) Carcaixent (Valencia)	941,00		64,00	Terreno de regadío con naranjos plantones	18/11/2026	11:00		
9	69	44	Juan Garcia Eric	Pz número 5, nº 43 (g)	46666	Rafelguaraf (Valencia)	1,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	9:30		
10	69	110	Montalban Serrano Felipe	C/. Balmes, nº 86	46740	Carcaixent (Valencia)	122,00		2,00	Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	11:00		
11	69	78	Garrigues Sánchez Enric Josep	C/. Martín Talens, nº 5 pl:01 pt:2	46740	Carcaixent (Valencia)	57,00			Camino	18/11/2026	11:45		
12	37	15	Fernandez Guerrero Nathalie (herederos de)	C/. Travesia Montaña, nº 4	46740	Carcaixent (Valencia)	329,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	11:45		
13	69	138	Botija Botija Antonio	C/. Madoz, nº 19 pl:bo pt:01	46600	Alzira (Valencia)	116,00	509,00		Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	11:45		
14	69	112	Marti Esparza Antonio	C/. Francesc Pons, nº 62	46740	Carcaixent (Valencia)	1253,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	12:30		
15	69	45	Gallart Llorens Encarnación	C/. Sang, nº 1 es:1 pl:03 pt:07	46600	Alzira (Valencia)	678,00	350,00		Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	12:30		
16	69	116	Moscardo Company Maria Adelina	Av Joan XXIII, nº 97	46740	Carcaixent (Valencia)	1683,00			Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	12:30		
17	69	115	Montalban Serrano Felipe	C/. Balmes, nº 86	46740	Carcaixent (Valencia)	890,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	11:00		
18	69	46	Palop Belda Vicente	C/. José Vidal Canet, nº 16 es:1 pl:06 pt:11	46740	Carcaixent (Valencia)	5345,00	49,00	334,00	Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	13:15		
19	69	48	Gimenez Tormo Rafael Gimenez Tormo Agustín Gimenez Tormo Alicia	C/. Numancia, nº 34 pl:bo pt:01 Bo Barri Santa Caterina, nº 13 C/. Ausias March, nº 9 es:1 pl:01 pt:01	46600 46600 46680	Alzira (Valencia) Alzira (Valencia) Algemesi (Valencia)	228,00			Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	13:15		
20	69	130	Irdi Mohammed	C/. Emilio Castelar, nº 8	46720	Vitallonga/Villalonga (Valencia)	1320,00			Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	13:15		
21	69	49	Barbera Navarro Eduardo	C/. América 2 pl:01 pt:1	46670	La Pobla Llarga (Valencia)	1736,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	14:00		
22	69	50	Monros Gumilla Silvia	C/. Maria Benlliure, nº 90 es:1 pl:04 pt:30	46740	Carcaixent (Valencia)	573,00			Terreno de regadío con naranjos	18/11/2026	14:00		
23	69	2	Calatayud Fernandez Francisco Calatayud Fernandez Christopher	C/. Mare de Deu de la Salut, nº 3 C/. Candido Hernández, nº 85	46740 46740	Carcaixent (Valencia) Carcaixent (Valencia)	278,00			Terreno de regadío sin cultivar	18/11/2026	11:00		
24	69	1	Pi Lopez Blas Antonio	C/. Valencia, nº 38	46269	Tous (Valencia)	4420,00			Terreno de regadío con viña	18/11/2026	14:00		
25	73	22	C/. Aramontes Escrihuella David Garcia Herrero Maria del Carmen	C/. Santocildes, nº 34 C/. Santocildes, nº 34	46600 46600	Alzira (Valencia) Alzira (Valencia)	2377,00		19,00	Terreno de regadío con caquis	18/11/2026	11:00		

Valencia, 19 de octubre de 2026.- El Presidente de la Confederación Hidrográfica del Júcar, O.A, Miguel Polo Cebellán.

ID: A260045345-1