

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

20684 *Anuncio de licitación de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Dirección Facultativa de las Obras de Urbanización de la Actuación Residencial BUENAVISTA PA-T.2, en Málaga. Expediente: 132640.*

1. Poder adjudicador:
 - 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
 - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
 - 1.3) Dirección: P Castellana 91.
 - 1.4) Localidad: Madrid.
 - 1.5) Provincia: Madrid.
 - 1.6) Código postal: 28046.
 - 1.7) País: España.
 - 1.8) Código NUTS: ES300.
 - 1.9) Teléfono: 915565015.
 - 1.11) Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
 - 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
 - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5b551xySwo9q1DdmE7eaXg%3D%3D
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
 - 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.
5. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES617.
7. Descripción de la licitación: Servicios de Dirección Facultativa de las Obras de Urbanización de la Actuación Residencial BUENAVISTA PA-T.2, en Málaga.
8. Valor estimado: 714.641,05 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses (el plazo estimado de las obras es de 24 meses, en todo caso el contrato de Dirección Facultativa terminará con la formalización del Acta de Finalización del plazo de garantía de las obras y, en su caso, la aprobación de la liquidación de las mismas).
11. Condiciones de participación:
 - 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.

- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (la solvencia técnica se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Equipo técnico adicional en obra (Ponderación: 10%).
 - 18.2) Precio (Ponderación: 49%).
 - 18.3) Análisis de las afecciones y servidumbres (Ponderación: 10%).
 - 18.4) Análisis del proyecto de las obras a ejecutar (Ponderación: 10%).
 - 18.5) Aspectos medioambientales (Ponderación: 3%).
 - 18.6) Implantación de sistemas de calidad y flujos de información (Ponderación: 3%).
 - 18.7) Metodología y programa de trabajo (Ponderación: 15%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 10 de julio de 2026 (los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (contrataciondelestado.es)).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. P Castellana 91. 28046 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las pllicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 10 de julio de 2026 a las 14:00 (La apertura de todos los Sobres se realizará de forma electrónica en acto privado, pudiéndose iniciar la apertura del Sobre nº1 a partir de la fecha y hora indicadas) . CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Paseo de la Castellana, 91 - 28046 Madrid, España.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
 - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
 - 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
 - 25.1.3) Localidad: Madrid.

- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>

25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000146745.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (8 de junio de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 9 de junio de 2026.

Madrid, 9 de junio de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260027133-1