

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

32415 *Anuncio de licitación de: ADIF - Presidencia. Objeto: Servicio de Mantenimiento de los espacios adscritos a la Dirección General Corp. de Gestión de Personas, Estrategia y Seguridad, en la provincia de Madrid (2 Lotes). Expediente: 2.26/04110.0195.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: ADIF - Presidencia.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801660H.
- 1.3) Dirección: Sor Ángela de la Cruz, 3.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917674390.
- 1.11) Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es
- 1.12) Dirección principal: <https://www.adif.es/contratacion/informacion-general>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=leIX8rsUk0MQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BGRjFphjTm6Izo3LHNPGcQ%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.2) CPV Lote 001: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.3) CPV Lote 002: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 001: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 002: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de Mantenimiento de los espacios adscritos a la Dirección General Corp. de Gestión de Personas, Estrategia y Seguridad, en la provincia de Madrid (2 Lotes).
- 7.2) Lote 001: Lote 1. Mantenimiento Dependencias Sindicales, Sanitarias y de Formación en Madrid.
- 7.3) Lote 002: Lote 2. Mantenimiento Archivo Las Matas.

8. Valor estimado: 235.434,86 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.
11. Condiciones de participación:
 - 11.4) Situación económica y financiera: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).
 - 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
 - 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
 - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.
15. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará:
 - 15.2) Número máximo de candidatos previsto: 0.
 - 15.3) Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos: Criterios de selección.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
 - 17.1) Consideraciones tipo social (consideraciones tipo social).
 - 17.2) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos).
 - 17.3) Consideraciones de tipo ambiental (consideraciones de tipo ambiental).
18. Criterios de adjudicación:
 - 18.1) Precio (Ponderación: 75%).
 - 18.2) Medios materiales a disposición del servicio (Ponderación: 6%).
 - 18.3) Plan de Actuaciones Medioambientales (Ponderación: 4%).
 - 18.4) Plan de Formación (Ponderación: 3%).
 - 18.5) Plan de Mantenimiento Específico; métodos y frecuencias (Ponderación: 6%).
 - 18.6) Propuesta de organización del servicio (Ponderación: 6%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 16 de octubre de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: Sociedad ADIF. -. 28036 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 10 de noviembre de 2026 a las 10:00. Sala de apertura de Plicas. - - 28036 Madrid, España.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
 - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de

participación.

23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avda. General Peron 38, 8ª Planta.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: 913491319.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

25.1.10) Dirección de internet: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/sedes/tacrc/paginas/tacrc>

28. Fecha de envío del anuncio: 1 de octubre de 2026.

Madrid, 1 de octubre de 2026.- El Presidente, Luis Pedro Marco de la Peña.

ID: A260042058-1