

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

25429 *Anuncio de formalización de contratos de: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX). Objeto: Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas. Expediente: 2024Z7Z00166.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX).
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2817003C.
- 1.3) Dirección: ALFONSO XII, 3 Y 5.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 913357493.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion@cedex.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.cedex.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PeTQ1EAnvog%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50343000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de vídeo), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 51700000 (Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios), 71314100 (Servicios de electricidad), 71315410 (Inspección del sistema de ventilación), 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques) y 79700000 (Servicios de investigación y seguridad).
- 4.2) CPV Lote 1: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50411300 (Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad), 50532100 (Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50532300 (Servicios de reparación y mantenimiento de generadores) y 71314100 (Servicios de electricidad).
- 4.3) CPV Lote 2: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central) y 71315410 (Inspección del sistema de ventilación).
- 4.4) CPV Lote 3: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.5) CPV Lote 4: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.6) CPV Lote 5: 79711000 (Servicios de vigilancia de sistemas de alarma) y

- 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.7) CPV Lote 6: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 51700000 (Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios).
- 4.8) CPV Lote 7: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.9) CPV Lote 8: 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
5. Lugar principal de prestación de los servicios:
- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 5.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 5.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
- 5.7) Código NUTS Lote 6: ES300.
- 5.8) Código NUTS Lote 7: ES300.
- 5.9) Código NUTS Lote 8: ES300.
6. Descripción de la licitación:
- 6.1) Descripción genérica: Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas.
- 6.2) Lote 1: Servicio de mantenimiento eléctrico en los edificios del CEDEX.
- 6.3) Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de climatización y calefacción de los edificios del CEDEX.
- 6.4) Lote 3: Servicio de mantenimiento integral de saneamiento de los edificios e instalaciones del CEDEX.
- 6.5) Lote 4: Servicio de mantenimiento integral de fontanería de los edificios e instalaciones del CEDEX.
- 6.6) Lote 5: Servicio de seguridad, Conexión, Mantenimiento y Acuda del CEDEX.
- 6.7) Lote 6: Mantenimiento integral de las instalaciones de detección y extinción de incendios en los edificios pertenecientes al CEDEX.
- 6.8) Lote 7: Servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios del CEDEX.
- 6.9) Lote 8: Servicio de mantenimiento de las zonas verdes de Centros y Laboratorios del CEDEX.
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto acelerado (Continuidad de los servicios de mantenimiento.).
9. Criterios de adjudicación: Memoria técnica (Ponderación: 20%).
10. Fecha de adjudicación: 9 de junio de 2026.
11. Ofertas recibidas:
- 11.8) Lote 8:
- 11.8.1) Número de ofertas recibidas: 3.
- 11.8.2) Número de ofertas recibidas de PYMES: 3.
12. Adjudicatarios:

12.8) Lote 8:

- 12.8.1) Nombre: IGM, ingeniería y gestión medioambiental, s.l.
- 12.8.2) Número de identificación fiscal: B81655607.
- 12.8.3) Dirección: San Roberto nº 1.
- 12.8.4) Localidad: Madrid.
- 12.8.6) Código postal: 28011.
- 12.8.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.8) Lote 8:

- 13.8.1) Valor de la oferta seleccionada: 73.953,99 euros.
- 13.8.2) Valor de la oferta de mayor coste: 75.999,00 euros.
- 13.8.3) Valor de la oferta de menor coste: 73.953,99 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8,.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.7) Teléfono: 913491451.
- 16.1.8) Fax: 913491441.
- 16.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

16.3) Plazo de presentación de recursos: (podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-001425035. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (11 de diciembre de 2025).
- 17.2) ID: 831990-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (15 de diciembre de 2025).
- 17.3) ID: 2025-001425035. Anuncio de Licitación publicado en BOE (18 de diciembre de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001466008. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (19 de diciembre de 2025).
- 17.5) ID: 854792-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (22 de diciembre de 2025).
- 17.6) ID: 2025-001466008. Anuncio de Licitación publicado en BOE (29 de diciembre de 2025).
- 17.7) ID: 2026-000342912. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (23 de julio de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 23 de julio de 2026.

Madrid, 23 de julio de 2026.- Directora del Cedex, Aurea Perucho Martinez.

ID: A260033474-1