

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

33515 *Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 449ADIF2698 motivado por las obras del Proyecto modificado del proyecto constructivo de remodelación de la terminal ferroviaria de mercancías de Madrid - Vicálvaro. Fase I. Subfase 1C. Terminal intermodal en los términos municipales de Coslada y Madrid (Madrid).*

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 14 de septiembre de 2026 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto de referencia, aprobado el 27 de abril de 2026.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Coslada

Finca	Polígono/Ref. catastral	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.0493-0300	1352901VK5715S 0001DQ	-	Ayto. de Coslada; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av de la Constitución 47 28821 Coslada (Madrid); Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	24482	0	15	982	Urbana	25-11-2026/16:30
Y-28.0493-0301	1550101VK5715S 0001QQ	-	UFD Distribución Electricidad, SA	Av América 38 28028 Madrid	15674	0	2273	3217	Urbana	25-11-2026/16:30
Y-28.0493-0302	s/n	-	Desconocido; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Desconocido; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	9927	122	504	1651	Rústica	25-11-2026/16:30

Término Municipal de Madrid

Finca	Polígono/Ref. catastral	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.0796-0213-C00	6	9003	Comunidad de Madrid; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cl Manuel Cortina 2 28010 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	59432	0	512	23	Rústica	25-11-2026/9:00
Y-28.0796-0300	3	170	Uria Perales, Teresa; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cl Villanueva 20 Es:2 Pl:4 Pt:A 28001 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	24482	0	0	473	Rústica	25-11-2026/9:00
Y-28.0796-0301	6	29	Benayas Pérez, Graciliano (Hros. de); Berrendero Gómez, Virtudes; Benayas Berrendero, María Isabel; Benayas Berrendero, Luis Javier	Cl José María Llanos 17 28822 Coslada (Madrid); Cl José María Llanos 11 28822 Coslada (Madrid); Cl Hernán Cortés 4 Pl:01 Pt:B; 28821 Coslada (Madrid); Cl José María Llanos 17 28822 Coslada (Madrid)	15674	0	0	422	Rústica	25-11-2026/9:45
Y-28.0796-0302	6	49	Promociones Hábitat, SA; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Ps Castellana 135, Pl:07 28046 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	9927	151	3657	1355	Rústica	25-11-2026/9:45
Y-28.0796-0303	6	50	Berrendero Rojas, Catalina; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Desconocido; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	3358	0	0	2501	Rústica	25-11-2026/9:45
Y-28.0796-0304	6	51	Uria Perales, Teresa; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cl Villanueva 20 Es:2 Pl:4 Pt:A 28001 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	17987	0	49	1966	Rústica	25-11-2026/9:45
Y-28.0796-0305	6	53	Segovia Pariente, Felipe; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Desconocido; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl:Baja 28036 Madrid	3574	0	0	269	Rústica	
Y-28.0796-0306	6	54	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)	Cl Costa Brava 12 28034 Madrid	17060	0	0	1414	Rústica	
Y-28.0796-0307	6	55	Compañía de Jesús Provincia Canónica de España Curia Provincial; Lahera Sanz de Diego, María Isabel; Lahera Sanz Diego, María Teresa; Lahera Sanz Diego, Ana Pia; Lahera Sanz Diego, María Cristina; Lahera Sanz Diego, Rafael	Av Moncloa 6 28003 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B), Bl:2 28023 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B) 28023 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B) 28023 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B), Bl:3 28023 Madrid; Cl Rianza 8 28023 Madrid	5527	0	0	29	Rústica	25-11-2026/10:30
Y-28.0796-0308	6	57	Compañía de Jesús Provincia Canónica de España Curia Provincial; Lahera Sanz de Diego, María Isabel; Lahera Sanz Diego, María Teresa; Lahera Sanz Diego, Ana Pia; Lahera Sanz Diego, María Cristina; Lahera Sanz Diego, Rafael	Av Moncloa 6 28003 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B), Bl:2 28023 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B) 28023 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B) 28023 Madrid; Cl Bellatrix 12 (B), Bl:3 28023 Madrid; Cl Rianza 8 28023 Madrid	5073	0	0	1514	Rústica	25-11-2026/10:30
Y-28.0796-0309	6	58	Berrendero Rojas, Catalina	Desconocido	2363	0	0	745	Rústica	25-11-2026/10:30
Y-28.0796-0310	6	59	De San Antonio Berrendero, Raúl; San Antonio Berrendero, Visitación (Hros. de)	Av de la Constitución 73 Bl:5 Pl:02 Pt:Izq 28821 Coslada (Madrid); Cl Cervantes 1, Pl:03 Pt:C 28821 Coslada (Madrid)	12037	0	0	277	Rústica	25-11-2026/11:15
Y-28.0796-0311	6	60	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)	Cl Costa Brava 12 28034 Madrid	20440	0	0	2642	Rústica	25-11-2026/11:15
Y-28.0796-0312	6	61	Ortega Seco de Herrera, Francisca (Hros. de); Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB); Fernández González, Rodrigo; Fernández González, Víctor; Fernández Gómez, María Rosa (Hros. de); Gómez Ortega, Ismael	Cl Pedro de Valdivia 1 Pl:02 Pt:B 28911 Leganés (Madrid); Cl Costa Brava 12 28034 Madrid; Cl Cavanilles 52, Pl:05 Pt:B 28007 Madrid; Cl Serranía de Ronda 17 28691 Villanueva de la Cañada (Madrid); Av Doctor García Tapia 74 Pl:01 Pt:B 28030 Madrid; Cl Alcalá 211, Es:2 Pl:04 Pt:G 28028 Madrid	44066	0	0	3690	Rústica	25-11-2026/12:00
Y-28.0796-0313	6	66	De San Antonio Berrendero, Raúl; San Antonio Berrendero Visitación (Hros. de)	Av de la Constitución 73 Bl:5 Pl:02 Pt:Izq 28821 Coslada (Madrid); Cl Cervantes 1, Pl:03 Pt:C 28821 Coslada (Madrid)	19502	0	0	954	Rústica	25-11-2026/12:00
Y-28.0796-0314	6	111	Agrícola El Casar, SA; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cl Gran Vía de Hortaleza 45 Pl:1 Pt:B 28033 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	3752	76	511	263	Rústica	25-11-2026/12:00

Y-28.0796-0315	3	9010	Confederación Hidrográfica del Tajo; ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av Portugal 81 28011 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	12971	0	0	144	Rústica	25-11- 2026/12:00
Y-28.0796-0316	6	109	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB); ADIF-Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cl Costa Brava 12 28034 Madrid; Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	2221	0	586	0	Rústica	25-11- 2026/12:00

Madrid, 7 de octubre de 2026.- El Director General del Sector Ferroviario,
Carlos María Juárez Colera.

ID: A260043571-1