

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

32778 *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real por el que se convoca subasta pública de varios inmuebles procedentes del expediente abintestato de D^a. Carmen Carrasco Carrasco situados en la provincia de Ciudad Real.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real convoca subasta pública de varios inmuebles procedentes del expediente abintestato de D^a. Carmen Carrasco Carrasco que se describen a continuación:

Lote nº 1:

Convocatoria en 1^a subasta y en su caso en 2^a subasta.

Finca urbana: Solar en Avenida Provincia nº 73 (D) del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 177. CRU: 13006000586593. Finca registral 6794.

Referencia catastral: 2718516VJ3421N0001XD.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000080.

Superficie registral: 1.309 m².

Superficie catastral: 1.309 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/ documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 20.000,00 €.

Garantía 1^a subasta: 1.000,00 €.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 17.000,00 €.

Garantía 2^a subasta: 850,00 €.

Lote nº 2:

Convocatoria en 1^a subasta y en su caso en 2^a subasta.

Finca urbana: Solar en Calle Las Retamas nº 12 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 179. CRU: 13006000586616. Finca registral 6796.

Referencia catastral: 2821012VJ3422S0001RG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000082.

Superficie registral: 2.741 m².

Superficie catastral: 2.741 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/ documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 90.000,00 €.

Garantía 1ª subasta: 4.500,00 €.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 76.500,00 €.

Garantía 2ª subasta: 3.825,00 €.

Lote nº 3:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca urbana: Solar en Calle Las Retamas nº 17 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 180. CRU: 13006000586623. Finca registral 6797.

Referencia catastral: 2822028VJ3422S0001AG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000084.

Superficie registral: 15.925 m².

Superficie catastral: 15.925 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/ documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 428.167,95 €.

Garantía 4ª subasta: 21.408,40 €.

Lote nº 4:

Convocatoria en 1ª subasta y en su caso en 2ª subasta.

Finca urbana: Solar en Avenida Provincia nº 68 (C) del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 181. CRU: 13006000586630. Finca registral 6798.

Referencia catastral: 2822042VJ3422S0001FG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000083.

Superficie registral: 648 m².

Superficie catastral: 648 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/ documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 10.000,00 €.

Garantía 1ª subasta: 500,00 €.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 8.500,00 €.

Garantía 2ª subasta: 425,00 €.

Lote nº 5:

Convocatoria en 3ª subasta.

Finca urbana: Inmueble con uso residencial en Calle Real nº 63 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

La finca cuenta con una edificación principal de ladrillo que tiene acceso por la Calle Real y un acceso de mercancías y carruajes por la Calle Melchor Cano. Sólo se mantiene en pie la primera crujía de la edificación principal (100 m²) recayente a la Calle Real, así como un almacén (30 m²) existente en el lindero Suroeste de la parcela adosado al muro de cierre de la parcela recayente a la Calle Melchor Cano. El resto de la parcela es un solar.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, folio electrónico 3. CRU: 13006000592679. Finca registral 6957.

Referencia catastral: 3025521VJ3432N0001FA.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000088.

Superficie registral: Superficie suelo: 987 m²/Superficie construida: 130 m².

Superficie catastral: Superficie suelo: 987 m²/Superficie construida: 130 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Certificación energética: Inmueble urbano construido eximido de Certificado de eficiencia energética.

Situación actual: La construcción del almacén presenta estado de conservación deficiente y la construcción de la primera crujía de la edificación presenta estado ruinoso.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 67.192,50 €.

Garantía 3ª subasta: 3.359,63 €.

Lote nº 6:

Convocatoria en 2ª subasta.

1.- Finca urbana: 50% proindiviso Solar en Avenida Provincia 44A del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Referencia catastral: 3123471VJ3432S0001IL.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000091.

Superficie catastral: 2.224 m².

2.- Finca urbana: 50% proindiviso Solar en Avenida Provincia 44D del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Referencia catastral: 3123474VJ3432S0001SL.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000090.

Superficie catastral: 900 m².

3.- Finca urbana: 50% proindiviso Solar en Avenida Provincia 44E del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Referencia catastral: 3123475VJ3432S0001ZL.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000441.

Superficie catastral: 3.218 m².

Inscripción registral: El 50% proindiviso de los 3 inmuebles se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Daimiel con una única finca registral nº 2755 (inscripción 7ª). CRU: 13006000183358.

Superficie registral conjunta de los 3 inmuebles: 9.133 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los arts. 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que los inmuebles antes descritos se encuentran sujetos a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 109.565,00 €.

Garantía 2ª subasta: 5.478,25 €.

Lote nº 7:

Convocatoria en 2ª subasta.

Finca rústica: Camino Real de Ganado nº 7 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, folio electrónico 3.

CRU: 13006000592686. Finca registral 6958.

Referencia catastral: 2718512VJ3421N0000IS.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000440.

Superficie registral: 3.039 m².

Superficie catastral: 3.039 m².

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/ documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 29.964,20 €.

Garantía 2ª subasta: 1.498,21 €.

La subasta se celebrará por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, en la forma y lugar establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOE.

El acto público de apertura de las proposiciones económicas tendrá lugar en la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real, calle Ruiz Morote nº 4, ante la Mesa constituida al efecto el día 25 de noviembre de 2026 a las 11:00 horas.

Los participantes en la subasta deberán constituir una garantía por importe del 5% del tipo de licitación fijado a cada inmueble para el que presente oferta.

El Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta puede descargarse en la página web del Ministerio de Hacienda (<https://www.hacienda.gob.es>). Asimismo, puede consultarse junto con cualquier información adicional sobre el mismo en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real, previa cita en el teléfono 926 27 17 31/25.

Ciudad Real, 6 de octubre de 2026.- El Delegado de Economía y Hacienda en Ciudad Real, José Ignacio Sánchez Moreno.

ID: A260042907-1