

III. OTRAS DISPOSICIONES

COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

18426 *Acuerdo 136/2026, de 20 de agosto, de la Junta de Castilla y León, por el que se declara la villa de Espinosa de los Monteros (Burgos), bien de interés cultural con categoría de conjunto histórico.*

La villa burgalesa de Espinosa de los Monteros, en la comarca de Las Merindades, ha sido escenario de numerosos hechos históricos que han dejado su reflejo en el parcelario y la arquitectura del conjunto histórico, constituyendo un testimonio de los avatares que sufrió el reino de Castilla a lo largo de la Edad Media y Moderna, y cuyo esplendor máximo se manifiesta en el elevado número de ejemplos extraordinarios de arquitectura civil y defensiva que la jalonan.

La entonces Dirección General de Bellas Artes del Ministerio de Educación y Ciencia, por Resolución de 3 de julio de 1972, acordó incoar procedimiento de declaración del Conjunto Histórico-Artístico a favor de la villa de Espinosa de los Monteros (Burgos).

Retomado el expediente en 2025 para su resolución, y elaborada una propuesta adecuada a la realidad actual del bien, se procedió a continuar la tramitación del expediente como bien de interés cultural con categoría de conjunto histórico, cumplimentando los trámites necesarios para su resolución.

Con fecha de 2 de febrero de 2026 se solicitaron informes a la Institución Fernán González, a la Universidad de Burgos y al centro asociado de la UNED en Soria.

En respuesta a esa solicitud, con fecha 10 de febrero de 2026 emite informe favorable el centro asociado de la UNED en Soria. En cuanto a los otros dos informes solicitados, transcurridos tres meses sin que se hayan emitido, se consideran favorables, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 de la Ley 7/2024, de 20 de junio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León y 42.2 del Reglamento para la protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, aprobado mediante Decreto 37/2007, de 19 de abril.

Cumplidos los trámites preceptivos de información pública por el plazo de un mes (BOCYL núm. 94, de 20 de mayo de 2026) y de audiencia al Ayuntamiento de Espinosa de los Monteros, no se presentan alegaciones.

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 31.2 de la Ley 7/2024, de 20 de junio, y en el artículo 46.3 del Decreto 37/2007, de 19 de abril, el Consejero de Cultura, Turismo y Deporte ha propuesto declarar la villa de Espinosa de los Monteros (Burgos), como bien de interés cultural con categoría de conjunto histórico y, a tal efecto, se ha hecho constar que se han cumplimentado los trámites preceptivos en la incoación e instrucción del expediente, acompañando un extracto de éste en el que constan los datos necesarios para la declaración y los documentos gráficos correspondientes.

En su virtud, la Junta de Castilla y León, a propuesta del Consejero de Cultura, Turismo y Deporte, y previa deliberación del Consejo de Gobierno en su reunión de 20 de agosto de 2026, adopta el siguiente

ACUERDO

Primero.

Declarar la villa de Espinosa de los Monteros (Burgos) bien de interés cultural con categoría de conjunto histórico, de acuerdo con la descripción que figura como anexo del presente acuerdo.

Segundo.

Delimitar la zona afectada por la declaración: la delimitación del área patrimonial tiene su punto de inicio en la confluencia de las calles de la Riva y Progreso. Siguiendo el sentido de las agujas del reloj, se continúa a la izquierda por esta última calle para incluir la manzana 55959, desde donde vuelve a la calle Progreso, hasta la entrada a la calle Chavela Vargas, incluyendo el espacio público de la plaza. Continúa por la línea que separa las parcelas 03 y 04 de la manzana 53956 y baja hasta enlazar con el eje de la calle Pizarro; al llegar a la confluencia con el Puente el Canto, la línea incluye las parcelas 01, 02 y 03 de la manzana 51949 y la manzana 51944 completa; prosigue la línea desde aquí por la calle bajada de la Iglesia hacia el norte hasta enlazar con el eje de la calle Constitución y continuar por esta última. Al llegar a la calle la Lama, la línea continúa por las traseras de las edificaciones existentes en las parcelas 07, 06, 05, 04, 03 y 02 de la manzana 50969, cuyas fachadas recaen a la plaza de La Lama. Desde aquí la línea sigue por el eje de la calle del Cid, incluyendo las edificaciones de las parcelas 11, 10, 09, 08, 07, 06, 03, así como las parcelas 01 y 02 completas, todas ellas en la manzana 50979. A partir de ahí se continúa por la avenida del Cid hasta enlazar con el paseo de la Castellana.

La línea prosigue hacia el sur por el paseo de la Castellana hasta cruzar el puente sobre el río Trueba. Gira entonces a la izquierda para incluir la parcela 169 del polígono 10 hasta el encuentro con la calle Pendu y desciende hasta enlazar con la pasarela que cruza la presa del río Trueba; desde el otro lado de la pasarela prosigue la línea hacia el norte para enlazar con la calle del Río. La línea continúa por el eje de esta calle hacia el norte hasta el encuentro con la calle Buenos Aires; prosigue por el eje de la calle hasta su conexión con la calle El Palacio, incluyendo las parcelas 05 y 04 de la manzana 48004 y, cruzando la calle El Sol, las parcelas 05 y 06 de la manzana 48016. A partir de aquí, la línea gira a la derecha por el eje de la calle El Sol, incorporando las parcelas 09, 10, 11 y 12 de la manzana 49003. Continúa la línea incorporando también por las parcelas 01, 02, 03, 04 y 07 de la manzana 50993 y sigue a la derecha incorporando las parcelas 01 a 12 de la manzana 51991; cruza la calle El Pedrero e incorpora las parcelas 13, 12, 11, 10, 09, 08 y 07 de la manzana 52983 y la edificación de la parcela 08 de la manzana 52985. Continúa por el eje de la calle los Monteros hasta el cruce con la calle Colón; en este punto la línea sigue por la calle Pumarejo hacia arriba para incorporar las parcelas 08, 07, 06, 05, 04 y 03 de la manzana 53989, las parcelas 01 y 02 de la manzana 54998 y el inmueble con referencia catastral 5599801VN5659N0001ZW. Continúa bordeando la manzana 54998 por las calles Castilla y Florida, incluyendo las parcelas 11, 10, 09 y 08 de la misma manzana, hasta la calle Subida al Valle. Desde aquí la línea desciende incluyendo la parcela 55971 hasta enlazar con la calle Los Monteros, incorporando las parcelas 01 a 19 de la manzana 55966 para, desde aquí, ir de nuevo al punto de inicio en la confluencia de las calles La Riva y Progreso.

Motivación: la delimitación del Conjunto Histórico se ha realizado teniendo en cuenta la huella de la estructura parcelaria histórica y los hitos patrimoniales que constituyen los distintos tipos de arquitectura de la villa, tanto popular como palaciega, junto con sus espacios verdes, así como los límites occidentales de la localidad que bordean el río Trueba, con sus antiguas parcelas y huertas cercadas por muros de piedra en seco.

La zona afectada por la declaración es la que consta en el plano y demás documentación que obra en el expediente administrativo tramitado al efecto.

Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante la Junta de Castilla y León en el plazo de un mes o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León en el plazo de dos meses. Ambos plazos se computarán a partir del día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de Castilla y León». Si se optara por la interposición del

recurso de reposición, no podrá interponerse recurso contencioso-administrativo hasta la resolución expresa o presunta de aquel.

Valladolid, 20 de agosto de 2026.–El Presidente de la Junta de Castilla y León, Alfonso Fernández Mañueco.–El Consejero de Cultura, Turismo y Deporte, José Alberto Díaz Pico.

ANEXO

Conjunto histórico de Espinosa de los Monteros (Burgos)

La villa de Espinosa de los Monteros se ubica en el norte de la Provincia de Burgos en el límite con Cantabria, en plena comarca de las Merindades.

La fundación de la villa se remonta posiblemente al siglo X, siendo Alfonso VI quien en 1080 le dio el nombre de Espinosa, por la vegetación de espinos tan abundante en esta zona. La denominación completa de Espinosa de los Monteros deriva de una historia protagonizada por Sancho Monteros, un caballero que descubrió el intento de asesinato del Conde de Castilla, Sancho García, por parte de su madre, doña Sancha, con el propósito de poder casarse con un noble musulmán. Como recompensa, se concedió a Sancho Monteros y a los vecinos de la villa el privilegio de montar guardia nocturna a los miembros de la familia real, añadiéndose el apellido «de los Monteros» al nombre de la villa. El «muy noble Cuerpo de los Monteros de Espinosa» fue la primera Guardia Real, y actualmente existe la Compañía Monteros de Espinosa del Ejército de Tierra, que forma parte del Grupo de Honores de la Guardia Real.

Espinosa de los Monteros ha sido escenario de numerosos hechos históricos y protagonista de momentos remarcables, como fueron la concesión de un fuero por parte del rey Alfonso XI en 1346, las luchas de bandos entre los Salazar y los Velasco en el siglo XIV, el privilegio concedido en 1501 de poder celebrar mercado cada martes o la concesión del título de villa por el rey Felipe IV en 1627. Este último hecho contribuyó al desarrollo social y económico de la localidad, basado fundamentalmente en la agricultura y la ganadería. También debemos destacar la batalla de la Guerra de Independencia que se libró allí en noviembre de 1808, entre las tropas del General Claude Victor Perrin –finalmente vencedoras– y el bando del General Blake.

Los importantes acontecimientos históricos que han tenido como escenario la villa de Espinosa de los Monteros y el desarrollo social y económico de la localidad han dejado su reflejo en el parcelario y la arquitectura del conjunto histórico, donde perviven ejemplos excepcionales.

La villa de Espinosa de los Monteros presenta una estructura parcelaria formada por grandes parcelas que son las que configuran la disposición de las calles, situándose en bastantes ocasiones un sólo edificio en cada una de ellas.

Si bien es cierto que se han construido edificaciones sin ningún valor en algunas manzanas de la villa, podemos realizar un análisis de la tipología edificatoria en el Conjunto Histórico. Esta tipología es diversa, pudiendo diferenciarse edificios de distintas categorías. En primer lugar, podemos destacar la existencia de palacios sobre parcelas de amplias dimensiones, en la que el edificio se ubica en un lateral. Tienen una fachada principal distintiva y algunas de las parcelas poseen interesantes jardines; la mayoría se cierran con valiosas vallas de piedra. Son destacables palacios como el de los Cuevas Velasco, el de los Fernández Miranda o el del Marqués de Chiloeches, por poner algún ejemplo. Igualmente destacan algunos ejemplos de edificios nobiliarios como la Torre de los Azulejos, la Torre Berrueza, Torre de las Herradoras o la Casa de los Cubos, con su característico aspecto de arquitectura fortificada.

También existen otros edificios históricos de una arquitectura más popular sobre parcelas grandes y en el que la edificación aparece en un borde de la parcela. Son edificios de gran interés, algunos de ellos derivados de antiguos palacios o torres pero que en la actualidad son menos representativos. Predominan en ellos la piedra, los huecos medianos y las cubiertas inclinadas. Además, muchas de estas parcelas cuentan

con una zona de huerta o jardín en la parte posterior, delimitada por tapias de piedra en seco, especialmente en la zona limítrofe con el río Trueba y en el sector septentrional del conjunto, lo que les confiere un aspecto muy característico.

Junto a ellos conviven viviendas entre medianeras. Estos edificios son de dos alturas con fachada generalmente blanca, con una planta baja que antiguamente estaba destinada al ganado y una planta superior de uso residencial. En la actualidad se conservan un buen número de este tipo de edificios en la calle de los Monteros. También en la calle Progreso destaca este tipo de vivienda, pero de una época posterior: son los edificios de la burguesía caracterizados por presentar a lo largo de las fachadas galerías con cerramientos de madera y vidrio.

Espinosa de los Monteros es un Conjunto Histórico que a su vez alberga diversos Bienes de Interés Cultural con la categoría de Monumento, que son testigos del rico devenir histórico y económico de la villa. Podemos citar como ejemplo la Casa Palacio de los Fernández-Villa, la Torre Pumarejo o la Torre de Cantimplor, además de otras torres citadas en párrafos anteriores.

Junto a ellos hay edificios que, sin tener la condición de Monumento, tienen un destacado valor arquitectónico como son la Iglesia de San Nicolás, la más antigua de la localidad, o la Iglesia de Santa Cecilia, del siglo XVI.

El Conjunto Histórico de Espinosa de los Monteros constituye, pues, un testimonio de la intensa y rica historia de esta zona de las Merindades y de los avatares que sufrió el reino de Castilla a lo largo de la Edad Media y Moderna, y cuyo esplendor máximo se manifiesta en el elevado número de ejemplos extraordinarios de arquitectura civil y defensiva que la jalonan.