

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

7434 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Objeto: Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones de la sede del MAUC en la plaza del Marqués de Salamanca nº 8 en Madrid. Expediente: 2026.12.01.0001.C.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2812001B.
- 1.3) Dirección: Plaza de la Provincia,1.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 913799292.
- 1.11) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ci4QZ2iyesYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones de la sede del MAUC en la plaza del Marqués de Salamanca nº 8 en Madrid.

8. Valor estimado: 8.011.932,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 año (uN AÑO. Fecha prevista de inicio: 1 de junio de 2026 o desde el día siguiente a su formalización de ser ésta posterior).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

11.4) Situación económica y financiera:

- 11.4.1) Seguro de indemnización (la póliza de seguro de responsabilidad civil: por un importe de 12.000.000,00 euros (DOCE MILLONES DE EUROS) frente a daños corporales, materiales e inmateriales, tanto en el ámbito de desarrollo de las tareas contratadas como frente a terceros). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 12000000 (euros).
- 11.4.2) Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles deberá ser igual o superior a 12.017.898,00 €, una vez y media el valor estimado del contrato). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 12017898 (euros).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (de la misma naturaleza realizados en los tres últimos años, que incluya importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos, en los que se especificará si se llevaron a buen término y según las reglas que rigen la profesión, cuyo importe global sea igual o superior la anualidad media del contrato, referido al año de mayor volumen de ejecución, 2.256.155,47 euros). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 2256155.47 (euros).
- 11.5.2) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (la empresa contratista, deberá contar con el certificado ISO 9001 e ISO 14001, o equivalentes, con objeto de asegurar una correcta prestación del servicio bajo estándares de calidad, sostenibilidad ambiental y gestión de los riesgos medioambientales que puedan surgir del desarrollo de la actividad empresarial).

12. Tipo de procedimiento: Abierto acelerado (la tramitación de este expediente responde a la necesidad inaplazable de dar continuidad a la prestación del servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones con el actual contrato en vigor, que finaliza el próximo 31 de mayo de 2026.).

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (el contratista deberá durante la prestación del mismo, que redunden en la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, gestión más sostenible del agua, el fomento del uso de energías renovables, reciclado y uso de envases reutilizables. El adjudicatario deberá remitir semestralmente un informe con referencia a todas las medidas adoptadas en este particular).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Bolsas de horas correctivo y materiales (Ponderación: 4%).
- 18.2) Oferta económica (Ponderación: 65%).
- 18.3) Análisis previo del estado de los inmuebles e instalaciones a mantener y Gestión de Mantenimiento Asistida por Ordenador (GMAO) (Ponderación:

- 3%).
- 18.4) Inventario y almacén (Ponderación: 2%).
- 18.5) Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos (Ponderación: 4%).
- 18.6) Plan de mantenimiento (Ponderación: 18%).
- 18.7) Prevención de riesgos laborales (Ponderación: 4%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 15 de marzo de 2026 (la validez de las ofertas será de 30 días).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Plaza de la Provincia,1. 28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 19 de marzo de 2026 a las 10:00 (Apertura y calificación administrativa) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 19 de marzo de 2026 a las 10:00 (Apertura y calificación administrativa) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta económica: 16 de abril de 2026 a las 10:00 (Apertura criterios cuantificables automáticamente) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
- 21.2.4) Apertura sobre oferta técnica: 26 de marzo de 2026 a las 10:00 (Apertura de la oferta técnica) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Junta de Contratacion del MAUC.
- 25.1.2) Dirección: Plaza de la Provincia 1.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28012.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.7) Teléfono: 913799292.
- 25.1.9) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 16:12 horas del 29 de mayo

de 2026.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001719928.

Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (26 de febrero de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 26 de febrero de 2026.

Madrid, 26 de febrero de 2026.- Presidente, Rafael Antonio García Navarro.

ID: A260009135-1