

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

24767 *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción de los Proyectos de Edificación de tres promociones de vivienda para alquiler asequible situados en las calles Corregidor Francisco Arias, Capitán Ruiz de Alarcón y Doctor Jiménez Savariego, en Ronda (Málaga). Expediente: 131846.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 4.2) CPV Lote 1: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 4.3) CPV Lote 2: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 4.4) CPV Lote 3: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES617.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES617.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES617.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES617.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Servicios de Redacción de los Proyectos de Edificación de tres promociones de vivienda para alquiler asequible situados en las calles Corregidor Francisco Arias, Capitán Ruiz de Alarcón y Doctor Jiménez Savariego, en Ronda (Málaga).

- 6.2) Lote 1: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Corregidor Francisco Arias, números 2-20 (parcela A del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda).
- 6.3) Lote 2: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Capitán Ruiz de Alarcón, números 1-15 (parcela B del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda).
- 6.4) Lote 3: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Doctor Jiménez Savariego, números 5-15 (parcela C del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda).

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en metodología BIM (UNE-EN ISO19650) (Ponderación: 2%).
- 9.2) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de los plazos parciales (Ponderación: 4%).
- 9.3) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 8%).
- 9.4) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de obra (Ponderación: 4%).
- 9.5) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 10%).
- 9.6) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 6%).
- 9.7) Precio (Ponderación: 15%).
- 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella Carbono (Ponderación: 5%).
- 9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías (Ponderación: 1%).
- 9.10) Calidad de la propuesta (Ponderación: 30%).
- 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 3%).
- 9.12) Industrialización de la construcción (Ponderación: 10%).
- 9.13) Metodología de trabajo (Ponderación: 2%).

10. Fecha de adjudicación: 5 de junio de 2026.

11. Ofertas recibidas:

11.2) Lote 2:

11.2.1) Número de ofertas recibidas: 5.

11.2.2) Número de ofertas recibidas de PYMES: 5.

12. Adjudicatarios:

12.2) Lote 2:

12.2.1) Nombre: EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN S.L.P.

12.2.2) Número de identificación fiscal: B93636793.

12.2.3) Dirección: TRINIDAD GRUND 4, 7-3.

12.2.4) Localidad: MALAGA.

- 12.2.6) Código postal: 29001.
- 12.2.7) País: España.
- 12.2.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

13.2) Lote 2:

- 13.2.1) Valor de la oferta seleccionada: 113.250,00 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>

- 16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000653830. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (5 de junio de 2025).
- 17.2) ID: 366170-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (6 de junio de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000653830. Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de junio de 2025).
- 17.4) ID: 2026-000297686. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (13 de julio de 2026).
- 17.5) ID: 485160-2026. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (14 de julio de 2026).
- 17.6) ID: 2026-000297698. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (14 de julio de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 16 de julio de 2026.

Madrid, 16 de julio de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260032459-1