

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

**26371** *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular. Expediente: 20260000038B.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2801401G.
- 1.3) Dirección: Plaza de San Juan de la Cruz, s/n.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28003.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 915976225.
- 1.11) Correo electrónico: bzn-juntaymesamiteco@miteco.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVRqloyA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Protección del medio ambiente.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50411300 (Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 5.2) CPV Lote 1: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50411300 (Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica), 50711000 (Servicios de

reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

- 5.3) CPV Lote 2: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50411300 (Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.
- 7.2) Lote 1: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).
- 7.3) Lote 2: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

8. Valor estimado: 179.456,92 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Habilitación empresarial..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (aPARTADO 10.2.1. DEL CUADRO DE CARACTERÍSTICAS. Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades de la empresa y de presentación de las ofertas por importe mínimo de 50.273,06 euros para el Lote 1 y de 17.023,28 euros para el Lote 2).

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (aPARTADO 10.2.2. DEL CUADRO DE CARACTERÍSTICAS. Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que

constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años (máximo tres años), en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles (Ponderación: 10%).
- 18.2) Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales (Ponderación: 5%).
- 18.3) Precio (Ponderación: 85%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 2 de septiembre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Plaza de San Juan de la Cruz, s/n. 28003 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 24 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
  - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 3 de septiembre de 2026 a las 10:00 (Sobre 1) . C-137.
  - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 3 de septiembre de 2026 a las 10:00 (Sobre oferta económica) . C-137.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
  - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado (por utilizarse medios electrónicos, este acto no será público).
  - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado (por utilizarse medios electrónicos, este acto no será público).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avda. General Perón 38, Madrid.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000379447.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (3 de agosto de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 3 de agosto de 2026.

Madrid, 3 de agosto de 2026.- Presidenta, Elisenda Ruiz de Villalobos.

ID: A260034953-1