

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**18090** *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Sierra Nevada s/n, en Las Palmas de Gran Canaria. Expediente: 131859.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
  - 1.3) Dirección: P Castellana 91.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28046.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 915565015.
  - 1.11) Correo electrónico: [Contratacion@casa47.es](mailto:Contratacion@casa47.es)
  - 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
  - 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES705.
6. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la calle Sierra Nevada s/n, en Las Palmas de Gran Canaria.
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
9. Criterios de adjudicación:
  - 9.1) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM (Ponderación: 2%).
  - 9.2) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato (Ponderación: 4%).
  - 9.3) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 8%).
  - 9.4) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra (Ponderación: 4%).
  - 9.5) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 10%).
  - 9.6) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 6%).

- 9.7) Precio (Ponderación: 15%).
  - 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella de carbono (Ponderación: 5%).
  - 9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías (Ponderación: 1%).
  - 9.10) Calidad de la propuesta (Ponderación: 30%).
  - 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 3%).
  - 9.12) Industrialización de la construcción (Ponderación: 10%).
  - 9.13) Metodología de trabajo (Ponderación: 2%).
10. Fecha de adjudicación: 17 de abril de 2026.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Número de ofertas recibidas: 3.
  - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.
12. Adjudicatarios:
- 12.1) Nombre: GADAP BORDES SL.
  - 12.2) Número de identificación fiscal: B35610401.
  - 12.3) Dirección: Bernardino Lezcano 10.
  - 12.4) Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.
  - 12.6) Código postal: 35004.
  - 12.7) País: España.
  - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
13. Valor de las ofertas:
- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 220.970,14 euros.
16. Procedimientos de recurso:
- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
    - 16.1.3) Localidad: Madrid.
    - 16.1.4) Provincia: Madrid.
    - 16.1.5) Código postal: 28020.
    - 16.1.6) País: España.
    - 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
  - 16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).
17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
- 17.1) ID: 2025-000647276. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de junio de 2025).
  - 17.2) ID: 363458-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (5 de junio de 2025).
  - 17.3) ID: 2025-000647276. Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de junio de 2025).
  - 17.4) ID: 2026-000080391. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (25 de mayo de 2026).
18. Fecha de envío del anuncio: 27 de mayo de 2026.

Madrid, 27 de mayo de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260023660-1