

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

25773 *Anuncio de licitación de: INSS-Dirección provincial de Asturias. Objeto: Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico-legal de los inmuebles y las instalaciones de climatización INSS Asturias 2027. Expediente: 33/VC-203/26.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: INSS-Dirección provincial de Asturias.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q3319010I.
- 1.3) Dirección: Sta. Teresa 8-10.
- 1.4) Localidad: Oviedo.
- 1.5) Provincia: Asturias.
- 1.6) Código postal: 33007.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES120.
- 1.9) Teléfono: 985667868.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion.inss-asturias.dp@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kw9PXsd5PsEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D%2FY58QAGZz8Xhk1FZxEyvw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES120.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES120.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES120.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico-legal de los inmuebles y las instalaciones de climatización INSS Asturias 2027.
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento y revisión de inmuebles y equipos.

- 7.3) Lote 2: Mantenimiento, revisión, reparación de las instalaciones de climatización.
8. Valor estimado: 347.123,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Lote 1: P1-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.3) Lote 1: P2-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.4) Lote 1: P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.5) Lote 1: Certificado .
- 11.3.6) Lote 2: P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.7) Lote 2: Certificado.
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos aplicables,el órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista ha de hacer a los trabajadores que participan en la ejecución del contrato, debiendo acreditar que está al corriente de pago de las nóminas de dicho personal).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Lote 1: Bolsa de horas adicionales gratuitas de servicio o prestación adicional (Ponderación: 8%).
- 18.2) Lote 1: Compromiso furgoneta ligera asignada ejecución contrato disponga etiqueta 0 emisiones (Ponderación: 3%).
- 18.3) Lote 1: Compromiso realización curso formativo operaciones menores en Prevención y Control de Legionella (Ponderación: 6%).
- 18.4) Lote 1: Incremento importe económico del material de reposición sin coste adicional alguno lote 1 (Ponderación: 8%).
- 18.5) Lote 1: Precio Lote 1 (Ponderación: 75%).
- 18.6) Lote 2: Compromiso desplazamiento centro afectado en el plazo máximo de 1 día laborable (Ponderación: 5%).
- 18.7) Lote 2: Incremento importe económico del material de reposición sin coste adicional alguno lote 2 (Ponderación: 15%).
- 18.8) Lote 2: Precio lote 2 (Ponderación: 70%).
- 18.9) Lote 2: Realización sin coste adicional de estudio de inspección, medición

y evaluación de la calidad del aire ambiental (CAI) (Ponderación: 10%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 4 de septiembre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: INSS-Dirección provincial de Asturias. Sta. Teresa 8-10. 33007 Oviedo, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 10 de septiembre de 2026 a las 09:30. Sala de Juntas de la DP. Santa Teresa, 8 - 10 - 33007 Oviedo, España.

21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 17 de septiembre de 2026 a las 09:30. Sala de juntas de la DP. Santa Teresa, 8 - 10 - 33007 Oviedo, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES .

25.1.2) Dirección: AVENIDA GENERAL PEON, 38 .

25.1.3) Localidad: MADRID .

25.1.4) Provincia: Asturias.

25.1.5) Código postal: 28071.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: TACRC.

25.4.2) Dirección: Avenida General Peón, 38.

25.4.3) Localidad: MADRID .

25.4.5) Código postal: 28071.

25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000323236.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de julio de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 17 de julio de 2026.

Oviedo, 17 de julio de 2026.- Directora Provincial, Rocío Isabel Doval Martínez.

ID: A260033976-1