

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**18098** *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Las Palmas. Objeto: Servicios de conducción y mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y sistemas de los edificios que integran la DP de la TGSS de Las Palmas y del suministro de piezas. Expediente: 2026/350004.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Las Palmas.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q3519006E.
- 1.3) Dirección: Pérez del Toro, 89.
- 1.4) Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.
- 1.5) Provincia: Canarias.
- 1.6) Código postal: 35004.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES70.
- 1.9) Teléfono: 928440603.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion.tgss-las-palmas.secretariaprovincial@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-las-palmas.secretariaprovincial@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qwW%2B0SUrP1IQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ygYWvGddVM%2BKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ygYWvGddVM%2BKeVWTb9Scog%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES70.

7. Descripción de la licitación: Servicios de conducción y mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y sistemas de los edificios que integran la DP de la TGSS de Las Palmas y del suministro de piezas.

8. Valor estimado: 2.453.209,47 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de diciembre de 2026 (1 año).

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.
- 11.3.3) Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social.
- 11.3.4) No prohibición para contratar.
- 11.3.5) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.6) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.7) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.8) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
- 11.3.9) O1-5-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.10) P1-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.11) P2-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.12) P3-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.13) P5-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.14) P7-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.15) Conforme a cláusula 8.3.E PCAP.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (según cláusula 8.3.B PCAP).
- 11.5) Situación técnica y profesional:
  - 11.5.1) Trabajos realizados (según cláusula 8.3.C PCAP).
  - 11.5.2) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (según cláusula 8.3.F PCAP).
  - 11.5.3) Otros (adscripción de medios. Según cláusula 8.3.D PCAP).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 17. Condiciones de ejecución del contrato:
  - 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (distintivo ambiental DGT (Cláusula 20.2 PCAP). Promoción del reciclado de productos (Cláusula 20.3 PCAP). Uso de medios electrónicos en comunicaciones (Cláusula 20.4 PCAP)).
  - 17.2) Consideraciones tipo social (comprobación pagos a subcontratistas o suministradores (cláusula 20.1 PCAP)).
- 18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Aumento de franquicia (Ponderación: 10%).
  - 18.2) Bolsa de horas gratuitas (Ponderación: 10%).
  - 18.3) Precio (Ponderación: 70%).
  - 18.4) Sistema inteligente de control de incidencias (Ponderación: 6%).
  - 18.5) Vehículos en ruta ECO (Ponderación: 4%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 17 de junio de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Las Palmas. Pérez del Toro, 89.  
35004 Las Palmas de Gran Canaria, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 1 año.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 18 de junio de 2026 a las 10:30 (Sobre 1) . Edificio sede conjunta de las DP de la TGSS y del INSS, 4ª Planta. Calle Pérez del Toro, 89 - 35004 Las Palmas de Gran Canaria, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 23 de junio de 2026 a las 10:30 (Apertura sobre 2) . Edificio sede conjunta de las DP de la TGSS y del INSS, 4ª Planta. Calle Pérez del Toro, 89 - 35004 Las Palmas de Gran Canaria, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Gran Canaria.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: (quince (15) días hábiles, ).
- 25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:
- 25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.4.2) Dirección: General Perón, 38.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28020.
- 25.4.6) País: España.
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000046074.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (18 de mayo de 2026).
28. Fecha de envío del anuncio: 18 de mayo de 2026.

Las Palmas de Gran Canaria, 18 de mayo de 2026.- Directora Provincial de la  
Tesorería General de la Seguridad Social, Juana María Romero González.

ID: A260023644-1