

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

**32743** *Anuncio de licitación de: Consejo de Administración del Patrimonio Nacional. Objeto: Conservación arquitectónica de inmuebles de Patrimonio Nacional. Expediente: 202620PA0343.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración del Patrimonio Nacional.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2801002C.
- 1.3) Dirección: Bailén .
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 914548817.
- 1.10) Fax: 914548801.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion@patrimonionacional.es](mailto:contratacion@patrimonionacional.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.patrimonionacional.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XwGANSzOU3E%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pqeo19dBZJmGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pqeo19dBZJmGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Educación.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.4) CPV Lote 3: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.5) CPV Lote 4: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.6) CPV Lote 5: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.7) CPV Lote 6: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.8) CPV Lote 7: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES.

- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES.
- 6.6) Código NUTS Lote 5: ES.
- 6.7) Código NUTS Lote 6: ES.
- 6.8) Código NUTS Lote 7: ES.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Conservación arquitectónica de inmuebles de Patrimonio Nacional.
- 7.2) Lote 1: Servicios Centrales (Madrid).
- 7.3) Lote 2: El Pardo (Madrid).
- 7.4) Lote 3: Aranjuez (Madrid).
- 7.5) Lote 4: El Escorial (Madrid).
- 7.6) Lote 5: La Granja-Riofrío (Segovia).
- 7.7) Lote 6: Yuste (Cáceres).
- 7.8) Lote 7: Palma (Baleares).

8. Valor estimado: 7.200.000,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Norma Internacional EN ISO 14001. Norma Internacional EN ISO 9001..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (según apartado I.1 del PCAP. Umbrales requeridos para cada lote indicados en apartado I.1 del PCAP. Sólo se le requerirá al licitador con la mejor oferta para cada uno de los lotes.). Euros.

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (según apartado I.2 del PCAP. Umbrales requeridos para cada lote indicados en apartado I.2 del PCAP. Sólo se le requerirá al licitador con la mejor oferta para cada uno de los lotes). Euros.

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (7).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 7.

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Oferta económica (Ponderación: 60%).
- 18.2) Memoria de actuación (Ponderación: 40%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 28 de octubre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Consejo de Administración del Patrimonio Nacional. Bailén .  
28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 29 de octubre de 2026 a las 10:00 (Si no hubiera subsanaciones de la documentación administrativa, este mismo día se procederá a la apertura del sobre 2) . Palacio Real de Madrid (virtual por Teams). Bailén, s/n - 28013 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 26 de noviembre de 2026 a las 10:00 (Apertura oferta objetivos) . Palacio Real de Madrid (virtual por Teams). Bailén, s/n - 28013 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 5 de noviembre de 2026 a las 10:00 (Si no hubiera que realizar subsanaciones de la documentación administrativa, este sobre se abriría en la misma sesión en que se abra el sobre administrativo) . Palacio Real de Madrid (virtual por Teams). Bailén, s/n - 28013 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38, 8ª planta.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28071.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: (la fecha de interposición de recurso serán 15 días hábiles desde la notificación del acto recurrible).
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000586734.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (28 de septiembre de 2026).
28. Fecha de envío del anuncio: 2 de octubre de 2026.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 2 de octubre de 2026.- Director de Administración y Medios, German Baños Jiménez.

ID: A260042835-1