

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**17451** *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible situado en la Avenida Tejada nº 2 de Utiel, Valencia. Expediente: 131865.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: [Contratacion@casa47.es](mailto:Contratacion@casa47.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES523.

6. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible situado en la Avenida Tejada nº 2 de Utiel, Valencia.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM (Ponderación: 2%).
- 9.2) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato (Ponderación: 4%).
- 9.3) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 8%).
- 9.4) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra (Ponderación: 4%).
- 9.5) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 10%).
- 9.6) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 6%).

- 9.7) Precio (Ponderación: 15%).
  - 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella de carbono (Ponderación: 5%).
  - 9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías (Ponderación: 1%).
  - 9.10) Calidad de la propuesta (Ponderación: 30%).
  - 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 3%).
  - 9.12) Industrialización de la construcción (Ponderación: 10%).
  - 9.13) Metodología de trabajo (Ponderación: 2%).
10. Fecha de adjudicación: 13 de abril de 2026.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Número de ofertas recibidas: 4.
  - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.
12. Adjudicatarios:
- 12.1) Nombre: LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.
  - 12.2) Número de identificación fiscal: B98803463.
  - 12.3) Dirección: PLAZA DE LA VIRGEN, Nº 4 - 20.
  - 12.4) Localidad: VALENCIA.
  - 12.6) Código postal: 46001.
  - 12.7) País: España.
  - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
13. Valor de las ofertas:
- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 136.661,40 euros.
17. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000646229.  
Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de junio de 2025).
18. Fecha de envío del anuncio: 25 de mayo de 2026.

Madrid, 25 de mayo de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260023046-1