

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

**21613** *Anuncio de formalización de contratos de: Centro de Referencia Estatal de Atención al Daño Cerebral. Objeto: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización del Centro de Referencia Estatal de Atención al Daño Cerebral (CEADAC) de Madrid. Expediente: 2026/860002.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Centro de Referencia Estatal de Atención al Daño Cerebral.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801213F.
- 1.3) Dirección: Río Bullaque 1.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28034.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917355190.
- 1.10) Fax: 917364670.
- 1.11) Correo electrónico: [ceadac@imserso.es](mailto:ceadac@imserso.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.ceadac.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dKxRcPilaB8%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización del Centro de Referencia Estatal de Atención al Daño Cerebral (CEADAC) de Madrid.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Acceso en línea a información del soporte informático de Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador (Ponderación: 10%).
- 9.2) Plazo máximo de reparación de averías normales (Ponderación: 25%).
- 9.3) Precio (Ponderación: 65%).

10. Fecha de adjudicación: 29 de abril de 2026.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 4.

11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: Mantenimiento, Instalaciones, Limpiezas y Proyectos; S.L.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: B88623749.
- 12.3) Dirección: Bristol, 14.
- 12.4) Localidad: Madrid.
- 12.6) Código postal: 28028.
- 12.7) País: España.
- 12.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 12.699,77 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 14.712,50 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 11.900,16 euros.

18. Fecha de envío del anuncio: 20 de junio de 2026.

Madrid, 20 de junio de 2026.- Directora Gerente, Inmaculada Gómez Pastor.

**ID: A260028381-1**