

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

25397 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación de la Secretaría de Estado de Justicia. Objeto: Servicio de mantenimiento integral por lotes (2) de inmuebles en edificios administrativos y sedes judiciales adscritos a la Gerencia Territorial de Órganos Centrales del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. Expediente: ASE/2026/045.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación de la Secretaría de Estado de Justicia.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2813610I.
- 1.3) Dirección: Calle San Bernardo 21.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28015.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 913902397.
- 1.11) Correo electrónico: juntacontratacion@mjusticia.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=230HCOLeWATg1BHd3qjQA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mv%2BIA9bKRMKHCIsvJ3rhQ%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 45300000 (Trabajos de instalación en edificios).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 45300000 (Trabajos de instalación en edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 45300000 (Trabajos de instalación en edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral por lotes (2) de inmuebles en edificios administrativos y sedes judiciales adscritos a la Gerencia Territorial de Órganos Centrales del Ministerio de la Presidencia,

Justicia y Relaciones con las Cortes.

7.2) Lote 1: Edificios administrativos y sedes judiciales.

7.3) Lote 2: Sede del Departamento de Madrid del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses.

8. Valor estimado: 6.220.588,78 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.

11.3.2) No prohibición para contratar.

11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.

11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

11.3.5) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

11.3.6) La empresa, independientemente si solicita participar para uno o dos lotes, deberá disponer y aportar los documentos habilitantes para la realización de las actividades objeto del contrato por medio de los certificados de inscripción ante la autoridad competente como empresa mantenedora y/o reparadora de: • Instalaciones eléctricas de Media Tensión. • Instalaciones eléctricas de Baja Tensión. • Instalaciones frigorista. • Instalaciones térmicas, calefacción, agua sanitaria y climatización. • Instalaciones de gas y gasoil..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos igual al valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año, IVA excluido, o igual al valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, es decir: Lote 1: 1.274.735,55 €, y Lote 2: 280.411,65 €).

11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Trabajos realizados (relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 50% del valor estimado del contrato, en contratos de duración no superior a un año incluidas prórrogas, y al 50% del valor anual medio del contrato, en contratos de duración superior a un año incluidas prórrogas, esto es (IVA excluido): Lote 1: 637.367,78 €, y Lote 2: 140.205,82 €).

11.5.2) Otros (se exige a los licitadores el compromiso de adscribir los medios humanos y materiales indicados en el apartado 9 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).

14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (será obligación de la empresa adjudicataria la acreditación de que, al menos, un 20% de los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato tengan una relación contractual con la empresa de carácter indefinido).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Precio (Ponderación: 60%).
 - 18.2) Medidas que mejoren las instalaciones para alargar su vida útil (Ponderación: 20%).
 - 18.3) Propuestas encaminadas al ahorro energético (Ponderación: 20%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 24 de agosto de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación de la Secretaría de Estado de Justicia. San Bernardo 21. 28015 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 26 de agosto de 2026 a las 10:00 (Documentación administrativa) . Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. San Bernardo 21 - 28015 Madrid, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 2 de septiembre de 2026 a las 10:00 (Proposición evaluable mediante criterios cuantificables en base a la mera aplicación de fórmulas) . Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. San Bernardo 21 - 28015 Madrid, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 26 de agosto de 2026 a las 10:00 (Proposición evaluable mediante criterios cuya ponderación depende de juicio de valor) . Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. San Bernardo 21 - 28015 Madrid, España.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
 - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
 - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
 - 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón 38.

- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (de conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000329522.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (20 de julio de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 20 de julio de 2026.

Madrid, 20 de julio de 2026.- Presidente de la Junta de Contratación de la Secretaría de Estado de Justicia, Fernando Viqueira Fernández.

ID: A260033405-1