

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

26914 *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Segovia. Objeto: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave-almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01-01-2027 y el 31-12-2027,. Expediente: 2026/400153.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Segovia.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q4069002F.
- 1.3) Dirección: C/ Pinar de Valsaín, 1.
- 1.4) Localidad: SEGOVIA.
- 1.5) Provincia: Segovia.
- 1.6) Código postal: 40005.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES416.
- 1.9) Teléfono: +34 921414466.
- 1.11) Correo electrónico: buzon.tgss-segovia.licitaciones@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SbqWgqiCAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Uaju4BMr2gw%2B1TMyliZmzw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES416.

7. Descripción de la licitación: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave-almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01-01-2027 y el 31-12-2027,.

8. Valor estimado: 252.183,40 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de enero de 2027 (1 año).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.5) O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros).

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (cRITERIO Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. REQUISITO MÍNIMO:El valor que debe acreditarse, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos, será de una vez y media el valor anual medio del contrato).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (cRITERIO: principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen al objeto del contrato efectuados durante los tres últimos años.REQUISITO MÍNIMO:El importe anual que debe acreditarse como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado debe ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.A efectos de determinar la correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá a la coincidencia entre los tres primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV).
- 11.5.2) Plantilla media anual (cRITERIO: declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.REQUISITO MÍNIMO:Deberá acreditarse haber dispuesto de una plantilla media anual de 30 empleados durante los últimos tres años).
- 11.5.3) Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución (cRITERIO Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.REQUISITO MÍNIMO:Deberá acreditarse, respecto del personal técnico participante en la ejecución del contrato, que al menos, el coordinador técnico responsable de la organización del servicio, posea la titulación de Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico industrial, que cuente con una experiencia profesional demostrable, como mínimo, de 3 años, en gestión de mantenimiento preventivo-correctivo-modificativo, con conocimiento de electricidad, climatización, electrónica y mejora de gestión medioambiental).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales aplicables, la empresa contratista se compromete a respetar los derechos de los trabajadores que dimanen del convenio colectivo sectorial que resulte de aplicación al objeto de este contrato, y en especial, a las obligaciones salariales básicas que deriven del mismo).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Incremento del importe económico del material de reposición que, por unidad a sustituir asumirá el contratista (Ponderación: 5%).
- 18.2) PRECIO (Ponderación: 84%).
- 18.3) Stock de Emergencia de placa de fancoil, placa de maniobras de puerta, junta de culata (Ponderación: 9%).
- 18.4) Vehículo Cero Emisiones / ECO (Ponderación: 2%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 21 de agosto de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Segovia. C/ Pinar de Valsaín, 1. 40005 SEGOVIA, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 24 de agosto de 2026 a las 10:00 (Apertura de la documentación administrativa) . Sala de Formación . Pinar de Valsaín, 1 - 40005 Segovia, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 28 de agosto de 2026 a las 10:00 (Apertura de la oferta económica) . Sala de Formación TGSS de Segovia. Pinar de Valsaín, 1 - 40005 Segovia, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Público.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
 - 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
 - 25.1.3) Localidad: Madrid.
 - 25.1.4) Provincia: Segovia.
 - 25.1.5) Código postal: 28020.
 - 25.1.6) País: España.
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 14:00 horas del 31 de diciembre de 2026.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 26.1) ID: 476890-2026. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (10 de julio de 2026).
- 26.2) ID: 2026-000292045. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (10 de julio de 2026).
- 26.3) ID: 2026-000292625. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (10 de julio de 2026).
- 26.4) ID: 480460-2026. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (13 de julio de 2026).
- 26.5) ID: 2026-000305208. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (14 de julio de 2026).
- 26.6) ID: 488644-2026. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (15 de julio de 2026).
- 26.7) ID: 2026-000389152. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (14 de julio de 2026).
- 26.8) ID: 2026/S 134-488644. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (15 de julio de 2026).
- 26.9) ID: 2026-000285108. Anuncio de Licitación Original publicado en DOUE (9 de julio de 2026).
- 26.10) ID: 2026-000399737. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (14 de julio de 2026).
- 26.11) ID: 2026/S 134-488644. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (15 de julio de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 7 de agosto de 2026.

SEGOVIA, 7 de agosto de 2026.- Director Provincial, Ignacio Arregui Quevedo.

ID: A260035511-1