

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

28395 *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Gestión Integral del arrendamiento de las viviendas del Parque de Alquiler Asequible. Expediente: 132040.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 4.2) CPV Lote 1: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 4.3) CPV Lote 2: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 4.4) CPV Lote 3: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 4.5) CPV Lote 4: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES12.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES52.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 5.5) Código NUTS Lote 4: ES220.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Servicios de Gestión Integral del arrendamiento de las viviendas del Parque de Alquiler Asequible.
- 6.2) Lote 1: Principado de Asturias y Galicia.

- 6.3) Lote 2: Comunidad Valenciana y Región de Murcia.
- 6.4) Lote 3: Andalucía, Islas Baleares, Canarias, Castilla la Mancha y Comunidad de Madrid.
- 6.5) Lote 4: Cataluña, Comunidad Foral de Navarra y País Vasco.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Dotación de medios humanos por encima del mínimo exigido (Ponderación: 10%).
- 9.2) Precio (Ponderación: 37%).
- 9.3) Reducción de plazos para la realización del proceso on-boarding (Ponderación: 5%).
- 9.4) Procedimiento del servicio de prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de vivienda (Ponderación: 8%).
- 9.5) Procedimiento general de la gestión de alquiler (Ponderación: 10%).
- 9.6) Procedimiento y medidas para la gestión extrajudicial y amistosa de la mora y reducción de la morosidad (Ponderación: 8%).
- 9.7) Programa de fidelización y concienciación de inquilinos (Ponderación: 6%).
- 9.8) Propuestas de mejora del servicio de toma de control e informe de diagnóstico (Ponderación: 8%).
- 9.9) Proyecto de traspaso/migración (Ponderación: 8%).

10. Fecha de adjudicación: 26 de junio de 2026.

11. Ofertas recibidas:

11.4) Lote 4:

- 11.4.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.4.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

12. Adjudicatarios:

12.4) Lote 4:

- 12.4.1) Nombre: EMERALD_GUINOT PRUNERA.
- 12.4.2) Número de identificación fiscal: B23952302.
- 12.4.3) Dirección: PLAYA DE RIAZOR, 22.
- 12.4.4) Localidad: Madrid.
- 12.4.6) Código postal: 28042.
- 12.4.7) País: España.
- 12.4.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

13.4) Lote 4:

- 13.4.1) Valor de la oferta seleccionada: 8.250.341,35 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.

- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>

16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-001363993. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (28 de noviembre de 2025).
- 17.2) ID: 793762-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (1 de diciembre de 2025).
- 17.3) ID: 2025-001363993. Anuncio de Licitación publicado en BOE (18 de diciembre de 2025).
- 17.4) ID: 2026-000446544. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (24 de agosto de 2026).
- 17.5) ID: 584745-2026. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (25 de agosto de 2026).
- 17.6) ID: 2026-000446597. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (25 de agosto de 2026).
- 17.7) ID: 589592-2026. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (26 de agosto de 2026).
- 17.8) ID: 2026-000446585. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (26 de agosto de 2026).
- 17.9) ID: 590660-2026. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (27 de agosto de 2026).
- 17.10) ID: 2026-000446603. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (27 de agosto de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 28 de agosto de 2026.

Madrid, 28 de agosto de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260037140-1