

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

34291 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Toledo, por la que se anuncia subasta pública para la enajenación de un inmueble en Talavera de la Reina (Toledo).*

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, de 2 de febrero de 2023, ha acordado la enajenación en pública subasta de un inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación:

Finca urb n Local en planta baja y primera, situado en la calle Santa Teresa de Jesús, nº 1 y 3, c/v a la calle Alfares, nº 12, de Talavera de la Reina (Toledo).

El citado local está conformado por tres fincas registrales unidas físicamente, que figuran inscritas en el Registro de la Propiedad nº 1 de Talavera de la Reina, con el siguiente detalle:

1. Finca número 17784, inscrita al tomo 1104, libro 290, folio 233 e inscripción 6ª. Local en planta baja que ocupa una superficie construida de 361,08 m²

2. Finca número 17785, inscrita al tomo 1104, libro 290, folio 236 e inscripción 7ª. Local en planta primera que ocupa una superficie construida de 263 m²

3. Finca número 37706, inscrita al tomo 1563, libro 602, folio 28 e inscripción 2ª. Local en planta primera que ocupa una superficie construida de 265,88 m²

Referencia catastral: 3855031UK4235N0002UZ.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 15 de abril de 2026, el inmueble ha obtenido la calificación siguiente:

Consumo de energía: D (225,81 KWh/m² año).

Emisiones de CO2: D (38,25 kg CO2/m² año).

Cargas por razón de su procedencia:

- La finca registral 17785 está gravada con la siguiente carga de procedencia – Servidumbre de paso indicada en la inscripción 1ª de la finca matriz número 15.524 obrante al folio 226 del tomo 1072, libro 263 de esta ciudad. Texto de procedencia; carga/afección por razón de procedencia de la anot/insc o al margen de la anot/insc 7, tomo 1104, libro 290, folio 236, de fecha 22/10/1991.

La finca registral 37706 está gravada con la siguiente carga de procedencia – Servidumbre. Texto de procedencia: carga/afección por razón de procedencia de la anot/insc o al margen de la anot/insc 7, tomo 1104, libro 290, folio 236, de fecha 22/10/1991.

Tipo de licitación: Cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochenta y cinco euros (459.085 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veintidós mil novecientos cincuenta y cuatro euros con veinticinco céntimos (22.954,25 €).

La subasta pública tendrá lugar el día 11 de diciembre de 2026 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS en Toledo, en Plaza de San Agustín, 3.

El Pliego de condiciones que rige esta subasta estará a disposición de los interesados en la sede de esta Dirección Provincial, en horario de 9 a 14 horas, o podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social www.seg-social.es.

Además de las ofertas formuladas de viva voz durante el acto de la subasta, hasta las 14 horas del día 27 de noviembre de 2026 se admitirán ofertas escritas en sobre cerrado, que se presentarán en el Registro General de la Dirección Provincial de la TGSS en Toledo, en Plaza de San Agustín, 3, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La totalidad de los gastos originados con motivo de la enajenación serán a cuenta del adjudicatario.

Toledo, 16 de octubre de 2026.- La Directora Provincial, Marta Rodríguez Casado.

ID: A260044398-1