

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

32501 *Anuncio de licitación de: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS). Objeto: Servicio de mantenimiento integral de locales del ISFAS O.A., en la Comunidad de Madrid (01/04/2027-31/03/2028). Expediente: 2026/IS092/00000582E.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS).
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2861003H.
- 1.3) Dirección: Huesca 31.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +034 915677622.
- 1.10) Fax: +034 915677691.
- 1.11) Correo electrónico: isfascontratacion@oc.mde.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.defensa.gob.es/isfas>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmoR6WQvEBE%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NHISR61%2F%2By1rhBIEHQFSKA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Defensa.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de locales del ISFAS O.A., en la Comunidad de Madrid (01/04/2027-31/03/2028).

8. Valor estimado: 230.696,77 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 año.

11. Condiciones de participación:

- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe neto igual o

superior a: 108.139,11 €). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 108139.11.

- 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (los licitadores deberán acreditar haber ejecutado servicios de asesoramiento o consultoría técnica mediante profesionales especializados, independientemente del área de conocimiento, en el curso de como máximo, los tres (3) últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato: 50.464,92 €). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 50464.92.

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

- 17.1) Consideraciones tipo social (la empresa adjudicataria en caso de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución de este contrato, y respecto al personal que la empresa dedique a su ejecución, debe comprometerse a contratar a personas que se encuentren en especial dificultad para acceder al mercado laboral, en un porcentaje igual o superior a un 5% de tales contrataciones).
- 17.2) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (el personal del adjudicatario queda obligado a no revelar, transferir, ceder o comunicar, de cualquier forma, los datos de carácter personal a terceras personas, obligación que se mantendrá aún finalizada la prestación. El adjudicatario se compromete a comunicar y hacer cumplir a su personal las obligaciones establecidas en el presente pliego y, en concreto, las relativas al deber de secreto).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) CV1 OFERTA ECONÓMICA (PRECIO POR HORA) (Ponderación: 75%).
- 18.2) CV2 PRECIO DE LOS MATERIALES (Ponderación: 25%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 6 de noviembre de 2026 (la plataforma se rige por horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 8:30h a 18h y V de 8:30h a 15h)).

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: INSTITUTO SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS OA. Calle Huesca núm. 31. 28020 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 9 de noviembre de 2026 a las 08:00 (La fecha y horario son orientativas pudiendo estar sometidas a cambio) . INSTITUTO SOCIAL DE LAS FUERZAS OA. Huesca, 31 - 28020 28079-Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 9 de noviembre de 2026 a las 08:30 (La fecha y horario son orientativas pudiendo estar sometidas a cambio) . INSTITUTO SOCIAL DE LAS FUERZAS OA. Huesca, 31 - 28020 28079-

Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado (acto Telemático).

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado (acto Telemático).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38 planta 8.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

25.3) Plazo de presentación de recursos: (rCURSO ESPECIALLas actuaciones son susceptibles de ser impugnadas mediante RECURSO ESPECIAL ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.4.2) Dirección: Avenida General Perón, 38 planta 8.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28020.

25.4.6) País: España.

25.4.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000603857.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (1 de octubre de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 2 de octubre de 2026.

Madrid, 2 de octubre de 2026.- Jefe del Órgano de Contratación, Luis Carlos Ayala Olivares.

ID: A260042249-1