

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

31747 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca por la que se convoca subasta pública nº 2/2026 al alza, con admisión de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado en la provincia de Salamanca.*

Se convoca subasta al alza nº 2/2026 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 29 de octubre de 2026 a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la Plaza de la Constitución, nº 1, de Salamanca.

Fincas para las que se convoca subasta;

LOTE Nº 1: Finca rústica nº 737 del polígono 504, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Fuente de la Piedra", tiene una extensión de 02-35-03 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 738 del polígono 4 y Finca 740 del polígono 4. Sur: Camino del Remolino y Finca 740 del polígono 4. Este: Finca 740 del polígono 4. Oeste: Finca 736 del polígono 4 y Camino del Remolino.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13983, inscripción 1ª, CRU: 37008001434620.

Referencia Catastral: 37014A504007370000BK.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 016.

Número de expediente: 202603700138.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 603,78 €.

Garantía 5%: 30 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 2: Finca rústica nº 741 del polígono 504, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Fuente la Piedra", tiene una extensión de 00-37-87 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 740 del polígono 4 y Finca 742 del polígono 4. Sur: Finca 742 del polígono 4. Este: Finca 742 del polígono 4. Oeste: Finca 740 del polígono 4 de y Camino del Remolino.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca

13984, inscripción 1ª, CRU: 37008001434637.

Referencia Catastral: 37014A504007410000BR.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 017.

Número de expediente: 202603700139.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 97,19 €.

Garantía 5%: 5 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 3: Finca rústica nº 809 del polígono 505 del plano general, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Rupitín", tiene una extensión de 06-04-15 Has.

Linderos: Norte: Finca 768 del polígono 5, Finca 808 del polígono 5 y Camino del Rupitín. Sur: Finca 808 del polígono 5, Regato de Fuente del Moro y Río Duero. Este: Finca 808 del polígono 5 y Camino del Rupitín. Oeste: Finca 810 del polígono 5 y Río Duero.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 2/ 13986, inscripción 1ª, CRU: 37008001434651.

Referencia Catastral: 37014A505008090000BR.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 019.

Número de expediente: 202603700140.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1098,84 €.

Garantía 5%: 55 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 4: Finca rústica nº 1024 del polígono 507, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Monte El Puerto", tiene una extensión de 00-49-33 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1025 del polígono 7. Sur: Finca 1022 del polígono 7 y Finca 1023 del polígono 7. Este: Camino de La Huerta. Oeste: Finca 1022 del

polígono 7.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14018, inscripción 1ª, CRU: 37008001435573.

Referencia Catastral: 37014A507010240000BL.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 025.

Número de expediente: 202603700141.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 145,23 €.

Garantía 5%: 8 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 5: Finca rústica nº 1028 del polígono 507, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Picón del Águila", tiene una extensión de 05-97-62 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Río Duero y Finca 810 del polígono 5. Sur: Finca 1027 del polígono 7 de Restauración del Medio Natural y Camino Picón del Águila. Este: Finca 810 del polígono 5 y Camino Picón del Águila. Oeste: Finca 1027 del polígono 7 de Restauración del Medio Natural y Finca 1029 del polígono 7.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14019, inscripción 1ª, CRU: 37008001435580.

Referencia Catastral: 37014A507010280000BO.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 026.

Número de expediente: 202603700142.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1791,92 €.

Garantía 5%: 90 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 6: Finca rústica nº 1046 del polígono 508, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Las Laginas", tiene una extensión de 08-09-79 Has.

Linderos: Norte: Camino de La Pipa. Sur: Finca 1047 del polígono 8. Este: Camino de Las Laginas. Oeste: Finca 1045 del polígono 8.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14020, inscripción 1ª, CRU: 37008001435603.

Referencia Catastral: 37014A508010460000BJ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 027.

Número de expediente: 202603700143.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1560,07 €.

Garantía 5%: 78 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 7: Finca rústica nº 1094 del polígono 509, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Las Laginas", tiene una extensión de 09-03-16 Has.

Linderos: Norte: Finca 1093 del polígono 9, Finca 1095 del polígono 9, Finca 1096 del polígono 9 y Finca 1097 del polígono 9. Sur: Finca 1092 del polígono 9 y Finca 1093 del Polígono 9. Este: Finca 1093 del Polígono 9, Finca 1096 del polígono 9 y Finca 1097 del polígono 9. Oeste: Finca 1092 del polígono 9 y Camino de Las Laginas.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14021, inscripción 1ª, CRU: 37008001435610.

Referencia Catastral: 37014A509010940000BU.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 028.

Número de expediente: 202603700144.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1739,94 €.

Garantía 5%: 87 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 8: Finca rústica nº 1187 del polígono 511, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano al sitio "Puerta

La Bodega", tiene una extensión de 08-12-54 Has.

Linderos: Norte: Finca 1186 del polígono 11 y Camino Puerta De La Bodega. Sur: Finca 1188 del polígono 11, Finca 1190 del polígono 11 y Finca 1194 del polígono 11. Este: Finca 1188 del polígono 11, Finca 1190 del polígono 11, Finca 1194 del polígono 11 y Camino Puerta De La Bodega. Oeste: Finca 1194 del polígono 11.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14010, inscripción 1ª, CRU: 37008001435481.

Referencia Catastral: 37014A511011870000BY.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 035.

Número de expediente: 202603700145.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1565,29 €.

Garantía 5%: 78 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 9: En este lote se incluyen las siguientes parcelas rústicas:

1. Finca rústica nº 1256 del polígono 512, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Las Heredades Nuevas y Monte La Ciscala", tiene una extensión de 17-30-02 Has.

Linderos: Norte: Finca 1255 del polígono 512, Finca 1257 del polígono 12 y Camino del Monasterio de la Verde GR-14. Sur: Carretera de la Zarza de Pumareda a Salto de Aldeadávila. Este: Finca 1257 del polígono 12 y Regato del Encinal. Oeste: Finca 1255 del polígono 12, Carretera de la Zarza de Pumareda a Salto de Aldeadávila y Camino de Servicio.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14015, inscripción 1ª, CRU: 37008001435535.

Referencia Catastral: 37014A512012560000BA.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 040.

2. Finca rústica nº 1231 del polígono 512, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "La Isla", tiene una extensión de 01-40-69 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1230 del polígono 12. Sur: Carretera de la Zarza de Pumareda Salto de Aldeadávila, Camino del Colmenar y Camino de Servicio. Este:

Camino de Servicio. Oeste: Finca 1230 del polígono 12 y Camino del Colmenar.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14013, inscripción 1ª, CRU: 37008001435511.

Referencia Catastral: 37014A512012310000BQ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 038.

Número de expediente: 202603700146.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta cada uno de los bienes inmuebles incluidos en este Lote.

*Tipo de licitación: 2017,75 €

Garantía 5%: 101 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 10: En este lote se incluyen las siguientes parcelas rústicas:

1. Finca rústica nº 1266 del polígono 513, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Los Rosales", tiene una extensión de 18-51-81 Has.

Linderos: Norte: Finca 1263 del polígono 13, Finca 1264 del polígono 13 y finca 1265 del polígono 13. Sur: Finca 1264 del polígono 13, Finca 1267 del polígono 13, Finca 1260 del polígono 12 de Tierras Sobrantes y Carretera de Zarza de Pumareda a Salto de Aldeadávila. Este: Finca 1263 del polígono 13, Finca 1264 del polígono 13, Finca 1265 del polígono 13 y Regato de Los Rosales. Oeste: Finca 1267 del polígono 13, Finca 1260 del polígono 12 de Tierras Sobrantes, Camino de Santa Marina, Regato del Encinal y Carretera de Zarza de Pumareda a Salto de Aldeadávila.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14016, inscripción 1ª, CRU: 37008001435542.

Referencia Catastral: 37014A513012660000BB.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 041.

2. Finca rústica nº 1277 del polígono 13, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Los Rosales y Cerrao de La Jara", tiene una extensión de 01-03-75 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1278 del polígono 13. Sur: Carretera de Zarza de Pumareda a Salto de Aldeadávila. Este: Finca 1276 del polígono 13. Oeste: Regato de Los Rosales.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca

14027, inscripción 1ª, CRU: 37008001435856.

Referencia Catastral: 37014A513012770000BM.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 044.

Número de expediente: 202603700147.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de cada uno de los bienes inmuebles incluidos en este Lote.

*Tipo de licitación: 3825,66 €.

Garantía 5%: 191 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 11: En este lote se incluyen las siguientes parcelas rústicas:

1. Finca rústica nº 1309 del polígono 513, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Corrales del Nieto", tiene una extensión de 04-21-00 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1310 del polígono 13 y Finca 1311 del polígono 13. Sur: Finca 1310 del polígono 13, Finca 1312 del polígono 13 y Camino de la Rosaguinna o del Salto. Este: Finca 1310 del polígono 13 Finca 1311 del polígono 13, Finca 1312 del polígono 13 y Camino de la Rosaguinna o del Salto. Oeste: Finca 1312 del polígono 13.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14029, inscripción 1ª, CRU: 37008001435870.

Referencia Catastral: 37014A513013090000BK.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 046.

2. Finca rústica nº 1308 del polígono 513, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Corrales del Nieto", tiene una extensión de 00-19-01 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1312 del polígono 13. Sur: Finca 1306 del polígono 13, Finca 1307 del polígono 13 de Restauración del Medio Natural y Camino de la Rosaguinna o del Salto. Este: Finca 1307 del polígono 13 de Restauración del Medio Natural y Finca 1312 del polígono 13. Oeste: Finca 1306 del polígono 13.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14028, inscripción 1ª, CRU: 37008001435863.

Referencia Catastral: 37014A513013080000BO.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724

37 037 0000 045.

Número de expediente: 202603700148.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de cada uno de los bienes inmuebles incluidos en este lote.

*Tipo de licitación: 850,33 €.

Garantía 5%: 43 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 12: En este lote se incluyen las siguientes parcelas rústicas:

1. Finca rústica nº 1373 del polígono 514, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "La Jara", tiene una extensión de 02-82-62 Has y es por tanto indivisible.

Linderos: Norte: Finca 1372 del polígono 14 y Camino. Sur: Finca 1374 del polígono 14. Este: Finca 1372 del polígono 14, Finca 1374 del polígono 14 y Camino de la Fuente Fría. Oeste: Camino de la Rosaguinna o del Salto.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14034, inscripción 1ª, CRU: 37008001435931.

Referencia Catastral: 37014A514013730000BY.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 051.

2. Finca rústica nº 1355 del polígono 514, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Fuente Fría", tiene una extensión de 00-71-75 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1356 del polígono 14, Finca 1357 del polígono 14 y Camino de La Fuente Fría. Sur: Finca 1354 del polígono 14. Este: Finca 1356 del polígono 14 y Camino. Oeste: Camino de la Fuente Fría.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14032, inscripción 1ª, CRU: 37008001435917.

Referencia Catastral: 37014A514013550000BD.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 049.

3. Finca rústica nº 1358 del polígono 514, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Fuente Fría", tiene una extensión de 00-37-46 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1359 del polígono 14. Sur: Finca 1351 del polígono 14. Este: Finca 1349 del polígono 14. Oeste: Camino.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14033, inscripción 1ª, CRU: 37008001435924.

Referencia Catastral: 7014A514013580000BJ

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 050.

Número de expediente: 202603700149.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de cada uno de los bienes inmuebles incluidos en este Lote.

*Tipo de licitación: 805,74 €.

Garantía 5%: 40€.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 13: Finca rústica nº 1342 del polígono 514, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio "Los Pizarrones", tiene una extensión de 03-90-48 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 1333 del polígono 14 y Finca 1341 del polígono 14. Sur: Finca 1343 del polígono 14. Este: Finca 1333 del polígono 14 y Arroyo Pizarrones. Oeste: Finca 1343 del polígono 14 y Camino del Teso de los Labradores.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 14030, inscripción 1ª, CRU: 37008001435887.

Referencia Catastral: 37014A514013420000BG.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 047.

Número de expediente: 202603700150.

Con fecha 16 de septiembre de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 456,06 €.

Garantía 5%: 23 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico del Estado en Salamanca con fecha 24 de septiembre de 2026 y aprobado por la Delegada de Economía y Hacienda de Salamanca con fecha 25 de septiembre de 2026, podrá ser consultado por los interesados en el tablón de anuncios de sede de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca, situada en la Plaza de La Constitución, nº 1, en la

Sección de Patrimonio del Estado en la misma sede de la DEH de Salamanca (previa petición de cita en los teléfonos 923 28 08 14 y 923 28 08 15) y, a través de la página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).

De acuerdo con lo establecido en el art. 137.6 de la LPAP, por razones de eficacia y eficiencia, no será necesaria la constitución de garantía cuando el importe del tipo de licitación (de salida) sea inferior a 120 € y la garantía en consecuencia sea inferior a 6€.

El tipo de licitación y el importe de la garantía quedan reflejados en cada lote.

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias de superficie que puedan existir con las que están puestas de manifiesto individualmente en el pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto, siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 25 de septiembre de 2026.- Delegada de Economía y Hacienda de Salamanca, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A260041287-1