

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**16602** *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Cantabria. Objeto: Servicios de mantenimiento integral -preventivo, conductivo, correctivo y técnico-legal-, así como de los servicios de jardinería, en las instalaciones de los centros dependientes de la DP conjunta de la TGSS y del INSS de Cantabria. Expediente: 2026/390060.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Cantabria.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q3919001B.
- 1.3) Dirección: Calvo Sotelo 8.
- 1.4) Localidad: Santander.
- 1.5) Provincia: Cantabria.
- 1.6) Código postal: 39002.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES130.
- 1.9) Teléfono: +034 942394300.
- 1.11) Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MfR7vkw5ZYUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BPtBVUrgKRbL1rX3q%2FMAPA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPtBVUrgKRbL1rX3q%2FMAPA%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 71421000 (Servicios de jardinería paisajística).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 71421000 (Servicios de jardinería paisajística).
- 5.3) CPV Lote 2: 71421000 (Servicios de jardinería paisajística) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES130.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES130.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES130.

## 7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicios de mantenimiento integral -preventivo, conductivo, correctivo y técnico-legal-, así como de los servicios de jardinería, en las instalaciones de los centros dependientes de la DP conjunta de la TGSS y del INSS de Cantabria.
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento integral.
- 7.3) Lote 2: Servicios de jardinería .

8. Valor estimado: 650.646,75 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 año (según cláusula 19.2 del PCAP).

## 11. Condiciones de participación:

### 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Lote 1: P2-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.3.3) Lote 1: P3-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.3.4) Lote 1: P1-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.3.5) Lote 1: P5-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.3.6) Lote 1: O1-4-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.3.7) Lote 2: O6-1-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(inferior a 150.000 euros).

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas).

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato efectuados durante los 3 últimos años).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

## 14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (según cláusula 20.1 del PCAP).
- 17.2) Consideraciones tipo social (según cláusula 20.2 del PCAP: Comprobación de los pagos a subcontratista y suministradores).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Lote 1: Bolsa de horas sin coste (Ponderación: 10%).
- 18.2) Lote 1: Precio (Ponderación: 50%).
- 18.3) Lote 1: Servicio técnico de mantenimiento para la eliminación de verdín, musgos, excrementos de aves y otros residuos en patios interiores y terrazas (Ponderación: 15%).
- 18.4) Lote 1: Sustitución de las llaves de escuadra de lavabos e inodoros en el edificio sede DP (Ponderación: 10%).
- 18.5) Lote 1: Sustitución de las llaves y purgadores de los radiadores del edificio sede DP (Ponderación: 15%).
- 18.6) Lote 2: Oferta económica (Ponderación: 100%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 18:00 horas del 8 de junio de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Cantabria. Calvo Sotelo 8. 39002 Santander, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 años.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 9 de junio de 2026 a las 09:30 (Apertura sobre 1 "Documentación administrativa") . Sala de Juntas. Calvo Sotelo 8 - 39002 Santander, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Cantabria.

25.1.2) Dirección: Calvo Sotelo, 8.  
25.1.3) Localidad: Santander.  
25.1.4) Provincia: Cantabria.  
25.1.5) Código postal: 39002.  
25.1.6) País: España.  
25.1.9) Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es

25.3) Plazo de presentación de recursos: (artículo 44 de la LCSP).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Cantabria.  
25.4.2) Dirección: Calvo Sotelo, 8.  
25.4.3) Localidad: Santander.  
25.4.5) Código postal: 39002.  
25.4.6) País: España.  
25.4.9) Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001982371.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de mayo de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 4 de mayo de 2026.

Santander, 4 de mayo de 2026.- Directora Provincial, Eva Suárez Méndez.

**ID: A260021860-1**