

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE ECONOMÍA, COMERCIO Y EMPRESA

29231 *Anuncio de licitación de: Instituto Nacional de Estadística INE. Objeto: Servicio de mantenimiento, y su control de calidad, de las instalaciones y de los bienes muebles e inmuebles de los edificios de los Servicios Centrales del Instituto Nacional de Estadística (INE) de Madrid. Expediente: 2026N1073016.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Nacional de Estadística INE.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2826039F.
- 1.3) Dirección: Avenida de Manoteras, 50-52.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28050.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 915839359.
- 1.11) Correo electrónico: mesacon@ine.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.ine.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nGgJs0%2B1wXw%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=myAkQPXi7kzpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Asuntos económicos.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50421200 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de rayos X), 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica), 50610000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50850000 (Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios), 90731000 (Servicios relacionados con la contaminación atmosférica) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).
- 5.2) CPV Lote 1: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 5.3) CPV Lote 2: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica).
- 5.4) CPV Lote 3: 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones) y 90731000 (Servicios relacionados con la contaminación atmosférica).

- 5.5) CPV Lote 4: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).
 - 5.6) CPV Lote 5: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
 - 5.7) CPV Lote 6: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 50850000 (Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario).
 - 5.8) CPV Lote 7: 50421200 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de rayos X) y 50610000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad).
 - 5.9) CPV Lote 8: 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios).
6. Lugar principal de prestación de los servicios:
- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
 - 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
 - 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
 - 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
 - 6.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
 - 6.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
 - 6.7) Código NUTS Lote 6: ES300.
 - 6.8) Código NUTS Lote 7: ES300.
 - 6.9) Código NUTS Lote 8: ES300.
7. Descripción de la licitación:
- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento, y su control de calidad, de las instalaciones y de los bienes muebles e inmuebles de los edificios de los Servicios Centrales del Instituto Nacional de Estadística (INE) de Madrid.
 - 7.2) Lote 1: Mantenimiento de ascensores.
 - 7.3) Lote 2: Mantenimiento de Centros de Seccionamiento y de Transformación y cuadros generales de baja tensión, grupos electrógenos, energía solar fotovoltaica y Sistemas de Alimentación Ininterrumpida.
 - 7.4) Lote 3: Prevención y control de la legionelosis en instalaciones de agua fría y caliente y Calidad de Aire Interior.
 - 7.5) Lote 4: Mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios.
 - 7.6) Lote 5: Mantenimiento de las instalaciones.
 - 7.7) Lote 6: Mantenimiento constructivo de bienes inmuebles y de los bienes muebles.
 - 7.8) Lote 7: Mantenimiento de los sistemas de seguridad, sistema de anti-intrusión, control de acceso, CCTV y TV.
 - 7.9) Lote 8: Control de Calidad de Mantenimiento (Facility Management).
8. Valor estimado: 5.744.330,56 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de diciembre de 2026 (24 meses) (ver detalles descritos en el apartado 8 del Cuadro Resumen del PCAP).
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
 - 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

- 11.3.3) Certificación de visita a las instalaciones en las que se prestará el servicio firmado electrónicamente por la persona certificante, conforme se expone en el apartado 9 del cuadro resumen y en la cláusula 7.1 del PCAP.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (conforme se indica en el PCAP).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (conforme se indica en el PCAP).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 14. Información relativa a los lotes:
 - 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).
 - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.
- 18. Criterios de adjudicación:
 - 18.1) Oferta de formación de los trabajadores adscritos al lote (Ponderación: 10%).
 - 18.2) Proposición económica (Ponderación: 90%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 13 de octubre de 2026.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: Instituto Nacional de Estadística INE. Avenida de Manoteras, 50-52. 28050 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
 - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 15 de octubre de 2026 a las 10:00. Electrónico.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 22 de octubre de 2026 a las 10:00. Electrónico.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
- 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
 - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
 - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
 - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
- 25. Procedimientos de recurso:
 - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (el procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles según el artículo 50 de la LCSP).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000483532.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de septiembre de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 2 de septiembre de 2026.

Madrid, 2 de septiembre de 2026.- Presidenta, Elena Manzanera Díaz.

ID: A260038128-1