

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

COMUNIDAD DE MADRID

7402 *Resolución de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular por la que se convoca para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de las fincas afectadas por el proyecto de la instalación de las plantas fotovoltaicas Vallejón y Calera, y sus infraestructuras de evacuación situadas en el polígono 6, en el término municipal de Cabanillas de la Sierra. EXE 01/26.*

Por Resoluciones de 19 de diciembre de 2025, de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, publicadas los días 15 y 19 de enero de 2026 en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID números 12 y 15, se otorgó la autorización administrativa de los proyectos de instalación de las plantas fotovoltaicas Vallejón y Calera y sus infraestructuras de evacuación situadas en el polígono 6, en el término municipal de Cabanillas de la Sierra, previo los correspondientes trámites de información pública. Dichas declaraciones, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados e implica la urgente ocupación de los mismos a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

En su virtud, esta Dirección General, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, ha resuelto convocar a los propietarios y titulares de los bienes y derechos afectados para que comparezcan en el Ayuntamiento donde radican las fincas afectadas, como punto de reunión, para llevar a cabo, de conformidad con el procedimiento que se establece en el citado precepto, el levantamiento de las actas previas a la ocupación y, si procediera, las de ocupación definitiva.

Todos los interesados, así como las personas que sean titulares de cualesquiera derechos e intereses sobre los bienes afectados, deberán asistir por sí mismos o debidamente representados por personas autorizadas, aportando el documento nacional de identidad, los documentos acreditativos de su titularidad y, en su caso, de la representación otorgada, así como el último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles, pudiéndose acompañar, a su costa, de perito y un notario, si lo estiman oportuno.

Asimismo, en el caso de que existan varios titulares, tanto de la propiedad como de derechos reales o intereses económicos, deberá/n acudir a la presente convocatoria todos los copropietarios. En el supuesto de que exista algún otro interesado como arrendatario, aparcerero o acreedor hipotecario, deberá/n darle conocimiento de la presente convocatoria, a fin de que pueda ser parte en la tramitación, debiendo comparecer con el correspondiente contrato y/o documento que acredite su condición de interesado. Si alguno de los titulares no pudiera acudir al presente acto, podrán ser representados por otra persona, aportando escrito firmado de poder de representación expedido a tales efectos acompañado de los DNI de ambos. En caso de incomparecencia se entenderán diligencias con el Ministerio Fiscal.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, los titulares y demás interesados podrán formular por escrito, hasta el momento del levantamiento del acta previa, ante la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular cuantas manifestaciones

estimen oportunas, solo a los efectos de subsanar posibles errores que se hayan podido cometer en la relación de bienes y derechos afectados cuya relación individualizada se adjunta como Anexo a este escrito.

El levantamiento de actas tendrá lugar el próximo día 4 de mayo de 2026, a partir de las 10:00 horas, en el Ayuntamiento de Cabanillas de la Sierra. El orden de levantamiento de actas figura en la relación de bienes y derechos anexa y se comunicará a los interesados mediante la oportuna cédula de citación individual, figurando la relación de titulares convocados en el tabón de edictos del Ayuntamiento señalado.

Una vez cumplidas las formalidades exigidas en el citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento, se procederá a llevar a efecto la ocupación y toma de posesión de las fincas que se relacionan en el anexo que se acompaña al presente escrito. En el acto, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose en tal caso, acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación. En caso de no alcanzar el mutuo acuerdo, se hará entrega de la correspondiente hoja de tasación de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja General de Depósitos, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 52.6 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Es de significar que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para la notificación en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o aquéllos en los que, intentada la notificación, ésta no haya podido practicarse.

En el expediente expropiatorio BICURA INVESTMENTS, S.L., asume la condición de entidad beneficiaria.

ANEXO:

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Proyecto de instalación de las plantas fotovoltaicas Vallejón y Calera y sus infraestructuras de evacuación, situadas en el polígono 6, en el término municipal de Cabanillas de la Sierra (Madrid)

DATOS CATASTRO			NATURALEZA	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	TITULAR	CAMINO	LÍNEA SUBTERRÁNEA		DÍA	HORA
POLÍGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL				OCUPACIÓN PERMANENTE (m²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)		
28029A006000630000WS	TIERRAS ARABLES	6 872	Herederos de Bonifacio Martín	100	20	100			4	10:00
6	73	28029A0060000730000WY	PASTO ARBUSTIVO	212 546	Desconocido	568	75,20	376	4	10:15
CR ANTIGUA N-1 13		7090002VL4179S0001AB	ZONA URBANA, TIERRAS ARABLES, IMPRODUCTIVO	385	Herederos de Iluminada Martín Guzmán		5,60	28	4	10:30

Madrid, 24 de febrero de 2026.- La Directora General de Transición Energética y Economía Circular, Cristina Aparicio Maeztu.

ID: A260008883-1